



**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛАМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСПЕНСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ

заседания работы постоянно действующей комиссии администрации Маламинского сельского поселения Успенского района по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Маламинского сельского поселения, или государственная собственность на которые не разграничена, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Маламинского сельского поселения, или государственная собственность на которые не разграничена

№ 2

08.12.2017 г.
15 ч.30 мин.

с. Маламино

Присутствовали:

Председатель
секретарь комиссии
члены комиссии:

Буланов А.Н.
Федирко О.П.
Патапава С.Н.
Срабян Р.С.

Отсутствовали:

заместитель председателя

Халяпина Г.Н.

Наименование аукциона: открытый аукцион по составу участников торгов с открытой формой подачи предложений о цене по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности Маламинского сельского поселения Успенского района.

Лот №1: земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – административное здание, общей площадью 729 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Успенский район, с. Маламино, пер.Первомайский, 10А, собственность, 23-23-03/011/2013-198, 04.04.2013 года, кадастровый номер 23:34:0402002:814.

Обременение имущества отсутствует.

Начальная цена продажи установлена на основании отчета независимого оценщика № 044/17 от 03 апреля 2017 года ИП Припутнева А.В. и составляет 98 000,00 (девятьюстами восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной стоимости земельного участка, что составляет 2 940,00 (две тысячи девятьсот сорок рублей 00 коп.) рублей.

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены лота: - 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей, с учетом НДС

Данное имущество ранее на торги не выставлялось.

Собственник имущества - администрация Маламинского сельского поселения Успенского района.

Место проведения аукциона: 08 декабря 2017 года, в 15.00 часов, 352471, Краснодарский край, Успенский район, с.Маламино, ул. Ленина, 38.

Информационное сообщение о проведении аукциона № 101117/79310003/02 от 09 ноября 2017 года размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, газете «Рассвет» выпуск №135 и официальном сайте администрации Маламинского сельского поселения Успенского района malamiskoesp.ru

Сведения об участниках, допущенных к участию в аукционе по лоту №1: до окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества срока подачи заявок на участие в аукционе подано 2 (две) заявки в письменной форме и зафиксировано в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

Перечень зарегистрированных заявок:

Наименование заявителя	Дата подачи заявки
1. Индивидуальный предприниматель Поляновский Сергей Константинович, юридический и почтовый адрес: 352450, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Заводская,4.	29.11.2017 г. 10 ч. 30 мин.
2. Индивидуальный предприниматель Еремкин Сергей Георгиевич, юридический и почтовый адрес: 352464, Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. К. Цеткин,107.	30.11.2017 г. 16 ч. 20 мин.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола №1 рассмотрения заявок от 04 декабря 2017 года.

В аукционе принимают участие 2 (два) лица:

Участник №1 - Индивидуальный предприниматель Поляновский Сергей Константинович, юридический и почтовый адрес: 352450, Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Заводская,4, заявка на участие в аукционе зарегистрирована за №1 29.11.2017 года в 10 час. 30 мин., все документы необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении представлены. Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной (минимальной) цены лота в размере 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей, , согласно платежного поручения № 390 от 28.11.2017 года – поступление суммы подтверждено.

Участник №2 - Индивидуальный предприниматель Еремкин Сергей Георгиевич, юридический и почтовый адрес: 352464, Краснодарский край, Успенский район, с. Коноково, ул. К. Цеткин,107, заявка на участие в аукционе заре-

гистрирована за №2 30.11.2017 года в 16 час. 20 мин., все документы необходимые для участия в аукционе, указанные в информационном сообщении представлены. Задаток для участия в аукционе составил 20% от начальной (минимальной) цены лота в размере 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей, согласно платежного поручения № 146 от 30.11.2017 года – поступление суммы подтверждено.

Участники аукциона ознакомлены с правилами аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи 98 000,00 (девятью тысячами) рублей с учетом НДС, участником №1 (Поляновский Сергей Константинович) была заявлена эта цена, путем поднятия карточки и ее оглашения. После предложения аукциониста заявлять свои предложения по цене продажи превышающей начальную цену на « шаг аукциона», которая составила 100 940 рубль 00 копеек (сто тысяч девятьсот сорок четыре рубль 00 копеек), участниками аукциона цена продажи путём поднятия карточек и её оглашения не заявлено. До третьего повторения аукционистом заявленной цены не один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил цену, аукцион завершен.

Рассмотрев представленные предложения участников аукциона о цене объекта продажи комиссия определила победителя аукциона участника № 1 (Поляновский Сергей Константинович), подавшего предложение о цене за объект продажи в размере - 98 000,00 (девятью тысячами) рублей с учетом НДС.

Настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества приобретенного на аукционе.

В соответствии с п.20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 21.12.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) обязать администрацию Маламинского сельского поселения Успенского района в течении 10-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем аукциона-Поляновским Сергеем Константиновичем договор купли- продажи земельного участка по предложенной им цене 98 000,00 (девятью тысячами) рублей с учетом НДС.

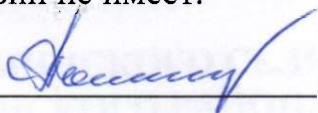
В соответствии с п.18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 21.12.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) обязать администрацию Маламинского сельского поселения Успенского района в течении 3-х дней с даты подписания настоящего протокола, возратить участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенную сумму задатка. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона- 19 600,00 (девятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) рублей, засчитывается в счёт исполнения обязательств по итогам настоящего аукциона.

Настоящий протокол аукциона составлен в 3-х (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, и официальном сайте администрации Маламинского сельского поселения Успенского района malamiskoesp.ru.

С настоящими требованиями победитель, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, ознакомлен и претензий не имеет.

Победитель аукциона



С.К. Поляновский

Подписи членов комиссии:


Председатель комиссии:

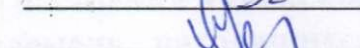

А.Н. Буланов

Секретарь комиссии:


О.П. Федирко

Члены комиссии:


С.Н. Патапова


Р.С. Срабян

Организатор аукциона (продавец):

Администрация Маламинского сельского поселения Успенского района



А.Н. Буланов
(фамилия, Имя, Отчество)

« 08 »  2017 г.