



НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ДУМА

ВТОРОЙ СОЗЫВ

ПЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 14.10.2010г. № 84

Об отмене Решения Думы Нижнесергинского городского поселения от 29.06.2010г. № 60 «Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту «Корректировки генерального плана г.Нижние Серги» входящего в состав Нижнесергинского городского поселения»

В соответствии с Уставом Нижнесергинского городского поселения статьи 44, Дума Нижнесергинского городского поселения,

РЕШИЛА:

1. Отменить решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 29.06.2010г. № 60 «Об утверждении публичных слушаний по проекту «Корректировки генерального плана г.Нижние Серги» входящего в состав Нижнесергинского городского поселения».

2. Настоящее Решение обнародовать в установленные сроки.

3. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Думы Нижнесергинского городского поселения (Ионин Д.А.).

Глава Нижнесергинского
городского поселения



А.А.Мешков

Копия верна

Дума
Нижнесергинского
городского поселения





НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
второй созыв

ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29.06.2010 года

№ 60

г. Нижние Серги

***Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту
«Корректировка генерального плана г. Нижние Серги», входящего в
состав Нижнесергинского городского поселения***

В целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Нижнесергинского городского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Нижнесергинского городского поселения, в соответствии с «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Нижнесергинское городское поселение», утверждённым решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11.2005г. №1, рассмотрев материалы предварительных согласований, материалы, представленные исполняющим обязанности главы Нижнесергинского городского поселения,

Дума Нижнесергинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Признать публичные слушания по проекту корректировки генерального плана г. Нижние Серги, назначенные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 25.03.2010 г. № 43 состоявшимися.

2. Одобрить заключение по проекту корректировки генплана г. Нижние Серги (Приложение №1)

3. Утвердить проект «Корректировки генерального плана г. Нижние Серги, разработанный институтом ОАО «Уралгражданпроект» в 2007 году по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района.

4. Администрации Нижнесергинского городского поселения в срок до 01.10.2010 г. разработать план реализации генерального плана г. Нижние Серги с учётом утверждённого проекта корректировки и представить на утверждение Думе Нижнесергинского городского поселения.

5. Администрации Нижнесергинского городского поселения провести необходимые согласования и утверждение проекта «Корректировка генерального плана г. Нижние Серги» в установленном порядке.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение Думы.

2

7. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Думы Нижнесергинского городского поселения.

И.О. Главы Нижнесергинского
городского поселения



Л.Ф. Шварц

Пронумеровано, прошнуровано
скреплено печатью

2 / 466 /листов
Специалист 1 категори
администрации Нижнесергинской
городского поселения
М. Азёма /Азёма Т.В./



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОАО "Проектный институт "Уралгражданпроект"

н/с
Инв.№ 896-10
Экз. №

Заказчик: Администрация
Нижнесергинского муниципального района

**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА НИЖНИЕ СЕРГИ**

Пояснительная записка

Обозначение: 10.136.9194-00-ГП. ПЗ1

Генеральный директор

А.И. Чугункин

Технический директор

Г.Г. Котлов

Начальник МГП

В.А. Путилов

Главный архитектор проекта

С.Ю. Падерина

Екатеринбург
2007

**ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН АВТОРСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ
МАСТЕРСКОЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В СОСТАВЕ:**

Архитектурно-планировочная часть:

Главный архитектор проекта

Падерина С.Ю.

Главный архитектор

Нижнесергинского муниципального района

Слукина С.В.

Архитектор

Падерин И.М.

Инженерная инфраструктура:

Руководитель бригады

Леготина Э.Ю.

Охрана окружающей среды:

Ведущий инженер

Образ Л.Е.

Графическое оформление:

Инженер

Куликова Г.В.

Архитектор

Падерин И.М.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга, лист	Наименование, масштаб	Гриф секретн.	Инв. номер	Кол-во листов
<u>1. Текстовые материалы</u>				
ПЗ 1	Пояснительная записка к разделу: «Корректировка генерального плана»	н/с	896-110	1 книга
<u>2. Графические материалы</u>				
1-2	Генеральный план, М 1:5000	ДСП	3072	2 листа
3-4	Схема водоснабжения и канализации, М 1:5000	ДСП	3073	2 листа
5-6	Схема энергоснабжения, М 1:5000	ДСП	3074	2 листа
<u>3. Материалы генерального плана на электронном носителе</u>				
	Текстовые и графические материалы	ДСП	9дсп	CD-R

ВВЕДЕНИЕ

1.1. Корректировка генерального плана г.Нижние Серги разработана авторским коллективом мастерской генерального плана ОАО "Уралгражданпроект" по заказу Администрации Нижнесергинского муниципального района. на основании архитектурно-планировочного задания, утверждённого Главой Нижнесергинского муниципального района и согласованного Министерством строительства и ЖКХ Свердловской области.

1.2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство.планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Генеральный план г.Нижние Серги, институт "Уралгражданпроект", 1997 г.

1.3. В качестве топографических материалов использованы:

- Электронная съемка М 1:5000, выполненная МПЦ «Земля» в 2007 г.
- топосъемка М 1:5000, выполненная предприятием №22 в 1985 г.

2. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Архитектурно-планировочное решение

На чертеже генерального плана в соответствии с фактическим капитальным строительством внесены изменения принципиально не противоречащие архитектурно-планировочному решению генерального плана г.Нижние Сергии 1997г.

Селитебная территория:

- 1) добавлена 5-этажная застройка на месте сквера в квартале улиц Пионеров-Сибирская-Фрунзе-Коммунистическая;
- 2) уточнена прорисовка кварталов индивидуальной застройки в связи с новым строительством
 - на севере Центрального района (ул. Швецова)
 - на западе Центрального района (ул. Новая)
 - на юге Южного района (ул. Восход-2)
 - на северо-восточном склоне горы Аптечная;
- 3) сохранена часть индивидуальной застройки в прибрежной защитной полосе рек в связи с изменениями ее регламента по новому Водному кодексу.

Общегородской центр:

- 1) дополнительно показаны территории существующего и планируемого горнолыжных комплексов на западном и восточном склонах горы Аптечная;
- 2) территория стадиона в Южном районе перенесена на ул. Восход-2;
- 3) показана территория размещаемого музейного комплекса по ул. Ленина.

Промышленные и коммунально-складские территории:

- 1) расширена в восточном направлении территория НСММЗ;
- 2) добавлены коммунально-складские территории НСММЗ по ул. Рабочая;
- 3) добавлена территория производственной базы «Уралсвязьинформ» по ул. Калинина.

Дополнительно нанесены памятники архитектуры и культуры, переданные под местную охрану в соответствии с приложением №23 к решению сессии от 29 сентября 1988г.

2.2. Развитие комплекса инженерного обеспечения города

Схемы водоснабжения и канализации города выполнены в соответствии со схемами водоснабжения и канализации, разработанными в составе проекта «Генеральный план г. Нижние Сергии» (1997г.) с учетом изменений, которые произошли за годы реализации генплана.

Схема теплоснабжения города выполнена на основании «Схемы теплоснабжения г.Нижние Сергии на период до 2015 г.», разработанной

институтом «Уралвнипиэнергопром» в 2007г. с учетом с существующей схемой теплоснабжения города.

Схема электроснабжения города выполнена в соответствии со схемой электроснабжения, разработанной в составе проекта «Генеральный план г. Нижние Серги» (1997г.) с учетом изменений, которые произошли за годы реализации генплана.

Схема газоснабжения города выполнена на основании «Схемы газоснабжения г. Нижние Серги» (корректировка), разработанной ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» в 2006г., с учетом существующих газовых сетей и сооружений.

Оптиковолокonné линии связи и АТС нанесены в соответствии с материалами «Генерального плана г.Нижние Серги» (1997г.) и в увязке с существующим положением.

2.3. Охрана окружающей среды

Состояние воздушного бассейна

Нижнесергинский метизно-металлургический завод является основным источником загрязнения атмосферы жилых районов города. До июля 2005 г. металлургическое производство ЗАО «НСММЗ» было представлено мартеновским и прокатным цехами. В соответствии с утвержденным генеральным планом г. Нижние Серги санитарно-защитная зона завода составляла 300 метров. В июле 2005 г. был закрыт мартеновский цех, прокатный стан «750», литейно-механический цех. На основании проекта «Реконструкция прокатного производства стана «250», разработанного ОАО институт «УралНИИАС» в 2005 г. технологическое оборудование и нагревательные печи №1 и 2 стана «250» демонтируются. На освободившихся производственных площадях строится новая печь большей мощности. В составе проекта разработана организация новой санитарно-защитной зоны для НСММЗ.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нормативная санитарно-защитная зона для прокатного производства ЗАО «НСММЗ» составляет 50 м – по разделу 4.1.2 «Предприятия металлоштамп». Достаточность размеров СЗЗ подтверждена выполненными расчетами рассеивания выбросов в атмосфере и акустическим расчетом. Для всех выбрасываемых загрязняющих веществ от прокатного производства максимальные приземные концентрации на границе СЗЗ не превышают 0,1 ПДК. После проведения работ по подтверждению расчетных данных результатами систематических лабораторных наблюдений в соответствии с «Календарным планом работ по обоснованию размеров СЗЗ», проектные решения по СЗЗ будут уточнены. В комплекс мероприятий, намечаемых для организации санитарно-защитной зоны, входят благоустройство и максимальное озеленение территории СЗЗ, вывод из зоны жилого фонда, снос малоценных и ветхих строений.

Изменена санитарно-защитная зона от ветлечебницы. Раньше она составляла 200 м. Сейчас по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 4.4, для ветлечебницы без содержания животных СЗЗ равна 50 м.

Санитарно-защитная зона от Территориального узла союзных предприятий уменьшена до 50 метров (была – 100 м). В настоящее время произошла реорганизация предприятия, на его площадке сохранилось лишь здание администрации и небольшой гараж легковых автомобилей.

Охрана поверхностных и подземных вод

На основании нового Водного кодекса Российской Федерации № 74-ФЗ от 3.06.06 уменьшилась водоохранная зона у Нижнесергинского пруда, она стала 50 м (была-500 м). Также уменьшились водоохранные зоны у рек Заставки и Средней, они стали 50 м, (были- 100 м). Водоохранные зоны остальных водных объектов остались без изменения:

- р. Серга – 200 м;
- р. Бардым – 200 м;
- р. Сетенкова – 50 м;
- р. Ахманаевка (р. Серебрянка)– 50 м;
- р. Течакина – 50 м;
- р. Б. Лог – 50 м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования этих объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области окружающей среды.

Ширина прибрежных полос для всех водных объектов города Нижние Серги по новому Водному кодексу принимается 50 м. В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Кроме того, вдоль береговой линии водных объектов для общего пользования предназначается береговая полоса, которая для Нижнесергинского пруда, рек Серга и Бардым составляет 20 метров, а для рек Заставка, Средняя, Сетенкова, Ахманаевка, Течакина, Б. Лог – 5 метров. В соответствии с новым Водным кодексом Российской Федерации, который введен в действие с 1 января 2007 года, каждый гражданин вправе пользоваться (без механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов для передвижения и пребывания около них, а также для причаливания плавучих средств.

В южной части города расположен курорт «Нижние Серги». Он основан на базе минерального источника хлоридо-натриевой воды. На территории курортного города предъявляются более строгие требования к землепользованию. В 1979 г. институт «Курортпроект» разработал проект «Округ санитарной охраны курорта Нижние Серги». В составе проекта были определены границы округа и зон санитарной охраны курорта, санитарный режим в пределах этих зон, разработан план санитарно-оздоровительных мероприятий в пределах округа и зон санитарной охраны.

На территории округа были выделены зоны санитарной охраны:

I. Первая зона (зона строгого режима). Зона выделяется для охраны разведочно-эксплуатационных скважин.

На основании «Положения о курортах» (5.09.73 №654) на территории первой зоны запрещаются не связанные непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, а также другие действия, которые могут оказывать вредное влияние на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

На территории этой зоны разрешаются связанные с эксплуатацией природных лечебных средств горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, насосных станций, трубопроводов, резервуаров, бюветов и других устройств), выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство средств связи и парковых сооружений.

II. Вторая зона (зона ограничений). Зона выделяется для охраны территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к разведочно-эксплуатационным скважинам. Протяженность границ второй зоны – 25 525 метров. Площадь зоны – 30,9 км². Территория II зоны находится в пределах границ Буйского и Бардымского лесничеств Нижнесергинского лесхоза, пахотных земель в пределах зоны нет.

На территории второй зоны запрещается строительство объектов и сооружений, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курорта, устройство поглощающих колодцев, полей орошения и подземной фильтрации, кладбищ, скотомогильников, массовый прогон скота, применение ядохимикатов,

заготовка зеленых насаждений (кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок) и всякое другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных средств курорта.

III. Третья зона (зона наблюдений). Зона выделяется для установления наблюдения за лесными массивами, открытыми водоемами и прилегающими к курортной зоне территориями, определяющими санитарные и ландшафтно-климатические условия курорта, использование которых в народно-хозяйственных целях может вызвать ухудшение лечебных факторов курорта Нижние Серги. Протяженность границ III зоны – 53 650 метров. Округ санитарной охраны курорта совпадает с III зоной, поэтому протяженность границ округа составляет 53,65 км, его площадь – 123,2 км².

На территории третьей зоны допускаются все виды работ, которые не могут оказывать отрицательное влияние на природные средства и санитарное состояние курорта.

На территории зон санитарной охраны проектом предлагалось осуществить ряд мероприятий.

В I зоне строгого режима необходимо очистить прилегающую территорию, оградить, оповестить указателями о санитарном режиме в пределах зоны.

Во II зоне ограничений необходимо:

- закрыть котельную на территории курорта, подключить тепловые сети к котельной метизно-металлургического завода. В настоящее время котельная курорта переведена на газ.

- вывести томильные печи Нижнесергинского леспромхоза за пределы II зоны.

- закрыть действующее городское кладбище на территории II зоны.
- организовать регулярную плановую очистку территории курорта и города, вошедшую в пределы II зоны.
- ликвидировать свалку на горе Шолм.

В III зоне наблюдений необходимо:

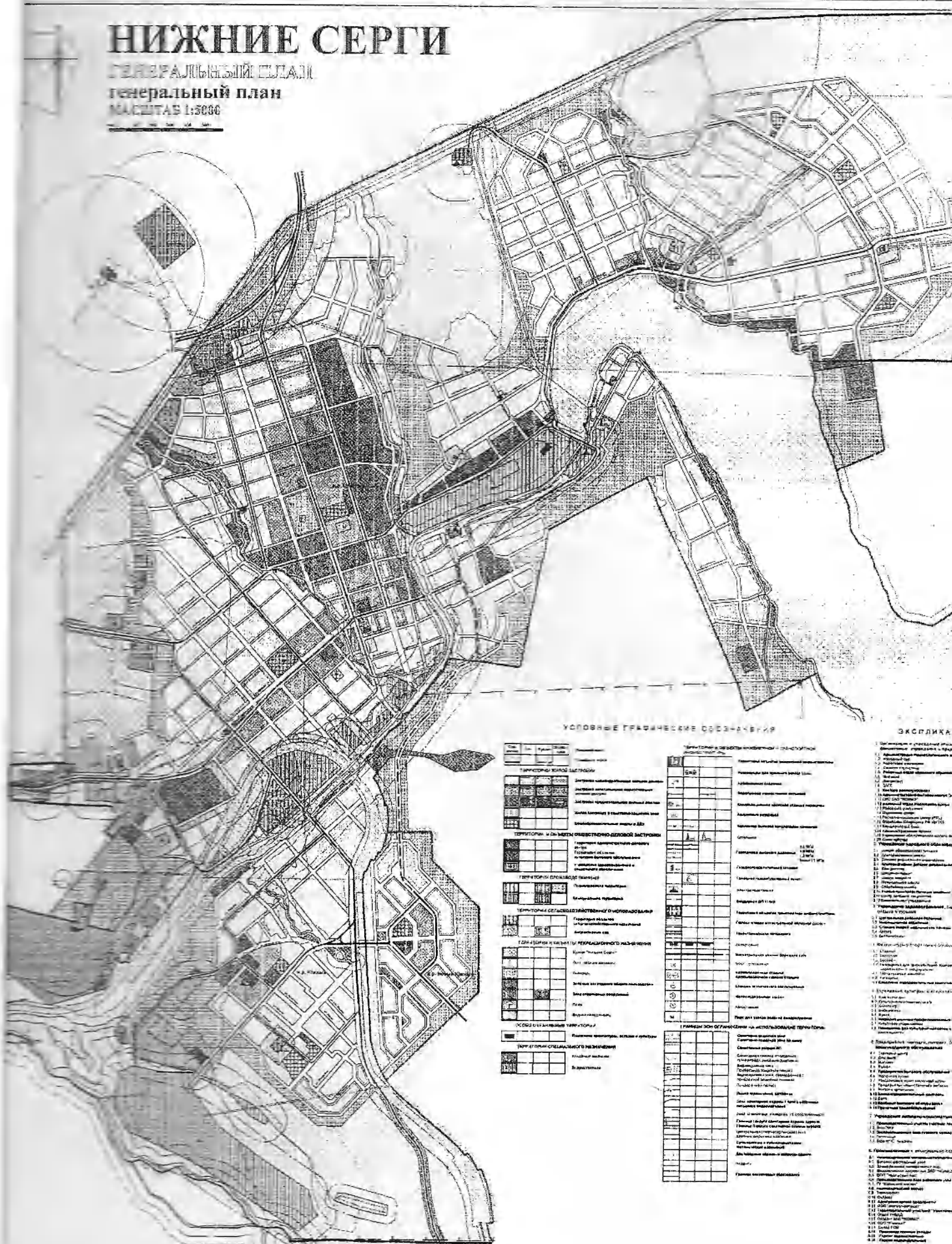
- выполнить мероприятия по защите атмосферного воздуха от вредных выбросов Нижнесергинского метизно-металлургического завода.

- перевести леса района, попадающие в пределы округа санитарной охраны, в I категорию и установить для них соответствующий режим ухода за лесом и санитарных рубок.

На чертеж «Генеральный план» (инв. № 3072) нанесены тектонические нарушения, оползневые образования, надвиги, скопированные с материалов АОЗТ «УралТИСИЗ», выполненных в 1997 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
генеральный план
МАСШТАБ 1:5000

MACZITAS 1:5000



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ СОЗДАНИЯ 29

Эксплика

[illegible]

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

9 / 1 / листов

Специалист 1 категории
администрации Нижнесергинского
городского поселения

М. Азёма /Азёма Т.В./

Протокол

публичных слушаний по проекту: «Корректировка генерального плана
города Нижние Серги»

29.06.2010 г.

г. Нижние Серги

Основание: Решение Думы Нижнесергинского городского поселения от 25.03.2010 года № 43 «О проведении публичных слушаний по проекту: Корректировка генерального плана города Нижние Серги».

Место проведения: помещение Думы Нижнесергинского городского поселения, расположенное по адресу: г. Нижние Серги, ул. Ленина, 4.

Время проведения: 14-00 местного времени.

Публичные слушания вела: председатель Думы Нижнесергинского городского поселения Попова Валентина Михайловна.

Стенограмму вела: Азёма Т.В. – специалист отдела земельно-имущественных отношений администрации Нижнесергинского городского поселения;

Повестка:

1. Публичные слушания по проекту «Корректировки генерального плана г. Нижние Серги». (Докладчик: Запольская Е.И. Содокладчик.- Федоркина Е.В.)

Председатель Думы Нижнесергинского городского поселения предоставила слово председателю комиссии по публичным слушаниям по проекту «Корректировка генерального плана г. Нижние Серги Шварц Л.Ф.

Слушали: Шварц Л.Ф.: - Доложил, что на публичные слушания зарегистрировались 16 человек. Данные регистрации участников слушаний прилагаются. Заявившихся на выступление в прениях - 1.

Регламент выступлений:

- докладчик Запольская Е.И.- 10 минут;
- выступление в прениях - 3 мин.

Предложила заслушать доклад Запольской Е.И.

Слушали: Запольскую Е.И.: Доложила, что на публичные слушания представлен проект «Корректировки генерального плана г. Нижние Серги». Основание для проведения: - Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ (ред. 22.07.2008г.) - Постановление Администрации Нижнесергинского городского поселения от 25.03.2010г. № 43 «О проведении публичных слушаний по проекту «Корректировка генерального плана г. Нижние Серги». Ранее публичные слушания проводились Нижнесергинским муниципальным районом, а после вступления в силу 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» - организатор публичных слушаний- администрация Нижнесергинского городского поселения. Сроки проведения- с 26 марта 2010 г. по 26 июня 2010 г. Продолжительность: 3 месяца. Официальная публикация: Вестник муниципального образования Нижнесергинского городского поселения № 7 от 26.03.2010 г. Количество обращений граждан и организаций: 4. Количество отзывов- нет.

Генеральный план г. Нижние Серги разработан инст. «Уралгражданпроект» в 1997 году.

Публичные слушания по проекту «Корректировка генерального плана г. Нижние Серги» проведены в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит «Положению о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Нижнесергинское городское поселение», утверждённым решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11.2005 № 1. Корректировка генерального плана г. Нижние Серги разработана по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района, на основании архитектурно-планировочного задания, утверждённого Главой Нижнесергинского муниципального района и согласованного Министерством строительства и ЖКХ Свердловской области. Проект Корректировки выполнен в

электронном и графическом вариантах, в проект внесены изменения, принципиально не противоречащие архитектурно - планировочному решению генерального плана г. Нижние Сергии 1997г. - учтено фактическое и проектируемое капитальное строительство жилой застройки; предусмотрены кварталы новой индивидуальной застройки; выполнены схемы объектов инженерной инфраструктуры водоснабжения, электроснабжения, оптоволоконные линии связи и АТС - с учётом изменений, произошедших за годы реализации генерального плана 1997г.; теплоснабжения – на основании «Схемы теплоснабжения г. Нижние Сергии на период до 2015 г.», разработанной институтом «Уралвнипиэнергопром» в 2007 г.; газоснабжения – на основании Схемы газоснабжения г. Нижние Сергии», выполненной ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» в 2006г.; учтены изменения по новому Водному кодексу - сохранена часть индивидуальной застройки в прибрежной защитной полосе рек; предусмотрены дополнительные площадки для спортивных комплексов, сохранены существующие объекты; учтена возможность развития коммунально-складских зон предприятий; внесены изменения в схему инженерной инфраструктуры города с учетом произошедших изменений; разработана организация новой санитарно-защитной зоны для НСММЗ и других предприятий города; определены мероприятия по соблюдению зон санитарной охраны; определены основные направления для территориального развития города в восточном и юго-восточном направлении; определены мероприятия по территориальному планированию и указана последовательность их выполнения. В целом проект «Корректировки генерального плана города Нижние Сергии» соответствует техническому заданию, рекомендуется к утверждению в сложившихся существующих границах. Требуется согласовать расширение границ города Нижние Сергии для целей, предусмотренных генеральным планом на расчётный срок, подготовить документы для последующего включения в границы города земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план города не является юридическим документом. Юридический документ – «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения», утверждённые решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11. 2005 № 1. Итоговый протокол по результатам публичных слушаний подписан членами комиссии 25.06.2010 г., представлен на рассмотрение депутатам 22.06.2010г., заключение предварительно одобрено, исполняющим обязанности главы Нижнесергинского городского поселения проект «Корректировки генерального плана г. Нижние Сергии» рекомендован к утверждению. Предлагаю Думе:

1. Признать публичные слушания по проекту корректировки генерального плана г. Нижние Сергии, назначенные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 25.03.2010 г. № 43 состоявшимися.

2. Одобрить заключение по проекту корректировки генплана г. Нижние Сергии (Приложение №1)

3. Утвердить проект «Корректировки генерального плана г. Нижние Сергии, разработанный институтом ОАО «Уралгражданпроект» в 2007 году по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района.

4. Администрации Нижнесергинского городского поселения в срок до 01.10.2010 г. разработать план реализации генерального плана г. Нижние Сергии с учётом утверждённого проекта корректировки и представить на утверждение Думе Нижнесергинского городского поселения.

5. Администрации Нижнесергинского городского поселения провести необходимые согласования и утверждение проекта «Корректировка генерального плана г. Нижние Сергии» в установленном порядке.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение Думы.

Слушали: Шварц Л.Ф: Вопросы к докладчику есть? Вопросов нет. Предлагаю перейти к прениям.

Слушали: Власова Михаила Леонидовича: Сказал, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Нижние Сергии, ул. Барабанова, 134, находится в собственности его жены, Власовой Надежды Васильевны. В соответствии с проектом Корректировки, границы квартала застройки, расположенного западнее ул. Барабанова,

проходят по западной границе существующего участка. Эта линия пересекает также земельный участок соседа, Шадрина. Ст. 83 Земельного кодекса РФ говорит: «...границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Прошу перенести границу дороги западнее, чтобы она не прошла по участку.

Слушали: Федоркину Е.В.: статья 83 Земельного кодекса РФ касается границ населённых пунктов, а не границ жилой зоны, что рассматривается в данном случае. Границы населённого пункта Ваш участок не пересекают. Пункт 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ говорит: «земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Ваш земельный участок подпадает под это определение Градостроительного кодекса. Изъятие земельных участков в данном случае не происходит. Ваш вопрос не является предметом публичных слушаний по проекту Корректировки генерального плана г. Нижние Серги», а вопросом об изменении «Правил застройки и землепользования», требующим прохождения процедуры публичных слушаний. Рекомендую по решению этого вопроса обратиться в комиссию по землепользованию и застройке Нижнесергинского городского поселения.

Слушали: Власова Михаила Леонидовича: Прошу мою просьбу о переносе границы дороги и рекомендацию об обращении в комиссию по землепользованию и застройке внести в протокол.

Слушали: Шварц Л.Ф.: Прошу сказанное Власовым М.Л. внести в протокол. Заявившихся на выступление в прениях больше нет. Предлагаю на этом прения закончить, принять рекомендации комиссии в следующей редакции:

Рекомендации:

1. Признать публичные слушания по проекту корректировки генерального плана г. Нижние Серги, назначенные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 25.03.2010 г. № 43 состоявшимися.

2. Одобрить заключение по проекту корректировки генплана г. Нижние Серги (Приложение №1)

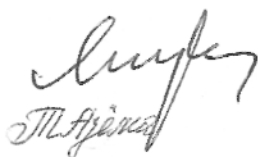
3. Утвердить проект «Корректировки генерального плана г. Нижние Серги, разработанный институтом ОАО «Уралгражданпроект» в 2007 году по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района.

4. Администрации Нижнесергинского городского поселения в срок до 01.10.2010 г. разработать план реализации генерального плана г. Нижние Серги с учётом утверждённого проекта корректировки и представить на утверждение Думе Нижнесергинского городского поселения.

5. Администрации Нижнесергинского городского поселения провести необходимые согласования и утверждение проекта «Корректировка генерального плана г. Нижние Серги» в установленном порядке.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение Думы.

Председатель комиссии:
Стенограмму вела



Л.Ф.Шварц
Т.В. Азёма

Пронумеровано, прошнуровано
скреплено печатью

21 /96а/ /листов

Специалист " 1 категории
администрации Нижнесергинской
городского поселения

М.А.Алекс /АзёмаТ.В./



НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ДУМА

ВТОРОЙ СОЗЫВ

ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 25.03.2010 года

№ 43

г. Нижние Серги

О проведении публичных слушаний по проекту «Корректировка генерального плана г. Нижние Серги»

В целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Нижнесергинского городского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Нижнесергинского городского поселения, в соответствии с «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Нижнесергинское городское поселение», утверждённым решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 02.11.2005г. №1,

Дума Нижнесергинского городского поселения

РЕШИЛА:

1. Признать публичные слушания по проекту корректировки генерального плана г. Нижние Серги, назначенные решением Думы Нижнесергинского городского поселения от 17.12.2009 г. № 17 несостоявшимися в связи с опубликованием материалов проекта в неполном объёме.

2. Одобрить заключение по проекту корректировки генплана г. Нижние Серги (Приложение №1)

3. Опубликовать материалы проекта, пояснительной записки, заключение по проекту корректировки генерального плана г. Нижние Серги не менее чем за три месяца до утверждения корректировки генерального плана г. Нижние Серги.

4. Назначить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту корректировки генерального плана г. Нижние Серги в составе и порядке, определённом Уставом Нижнесергинского городского поселения. (Прилагается).

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления (Д.А.Ионин) и комиссию по социальному развитию, охране окружающей среды и аграрным вопросам (А.Е. Малинин) Думы Нижнесергинского городского поселения.

Глава Нижнесергинского
городского поселения



А.А. Мешков



Пре
Мес
Зам
Ник
посе
Секр
Запо
Ниж
Член
Слук
Ниж
Попо
Мали

1.
по
ад
2.
пр
3.
пр
на
жу
4.
по
Ни
пу
г. И

Состав комиссии
по проведению публичных слушаний по проекту
«Корректировка генерального плана г. Нижние Серги»

Председатель комиссии:

Мешков А.А.- Глава Нижнесергинского городского поселения

Заместитель председателя:

Никишин Ю.В.- заместитель главы администрации Нижнесергинского городского поселения

Секретарь комиссии:

Запольская Е.И.- начальник отдела имущественных отношений администрации Нижнесергинского городского поселения

Члены комиссии:

Слукина С.В. – председатель комитета по архитектуре и градостроительству Нижнесергинского муниципального района (по согласованию)

Попова В.М.- председатель Думы Нижнесергинского городского поселения

Малинин А.Г.- председатель комиссии по социально-экономическому развитию

Порядок работы
комиссии по рассмотрению и согласованию проекта
«Корректировка генерального плана г. Нижние Серги»

1. Комиссия работает еженедельно: каждый понедельник с 14-00 до 17-00 в помещении администрации Нижнесергинского городского поселения по адресу: г. Нижние Серги, ул. Ленина, 4.
2. Заседание комиссии оформляется протоколами, подписанными председателем комиссии.
3. Предложения и замечания от граждан и юридических лиц, касающиеся проекта «Корректировка генерального плана г. Нижние Серги», направляются в письменном виде секретарю комиссии, регистрируются в журнале для включения их в протокол публичных слушаний.
4. Результат работы комиссии оформляется итоговым протоколом, который подписывается всеми членами комиссии и направляется главе Нижнесергинского городского поселения для рассмотрения и проведения публичных слушаний по проекту «Корректировка генерального плана г. Нижние Серги».

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

2 / 26 /листов

Специалист 1 категории администрации
Нижнесергинского городского
поселения

/АзёмаТ.В./