



**НИЖНЕСЕРГИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
ВТОРОЙ СОЗЫВ**

ТРИДЦАТЬ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2012 года № 218
г. Нижние Серги

***О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки
Нижнесергинского городского поселения», утверждённые Думой
Нижнесергинского городского поселения 29.02.2009г № 147***

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом 131-РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Нижнесергинского городского поселения, «Правилами землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения», утверждёнными Думой Нижнесергинского городского поселения 29.02.2009г № 147», «Положением о порядке предоставления земельных участков на территории Нижнесергинского муниципального района», утверждённым решением Думы Нижнесергинского муниципального района от 28.02.2012г. № 518, в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Нижнесергинского городского поселения, рассмотрев материалы публичных слушаний, Дума Нижнесергинского городского поселения

РЕШИЛА :

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения», утверждённые Думой Нижнесергинского городского поселения 29.02.2009г № 147.

1.1. В Том 1 «Общие положения регулирования застройки и землепользования на основе градостроительного зонирования»:

1.1.1. Изложить пункт а статьи 7 «Полномочия Думы Нижнесергинского городского поселения в области регулирования землепользования и застройки на территории поселения» в следующей редакции:

«утверждение генерального плана поселения и подготовленной на основании генеральных планов поселения документации по планировке территории»;

1.1.2. Изложить пункт а статьи 18 «Общие положения о публичных слушаниях» в следующей редакции:

«проект генерального плана поселения и подготовленной на основании генеральных планов поселения документации по планировке территории, в том числе внесение в них изменений»;

1.1.3. Исключить из п. 2 статьи 21 «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» слова «пожизненно- наследуемое владение»;

1.1.4. Исключить пункт 4 статьи 21 «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

1.1.5. Изложить статью 23 «Порядок предоставления земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта» в следующей редакции:

«1. Для оформления прав на земельный участок для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта юридические лица и граждане подают заявления в администрацию Нижнесергинского муниципального района на имя главы администрации Нижнесергинского муниципального района о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В заявлении помимо обязательных сведений в обязательном порядке указываются:

- назначение объекта строительства;
- предполагаемое место его размещения и обоснование площади земельного участка;
- данные о необходимом инженерном обеспечении объекта строительства;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

2. При предоставлении земельного участка в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта срок аренды земельного участка устанавливается не более чем на 3 года.

3. Заявление о предварительном согласовании места размещения объекта строительства и предоставлении земельного участка в двухнедельный срок рассматривается на межведомственной земельной комиссии по выбору и обследованию земельных участков для строительства (реконструкции) объектов администрации Нижнесергинского муниципального района (далее - земельная комиссия) и передается в КАиГ.

4. КАиГ осуществляет выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями и представляет его на рассмотрение

земельной комиссии, либо готовит проект письма главы администрации Нижнесергинского муниципального района о мотивированном отказе в предоставлении земельного участка.

5. Выбор земельного участка осуществляется межведомственной комиссией, состав которой утверждается постановлением главы администрации Нижнесергинского района. В состав комиссии по согласованию могут входить главы поселений, на территории которых осуществляется выбор земельного участка, а также представители заинтересованных государственных и муниципальных служб.

6. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны. Акт выбора земельного участка действует в течение 6 месяцев. К акту прилагаются утвержденные распоряжением администрации Нижнесергинского муниципального района схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора.

7. В случае предполагаемого изъятия земельного участка для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, к акту выбора земельного участка заявитель также прилагает расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, арендаторов земельных участков, интересы которых могут быть затронуты с возможным изъятием земельного участка, расчеты потерь лесного хозяйства, подготовленные уполномоченными органами или организациями.

8. После утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории КАиГ направляет в КУМИ сведения о месторасположении, площади планируемого для строительства земельного участка и назначении объекта. КУМИ обеспечивает информирование населения в Нижнесергинской районной газете «Новое время» о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

9. КАиГ после подписания акта выбора земельного участка, членами земельной комиссии, готовит проект постановления администрации Нижнесергинского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утверждении акта выбора земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта строительства, либо проект письма с мотивированным отказом в предоставлении земельного участка и направляет его на подпись главе администрации Нижнесергинского муниципального района. После подписания главой, КАиГ в течение 10 рабочих дней направляет заявителю, либо его представителю заверенную копию постановления и схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, либо письмо с мотивированным отказом.

10. Постановление администрации Нижнесергинского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта является

основанием для последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение 3 лет. Срок действия решения о предварительном согласовании продлению не подлежит.

11. На основании постановления администрации Нижнесергинского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта заявитель за свой счет обеспечивает проведение кадастровых работ в отношении согласованного земельного участка и кадастровый учет.

12. После постановки земельного участка на государственный кадастровый учет заявитель обращается в администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду для строительства. Для подготовки проекта постановления администрации Нижнесергинского муниципального района о предоставлении земельного участка для строительства КУМИ запрашивает кадастровый паспорт земельного участка в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, если такой документ не представлен гражданином или юридическим лицом по собственной инициативе.

13. В течение двух недель с момента получения кадастрового паспорта земельного участка, принимается постановление администрации Нижнесергинского муниципального района о предоставлении земельного участка для строительства и заключается договор аренды.

14. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится при размещении объекта в городском или сельском поселении в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий), а также в случае предоставления земельного участка для нужд сельскохозяйственного производства или земельных участков из состава земель лесного фонда либо гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.»;

1.1.6. Изложить статью 24 «Порядок предоставления земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта» в следующей редакции:

«На торгах предоставляются земельные участки для жилищного и иного строительства без предварительного согласования места размещения объекта, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в случае подачи двух и более заявок на один земельный участок, при принятии земельной комиссией, либо главой администрации Нижнесергинского муниципального района решения о предоставлении земельного участка на торгах, а также в иных случаях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и Нижнесергинского муниципального района.

Торги (конкурс, аукцион) по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка для строительства проводятся только в отношении сформированного земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, при этом должны быть определены: разрешенное использование такого земельного участка, основанное на результатах инженерных изысканий, параметры разрешенного объекта капитального строительства, а также технические

условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Для приобретения прав на земельный участок для строительства без предварительного согласования места размещения объекта юридические лица и граждане подают заявление на имя главы администрации Нижнесергинского муниципального района о предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта. Глава администрации Нижнесергинского муниципального района направляет заявление на рассмотрение земельной комиссии.

2. Земельная комиссия в двухнедельный срок рассматривает заявление гражданина и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды данного земельного участка, либо об отказе в предоставлении земельного участка. Выписка из решения комиссии в двухнедельный срок со дня принятия решения, направляется заявителю по почте, либо вручается непосредственно заявителю, или его представителю.

3. После рассмотрения на земельной комиссии, заявление направляется в КАиГ. КАиГ, в течение двух недель руководствуясь разработанной и утвержденной градостроительной документацией, градостроительным зонированием и градостроительными регламентами в составе утвержденных правил землепользования и застройки поселений, рассматривает варианты местоположения и границ земельного участка, его площади, разрешенного использования, технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, оформляет схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, готовит соответствующие запросы в территориальные органы Росреестра и государственного кадастрового учета, о резервировании адреса предоставляемого участка в администрацию поселения, либо готовит заключение об отказе в предоставлении земельного участка.

4. Ответ заявителю об отказе в предоставлении земельного участка оформляется письмом главы администрации Нижнесергинского муниципального района и направляется заявителю в течение двух недель.

5. Схема размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, оформленная КАиГ и согласованная членами земельной комиссии направляется в КУМИ для формирования участка и подготовки документов необходимых для проведения торгов.

6. После получения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, КУМИ в течение двух недель готовит проект распоряжения администрации Нижнесергинского муниципального района о подготовке торгов и направляет его на подпись главе администрации Нижнесергинского муниципального района.

7. В течение 4 месяцев после принятия распоряжения администрации Нижнесергинского муниципального района о подготовке торгов КУМИ

проводит мероприятия по подготовке проведения торгов, включающие в себя:

- обеспечение заказа на проведение кадастровых работ в отношении земельного участка;
- подготовку распоряжения администрации Нижнесергинского муниципального района об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- постановку участка на кадастровый учет;
- оценке земельного участка или права аренды;
- определение начальной цены предмета торгов и условий торгов.

8. После завершения работ по формированию и оценке земельного участка КУМИ в двухнедельный срок готовит проект постановления администрации Нижнесергинского муниципального района о проведении торгов, размещает информацию о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет», осуществляет прием заявок о предоставлении земельного участка для строительства.

9. Порядок проведения торгов устанавливается отдельными нормативно-правовыми актами Нижнесергинского муниципального района, в соответствии с действующим законодательством».

1.1.7. Статью 25 «Порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) производится в собственность или аренду без предварительного согласования места размещения объекта строительства, в соответствии с действующей утвержденной градостроительной документацией о застройке и Правилами землепользования и застройки поселений, зонированием территорий, исключительно на торгах.

1. Заявление о предоставлении земельного участка, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), с приложением копии документа, удостоверяющего личность (при подаче заявления представителем – копии доверенности), заявитель направляет главе администрации Нижнесергинского муниципального района. К заявлению может быть приложена примерная схема расположения испрашиваемого земельного участка. Глава администрации Нижнесергинского муниципального района направляет заявление на рассмотрение земельной комиссии.

2. Земельная комиссия в двухнедельный срок рассматривает заявление гражданина и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды данного земельного участка, либо об отказе в предоставлении земельного участка. Выписка из решения комиссии в двухнедельный срок со дня принятия решения, направляется секретарем земельной комиссии заявителю по почте, либо вручается непосредственно заявителю, или его

представителю.

3. После рассмотрения на земельной комиссии, заявление направляется в КАиГ. КАиГ, в месячный срок руководствуясь разработанной и утвержденной градостроительной документацией, градостроительным зонированием и градостроительными регламентами в составе утвержденных правил землепользования и застройки поселений, рассматривает варианты местоположения и границ земельного участка, его площади, разрешенного использования, технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, оформляет схему размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, готовит соответствующие запросы в территориальные органы Росреестра и государственного кадастрового учета, резервирует адрес предоставляемого участка в администрации поселения, либо готовит заключение об отказе в предоставлении земельного участка.

5. Ответ заявителю об отказе в предоставлении земельного участка оформляется письмом главы администрации Нижнесергинского муниципального района и направляется заявителю в течение двух недель.

6. Схема размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, оформленная КАиГ и согласованная членами земельной комиссии направляется в КУМИ для формирования земельного участка и подготовки документов необходимых для проведения торгов.

7. КУМИ в течение недели после получения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, готовит проект распоряжения администрации Нижнесергинского муниципального района об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

8. Срок договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) не может превышать 5 лет. После завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, арендатор вправе выкупить земельный участок в собственность, либо заключить договор аренды сроком до 49 лет. Если в течение срока действия договора аренды строительство жилого дома не было завершено, договор аренды расторгается с одновременным заключением нового договора, на срок до 5 лет (но не более срока действия полученного разрешения на строительство), при соблюдении арендатором следующих условий:

- на момент продления договора аренды у арендатора отсутствует задолженность по арендной плате, пени и другим предусмотренным договором неустойкам;

- арендатором получено разрешение на строительство и срок действия разрешения на строительство не истек.

9. В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) в аренду на аукционе,

арендатор после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, вправе выкупить земельный участок в собственность»;

1.1.8. Ввести Статью 25.1. «Порядок предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения»:

1. « Граждане и юридические лица для приобретения прав на земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, находящиеся в их собственности (либо предоставленные им в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление из муниципальной или государственной собственности), обращаются к главе администрации Нижнесергинского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка. К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, сведения из ЕГРП о правах зарегистрированных на здание, строение и сооружение и на земельный участок (либо об отсутствии зарегистрированных прав), кадастровый паспорт земельного участка (если земельный участок стоит на кадастровом учете). При приемке документов специалистом КУМИ сверяются подлинники и копии документов. Подлинники после сверки возвращаются заявителю.

2. В течение 2 недель с момента принятия документов принимается постановление администрации Нижнесергинского муниципального района о предоставлении земельного участка, которое выдается на руки заявителю. Если земельный участок предоставляется в аренду или собственность за плату, в двухнедельный срок после принятия постановления администрации Нижнесергинского муниципального района заключается договор аренды или купли-продажи земельного участка.

3. В случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, необходимые для выдачи кадастрового паспорта земельного участка, заявление направляется в КАиГ для подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

4. КАиГ в месячный срок со дня поступления указанного заявления или обращения согласовывает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка, существующих планировочных ограничений.

5. Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и направляет результаты кадастровых работ в КУМИ.

6. В течение 2 недель со дня представления в КУМИ результатов кадастровых работ, КУМИ готовит проект постановления администрации Нижнесергинского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и предоставлении земельного участка под объектом недвижимости.

7. На основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории заявитель в срок не более 2-х месяцев, обеспечивает государственный кадастровый учет земельного участка.

8. При предоставлении земельного участка в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное срочное пользование, заявитель представляет в КУМИ кадастровый паспорт земельного участка для подготовки договора.

9. КУМИ в двухнедельный срок после получения кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку и заключение договора аренды, купли-продажи, или безвозмездного срочного пользования»;

1.1.9. Изложить статью 26 «Порядок предоставления земельных участков, не связанных со строительством», в следующей редакции:

«1. Для приобретения прав на земельные участки для целей, не связанных со строительством, граждане и юридические лица направляют в администрацию Нижнесергинского муниципального района заявление о предоставлении земельного участка, с приложением копии документа, удостоверяющего личность (при подаче заявления представителем – копии доверенности). К заявлению может быть приложена примерная схема расположения испрашиваемого земельного участка. Глава администрации Нижнесергинского муниципального района направляет заявление на рассмотрение земельной комиссии.

2. Земельная комиссия в двухнедельный срок рассматривает заявление гражданина и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды данного земельного участка, либо о предоставлении земельного участка в аренду без торгов, либо об отказе в предоставлении земельного участка. Выписка из решения комиссии в двухнедельный срок со дня принятия решения, направляется заявителю по почте, либо вручается непосредственно заявителю, или его представителю.

3. После рассмотрения на земельной комиссии, заявление направляется в КАиГ. КАиГ, в течение трех недель руководствуясь разработанной и утвержденной градостроительной документацией, градостроительным зонированием и градостроительными регламентами в составе утвержденных правил землепользования и застройки поселений, рассматривает варианты местоположения и границ земельного участка, его площади, разрешенного использования, оформляет схему размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, готовит соответствующие запросы в территориальные органы Росреестра и государственного кадастрового учета, либо готовит заключение об отказе в предоставлении земельного участка.

4. Ответ заявителю об отказе в предоставлении земельного участка оформляется письмом главы администрации Нижнесергинского муниципального района и направляется заявителю в течение 1 месяца.

5. Схема размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, оформленная КАиГ и согласованная членами земельной комиссии направляется в КУМИ.

6. КУМИ в течение недели после получения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, готовит проект распоряжения администрации Нижнесергинского муниципального об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

7. После принятия распоряжения администрации Нижнесергинского муниципального района об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, КУМИ на основании решения принятого земельной комиссией, либо осуществляет мероприятия по подготовке торгов, либо в течение недели направляет заявителю уведомление за подписью председателя КУМИ о необходимости проведения в отношении земельного участка кадастровых работ и постановки участка на кадастровый учет. Уведомление направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручается непосредственно заявителю, или представителю. К уведомлению должны быть приложены заверенные копии схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и распоряжения администрации об утверждении данной схемы.

8. На основании уведомления КУМИ и утвержденной схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, заявитель обязан в течение 4 месяцев с момента получения уведомления:

- обеспечить за свой счет проведение кадастровых работ и постановку земельного участка на кадастровый учет;
- направить в КУМИ оригинал кадастрового паспорта земельного участка.

Если в течение указанного срока заявитель заключил договор с лицом, выполняющим кадастровые работы, но по объективным причинам не успел своевременно завершить данные работы и осуществить кадастровый учет земельного участка, он обязан письменно известить об этом КУМИ, с приложением копий документов подтверждающих данные обстоятельства. В этом случае, срок проведения кадастровых работ продляется на 3 месяца.

9. В течение двух недель с момента представления заявителем в КУМИ кадастрового паспорта земельного участка, принимается постановление администрации Нижнесергинского муниципального района о предоставлении земельного участка для целей не связанных со строительством и заключается договор аренды.

10. Если в установленный срок заявитель не осуществил мероприятия по постановке на кадастровый учет, решение земельной комиссии о предоставлении земельного участка подлежит отмене на ближайшем заседании земельной комиссии. Выписка из решения земельной комиссии в двухнедельный срок со дня принятия решения, направляется заявителю по почте, либо вручается непосредственно заявителю, или его представителю.

11. При предоставлении земельного участка в аренду сроком до 1 года для огородничества, для установки временных объектов, не имеющих прочной связи с землей (металлического гаража, хозяйственной постройки, киоска, ларька, павильона, палатки и т.п.), предоставление земельного участка может осуществляться без проведения кадастровых работ и постановки земельного участка на кадастровый учет. В этом случае КУМИ, в течение двух недель после получения схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, готовит проект постановления администрации Нижнесергинского муниципального района об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и предоставлении земельного участка в аренду, а после принятия постановления в течение двух недель обеспечивает подготовку и заключение договора аренды.

12. При предоставлении земельного участка в аренду сроком до 1 года гражданам для огородничества, сенокошения, или размещения временного металлического гаража, заявление в КАиГ для подготовки схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории может не направляться. План границ земельного участка при наличии картографического материала, может быть изготовлен в КУМИ, либо специалистами администраций поселений, входящих в состав Нижнесергинского муниципального района.

13. В случае если до принятия постановления администрации Нижнесергинского муниципального района о предоставлении земельного участка для целей не связанных со строительством, на данный земельный участок поступит вторая заявка, земельный участок подлежит предоставлению в аренду или в собственность на торгах. Форма проведения торгов, вид права на котором будет предоставлен земельный участок, условия торгов в течение двух недель после поступления второй заявки утверждаются главой администрации Нижнесергинского муниципального района. КУМИ в течение 4 месяцев осуществляет мероприятия по подготовке торгов.

14. Сроки предоставления земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством:

- для огородничества, садоводства, ведения дачного хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок), животноводства, сенокошения, пастьбы скота, иных целей - не более 5 лет;

- для установки торговых павильонов, киосков, остановочных комплексов – не более 3 лет;
- для установки временных металлических гаражей, размещения временных объектов выносной уличной торговли (лотков, палаток), летних кафе – до 1 года;
- для иных целей – не более 5 лет.

15. По истечении срока действия договора аренды добросовестный арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок, при соблюдении следующих условий:

- на момент продления договора аренды у арендатора отсутствует задолженность по арендной плате, пени и другим предусмотренным договором неустойкам;
- арендатор, в течение срока действия договора аренды использовал земельный участок по целевому назначению.

Предоставление земельных участков с целевым использованием для садоводства и ведения дачного хозяйства, дачного строительства, осуществляется в порядке, предусмотренном для предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

1.1.10. Ввести статью 27.1. «Предоставление земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения»:

«1. Заявление о предоставлении земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, заявитель направляет главе администрации Нижнесергинского муниципального района. К заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, при подаче заявления представителем – копия доверенности. К заявлению может быть приложена примерная схема расположения испрашиваемого земельного участка. Глава администрации Нижнесергинского муниципального района направляет заявление на рассмотрение земельной комиссии.

2. Земельная комиссия в двухнедельный срок рассматривает заявление и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды данного земельного участка, либо о предоставлении земельного участка в аренду без торгов, либо об отказе в предоставлении земельного участка. Выписка из решения комиссии в двухнедельный срок со дня принятия решения, направляется заявителю по почте, либо вручается непосредственно заявителю, или его представителю.

3. После рассмотрения на земельной комиссии, заявление направляется в КУМИ.

4. КУМИ, в течение двух недель направляет соответствующие запросы в КАиГ, территориальные органы Росреестра и государственного кадастрового учета для получения картографического материала, необходимых сведений о видах сельскохозяйственных угодьев, экспликации земельного участка (номер контура, секции) и зарегистрированных правах, либо готовит заключение об отказе в предоставлении земельного участка.

5. Ответ заявителю об отказе в предоставлении земельного участка оформляется письмом главы администрации Нижнесергинского муниципального района и направляется заявителю в течение двух недель.

6. КУМИ в течение двух недель после получения данных из территориального органа Росреестра и государственного кадастрового учета, организует публикацию в газете «Новое время» и в сети «Интернет», сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка и готовит проект распоряжения главы администрации Нижнесергинского муниципального об утверждении схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

7. Гражданам для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок), животноводства и огородничества, земельный участок предоставляется в порядке, установленном для предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством без проведения публикации, с учетом особенностей установленных настоящим разделом.

8. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования в газете «Новое время» и в сети «Интернет», сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, заявления не поступили, лицу, от которого поступила первоначальная заявка, в течение недели направляется уведомление за подписью председателя КУМИ об отсутствии других заявок и необходимости проведения в отношении земельного участка кадастровых работ и постановки участка на кадастровый учет. Уведомление направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручается непосредственно заявителю, или представителю. К уведомлению должны быть приложены заверенные копии схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и распоряжения администрации об утверждении данной схемы.

9. На основании уведомления КУМИ и утвержденной схемы размещения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, заявитель обязан в течение 6 месяцев с момента получения уведомления:

- обеспечить за свой счет проведение кадастровых работ и постановку земельного участка на кадастровый учет;
- направить в КУМИ оригинал кадастрового паспорта земельного участка.

Если в течение указанного срока заявитель заключил договор с лицом выполняющим кадастровые работы, но по объективным причинам не успел своевременно завершить данные работы и осуществить кадастровый учет земельного участка, он обязан письменно известить об этом КУМИ, с приложением копий документов подтверждающих данные обстоятельства. В

этом случае, срок проведения кадастровых работ продляется на 3 месяца.

10. В течение двух недель с момента представления заявителем в КУМИ кадастрового паспорта земельного участка, принимается постановление администрации Нижнесергинского муниципального района о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения и заключается договор аренды.

11. Если в установленный срок заявитель не осуществил мероприятия по межеванию, решение земельной комиссии о предоставлении земельного участка без проведения торгов подлежит отмене на ближайшем заседании земельной комиссии. Выписка из решения земельной комиссии в двухнедельный срок со дня принятия решения, направляется заявителю по почте, либо вручается непосредственно заявителю, или его представителю.

12. В случае, если в течение месяца со дня опубликования в газете «Новое время» и в сети «Интернет» сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка поступили заявления, в течение недели принимается распоряжение администрации Нижнесергинского муниципального района о подготовке аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и осуществлении мероприятий по подготовке торгов. Принятое на основании данного пункта распоряжение администрации Нижнесергинского муниципального района о подготовке аукциона отмене не подлежит.

13. Срок действия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения не может превышать 5 лет. Зброшенные земельные участки сельскохозяйственного назначения, не используемые в течение 10 и более лет предоставляются для сельскохозяйственного производства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) на срок до 10 лет.

14. По истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, арендатор может выкупить земельный участок в собственность по рыночной стоимости, либо заключить договор аренды сроком до 49 лет, при соблюдении следующих условий:

- на момент продления договора аренды у арендатора отсутствует задолженность по арендной плате, пени и другим предусмотренным договором неустойкам;

- арендатор, в течение срока действия договора аренды использовал земельный участок по целевому назначению».

2.2. В Том 2 «Карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты города Нижние Серги»:

2.2.1. Изменить конфигурацию зоны Ж-1, г. Нижние Серги, в районе улиц Поперечная - улица Первомайская – улица Пионеров (схема прилагается);

2.2.2. Перенести красную линию ул. Восход-2 г. Нижние Серги,

3. При формировании расходной части бюджета Нижнесергинского городского поселения на 2013 год предусмотреть финансирование проектных работ по внесению соответствующих изменений в «Правила землепользования и застройки Нижнесергинского городского поселения» и

«Генеральный план г. Нижние Серги».

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Нижнесергинского городского поселения», разместить на сайте www.n-sergi.com.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, охране окружающей среды и аграрным вопросам Думы Нижнесергинского городского поселения (Л.В.Жердева).

Председатель Думы Нижнесергинского
городского поселения

В.М.Попова

Глава Нижнесергинского
городского поселения

А.А. Мешков



Копия верна
Дума
Нижнесергинского
городского поселения

вед. сч. Душев
[Handwritten signature]

Схема вносимых изменений в карту градостроительного зонирования
г. Нижние Серги - изменение конфигурации зоны Ж-1
в квартале улиц Первомайская -- Поперечная - Пионеров

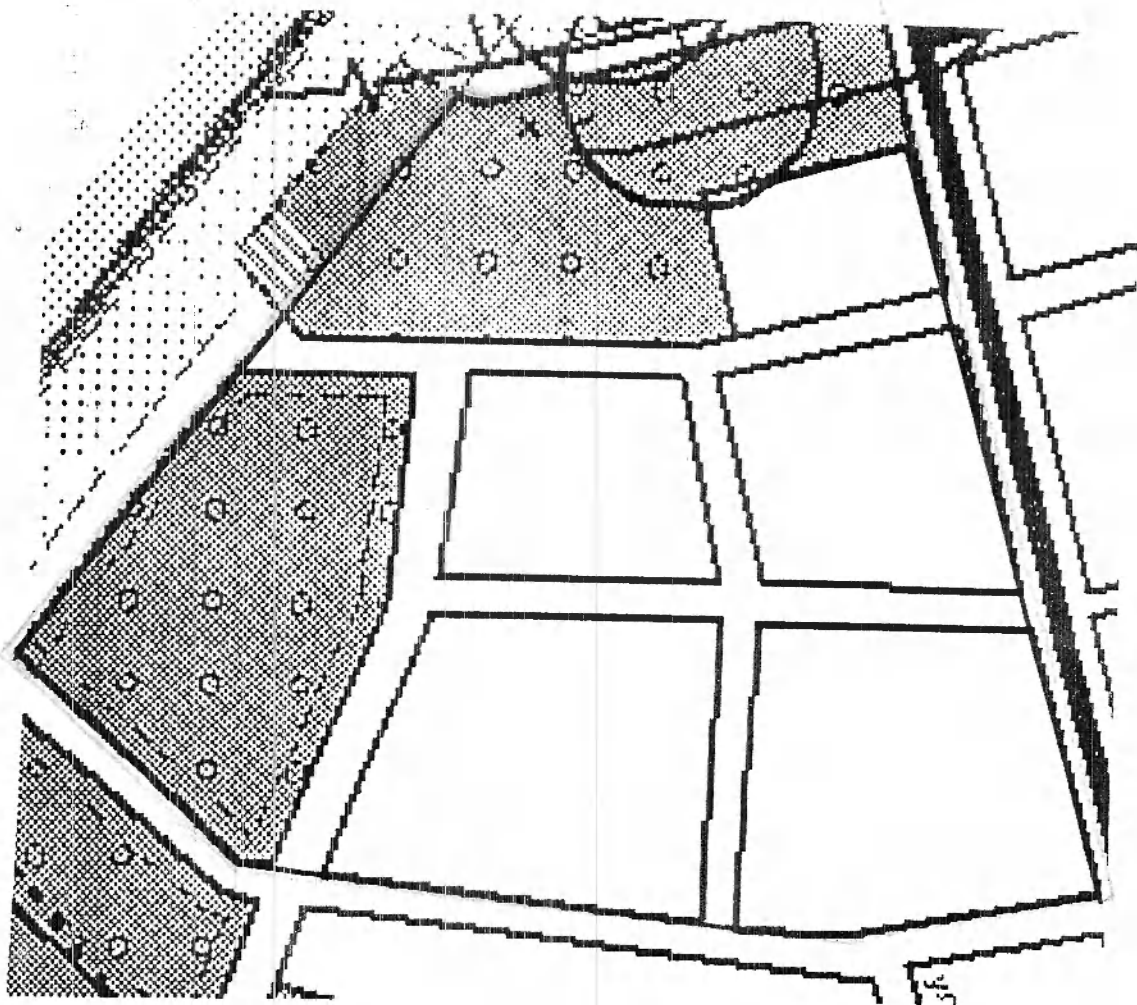


Схема вносимых изменений в карту градостроительного зонирования
г. Нижние Серги – изменение конфигурации зоны Ж-1
в квартале улиц Первомайская – Поперечная - Пионеров

