**ГЛАВА НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2012 г. № 144-А

г. Нижние Серги

***Об установлении платы за пользование жилым помещением и платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Нижнесергинского городского поселения с 01.07.2012г. по 31.12.2012г***

Руководствуясь [статьями 154](consultantplus://offline/reg?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100900), [156](consultantplus://offline/reg?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100928), [158](consultantplus://offline/reg?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100941) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/reg?base=LAW;n=114254;fld=134) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Уставом Нижнесергинского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которыми принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, набор оказываемых услуг по содержанию жилья (приложение № 1).

2. Установить базовую плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в размере:

2.1. 1 рубль 09 копеек за один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

В соответствии со [статьей 149 главы 21](consultantplus://offline/reg?base=LAW;n=113313;fld=134;dst=100080) части 2 Налогового кодекса Российской Федерации услуга по предоставлению в пользование жилых помещений не подлежит налогообложению и рассчитывается в соответствии с Положением "О порядке расчета ставок платы за наем жилого помещения".

3. Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества, взимаемой с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления или которыми принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, без учета НДС:

3.1. 1 рубль 86 копеек за один квадратный метр общей площади жилья в месяц.

4. Установить, что предприятия и организации, предоставляющие услуги по содержанию и ремонту жилья (включая капитальный), осуществляющие начисление платежей за них и находящиеся на упрощенной системе налогообложения в соответствии со [статьей 346.11 главы 26.2](consultantplus://offline/reg?base=LAW;n=113313;fld=134;dst=103574) части второй, либо освобожденные от исполнения обязанностей налогоплательщиков в соответствии со [статьей 145 главы 21](consultantplus://offline/reg?base=LAW;n=113313;fld=134;dst=100018) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, должны определять размер платы населению за соответствующие услуги без учета налога на добавленную стоимость.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 июля 2012 года.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы Нижнесергинского городского поселения по социально-экономическим вопросам и взаимосвязью с общественностью – Л. Ф. Шварц

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее Постановление.

Глава Нижнесергинского городского поселения А. А. Мешков

Приложение № 1

к Постановлению главы

Нижнесергинского городского поселения

от 28 июня 2012 г. № 144-А

ПЛАТА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п//п | Наименование услуги | Единица измерения | Ставки платы без НДС, рублей |
| 1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилых зданий в месяц | руб./кв. м. | 7,88 |
| 2. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов в месяц | руб./кв. м. | 1,15 |
| 3. | Утилизация и захоронение твердых бытовых отходов в месяц | руб./кв. м. | 0,81 |
|  | итого |  | 9,84 |