ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту

«Генеральный план Нижнесергинского городского поселения, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения»

**Объект обсуждения** «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения, внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения»

Разработчик: авторский коллектив мастерской генерального плана Акционерное общество «Уралгражданпроект» (г. Екатеринбург).

**Основание для проведения:** - Градостроительный кодекс РФ № 190- ФЗ (ред. 22.07.2008г.); - решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 30.03.2011г. № 123 «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения».

**Организатор публичных слушаний:** Дума Нижнесергинского городского поселения совместно с администрацией Нижнесергинского городского поселения.

**Сроки проведения:** с 08 апреля 2011 г. по 25 августа 2011г.

**Продолжительность:** месяц.

**Официальная публикация:** Муниципальный вестник Нижнесергинского городского поселения № 5 от 08.04.2011 г.

**Количество обращений граждан и организаций**: **11.**

**Количество отзывов:** **1.**

**Заключение:**

I. Публичные слушания по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» проведены в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Нижнесергинское городское поселение», утверждённым решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11.2005 № 1.

 II. «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения» разработан авторским коллективом мастерской генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" по заказу Администрации Нижнесергинского муниципального района (договор № 09-09/136-9439 от 26.05.2009г.) на основании задания, утверждённого «Заказчиком». При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы: -Градостроительный кодекс РФ;- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003);- СНиП 2.07.01-89\*;- санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03); - Проект районной планировки Нижнесергинского района, институт «Свердловскгражданпроект», 1981г.;- Генеральный план г. Нижние Серги, институт «Уралгражданпроект», 1997г.;-Корректировка генерального плана г. Нижние Серги, институт «Уралгражданпроект», 2007г.;- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66); -Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области, 2007 год, Уралгражданпроект, утвержденой постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 года № 1000 – ПП; омического развития Нижнесергинского муниципального района на 2009- 2015 годы;- Муниципальная программа «Демографическое развитие Нижнесергинского муниципального района на период до 2025 года»;- Прогноз социально-экономического развития Нижнесергинского муниципального района на 2010год и плановый период 2011-2012 годы;- Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития Нижнесергинского городского поселения на среднесрочную перспективу на 2010-2012 годы;- Паспорт программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Нижнесергинского муниципального района на 2009-2012г.г.;- Стратегия социально-экономического развития Нижнесергинского муниципального района Свердловской области на период до 2020 года. В качестве топографических материалов использованы:- М1:25000, топографическая съемка на электронном носителе, ОАО «Уралаэрогеодезия» в 2007г.; М 1:2000, д. Половинка, п. Бажуково, п. Новая Ельня, ОАО «Уралаэрогеодезия», 2007 г.

Проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии ГИС ИнГЕО с последующей конвертацией в формат MapInfo. При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, представленные «Заказчиком».

За исходный год при расчёте экономической базы развития и численности населения принят 2008 год (01.01.2009).

В генеральном плане выделены следующие временные сроки его реализации:

I этап (первая очередь) –2015 год,

II этап (расчетный срок) -2030 год,

III этап - прогноз на 25-30 лет, перспектива.

 III. В целом проект «Корректировки генерального плана города Нижние Серги» соответствует техническому заданию. Рекомендуется направить проект заключения комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» на доработку со следующими замечаниями:

 1.Изменить функциональные зоны в д. Половинка с з. Р-1,2 на Ж-1 в районах, где уже предоставлены земельные участки.

 2. Изменить конфигурацию зоны Р-4 в п. Новая Ельня.

 3. Включить зону ОДК (размещение места для сходов граждан и перенос памятного места М. Бажукова).

 4. В регламенты внести:

а. минимальный размер площади предоставлеяемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства 600 кв.м; максимальный- 3000 кв.м. До 1 га- в сложившейся застройке в особых случаях, при условии экономического обоснования.

б. параметры ограждений - высоту ограждения до. 2-х метров с устройством «прозрачного» ограждения по фасаду.

IV. Направить главе Нижнесергинского городского поселения «Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план Нижнесергинского городского поселения, внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения для утверждения и принятия решения по данному вопросу.