

Проект комплексного благоустройства общественной территории микрорайона Силикатный

(Местоположение участка: примерно в 20 м по направлению на запад от дома по адресу Приморский край, Надеждин-ский район, п.Раздольное, ул.Ленинская, д.8)

п. Раздольное 2018г.

Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта комплексного благоустройства является муниципальная программа формирования комфортной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта Формирование комфортной городской среды на 2018–2022 годы.

1.1 Предпроектно–комплексный анализ дворовой территории.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Надеждин-ский район, п.Раздольное, ул.Ленинская, д.8. Данный участок представляет собой площадку прямоугольной формы с габаритными размерами 118 x 34 м.

По результатам выхода на место выявлены следующие проблемы: не организована дорожно–тропиночная сеть, отсутствует освещение территории, отсутствует зонирование территории, малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии, не организованы зоны тихого отдыха.

1.2 Архитектурно–планировочное и объемно–пространственное решение организации территории.

При подготовке к проектированию был произведен анализ существующей ситуации, выявлены основные пешеходные потоки. Согласно принятым архитектурно–планировочным решениям на территории сформированы зоны для разных возрастных групп. При проектировании учитывались все современные градостроительные, архитектурные, санитарно–гигиенические требования. Зонирование территории было выполнено для максимального удобства и комфорта жителей.

Проектом предусмотрено: использование территории для организации активного и тихого отдыха жителей района, устройство дорожно–тропиночной системы, устройство на территории детской площадки (с использованием современного оборудования), устройство спортивных площадок (силовые элементы, тренажеры), устройство площадок для тихого отдыха взрослых, устройство системы ландшафтного освещения, замена существующих элементов благоустройства и насыщение дворовой территории малыми архитектурными формами.

Финансовое обеспечение

Ориентировочная стоимость реализации комплексного проекта благоустройства составляет порядка 8 000000 рублей.

Стоимость выполняемых работ может быть изменена в случаях:
– Изменение базовых цен на материалы и выполняемые работы;
– Изменение объема работ, связанных с внесением изменений в данный проект, по инициативе жителей п.Раздольное.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ориентировочный адрес территории: п.Раздольное, ул. Ленинская 8			
						Проект комплексного благоустройства общественной территории	Стадия	Лист	Листов
							АР	1	7
						Пояснительная записка			

Пояснительная записка

Организация транспортных и пешеходных зон.

В проекте предусмотрено несколько типов покрытий. На проездах и плоскостных парковках покрытием является асфальтобетон. Покрытие для пешеходных дорожек выполнено из тротуарной плитки. С целью предотвращения вымывания или выноса материала монтажного слоя и поломки крайних камней покрытие ограничено бортовыми камнями.

Освещение дворовой территории.

Для освещения путей перемещения пешеходов, а так же создания комфортной среды пребывания в пешеходной зоне организуется функциональное (утилитарное) архитектурно-художественное освещение.

Организация площадок.

Для рационально использования территории проведено функциональное зонирование. Участок разделен на две части. В одной из них проектом предусмотрено расположение спортивной и детской площадки, которые разделены прогулочной зоной. Вторая часть участка – это зона тихого отдыха с дорожно-тропиночной сетью.

Малые архитектурные формы.

На территории осуществляется установка малых архитектурных форм, которые соответствуют следующим требованиям: безопасность, антивандализм, экологичность, долговечность, удобство содержания и эксплуатации.

В проекте предусмотрены скамьи двух типов:

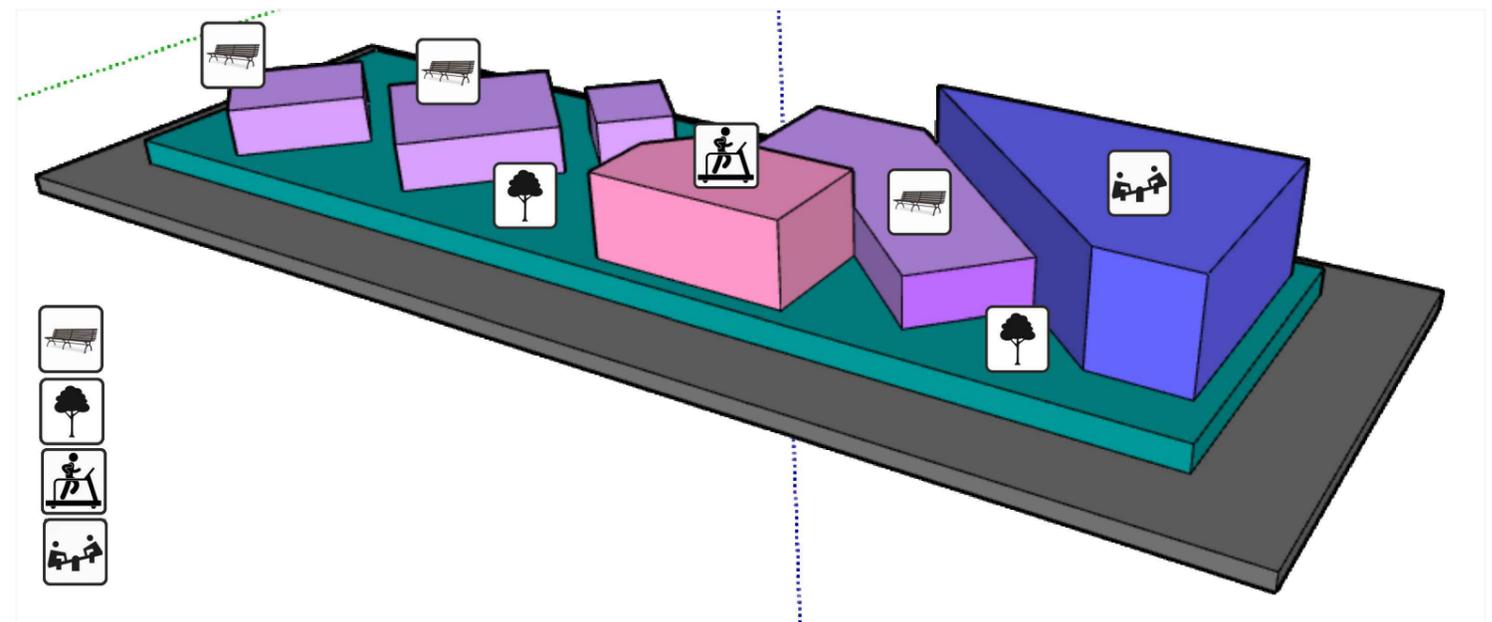
- скамья без спинки – для организации кратковременного отдыха;
- скамья со спинкой – для организации более длительного отдыха.

Также необходимыми атрибутами пешеходного пространства являются урны.

Для интуитивной навигации жителей дома и проектом предусматривается:

- газонные ограждения, которые выполняют следующие функции: защитную, ограничения пешеходных и транспортных потоков, декоративную.
- парковочные столбики для отделения проезжей части.

Схема зонирования



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ориентировочный адрес территории: п.Раздольное, ул. Ленинская 8			
						Проект комплексного благоустройства общественной территории	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	7
						Пояснительная записка			

Ситуационная схема



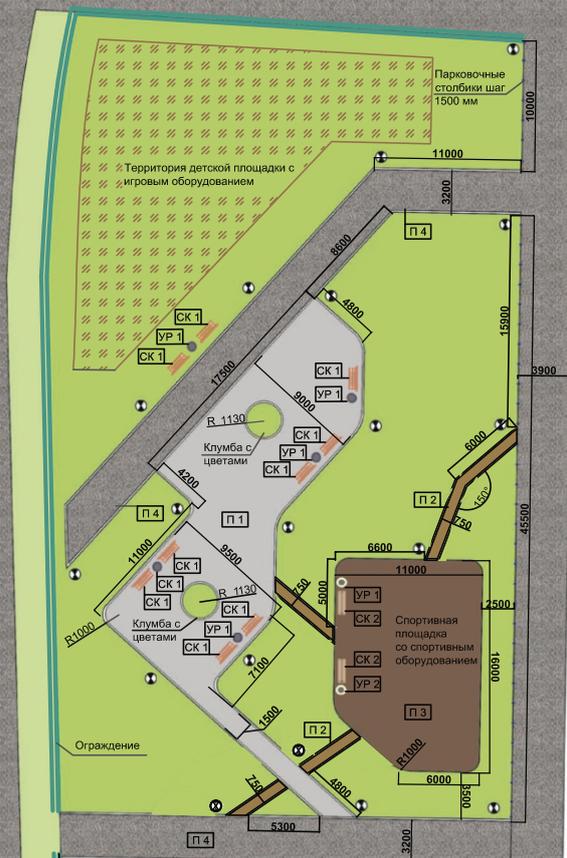
 Проектируемый участок

Фотофиксация территории



						Ориентировочный адрес территории: п.Раздольное, ул. Ленинская 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект комплексного благоустройства общественной территории	АР	3	7
							Ситуационная схема и фотофиксация		

Ул. Ленинская



ОГРАЖДЕНИЕ И БОРТОВОЙ КАМЕНЬ (БОРДЮР)

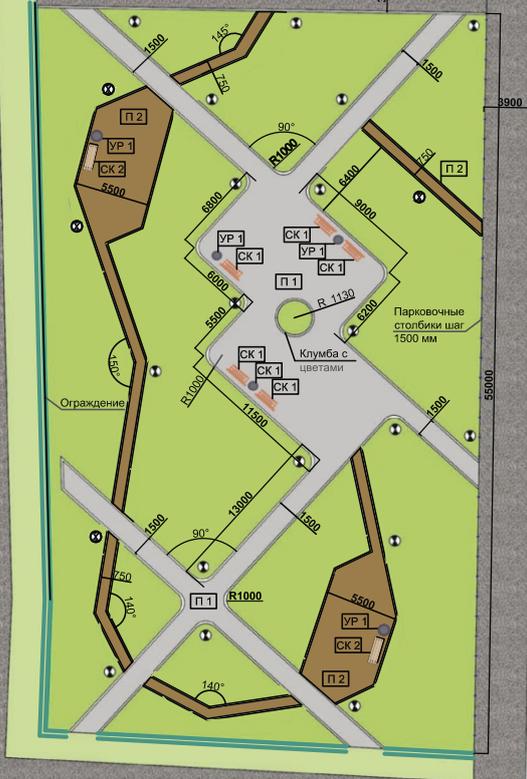
Обозначение	Наименование	Количество
	Металлическое ограждение	142,5 м.п.
	Парковочные столбики, шаг 1,5м	75 шт.
	Бортовой камень (бордюр)	773 м.п.

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ОСВЕЩЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Количество
	Скамья со спинкой	14 шт.
	Скамья без спинки	4 шт.
	Урна	12 шт.
	Фонарный столб	40 шт.

ВИДЫ ПОКРЫТИЯ

Обозначение	Наименование	Площадь (м ²)
	Тротуарная плитка для основных пешеходных путей (ограничена бордюром)	□05
	Плитка для дополнительных садово-парковых путей свободной планировки (ограничена бордюром)	179
	Асфальтобетонное покрытие	707
	Насыпной грунт для спортивной площадки	1□□



Ул. Маяковского

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ориентировочный адрес территории:
п.Раздольное, ул. Ленинская 8

Проект комплексного благоустройства общественной территории	Стадия	Лист	Листов
	АР	4	7

Генеральный план М 1:400



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ориентировочный адрес территории:
п.Раздольное, ул. Ленинская 8

Проект комплексного благоустройства
общественной территории

Стадия	Лист	Листов
АР	5	7

3D-визуализация



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ориентировочный адрес территории:
п.Раздольное, ул. Ленинская 8

Проект комплексного благоустройства
общественной территории

Стадия	Лист	Листов
АР	7	7

3D-визуализация