Приложение № 1

к решению Думы

от 31.08.2021 г. № 50-183-2/дсп

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Усть-Балейского муниципального образования № 13-72-7/дсп от 15.11.2013 г.) выполнено по заданию Администрации Усть-Балейского муниципального образования (приложение №1 к муниципальному контракту 21-18 от 21 июня 2021 г.).

Основанием для разработки проекта является постановление Главы Усть-Балейского муниципального образования от 17.06.2021 г. № 32 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования».

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки вызвано необходимостью корректировки:

- привести границы территориальных зон с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости о границах земельных участков;

- градостроительные регламенты привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540 в редакции от 30.09.2015.

- градостроительным кодексом РФ.

- приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с утвержденным Генеральным планом (утвержден Решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 29.04.2021 года № 46-166-4дсп)

- уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с проектом Местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Балейского сельского поселения Иркутского района Иркутской области.

Предложения для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования Иркутского района Иркутской области выполнена в части изменения функциональных и территориальных зон по заданию администрации Усть-Балейского муниципального образования и в соответствии с Техническим заданием.