

Заказчик:

Администрация Усть-Балейского
муниципального образования

Основание для разработки:

Постановление Главы Усть-Балейского МО
№28 от 30.03.2015г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании. Текстовые материалы

15-09-измГП-УЧ

Заказчик:

Администрация Усть-Балейского
муниципального образования

Основание для разработки:

Постановление Главы Усть-Балейского МО

№28 от 30.03.2015г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-БАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Книга 1. Положение о территориальном планировании. Текстовые материалы

15-09-измГП-УЧ

Директор

Хотулева В.А.

Главный архитектор проекта

Хотулева В.А.

Содержание

Состав документации	3
Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	4
Раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	14

15-09-измГП-УЧ

Состав документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
		Утверждаемая часть проекта	
1	15-09-измГП-УЧ	Книга 1. Положение о территориальном планировании	2 экз.
2	15-09-измГП-УЧ карта 1	Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2 экз. М 1:25 000 М 1:5 000
3	15-09-измГП-УЧ карта 2	Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	2 экз. М 1:25 000 М 1:5 000
		Материалы по обоснованию проекта	
4	15-09-измГП-ОМ	Книга 2. Материалы по обоснованию	2 экз.
5	15-09-измГП-ОМ карта 3	Карта 3. Карта использования территории поселения. Карта ограничений. Карта с отображением границ земель различных категорий в границах поселения	2 экз. М 1:35 000 М 1:25 000 М 1:5 000
6	15-09-измГП-ОМ карта 4	Карта 4. Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов	2 экз. М 1:25 000 М 1:5 000
		Материалы проекта, передаваемые заказчику на электронных носителях	
7	15-09-измГПиПЗЗ	CD – диск - текстовые материалы в виде файлов в формате MS Office Word 2003; - графические материалы в виде файлов в растровом формате TIFF.	1 экз.

15-09-измГП-УЧ

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
п. Усть-Балей						
Жилой фонд						
15	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	реконструкция	1 очередь	0,3 тыс. м ² общей площади	0,3
45	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5
48	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	1,5 тыс. м ² общей площади	1,5
18	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,6 тыс. м ² общей площади	0,6
19	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,0 тыс. м ² общей площади	3,0
20	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,6 тыс. м ² общей площади	0,6
21	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,8 тыс. м ² общей площади	0,8
22	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,2 тыс. м ² общей площади	0,2
32	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
33	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,3 тыс. м ² общей площади	0,3
46	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5
47	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5
49	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
50	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,5 тыс. м ² общей площади	3,5
Социальная инфраструктура						
12	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	предприятие общественного питания	новое строительство	1 очередь	1х30 мест	0,2
11	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	магазин	новое строительство	1 очередь	1х80 м ² торговой площади	0,2
70	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	предприятие непосредственно го бытового обслуживания	новое строительство	1 очередь	1х3 раб.мест	0,2
Производственные объекты						
81	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	передислокация ИП Ченцов	новое строительство	1 очередь	-	0,9
77	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	передислокация КФХ Пашуков	новое строительство	1 очередь	-	9,1
Инженерная инфраструктура						
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водонапорная башня	реконструкция	1 очередь	6 м ³	-
		водозаборная скважина	новое строительство		240 м ³ /сут	
		водонапорная башня	новое строительство		10 м ³	
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d=80 мм, протяжённость 1,2 км	-
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d=80 мм, протяжённость 1,9 км	-
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	расчетный срок	2х156 м ³ /сут	-
		водонапорная башня			2х10 м ³	

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	расчетный срок	d=80 мм, протяжённость 6,3 км	-
66	Зона объектов инженерной инфраструктуры	канализационные очистные сооружения	новое строительство	1 очередь	400 м³/сут	1
-	-	канализационная насосная станция	новое строительство	1 очередь	15 м³/час	-
-	-	магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации	новое строительство	1 очередь	d=80-150 мм, протяжённость 2,1 км	-
-	-	магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации	новое строительство	расчетный срок	d=150 мм, протяжённость 0,5 км	-
81	Зоны размещения кладбищ	кладбище	новое строительство	1 очередь		5
-	-	устройство закрытого коллектора	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 1,15 км	-
-	-	строительство нагорных канав	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 2,2 км	-
Улично-дорожная сеть						
-	-	улица Молодежная	реконструкция	1 очередь	протяжённость 1,23 км	-
-	-	улица Новая	реконструкция	1 очередь	протяжённость 0,4 км	-
-	-	формирование улично-дорожной сети центральной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	1 очередь	общая протяжённость 0,68 км	-

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительс тва	Единица измерения	Площа дь, га
1	2	4	5	6	7	8
-	-	формирование улично- дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	1 очередь	общая протяжен ность 0,82 км	-
-	-	связка ул. Молодежная ул. Набережная	новое строительство	1 очередь	протяжен ность 0,21 км	-
-	-	ул. Набережная	реконструкция	1 очередь	протяжен ность 0,36 км	-
-	-	улица в западной части населенного пункта до проектируемых КОС	новое строительство	1 очередь	протяжен ность 0,75 км	-
-	-	улица параллельно ул. Молодежная	новое строительство	расчетный срок	протяжен ность 0,98 км	-
-	-	улица параллельная ул. Новая	новое строительство	расчетный срок	протяжен ность 0,65 км	-
-	-	улица перпендикулярна я ул. Новая	новое строительство	расчетный срок	протяжен ность 0,26 км	-
-	-	улица Заречная	реконструкция	расчетный срок	протяжен ность 0,12 км	-
-	-	формирование улично- дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	расчетный срок	общая протяжен ность 1,93 км	-

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
-	-	формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	расчетный срок	общая протяженность 0,59 км	-
-	-	ул. Набережная	реконструкция	расчетный срок	протяженность 0,36 км	-
д. Быкова						
Жилой фонд						
17	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	2,1 тыс. м ² общей площади	2,1
30	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	1,8 тыс. м ² общей площади	1,8
31	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	4,6 тыс. м ² общей площади	4,6
38	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
43	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,4 тыс. м ² общей площади	1,4
44	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,4 тыс. м ² общей площади	1,4
Социальная инфраструктура						
3	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	1 очередь	1х60 м ² торговой площади	0,1
14	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие общественного питания	новое строительство	1 очередь	1х20 мест	0,2
68	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие непосредственно бытового обслуживания	новое строительство	1 очередь	1х2 раб.мест	1,3

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
2	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	расчетный срок	1х30 м ² торговой площади	1
Производственные объекты						
80	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	передислокация ОАО «СибИва»	новое строительство	1 очередь	-	0,7
75	Зоны промышленных объектов IV, V класса опасности	производственные зоны	новое строительство	1 очередь	-	6,4
Инженерная инфраструктура						
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	реконструкция	1 очередь	10 м ³	-
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d=80 мм, протяжённость 3,6 км	-
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	1 очередь	156 м ³ /сут	-
		водонапорная башня			10 м ³	-
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	расчетный срок	d=80 мм, протяжённость 0,9 км	-
51	Зоны размещения кладбищ	Расширение кладбища	новое строительство	1 очередь	-	3
Улично-дорожная сеть						
-	-	улица перпендикулярная ул. 1 мая	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,52 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул. Сердюкова	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,28 км	-
-	-	улица параллельная ул. Калинина	новое строительство	1 очередь	протяжённость 1,25 км	-
-	-	продление ул. Калинина	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,07 км	-
-	-	улица перпендикулярно ул. Калинина	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,28 км	-

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
-	-	улица параллельная ул. Калинина,	новое строительство	расчетный срок	протяженность 1,25 км	-
-	-	связка проектируемой улицы и ул. Калинина	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,1 км	-
-	-	улица Сердюкова	реконструкция	расчетный срок	протяженность 0,13 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул. Сердюкова	реконструкция	расчетный срок	протяженность 0,35 км	-
-	-	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	расчетный срок	общая протяженность 0,31 км	-
-	-	улица параллельно ул. Калинина	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,25 км	-
-	-	продление ул. Калинина	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,25 км	-
-	-	улица перпендикулярно ул. Калинина	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,17 км	-
-	-	улица в восточной части населенного пункта	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,39 км	-
д. Зорино-Быково						
Жилой фонд						
23	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,4 тыс. м ² общей площади	0,4
24	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,3 тыс. м ² общей площади	0,3
27	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	2,3 тыс. м ² общей площади	2,3

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
34	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
35	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
16	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,3 тыс. м ² общей площади	1,3
26	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	3,0 тыс. м ² общей площади	3
39	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	4,9 тыс. м ² общей площади	4,9
40	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,4 тыс. м ² общей площади	1,4
Социальная инфраструктура						
7	Зоны объектов общественно-делового назначения	администрация	новое строительство	1 очередь	-	0,2
69	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие непосредственно го бытового обслуживания	новое строительство	1 очередь	1х2 раб.мест	0,2
5	Зоны объектов общественно-делового назначения	отделение банка	новое строительство	1 очередь	1 опер. место	0,3
9	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	расчетный срок	1х30 м ² торговой площади	0,1
71	Зоны объектов общественно-делового назначения	баня	новое строительство	расчетный срок	1х8 мест	0,3
		прачечная самообслуживания			25 кг белья в смену	
		химчистка самообслуживания			2 кг белья в смену	
8	Зоны объектов общественно-делового назначения	гостиница	новое строительство	расчетный срок	15 мест	0,1

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
Инженерная инфраструктура						
65	Зона объектов инженерной инфраструктуры	модульная котельная	новое строительство	1 очередь	-	0,4
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	1 очередь	6 м³	-
-	Зона объектов инженерной инфраструктуры	водозаборная скважина	новое строительство	1 очередь	156 м³/сут	-
		водонапорная башня			10 м³	
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	1 очередь	d = 80 мм, протяжённость 2,1 км	-
-	-	магистральные сети водоснабжения	новое строительство	расчетный срок	d = 80 мм, протяжённость 2,3 км	-
Улично-дорожная сеть						
-	-	улица параллельная ул. Трактовая	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,46 км	-
-	-	улица перпендикулярная ул. Трактовая	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,16 км	-
-	-	дублирующая улица	новое строительство	1 очередь	протяжённость 0,35 км	-
-	-	улица Ново-Заречная	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,28 км	-
-	-	улица связки от ул. Трактовая до ул. Ново-Заречная	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 0,2 км	-
-	-	улица параллельная ул. Трактовая	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 0,96 км	-
-	-	улица Нагорная	реконструкция	расчетный срок	протяжённость 0,46 км	-
с. Еловка						
Жилой фонд						
41	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	1 очередь	0,9 тыс. м² общей площади	0,9

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
25	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,6 тыс. м ² общей площади	1,6
28	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	0,5 тыс. м ² общей площади	0,5
29	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	4,6 тыс. м ² общей площади	4,6
36	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	1,4 тыс. м ² общей площади	1,4
37	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	жилой фонд усадебного типа	новое строительство	расчетный срок	2,4 тыс. м ² общей площади	2,4
Социальная инфраструктура						
1	Зоны объектов общественно-делового назначения	предприятие общественного питания	новое строительство	1 очередь	1x12 мест	0,6
10	Зоны объектов общественно-делового назначения	магазин	новое строительство	расчетный срок	1x25 м ² торговой площади	0,1
Улично-дорожная сеть						
-	-	формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки	новое строительство, реконструкция	1 очередь	общая протяженность 0,2 км	-
-	-	улица параллельная ул. Центральная	новое строительство	расчетный срок	протяженность 0,45 км	-

15-09-измГП-УЧ

Раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 2.1 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Площадь, га
1	2	3	4
Усть-Балейское муниципальное образование			
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	Усть-Балейское МО	33,35
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	Усть-Балейское МО	3,51
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	Усть-Балейское МО	1,01
П5	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	Усть-Балейское МО	15,42
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	Усть-Балейское МО	3933,42
СХ3	Зоны сельскохозяйственного производства	Усть-Балейское МО	26,96
Р1	Зоны лесов	Усть-Балейское МО	17622,28
Р2	Зоны природного ландшафта	Усть-Балейское МО	1621,21
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	Усть-Балейское МО	13,76
Р6	Зоны водных объектов	Усть-Балейское МО	1122,07
СН1	Зоны кладбищ	Усть-Балейское МО	8,71
СН2	Зоны объектов размещения отходов потребления	Усть-Балейское МО	1,51
п. Усть-Балей			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	п. Усть-Балей	107,55
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	п. Усть-Балей	0,30
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	п. Усть-Балей	1,39
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	п. Усть-Балей	7,50
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	п. Усть-Балей	0,31
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	п. Усть-Балей	0,19
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	п. Усть-Балей	2,96
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	п. Усть-Балей	0,21
П5	Зоны размещения объектов	п. Усть-Балей	0,56

15-09-измГП-УЧ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Площадь, га
1	2	3	4
	транспортной инфраструктуры		
CX1	Зоны сельскохозяйственных угодий	п. Усть-Балей	8,51
CX2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	п. Усть-Балей	12,74
CX3	Зоны сельскохозяйственного производства	п. Усть-Балей	4,34
P1	Зоны лесов	п. Усть-Балей	3,81
P2	Зоны природного ландшафта	п. Усть-Балей	52,47
P3	Зоны парков, скверов, бульваров	п. Усть-Балей	3,49
P4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	п. Усть-Балей	0,54
P5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	п. Усть-Балей	41,86
P6	Зоны водных объектов	п. Усть-Балей	4,46
CH1	Зоны кладбищ	п. Усть-Балей	1,00
CH3	Зоны режимных объектов	п. Усть-Балей	0,49
д. Быкова			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилими домами	д. Быкова	59,57
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	д. Быкова	0,58
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	д. Быкова	2,10
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	д. Быкова	0,13
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	д. Быкова	0,56
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	д. Быкова	2,91
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	д. Быкова	0,16
П5	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	д. Быкова	0,52
CX2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	д. Быкова	23,20
P1	Зоны лесов	д. Быкова	8,67
P2	Зоны природного ландшафта	д. Быкова	15,12
P3	Зоны парков, скверов, бульваров	д. Быкова	2,54
P4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	д. Быкова	0,78
P5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	д. Быкова	20,23
д. Зорино-Быкова			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными	д. Зорино-Быкова	61,20

15-09-измГП-УЧ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Площадь, га
1	2	3	4
	жилыми домами		
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	д. Зорино-Быкова	0,89
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	д. Зорино-Быкова	2,50
ОД2	Зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения	д. Зорино-Быкова	0,45
ОД3	Зоны объектов здравоохранения	д. Зорино-Быкова	4,75
П2	Зоны размещения производственных объектов IV, V класса опасности	д. Зорино-Быкова	3,91
П3	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	д. Зорино-Быкова	0,38
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	д. Зорино-Быкова	0,43
П5	Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры	д. Зорино-Быкова	5,63
СХ1	Зоны сельскохозяйственных угодий	д. Зорино-Быкова	1,44
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	д. Зорино-Быкова	0,72
Р1	Зоны лесов	д. Зорино-Быкова	5,86
Р2	Зоны природного ландшафта	д. Зорино-Быкова	21,57
Р3	Зоны парков, скверов, бульваров	д. Зорино-Быкова	3,18
Р4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	д. Зорино-Быкова	1,02
Р5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	д. Зорино-Быкова	3,21
Р6	Зоны водных объектов	д. Зорино-Быкова	4,36
с. Еловка			
Ж1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	с. Еловка	40,54
Ж2	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	с. Еловка	0,57
ОД1	Зоны делового, общественно и коммерческого назначения	с. Еловка	1,03
П4	Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры	с. Еловка	0,27
СХ2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	с. Еловка	0,12
СХ3	Зоны сельскохозяйственного производства	с. Еловка	9,93
Р1	Зоны лесов	с. Еловка	1,20
Р2	Зоны природного ландшафта	с. Еловка	13,60

15-09-измГП-УЧ

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Населенный пункт	Площадь, га
1	2	3	4
P4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта	с. Еловка	0,29
P5	Зоны, предназначенные для отдыха, туризма	с. Еловка	4,13

Таблица 2.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительс тва	Единица измерения	Площа дь, га
1	2	4	5	6	7	8
п. Усть-Балей						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
55	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	дошкольное образовательное учреждение	новое строительство	1 очередь	35 мест	0,2
57	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	фап, аптека	новое строительство	1 очередь	-	0,1
63	Зоны физической культуры и спорта	спортивные сооружения	новое строительство	1 очередь	-	0,5
13	Зоны объектов общественно- делового назначения	клуб библиотека спортивный зал	новое строительство	расчетный срок	1х265 мест 4 тыс. ед. хран. 100 м ² площади пола	0,3
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
-	-	Реконструкция ПС «Усть- Балей», замена трансформатора в 2х2,5МВА на 2х6,3МВА	реконструкция	1 очередь	-	-
67	Зоны объектов размещения отходов потребления	полигон ТБО	новое строительство	1 очередь	-	1,5
д. Быкова						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
52	Зоны объектов	дошкольное	новое	1 очередь	25 мест	0,2

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
	дошкольного, начального и среднего общего образования	образовательное учреждение	строительство			
59	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП, аптека	новое строительство	1 очередь	-	0,3
60	Зоны физической культуры и спорта	спортивные сооружения	новое строительство	1 очередь	-	0,6
4	Зоны объектов общественно-делового назначения	клуб	новое строительство	расчетный срок	1х215 мест	0,5
61	Зоны физической культуры и спорта	спортивный зал	новое строительство	расчетный срок	100 м ² площади пола	0,5
82	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	новое строительство	1 очередь	-	0,5
д. Зорино-Быкова						
53	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	дошкольное образовательное учреждение,	новое строительство	1 очередь	20 мест	0,2
3	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	аптека	реконструкция	1 очередь	-	0,2
		молочные кухни			1х80 порций в сутки	
6	Зоны объектов общественно-делового назначения	клуб	новое строительство	1 очередь	1х325 мест	0,4
		библиотека			5 тыс. ед. хран.	
54	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	общеобразовательная школа	новое строительство	расчетный срок	170 мест	1,0
		внешкольное учреждение			25 мест	
64	Зоны физической культуры и спорта	спортивный зал	новое строительство	расчетный срок	150 м ² площади пола	0,2
Инженерная инфраструктура						
-	Зоны объектов общественно-делового назначения	АТС - расширение до 1000 номеров	реконструкция	1 очередь	-	-

15-09-измГП-УЧ

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объекты местного значения поселения	Мероприятия	Очередь строительства	Единица измерения	Площадь, га
1	2	4	5	6	7	8
с. Еловка						
<i>Социальная инфраструктура</i>						
56	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	ФАП	реконструкция	1 очередь	-	0,2
62	Зоны физической культуры и спорта	спортивные сооружения	новое строительство	1 очередь	-	0,4
Усть-Балейское муниципальное образование						
<i>Инженерная инфраструктура</i>						
-	-	спрямление и расчистка русла р. Балей	новое строительство	расчетный срок	общая протяженность 0,87 км	-
-	-	дамба обвалования совмещенных с автомобильным и дорогами	новое строительство	1 очередь/расчетный срок/за расчетный срок	протяженность 3,9 км	-
-	-	Межпоселковый газопровод высокого давления (Р=0,6 Мпа)	новое строительство	расчетный срок	протяжённость 21,5км	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>						
-	-	автомобильная дорога местного значения «Подъезд к д. Быково»	реконструкция	расчетный срок	протяженность 1,33 км	
-	-	автомобильная дорога местного значения «Подъезд к п. Усть-Балей»	реконструкция	расчетный срок	протяженность 0,62 км	
72	-	автостанция в п. Усть-Балей по ул. Дунайская	новое строительство	расчетный срок	25-50 мест ед. вместим.	0,5
73	-	автозаправочная станция на автомобильной дороге регионального значения "Иркутск – Оса – Усть-Уда"	новое строительство	расчетный срок		0,3