д. Зорино-Быково 01.12.2017 г.

**Заключение**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Усть-Балейского муниципального образования, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 10.08.2017 года № 60-226-3/дсп (с изменениями и дополнениями), Положением о публичных слушаниях по вопросам землепользования, застройки и планировки территории Усть-Балейского муниципального образования, утвержденного решением Думы Усть-Балейского муниципального образования от 27.03.2015г № 30-138-2/дсп были проведены публичные слушания.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведены 01.12.2017 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Усть-Балейского муниципального образования, утвержденными решением Думы Уриковского муниципального образования от 10.08.2017 года № 60-226-3/дсп (с изменениями и дополнениями), Положением о публичных слушаниях по вопросам землепользования, застройки и планировки территории Усть-Балейского муниципального образования, утвержденного решением Думы Уриковского муниципального образования от 27.03.2015г №30-318-2/дсп.
3. Рекомендовать к предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
	1. Арбузову Сергею Ивановичу (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) в части изменения предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с целью реконструкции объекта капитального строительства, а именно от фронтальной границы земельного участка установить минимальный отступ вместо «6.00 метров» поставить «3.70 метров», а так же с северо-западной стороны земельного участка установить минимальный отступ вместо «3.00 метров» поставить «0.00 метров» в отношении земельного участка с кадастровым № 38:06:060401:41, площадью 862 кв.м, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Быкова, пер. 1-го Мая, д. 2, кв. 1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ-1).

Председатель публичных слушаний Н. А. Барсукова

Ведущий специалист по общим вопросам А. А. Бутырский

Секретарь публичных слушаний Ю. И. Зверева