**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ ОБ УПЛАТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Администрация Нижнесергинского городского поселения (далее – Администрация) информирует арендаторов земельных участков Нижнесергинского городского поселения (п. Бажуково, д. Половинка, п. Новая Ельня) о необходимости правильно заполнять платежные поручения и квитанции о перечислении арендной платы за пользование земельными участками.

При ошибочном заполнении платежных документов, перечисленные денежные средства будут зачисляться на балансовые счета Федерального бюджета, что потребует проведение процедуры уточнения в течение 20-ти дней.

В соответствии с введением в действие приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» **с 2020 года изменяются КБК доходов.**

В связи с чем, Администрация просит обратить Ваше внимание и **перечислять денежные средства по следующим реквизитам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **КБК** | **Наименование дохода бюджета** |
| 1 | 901 1 11 05 013 13 0001 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки) |
| 2 | 901 1 11 05 013 13 0002 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков) |
| 3 | 901 1 14 06 013 13 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений |
| 4 | 901 1 14 06 313 13 0000 430 | Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений |

**ОКТМО** 65628101

**ИНН** 6646001507

**КПП** 661901001

**СЧЕТ** № 40101810500000010010 УФК по свердловской области (Администрация Нижнесергинского муниципального района),

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ** Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург,

**БИК** 046577001

Для плательщиков, заключивших договоры:

- на размещение Нестационарных Торговых Объектов,

- аренды имущества,

а также для уплаты пеней

**перечислять денежные средства по следующим реквизитам:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **КБК** | **Наименование дохода бюджета** |
| 1 | 920 1 11 05 075 13 0009 120 | Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков) (прочие доходы от сдачи в аренду имущества) |
| 2 | 920 1 11 09 045 13 0005 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата по договорам на размещение нестационарного торгового объекта, а также плата за право на заключение указанных договоров) |
| 3 | 1 16 07090 13 0000 140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения |

**ОКТМО** 65628101

**ИНН** 6646011470

**КПП** 661901001

**СЧЕТ** № 40101810500000010010 УФК по свердловской области (Администрация Нижнесергинского городского поселения),

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ** Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург,

**БИК** 046577001

По всем возникающим вопросам обращаться по телефону 28-0-16 или по адресу: г. Нижние Серги, ул. Ленина, д. 4, кабинет 6.

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ**

Размер арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области определяется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» (далее – Постановление).

Размер арендной платы исчисляется исходя из формулы:

КС x СтАП x Ку x ПК

АП = ----------------------------, где:

100

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период;

ПК – понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области.

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, ежегодно индексируется для учета уровня инфляции путем перемножения коэффициентов увеличения.

Коэффициент увеличения на 2017 год установлен постановлением Правительства Свердловской области от 29 декабря 2016 г. № 928-ПП и составляет: 1.04.

Коэффициент увеличения на 2018 год установлен постановлением Правительства Свердловской области от 29 декабря 2017 г. № 1020-ПП и составляет: 1.04.

Коэффициент увеличения на 2019 год установлен постановлением Правительства Свердловской области от 20 декабря 2018 г. № 903-ПП и составляет: 1.043.

Коэффициент увеличения на 2020 год установлен постановлением Правительства Свердловской области от 12 декабря 2019 г. № 891-ПП и составляет: 1.03.

Напоминаем, что согласно Постановлению, арендная плата вносится арендаторами путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды, в следующие сроки:

1) арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, ежегодно до 01 декабря текущего года;

2) иными арендаторами ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

Неполучение расчета не является основанием для ее неуплаты в установленные законодательством сроки и влечет за собой начисление пени.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Вопрос:

Почему перемножены несколько годовых коэффициентов?

Ответ:

Арендная плата за земельный участок по завершении очередного финансового года определяется с учетом всех ранее примененных коэффициентов, при этом при применении повышающего коэффициента корректируется размер арендной платы в денежном выражении, размер арендной платы увеличивается, новый размер арендной платы, таким образом, является базовой величиной как для расчета арендной платы, так и для дальнейшего применения повышающего коэффициентов в следующих годах (указанная позиция сформулирована в Постановлении ФАС Уральского округа от 23.06.2014 по делу № А60-39665/2013, Определение ВС РФ от 18.09.2014 отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ; Определение ВАС РФ от 05.06.2015 по делу А60-7284/2011).

Таким образом, размер арендной платы определяется путем перемножения кадастровой стоимости, ставки арендной платы и установленных Правительством Свердловской области ежегодных коэффициентов нарастающим итогом.