**ГЛАВА НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.04.2013 г. № 116 -А

г. Нижние Серги

***Об утверждении Муниципальной адресной программы Нижнесергинского городского поселения «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы***

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства Свердловской области от 26.10.2012г. № 1204-ПП «О мерах по реализации в 2013 году Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом Нижнесергинского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Муниципальную адресную программу Нижнесергинского городского поселения «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы» (прилагается).

2. Отделу по социальным и экономическим вопросам администрации Нижнесергинского городского поселения при формировании бюджета на 2014-2015 годы предусмотреть расходы на реализацию муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы».

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Нижнесергинского городского поселения по социально-экономическим вопросам Л.Ф. Шварца.

4. Данное постановление опубликовать (обнародовать), разместить на официальном сайте Нижнесергинского городского поселения

Глава Нижнесергинского городского поселения А.А. Мешков

Утверждена

Постановлением Главы

Нижнесергинского городского поселения

от 12.04.2013г. № 116 А

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

НИЖНЕСЕРГИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2013-2015 ГОДЫ»

г. Нижние Серги

2013г.

ПАСПОРТ

муниципальной адресной программы Нижнесергинского городского поселения «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

на 2013-2015 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная адресная программа Нижнесергинского городского поселения «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства  на 2013-2015 годы» |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон РФ от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Федеральный закон РФ от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; 26.10.2012г. № 1204-ПП «О мерах по реализации в 2013 году Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории Свердловской области» |
| Заказчик-  координатор  Программы | Администрация Нижнесергинского городского поселения |
| Разработчик  Программы | Администрация Нижнесергинского городского поселения |
| Исполнители  Программы | Администрация Нижнесергинского городского поселения, организации, осуществляющие строительство многоквартирных жилых домов |
| Срок реализации | 2013-2015 годы |
| Цели Программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  реализация механизма софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда;  развитие малоэтажного жилищного строительства в Нижнесергинском городском поселении |
| Задачи Программы | Основными задачами программы являются:  - обеспечение 43 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, благоустроенным жильем;  - улучшение внешнего облика города, развитие городской инфраструктуры, повышение инвестиционной привлекательности города;  - подготовка условий и разработка механизма для переселения граждан из аварийного жилищного фонда города;  -обеспечение развития малоэтажного строительства |
| Ожидаемые результаты реализации программы | В результате реализации мероприятий Программы ожидается:  переселение 43 граждан, из 4 многоквартирных домов признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащие сносу или реконструкции, общей площадью жилых помещений 949,0 кв. м; |
| Источники и объем финансирования Программы | Финансовое обеспечение Программы предусмотрено из следующих источников:   * ‒ средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; областной бюджет; местный бюджет.   Общий объем финансирования 32 835 400,00 рублей.  По источникам объем финансирования:   * ‒ средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 3 388 378,01 рублей; * ‒ средства областного бюджета – 21 238 171,99 рублей; * ‒ средства местного бюджета – 8 208 850,00 рублей. * В том числе: * в 2013 году: * ‒ за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 рублей; * ‒ за счет средств областного бюджета – 0,00 рублей; * ‒ за счет средств местного бюджета – 0,00 рублей; * в 2014 году: * ‒ за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,00 рублей; * ‒ за счет средств областного бюджета – 0,00 рублей; * ‒ за счет средств местного бюджета – 0,00 рублей; * в 2015 году: * ‒ за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 3 388 378,01 рублей; * ‒ за счет средств областного бюджета – 21 238 171,99 рублей; * ‒ за счет средств местного бюджета – 8 208 850,00 рублей |
| Система контроля над исполнением  Программы | Контроль над ходом реализации программы осуществляется: Администрацией Нижнесергинского городского поселения в лице заместителя Главы Администрации Нижнесергинского городского поселения по городскому хозяйству, специалистами отдела земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения, специалистами отдела по социальным и экономическим вопросам Администрации Нижнесергинского городского поселения.  Информация по реализации программы предоставляется в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в установленные ими сроки. |
| Особые условия  реализации  Программы | Программа подлежит реализации при условии:  ‒ включения аварийных домов, вошедших в адресный перечень данной Программы (Приложение 1) в утвержденную Региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;  ‒ выделения долевого финансирования со стороны Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Свердловской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. |

**Цели и задачи Программы**  **Нижнесергинского городского поселения по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы**

Цели:

1.Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, подлежащих сносу в связи с высоким уровнем износа в процессе их эксплуатации;

2.Улучшение качества условий проживания граждан в многоквартирных домах;

3.Развитие малоэтажного жилищного строительства в Нижнесергинском городском поселении

Задачи:

1) обеспечение прозрачности и мотивированности принятия решений при формировании перечня аварийных многоквартирных домов с учетом соблюдения Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в аварийных многоквартирных домах к принятию решений о переселении;

3) обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в предельно сжатые сроки для снижения издержек по содержанию этих домов;

4) обеспечение минимальных сроков включения в хозяйственный оборот земельных участков, освобождающихся после сноса аварийных многоквартирных домов;

5) ежегодный мониторинг состояния жилищного фонда с последующим выявлением и признанием домов непригодными для проживания;

6) обеспечение развития малоэтажного жилищного строительства на территории Нижнесергинского городского поселения.

**Сроки реализации Программы**

Программа разработана на 2013-2015годы

*Первым этапом целевой программы является:*

- разработка необходимых методических, организационных и правовых условий для реализации основных задач Программы;

- оценка состояния рынка жилья в Нижнесергинском городском поселении для принятия решения о выборе стратегии предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- формирование адресного перечня многоквартирных жилых домов Программы, признанных в срок в соответствии с Федеральным законом в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (с указанием их основных характеристик);

- определение потребности в средствах на реализацию данной Программы.

*Второй этап:*

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда во вновь построенные дома малоэтажной застройки;

- снос аварийного жилья.

**Ресурсное обеспечение Программы**

Программа реализуется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и средств местного бюджета, выделяемых в 2015 году на решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда предоставляются на условиях безвозмездности и безвозвратности, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

Выделение и расходование средств, предусмотренных на реализацию Программы, производится в соответствии с требованиями статьей 20.5 и 20.6 Федерального закона от 21.07.2007   № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Объёмы и источники финансирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | 2013 год | 2014 год | 2015 год | Общий объем финансирования в рублях  2013- 2015 г.г. |
| 1 | Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 3 388 378,01 | 3 388 378,01 |
| 2 | Средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 21 238 171,99 | 21 238 171,99 |
| 3 | Средства бюджета Нижнесергинского городского поселения | 0,00 | 0,00 | 8 208 850,00 | 8 208 850,00 |
|  | Всего | 0,00 | 0,00 | 32 825 400,00 | 32 835 400,00 |

**Планируемые показатели выполнения Муниципальной адресной программы Нижнесергинского городского поселения по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы.**

Осуществление мероприятий, в ходе выполнения Программы позволит:

1) обеспечить 43 граждан, проживающего в 4 домах, признанных до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными, благоустроенным жильем;

2) улучшить внешний облик города, повысить уровень развития городской инфраструктуры и инвестиционной привлекательности города;

3) подготовить условия для разработки механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда города;

4) стимулировать развитие малоэтажного строительства на территории муниципального образования;

5) снизить общий износ жилищного фонда в Нижнесергинском городском поселении на 949,0 кв. м;

6) обеспечить возможность жилищного строительства на земельных участках, освобождающихся после сноса аварийных многоквартирных домов.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в Приложении № 3.

**Мероприятия по выполнению Муниципальной адресной программы Нижнесергинского городского поселения по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы**

1. Выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (Приложение № 4) осуществляется в соответствии с реестром многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (Приложение № 2).

2. Предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, осуществляется исключительно на:

1) строительство многоквартирных жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок - секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

2) строительство жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющих общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьями 32,89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона №185-ФЗ путем предоставления администрацией Нижнесергинского городского поселения жилых помещений в домах, указанных в пункте 1 настоящего раздела.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Планируется строительство одного трехэтажного многоквартирного дома с количеством квартир не менее 28, количество подъездов в доме – не более четырех с выходом на территорию общего пользования.

3. Включение в Программу конкретных многоквартирных домов выполнено при соблюдении следующих условий:

1) признание дома до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

2) наличие единогласного решения всех собственников жилых помещений в домах, признанных до 1 января 2013 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, о готовности участвовать в Программе, принятого на общем собрании собственников.

Программа будет реализована 2015 году.

**Порядок реализации Муниципальной адресной программы Нижнесергинского городского поселения по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы**

1. Администрация Нижнесергинского городского поселения осуществляет:

1) подачу в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на 2015 год с приложением всех необходимых документов;

2) выполнение полномочий главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы;

3) выполнение функций муниципального заказчика по размещению заказа на строительство многоквартирного дома с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блок - секций, количество которых не превышает четырех в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования или жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющих общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования;

4) заключение муниципального контракта на строительство домов, указанных в п. 3 настоящего раздела;

5) координацию действий исполнителей по реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

6) анализ выполнения Программы и представление отчетности об ее выполнении в Фонд и Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

7) иные функции в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и Нижнесергинского городского поселения.

2. Жилые помещения, приобретенные в соответствии с Программой для граждан, занимающих в аварийном жилищном фонде жилые помещения по договорам социального найма, подлежат зачислению в казну Нижнесергинского городского поселения с регистрацией права собственности Нижнесергинского городского поселения для предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Перечень нормативных документов, используемых в Программе:

- Жилищный кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

- Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2007 № 494).

- Постановление Правительства Свердловской области от 26.01.2012г. № 37-ПП «Об утверждении Плана мероприятий по реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 21июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Плана реформирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2012 год» (с изменениями от 21.02.2013 №204-ПП)

- Методические рекомендации по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (Решение правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 23.02.2013года, Протокол № 394).

- Рекомендации по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и приложения к ней (Решение правления государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 23.02.2013г, Протокол № 394 в редакции от 6 марта 2013г. № 398).

**Порядок информирования граждан и реализации Программы**

Для обеспечения своевременности и доступности информации о реализации Программы на сайте Нижнесергинского городского поселения (www: nsergi.com) и в газете «Муниципальный вестник» публикуются:

‒ муниципальные правовые акты о подготовке, принятии и реализации муниципальной адресной Программы;

‒ сведения о ходе реализации Программы, о планируемых и достигнутых результатах выполнения муниципальной Программы по переселению граждан;

‒ сведения о системе контроля за расходованием средств Фонда, средств областного и местного бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и адресов электронной почты, номеров телефонов и телефаксов;

‒ сведения о правах собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите их прав.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  **Перечень аварийных многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса или реконструкции МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | Дополнительные источники финансирования |
| Всего | в том числе: | | Всего | в том числе: | | всего: | в том числе: | | |
| Номер | Дата | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета |  |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| Итого по Нижнесергинскому городскому поселению за 2013-2015 гг.: | | Х | Х | Х | Х | **43** | **43** | **949,0** | **28** | **1** | **27** | **949,0** | **62,4** | **949,0** | **32835400** | **3388378,01** | **2663163,822** | **8208850** | 0 |
| Итого по Нижнесергинскому городскому поселению за 2013 г.: | | Х | Х | Х | Х | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по Нижнесергинскому городскому поселению за 2014 г.: | | Х | Х | Х | Х | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по Нижнесергинскому городскому поселению за 2015 г.: | | Х | Х | Х | Х | 43 | 43 | 949, | 28 | 1 | 27 | 949,00 | 62,40 | 888,6 | 32835400,00 | 3388378,01 | 21238171,99 | 8208850,00 | 0,00 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** |
| 1 | г. Нижние Серги, ул. Стахановцев, 1 | 25 | 26.10.2010 | 04.2015 | 03.2016 | 16 | 16 | 335,2 | 8 | 0 | 8 | 335,2 | 0,00 | 335,2 | 11597920,0 | 1196822,24 | 7501617,76 | 2899480,00 | 0,00 |
| 2 | г. Нижние Серги, ул. Восточная, 17 | 3 | 20.11.2009 | 04.2015 | 03.2016 | 13 | 13 | 254,3 | 8 | 1 | 7 | 254,3 | 62,40 | 191,9 | 8798780,00 | 907971,05 | 5691113,95 | 2199695,00 | 0,00 |
| 3 | г. Нижние Серги, ул. Молодежная, 1 | 3 | 20.11.2009 | 04.2015 | 03.2016 | 5 | 5 | 240,5 | 10 | 0 | 10 | 240,5 | 0,00 | 240,5 | 8321300,00 | 858698,54 | 5382276,46 | 2080325,00 | 0,00 |
| 4 | г. Нижние Серги, ул. Победы, 7 | 9 | 05.05.2011 | 04.2015 | 03.2016 | 9 | 9 | 119,0 | 2 | 0 | 2 | 119,0 | 0,00 | 119,0 | 4117400,00 | 424886,18 | 2663163,82 | 1029350,00 | 0,00 |

Приложение № 2

**Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | | **Расселяемая площадь** | | | | **строительство МКД** | | | | | **приобретение жилых помещений у застройщиков** | | | | | **приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком** | | | | | | **выкуп жилых помещений у собственников** | | | | | | | | | **Стоимость всего** | | **дополнительные источники финансирования** | | | | **Нормативная стоимость 1 кв.м** | | | | **¾ от нормативная стоимости1 кв.м** | | |
| **всего** | | **в т.ч.**  **частная собственность** | | **площадь** | **стоимость** | | **удельная стоимость 1 кв. м** | | **площадь** | | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** | | **площадь** | | **стоимость** | | **удельная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | | **стоимость** | | | **удельная стоимость 1 кв. м** | |  | | | | | |  | | | |  | | | |  | |
|  |  | | **кв.м** | | **кв.м** | | **кв.м** | **руб.** | | **руб.** | | **кв.м** | | **руб.** | **руб.** | | **кв.м** | | **руб.** | | **руб.** | **кв.м** | | **руб.** | | | **руб.** | | **руб.** | | | | | | **руб.** | | | | **руб.** | | | | **руб.** | |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | **6** | | **7** | | **8** | | **9** | **10** | | **11** | | **12** | | **13** | **14** | | **15** | | | **16** | | **17** | | | | | | **18** | | | | **19** | | | | **20** | |
| Итого по Нижнесергинскому городскому поселению: | | | 949,0 | | 62,4 | | 949,0 | 32835400,0 | | 34600,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | 32835400,00 | | | | | | 0,00 | | | | 34600,00 | | | | 25950,00 | |
| 1 | г. Нижние Серги, ул. Стахановцев, 1 | | 335,2, | | 0,00 | | 335,2 | 11597920,0 | | 34600,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 11597920,00 | | | | | | 0,00 | | | | 34600,00 | | | | 25950,00 |
| 2 | г. Нижние Серги, ул. Восточная, 17 | | 254,3, | | 62,4 | | 254,3 | 8798780,00 | | 34600,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 8798780,00 | | | | | | 0,00 | | | | 34600,00 | | | | 25950,00 |
| 3 | г. Нижние Серги, ул. Молодежная, 1 | | 240,5 | | 0,00 | | 240,5 | 8321300,00 | | 34600,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 8321300,00 | | | | | | 0,00 | | | | 34600,00 | | | | 25950,00 |
| 4 | г. Нижние Серги, ул. Победы, 7 | | 119,0 | | 0,00 | | 119,0 | 4117400,00 | | 34600,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 4117400,00 | | | | | | 0,00 | | | | 34600,00 | | | | 25950,00 |
| Приложение № 3  **Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование МО** | | **Расселенная площадь** | | | | | | | | | **Количество расселенных помещений** | | | | | | | | | | **Количество переселенных жителей** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2013 г.** | | **2014 г.** | | | **2015 г.** | | **Всего** | | **2013 г.** | | | **2014 г.** | | **2015 г .** | | **Всего** | | | **2013 г.** | | | **2014 г.** | | | | | | | **2015 г.** | | | | **Всего** | | | |
| **кв.м** | | **кв.м** | | | **кв.м** | | **кв.м** | | **ед.** | | | **ед.** | | **ед.** | | **ед.** | | | **чел.** | | | **чел.** | | | | | | | **чел.** | | | | **чел.** | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 | | | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | | | | | | 13 | | | | 14 | | | |
|  | | Итого по программе: | | Х | | Х | | | Х | | 949,0 | | Х | | | Х | | Х | | 28 | | | Х | | | Х | | | | | | | Х | | | | 43 | | | |
| 1 | | Нижнесергинское городское поселение | | 0,00 | | 0,00 | | | 949,00 | | 949,0 | | 0 | | | 0 | | 28 | | 28 | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 43 | | | | 43 | | | |

Приложение № 4

**План организационных мероприятий на территории Нижнесергинского городского поселения, в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственное лицо | Примечание |
| 1. | Подготовка и утверждение Муниципальной адресной программы «Переселение граждан Нижнесергинского городского поселения из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2015гг.» | 2 квартал  2013 года | Отдел по социальным и экономическим вопросам Администрации Нижнесергинского городского поселения  Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 2. | Планирование в бюджете Нижнесергинского городского поселения денежных средств на реализацию мероприятий программы | ежегодно | Отдел по социальным и экономическим вопросам Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 3. | Размещение заказов на строительство жилых помещений путем проведения конкурса, аукциона на право заключить муниципальный заказ | 1 квартал 2015 года | Отдел по социальным и экономическим вопросам Администрации Нижнесергинского городского поселения  Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 4. | Строительство малоэтажного жилого дома | 2015 год | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения  Подрядная организация по итогам конкурса |  |
| 5. | Предоставления жилых помещений по соглашению с собственником в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу | 4 квартал 2015 года | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 6. | Предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда | 4 квартал 2015 года | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 7. | Подготовка аукционной документация по организации мероприятий по сносу расселенных аварийных жилых домов. | 4 квартал 2015 года | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |
| 8. | Осуществление сноса аварийных жилых домов | 3 квартал 2016 года | Отдел земельно-имущественных отношений Администрации Нижнесергинского городского поселения |  |