

**НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**ТРЕТИЙ СОЗЫВ**

**ДВАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.11.2014 г. № 104**

**г. Нижние Серги**

***Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Нижнесергинского городского поселения на 2015г.***

Руководствуясь статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме), Законом Свердловской области от 19.12.2013г. № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2013г. № 1625-ПП «Об установлении в 2014 году минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 01.10.2014г № 833-ПП "Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015-2017 годы», Постановлением Региональной энергетической комиссии от 20.11.2013г № 111-ПК «Об утверждении тарифов на услугу по утилизации твердых бытовых отходов организациям коммунального комплекса в Свердловской области», Уставом Нижнесергинского городского поселения Законом Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» от 17.12.2013г., Уставом Нижнесергинского городского поселения, Дума Нижнесергинского городского поселения,

**РЕШИЛА:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которыми принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (прилагаются).

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в размере: 8 рублей 20 копеек за один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

3. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие начисление платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части второй, либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со статьей 145 главы 21 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Нижнесергинского городского поселения по экономическому развитию, бюджету, финансам и налогам (Бокову И. А.)

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в муниципальном вестнике Нижнесергинского городского поселения.

Председатель Думы Нижнесергинского

городского поселения Л. В. Жердева

Глава Нижнесергинского

городского поселения А. М. Чекасин

Утверждены

Решением Думы

Нижнесергинского городского поселения

от 27. 11. 2014 г. № 104

ПЛАТА

За содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которыми принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано

с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п//п | Наименование услуги | Единица измерения | Ставки платы без НДС, рублей |
| 1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилых зданий в месяц | руб./кв. м. | 7,88 |
| 2. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в месяц | руб./кв. м. | 1,15 |
| 3. | Утилизация и захоронение твердых бытовых отходов в месяц | руб./кв. м. | 0,93 |
|  | итого |  | 9,96 |

с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п//п | Наименование услуги | Единица измерения | Ставки платы без НДС, рублей |
| 1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилых зданий в месяц | руб./кв. м. | 7,88 |
| 2. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в месяц | руб./кв. м. | 1,15 |
| 3. | Утилизация и захоронение твердых бытовых отходов в месяц | руб./кв. м. | 0,96 |
|  | итого |  | 9,99 |

Примечание: в плату за техническое обслуживание и текущий ремонт жилых зданий не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений обязаны за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.