**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2014 г. № 17-87-8 /дсп

«Об установлении налога на имущество

физических лиц и утверждении

Положения о налоге

на имущество физических лиц

на территории Усть-Балейского

муниципального образования на 2014 год »

Руководствуясь ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 09.12.1991г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», ст. 15, 17, 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 6, 31, 52, 53,60 Устава Усть-Балейского муниципального образования, представительный орган муниципального образования решили:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории Усть-Балейского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области.
2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Усть-Балейского муниципального образования, Иркутского района, Иркутской области.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014года, не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в Вестнике Усть-Балейского муниципального образования.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и социально-экономическому развитию. (Кырылюк Р.И.)

Глава администрации

Усть-Балейского МО В.В. Тирских

Приложение к решению Думы

№ 17-87-8 от 26.02.2013 г.

Положение

о налоге на имущество физических лиц на территории УСТЬ-бАЛЕЙСКОГО муниципального образования

Иркутской области

1. Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления и уплаты налога устанавливаются на основании Закона Российской Федерации № 2003-1 от 09.12.1991 г.

2. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее – налоги) признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

3. Объектами налогообложения признаются жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, доли в праве общей собственности на объекты налогообложения (жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения), находящиеся в собственности физических лиц, расположенные на территории Усть-Балейского муниципального образования.

4.Ставки налога устанавливаются в следующих пределах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная  стоимость объектов  налогообложения | Ставка налога в % | |
| Жилые строения  (дома, квартиры, комнаты),  дачи, гаражи и иные нежилые строения, помещения, сооружения, доли в праве общей собственности на объекты налогообложения | Жилые и нежилые строения, дачи, гаражи, иные нежилые помещения и сооружения, доли в праве общей собственности на объекты налогообложения, используемые гражданами для осуществления предпринимательской деятельности |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 | 0,1  (включительно) |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000  рублей (включительно) | 0,2 | 0,3  (включительно) |
| Свыше 500 000 рублей | 0,31 | 0,5  (включительно) |

5. Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

6. От налогообложения освобождаются налогоплательщики, перечень которых определен в статье 4 Закона РФ №2003-1 от 09.12.1991 г. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

7. Порядок исчисления и уплаты налогов определен в статье 5 Закона РФ "О налогах на имущество физических лиц" и исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года. Порядок расчета такой стоимости устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

8. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

9.Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_