

**Индивидуальный предприниматель Белов В. С.**

620042 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 107, кв. 39  
ОГРНИП 317665800173119 ИНН 667350190073

**Заказчик: Администрация Нижнесергинского городского поселения**

**«Комплексное благоустройство общественной территории  
- центральная площадь, г. Н. Серги, ул. Ленина,  
Свердловская область»**

*Дизайн - проект*

**19-ПР/2017-ДП**

Изм.	№док.	Подпись	Дата

**Индивидуальный предприниматель Белов В. С.**

620042 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 107, кв. 39  
ОГРНИП 317665800173119 ИНН 667350190073

**Заказчик: Администрация Нижнесергинского городского поселения**

**«Комплексное благоустройство общественной территории  
- центральная площадь, г. Н. Серги, ул. Ленина,  
Свердловская область»**

*Дизайн - проект*

**19-ПР/2017-ДП**

Главный инженер проекта



В. С. Белов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
	<b>Текстовая часть</b>	
1	Исходные данные	
2	Характеристика существующего состояния объекта	
3	Ситуационный план	
4	Дизайн-проект	
5	Экспликация и перечень элементов благоустройства	
6	Основные технико-экономические показатели	
7	Выводы	
	<b>Графическая часть</b>	
1	Ситуационный план территории	
2	Схема генерального плана. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Перспективные виды	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 1. Исходные данные

Исходные данные для проектирования:

- визуальное обследование территории с фотофиксацией;
- инженерно-геодезические изыскания площадки;
- техническое задание на проектирование.

Цель:

- реализация государственной программы Свердловской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1330-ПП;
- реализация муниципальной целевой программы «Комплексное благоустройство дворовых территорий Нижнесергинского городского поселения на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением главы Нижнесергинского городского поселения №74 от 14.02.2017 года;
- реализация муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Нижнесергинского городского поселения на 2017 - 2022 годы», утвержденной постановлением главы Нижнесергинского городского поселения №333 от 28.06.2017 года;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан и организаций к участию в решении вопросов в области благоустройства города.

## 2. Характеристика существующего состояния объекта

Центральная площадь расположена в г. Нижние Серги Свердловской области в пределах улиц Жукова, Ленина, Розы Люксембург, в центральной части города. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 306,00 – 315,00 м, с общим уклоном в восточном направлении, в сторону р. Заставка.

С южной части участок граничит с ул. Ленина являющейся одной из центральных улиц города. На противоположной стороне ул. Ленина расположены административные, общественные и жилые здания, а также расположена территория Нижне-Сергинского метизно-металлургического завода. Площадь с восточной стороны ограничена существующей подпорной стенкой, граничащей со зданиями магазинов и площадкой для остановки автомобилей. Абсолютные отметки площади колеблются в пределах 311,4 – 312, м, отметка площадки для остановки автомобилей 307 м.

С северной, восточной и западной частей участок граничит с существующей 2-5 этажной застройкой. На северо-востоке участок граничит с центральной библиотекой. Подъезд к площади осуществляется со стороны ул. Ленина. Для пешеходов предусмотрена существующая лестница для

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-ПР/2017-ДП				

подъема к площади со стороны ул. Жукова. Для пешеходного подхода с восточной стороны города организован пешеходный мост через р. Заставка.

Участок располагается на свободной от жилой и промышленной застройки территории. Территория свободна от подземных коммуникаций. На территории площади размещены столбы освещения, приспособление для установки новогодней елки, а также бетонная монолитная плита для размещения импровизированной сцены. Ограждение, озеленение территории, мероприятия для маломобильных групп населения отсутствуют.

На прилегающей территории площади и территории размещены объекты перечисленные в таблице 1.

Таблица 1.

Объект	Состояние
Четыре опоры освещения с одинарными фонарями	фонари внешне устарели, освещение площадки слабое, не достаточное (фото 1)
Труба для установки елки	Решение по установке елки морально устарело, имеет травмоопасный тип исполнения (фото 2)
Ограждение, поручни	Ограждение площади отсутствует. Ограждение прилегающей территории разрушено. Поручни выполнены в отступление норм по доступности маломобильных групп населения (фото 3)
Пешеходный мост	Ограждение имеет удовлетворительное состояние. Освещение отсутствует (фото 4)
Покрытие площади	Покрытие площади заросло растительностью, склоны не укреплены, твердые покрытия разрушены. Техническое и внешнее состояние неудовлетворительное (фото 5)
Площадка площади	Отсутствуют урны, скамейки, ограждения, тропинки (фото 5)
Озеленение	Организованное озеленение отсутствует. Площадка поросла сорняками. Деревья и кустарники отсутствуют (фото 2, 3)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-ПР/2017-ДП				

Фото 1



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПР/2017-ДП

Фото 2



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19-ПР/2017-ДП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

Фото 3



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПР/2017-ДП





Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПР/2017-ДП



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПР/2017-ДП



Фото 4



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПР/2017-ДП

Фото 5



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПР/2017-ДП

Лист

9

### 3. Ситуационный план территории

Прилагается см. 19-ПР/2017-ДП л. 1.

### 4. Дизайн - проект

Благоустройство общественной территории - центральная площадь г. Н. Серги, ул. Ленина, Свердловская область», требует комплексного подхода.

Дизайн-проектом предусматривается:

- демонтаж существующих опор освещения, остатков железобетонных конструкций, перил;
- установка сцены на восточной части площади;
- устройство зрительских мест в виде амфитеатра разделенного на три секции каждая с переменной наполняемостью зрителями, разделенных между собой проходами к центру площади;
- установка новых и дополнительных опор и фонарей освещения площади и пешеходного мостика;
- установка скамеек и урн, контейнера для ТБО (со стороны ул. Жукова);
- установка стелы «Я люблю Нижние Серги» индивидуального изготовления;
- устройство покрытия площади двухцветной тротуарной плиткой типа «Бехатон»;
- обеспечение доступа для лиц, имеющих ограниченные физические возможности (установка перил, пандусов);
- устройство ограждения по периметру площади, замена ограждения пешеходного мостика;
- озеленение территории с посадкой деревьев, кустарника и посевом трав;
- установка информационных стендов;
- ремонт покрытия проходов, спусков;
- установка конструкции для монтажа елки в зимний период (на летний период предусмотрена цветочная пирамида);
- устройство камер видеонаблюдения.

В данном проекте отражен полный комплекс благоустройства площади. Генеральный план благоустройства см. 19-ПР/2017-ДП л. 1.

Дизайн - проект «Комплексное благоустройство общественной территории - центральная площадь, г. Н. Серги, ул. Ленина, Свердловская область» утвержден распоряжением Администрации Нижнесергинского городского поселения после проведения публичных слушаний с населением 31.10.2017 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-ПР/2017-ДП				

## 5. Экспликация и перечень элементов благоустройства

Работы по благоустройству планируются к реализации на 2018 гг.





Перечень элементов благоустройства представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ позиции	Наименование позиции	Количество	Вид позиции
1	Сцена СК8*6ТП2 Подиум 8х6м, два крыла 2х2м	1	
2	Ограждение площади по периметру Ограждение Моста		
3	Скамейка	14	
4	Светильник уличный тройной  <a href="http://svet96.ru/product/artelamp-a1207pa-3bs/">http://svet96.ru/product/a rtelamp-a1207pa-3bs/</a>	5	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-ПР/2017-ДП	Лист
							9

№ позиции	Наименование позиции	Количество	Вид позиции
5	Светильник уличный одинарный  <a href="http://svet96.ru/product/fonarnyj-stolb-arte-lampa1207pa-1bs/">http://svet96.ru/product/fonarnyj-stolb-arte-lampa1207pa-1bs/</a>	10	
6	Информационные стенды	1	
7	Перила нержавеющая сталь		
8	Стела «Я люблю Нижние Серги»	1	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

19-ПР/2017-ДП

Лист


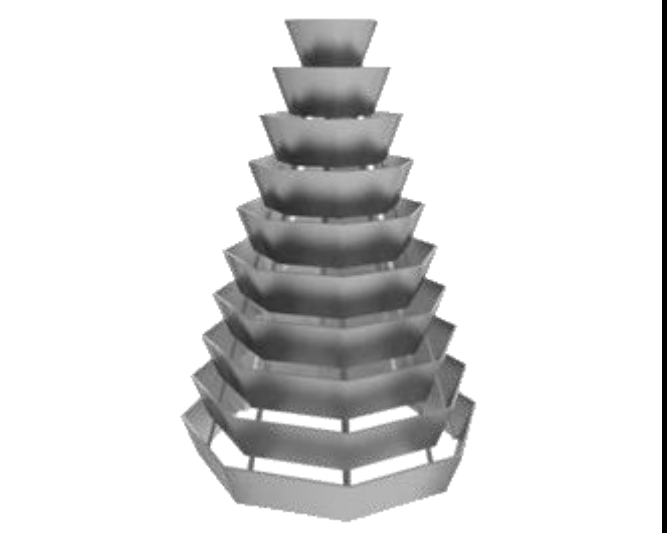
9



№ позиции	Наименование позиции	Количество	Вид позиции
9	Контейнер для ТБО на 750л. Металлический <a href="https://kubometers.ru/p11292215-musornye-baki-kryshkoj.html">https://kubometers.ru/p11292215-musornye-baki-kryshkoj.html</a>	1	
10	Урна <a href="https://lubistock.ru/p203916207-urna-derevyannaya-kruglaya.html">https://lubistock.ru/p203916207-urna-derevyannaya-kruglaya.html</a>	7	
11	Покрытие площади «Бехатон» комбинированной расцветки		
12	Брус лавочный для амфитеатра Chocolate		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ позиции	Наименование позиции	Количество	Вид позиции
13	Цветочная пирамида Серия "Восемь граней" Модель 8ПН10  <a href="http://www.eto-ladya.ru/city.html">http://www.eto-ladya.ru/city.html</a>	1	 
14	Уличная IP- видеочамера IPTRONIC IPT- IPL960BM(2.8-12)P	3	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Инов. № подл.	Подпись и дата
Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 6. Основные технико-экономические показатели

Показатели благоустройства на 2018 г.

Общая площадь благоустройства – 2552 м<sup>2</sup>.

Площадь асфальтового покрытия – 392 м<sup>2</sup>.

Площадь покрытия типа «Бехатон» - 960 м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения – обеспечивается посевом газонной травы по укрепленному газонной решеткой откосу 745 м<sup>2</sup>, а также посадкой деревьев (13 шт.) и кустарников (8 шт.).

## 7. Выводы

Актуальность разрабатываемого проекта обусловлена тем, что благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются такие условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей.

В решении этой проблемы видное место принадлежит благоустроенным и озелененным территориям в виде скверов, набережных, садов, парков культуры и отдыха, площадей.

Для жителей небольшого городка центральная площадь – это лицо города. Здесь проводится большинство массовых праздничных мероприятий. Зимой на площади устанавливают елку и горку.

В задачи площади входят:

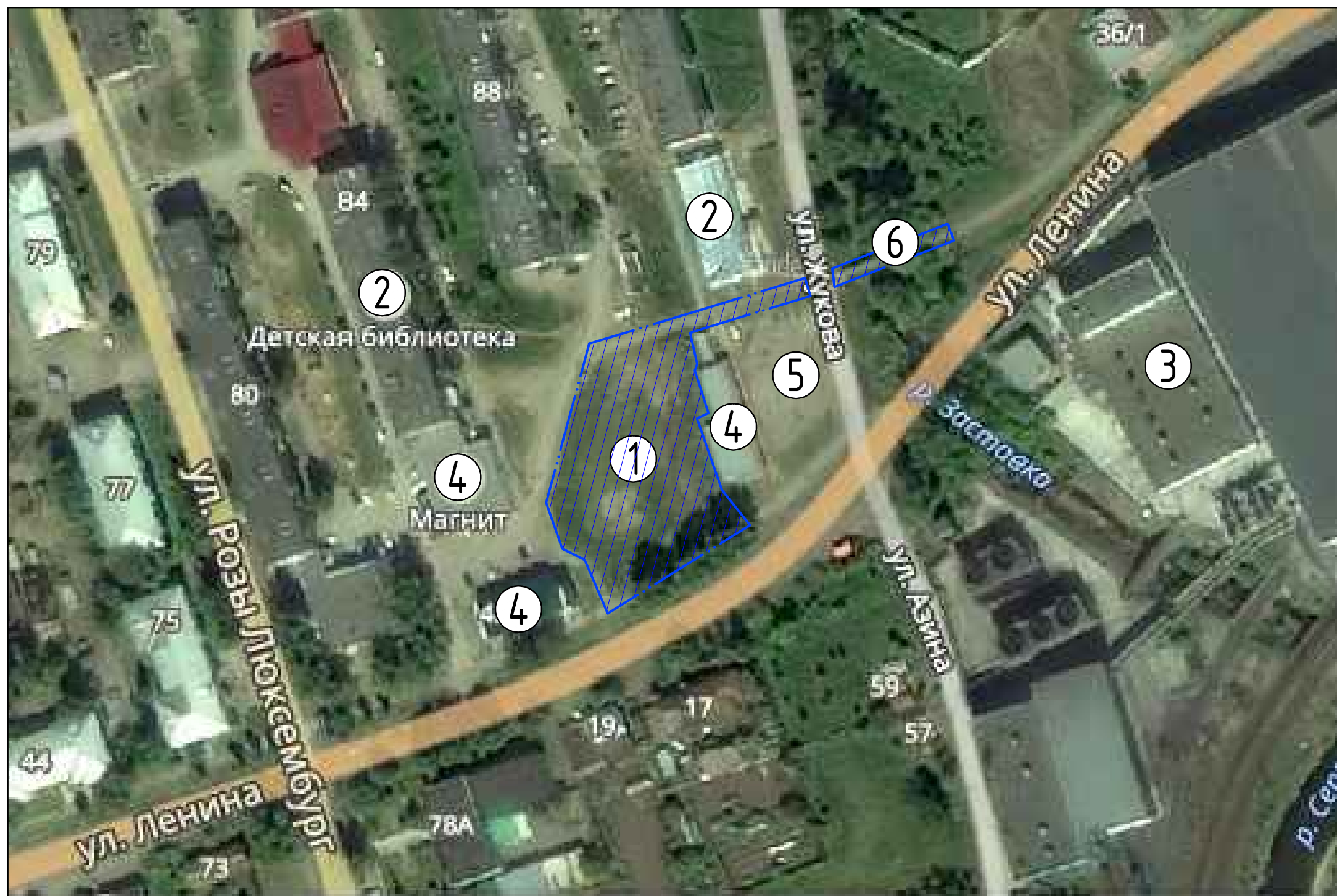
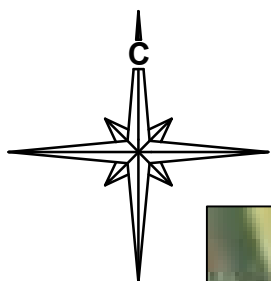
- организация разнообразных культурных мероприятий, развлечений, зрелищ, отвечающих запросам различных групп населения;
- пропаганда научно-просветительных знаний, искусства и литературы, содействие развитию физкультуры и спорта;
- организация разнообразного отдыха посетителей – активных и пассивных форм.

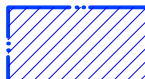
Красиво оформленная площадь будет способствовать формированию чувства ответственности за свою малую Родину и желание изменить к лучшему ее облик. Красиво оформленный интерьер площади станет эффективным средством формирования экологической культуры наших жителей: детей, взрослых, будет формироваться новое гражданское сознание. Велико и многообразно значение зеленых насаждений, так как они существенно улучшают санитарно-гигиеническую, рекреационную, декоративно-художественную обстановку.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-ПР/2017-ДП				

# Ситуационный план территории



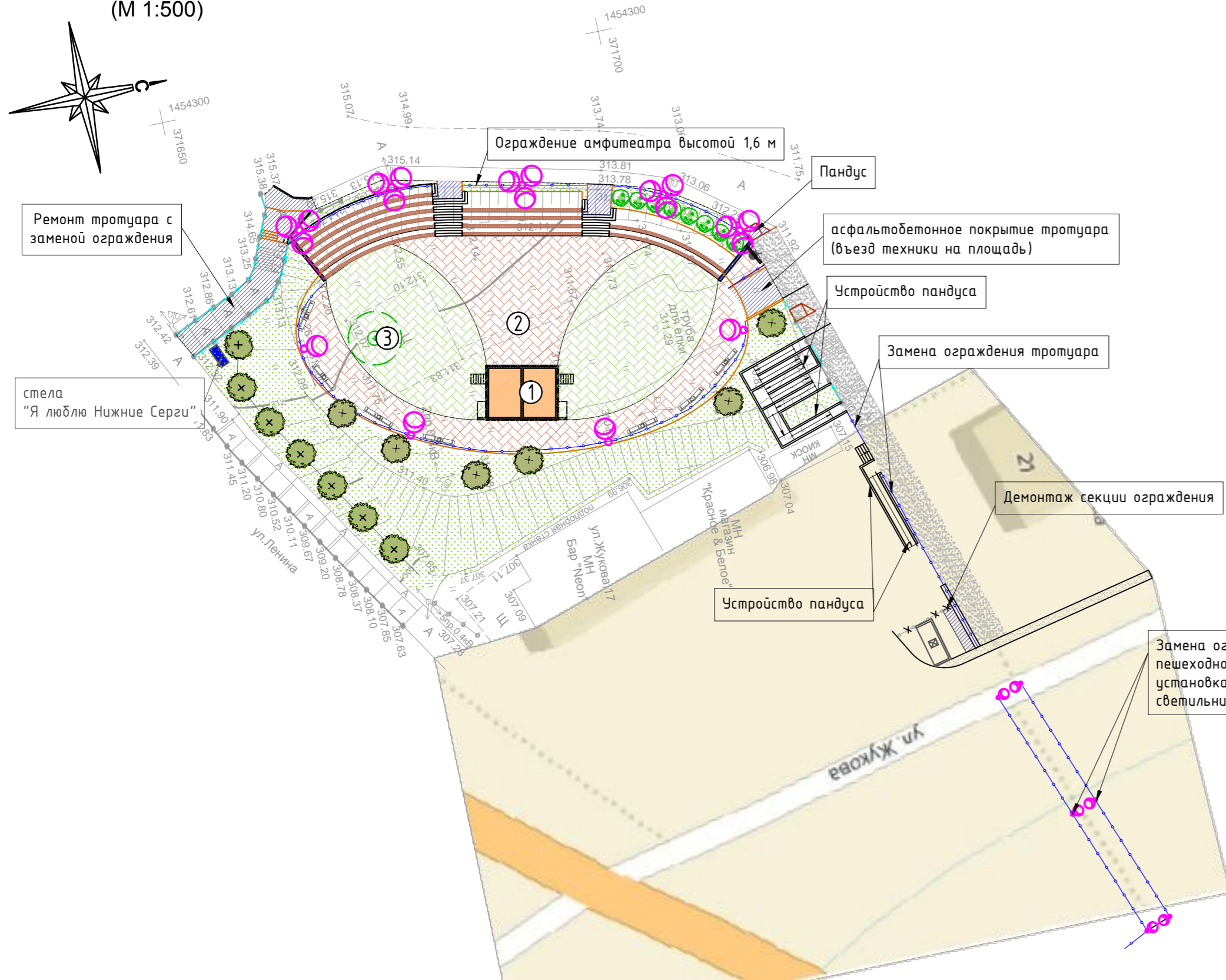
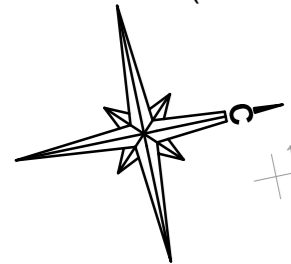
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 - граница благоустройства

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	Центральная площадь	сущ.
2	Библиотека	сущ.
3	Территория Нижне-Сергинского метизно-металлургического завода	сущ.
4	Магазин	сущ.
5	Место стоянки автомобилей	сущ.
6	Пешеходный мостик	сущ.

						<b>19-ПР/17-ДП</b>			
						"Комплексное благоустройство общественной территории - центральная площадь г. Н. Серги, ул. Ленина, Свердловская область"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кравчук			<i>[Signature]</i>	09.17			1	
Проверил	Ялунина			<i>[Signature]</i>	09.17				
						Ситуационный план территории	ИП Белов В. С.		
Н. контр.	Белов			<i>[Signature]</i>	09.17				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
(М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- газон
- тротуары с асфальтобетонным покрытием
- тротуары с плиточным покрытием
- светильник уличного освещения (тип 1) трехрожковый
- светильник уличного освещения (тип 2) однорожковый
- граница благоустройства

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Сценический комплекс сборно-разборный	Сценический комплекс СКВхБП1
2	Площадь для проведения культурно-массовых мероприятий	
3	Место для установки новогодней елки	Цветочная пирамида 8ПН10

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон			690	м <sup>2</sup> , посев многолетних трав
2	Ель		3-4	13	с комом 1,0x1,0x0,6

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	14	
3		Урна деревянная круглая на бетонном основании	7	
4		Стела "Я люблю Нижние Серги"	1	по индивидуальному проекту
5		Перила		нержавеющая сталь
6		Ограждение декоративное		кованное по индивидуальному проекту
7		Сидение без спинки		
8		Контейнер для ТБО на 750л.	1	
9		Информационный стенд	1	

19-ПР/17-ДП

"Комплексное благоустройство общественной территории - центральная площадь г. Н. Серги, ул. Ленина, Свердловская область"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кравчук			10.17				
Проверил		Ялунина			10.17				
Н. контр.		Белов			10.17				

Сэма планировочной организации участка. М1:1000

ИП Белов В. С.

Формат А4х3

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №