

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирного дома по адресу:
поселок Раздольное, ул. Котовского, 15.

Пояснительная записка

Основанием для разработки проекта комплексного благоустройства является муниципальная программа формирования комфортной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" на 2018–2022 годы.

1.1 Предпроектно–комплексный анализ общественной территории.

Участок проектирования расположен в поселке Раздольное на улице Котовского, 1Б . Площадь участка 1700 м².

По результатам выхода на место выявлены следующие проблемы:

- отсутствует освещение территории и мест скопления людей;
- не организована должным образом парковка индивидуального транспорта;
- асфальтовое покрытие общественной территории имеет просадки, выбоины, провалы, местами почти полностью разрушен;
- малые архитектурные формы находятся в неудовлетворительном состоянии или отсутствуют;
- не организована дорожно–тропиночная сеть должным образом (лестничные марши в неудовлетворительном состоянии);

1.2 Задачи проекта:

- повышение уровня качества жизни населения;
- создания условий для благополучной эксплуатации дворовой территории жителями дома;
- формирование эстетического облика места проживания людей.

1.3 Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать следующие мероприятия по благоустройству территории:

- ремонт асфальтового покрытия территории площадью около 850,6 м²;
- замена существующих элементов благоустройства, насыщение дворовой территории малыми архитектурными формами;
- освещение входной зоны каждого подъезда
- замена лестничных маршей дворовой территории

1.4 Финансовое обеспечение

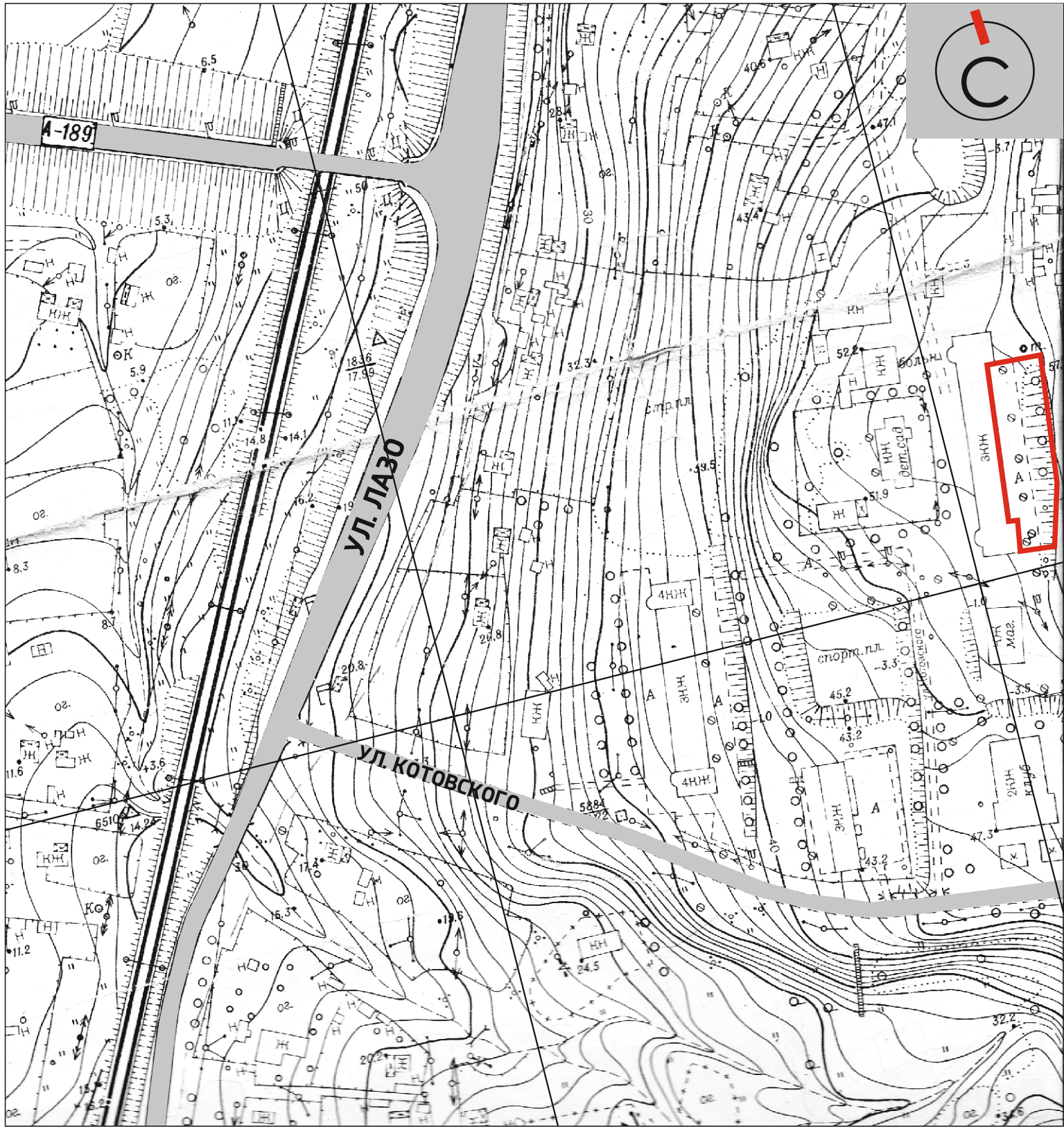
Ориентировочная стоимость реализации комплексного проекта благоустройства составляет порядка 1 700 000–2 000 000 рублей.

Стоимость выполняемых работ может быть изменена в случаях:

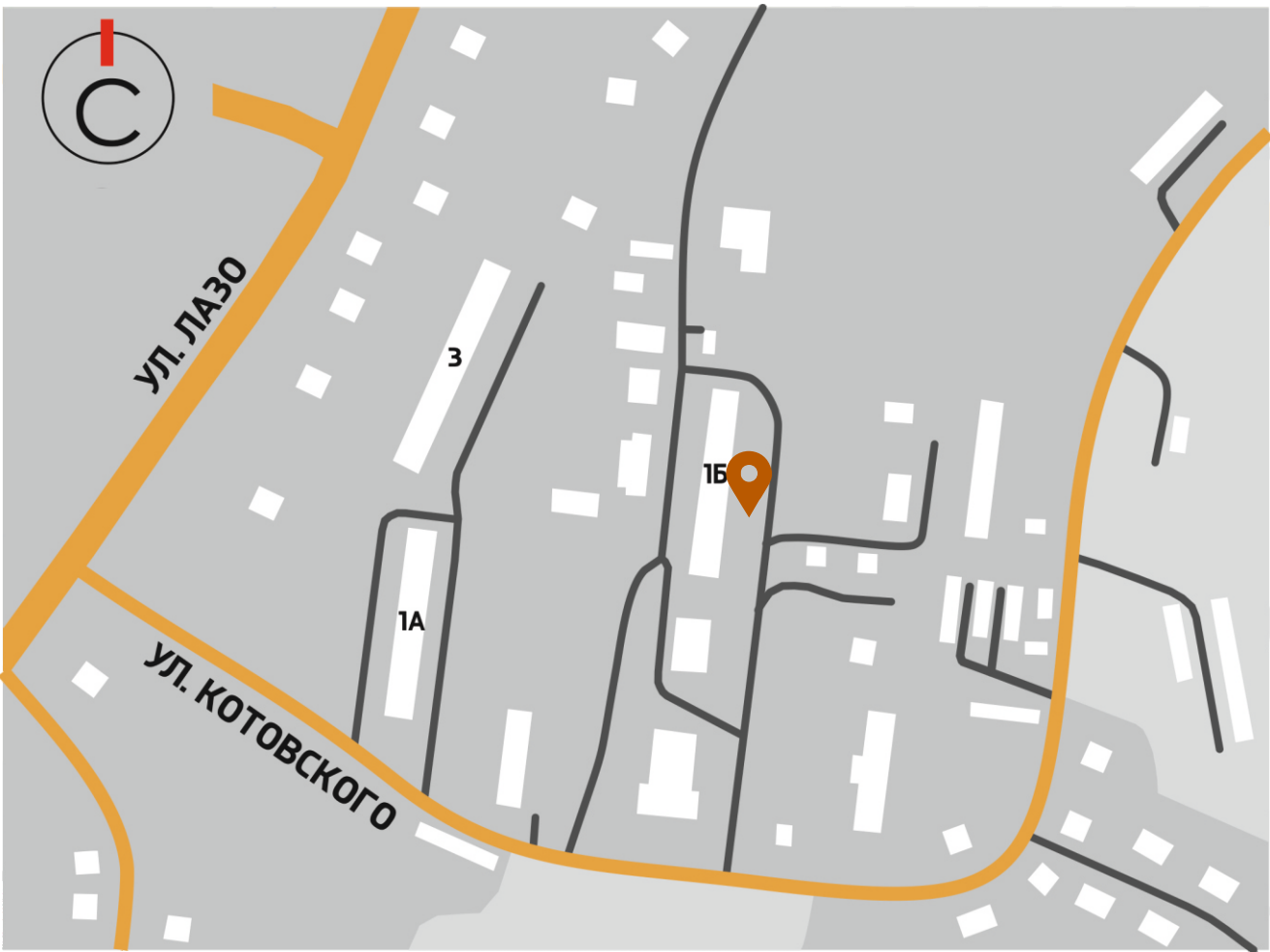
- изменение базовых цен на материалы и выполняемые работы;
 - изменение объема работ, связанных с внесением изменений в данный проект,
- по инициативе жителей п.Раздольное.

					Территория по адресу: п. Раздольное, ул. Котовского, 1Б			
Изм.	Колуч.		Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
						АР	1	6
					Пояснительная записка			

Ситуационный план М 1:2000



Ситуационный план-схема



Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- 📍 место расположения разрабатываемого участка

Примечание
Площадь участка 1700 м²

					Территория по адресу: п. Раздольное, ул. Котовского, 1Б			
Изм.	Колуч.		Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
						АР	2	6
					Ситуационный план М 1:2000 Ситуационный план-схема			

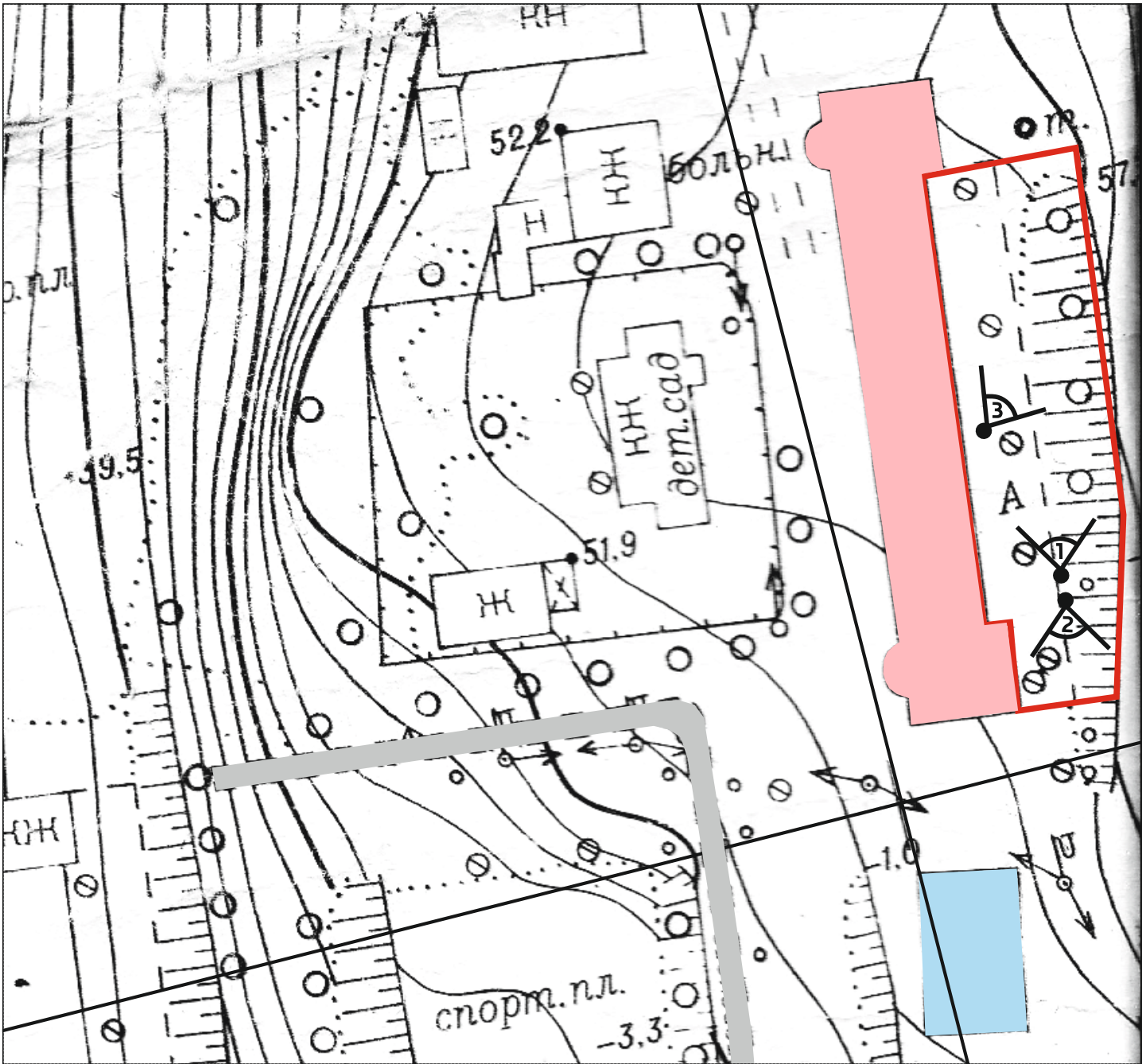
Видовой кадр 1



Видовой кадр 2



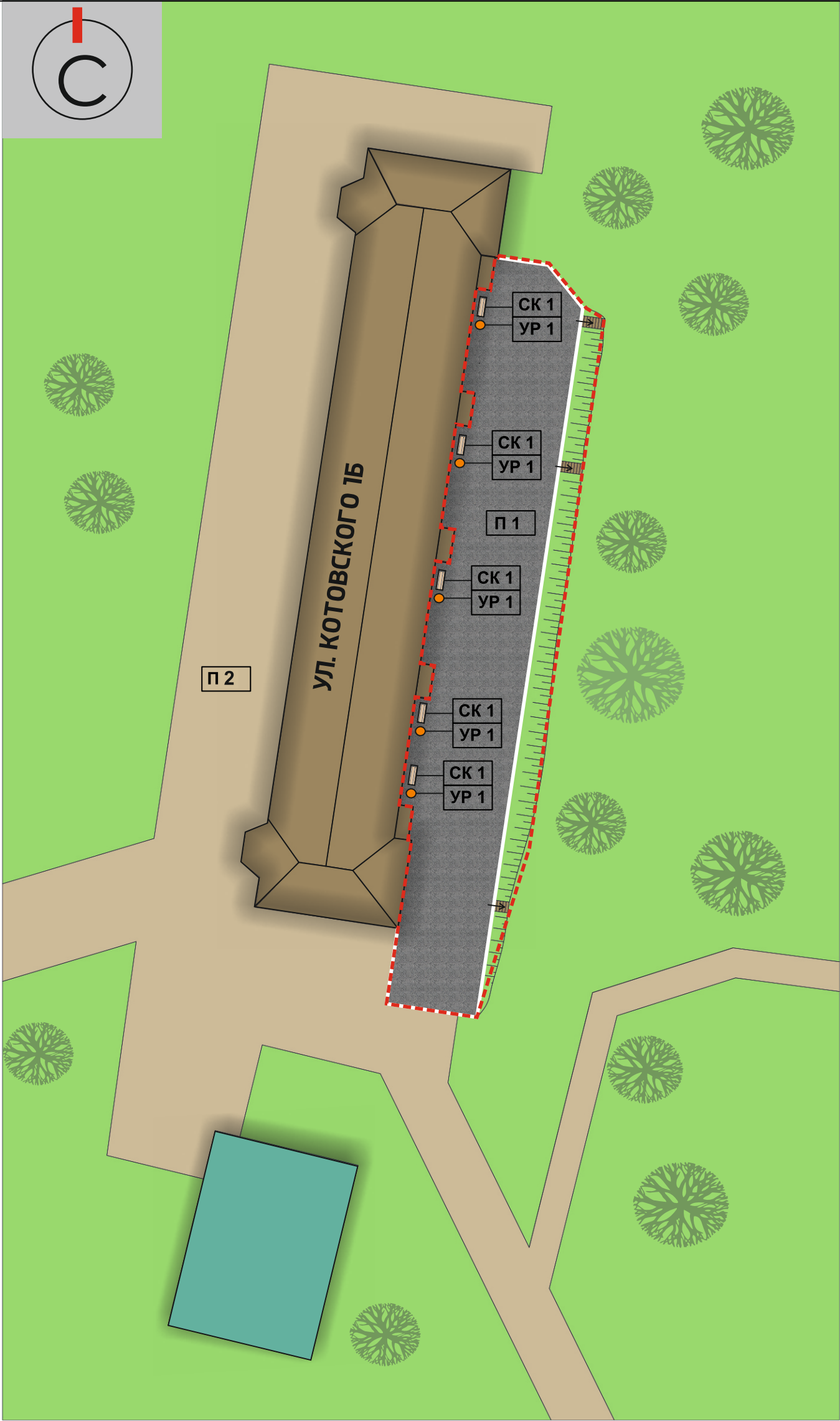
Видовой кадр 3



Условные обозначения

- граница проектируемого участка
- жилые постройки
- нежилые постройки
- камера видовой кадры

					Территория по адресу: п. Раздольное, ул. Котовского, 1Б			
Изм.	Колуч.		Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
						АР	3	6
					Опорный план М 1:800 Фотофиксация			



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И
ОСВЕЩЕНИЕ

Обозначение	Наименование и описание	Количество
СК 1	Скамья деревянная 1500х600х840	5 шт.
УР 1	Урна металлическая опрокидывающаяся	5 шт.

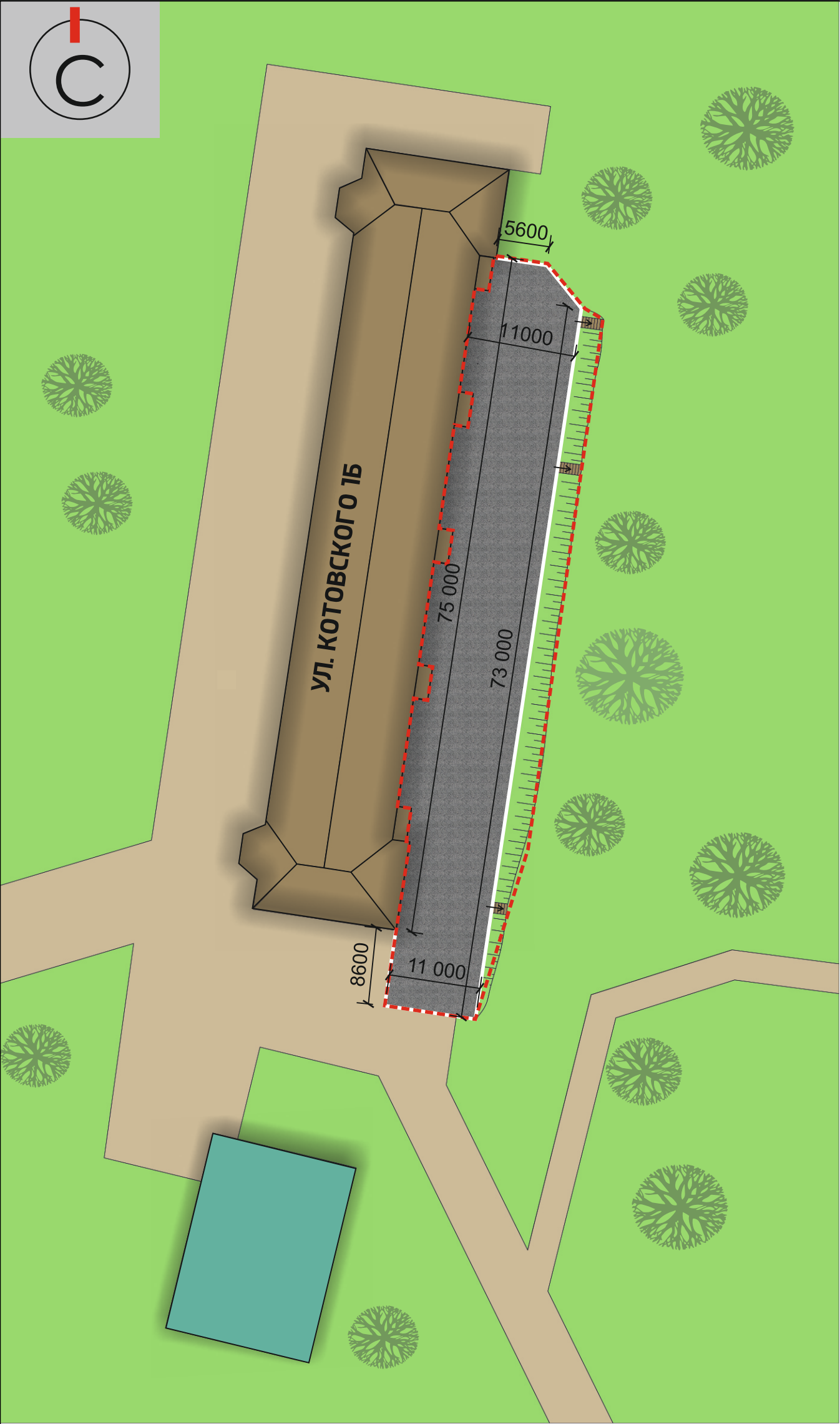
ВИДЫ ПОКРЫТИЯ

Обозначение	Наименование	Площадь (м²)
П 1	Асфальтобетонное покрытие (новое)	1212
П 2	Существующее грунтовое покрытие	

Условные обозначения

----- граница проектируемого участка

					Территория по адресу: п. Раздольное, ул. Котовского, 1Б			
Изм.	Колуч.		Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
						АР	4	6
						Генплан М 1:500		



Условные обозначения

----- граница проектируемого участка

Примечание

Размеры указаны в миллиметрах

					Территория по адресу: п. Раздольное, ул. Котовского, 1Б			
Изм.	Колуч.		Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
						АР	5	6
						Обмерный план М 1:500		

Видовой кадр 1



Видовой кадр 2



					Территория по адресу: п. Раздольное, ул. Котовского, 1Б			
Изм.	Колуч.		Подпись	Дата	Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
						АР	6	6
					3Д-визуализация			