

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

13.04.2018 г.

п. Раздольное

№ 100

О принятии решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев проект Правил благоустройства территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, итоговые документы, принятые на публичных слушаниях по проекту Правил благоустройства территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района, муниципальный комитет Раздольненского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять решение «Об утверждении Правил благоустройства территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района» (Приложение №1).
2. Настоящее Решение направить главе Раздольненского сельского поселения для подписания и обнародования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель муниципального комитета  
Раздольненского сельского поселения



Д.Г.Смыков

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил благоустройства территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района

Принято  
решением муниципального комитета  
Раздольненского сельского поселения  
от 13.04.2018г.

### Статья 1.

1. Утвердить Правила благоустройства территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района (Приложение №1).

### Статья 2.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Раздольненского  
сельского поселения  
от 13.04.2018г.  
№100



Д.Г.Смыков

**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории Раздольненского сельского поселения (далее – Правила, поселение), устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения.

1.2. Организация работ по благоустройству территории обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий и сооружений, если иное не установлено действующим законодательством, в том числе положениями настоящих Правил.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями без образования юридического лица, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории поселения.

**1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:**

аварийное дерево - дерево, представляющее угрозу для жизни, здоровья или имущества человека. Аварийным также считается дерево, вероятность падения которого ввиду внешних природных или не природных факторов достаточно велика. К таким деревьям можно отнести: старые, сухие, трухлые, расколовшиеся, с повреждением корневой системы, ветки которых повисли на проводах, крышах и других объектах, либо когда ствол дерева находится в наклонном положении к земле с углом больше 60 градусов;

автомобильная дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Автодорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а так же тротуары, обочины, кюветы, сточные каналы;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

благоустройство - совокупность работ по инженерной подготовке территории,

устройству дорог, покрытий, развитию коммуникационных сетей, сооружений коммунальной инфраструктуры и мероприятий по обеспечению безопасности и художественной выразительности поселковой среды, озеленению территории, санитарному содержанию, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, снижению уровня шума и др., осуществляемых в целях создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения путем взаимоувязанного применения средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветовой решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения и пластики, визуальной информации и рекламы, иных средств, а так же работы по санитарной очистке территорий;

бункер-накопитель - емкость для сбора твердых коммунальных отходов или крупногабаритных отходов объемом свыше 6 куб. м;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

восстановительное озеленение - озеленение, проводимое во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, включающая в себя все затраты на закладку зеленых насаждений (покупка, посадка) и их содержание (уход) до состояния, обеспечивающего выполнение насаждениями их экологических, защитных, рекреационных, эстетических и иных функций в пересчете на одно дерево, один кустарник, одну лиану, единицу площади или иную единицу измерения;

вывески - информационные конструкции, размещаемые на любых поверхностях, в том числе фасадах, крышах зданий, сооружений, включая витрины, внешние поверхности нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения, предусмотренные действующим законодательством, в том числе настоящими Правилами;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав либо самосевом, являющийся фоном для парковых сооружений и (или) самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения;

жидкие отходы – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности или промышленного производства (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения этих отходов;

зеленые насаждения - древесная, кустарниковая, травянистая и цветочная растительность естественного и искусственного происхождения (включая отдельно стоящие деревья, кустарники, иную растительность, а также плодородный почвенный слой, выполняющая средообразующие, рекреационные, архитектурно-планировочные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а так же подготовительные работы, связанные со сносом зеленых насаждений и расчисткой территории; производство сопутствующих работ, перемещением грунта (почвы) любым способом, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом на высоту более 50 см;

инженерные сети и сооружения - подземные и наземные коммуникационные коллекторы, трубопроводы тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельные сооружения связи и линии электропередачи, крановые узлы газопроводов, бойлерные станции, вентиляционные, калориферные шахты и камеры, колодцы, подземные части фонтанов, аварийные выходы тоннельно-транспортных развязок, подстанции, центральные тепловые пункты, ремонтно-эксплуатационные комплексы и постройки, диспетчерские пункты;

информационные указатели - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения. К информационным указателям относятся: указатели площадей, мостов и т.д., указатели километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта;

контейнер - емкость для сбора твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая;

контейнерная площадка - специальная площадка для установки контейнеров (бункеров-накопителей) с бетонным, асфальтовым или иным водонепроницаемым покрытием, ограниченная бордюром по периметру и ограждениями либо кустарниками с трех сторон и имеющая подъездной путь для автотранспорта, рассчитанная на установку необходимого числа контейнеров (бункеров-накопителей), но не более пяти. Контейнерные площадки допускается объединять с площадками под крупногабаритные отходы, а также оборудовать крышей (навесом);

крупногабаритные отходы (далее - КГО) - отходы производства, хозяйственной деятельности и потребления, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 см в одну из сторон (в том числе мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, строительный мусор от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме и др.);

малогабаритный (малый) контейнер - емкость для сбора отходов и мусора, металлическая или пластиковая, объемом менее 0,5 куб. м;

малые архитектурные формы - искусственные элементы среды обитания в поселении и садово-парковой среды (беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, вазоны для цветов, скульптуры), а так же урны.

мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности людей;

навес - специально оборудованная конструкция для сбора КГО, строительного

мусора, тары, упаковки от ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, предотвращающая раздувание отходов и мусора ветром и попадание атмосферных осадков;

наружное освещение - это совокупность установок наружного освещения, предназначенных для освещения в темное время суток магистральных дорог, улиц, площадей, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек;

объект накопления отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для временного складирования отходов (контейнерная (бункерная) площадка, площадка под КГО, навес, специальные емкости, в том числе для отдельных видов отходов);

объекты потребительского рынка - капитальные стационарные и некапитальные нестационарные (выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений) сооружения, а также нестационарные (передвижные) объекты, предназначенные для осуществления розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения;

опасные метеорологические явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере и (или) у поверхности Земли, которые по своей интенсивности (силе), масштабу распространения и продолжительности оказывают или могут оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду, в том числе представляют угрозу движению транспорта, возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижения скорости движения транспорта;

организация, осуществляющая содержание жилищного фонда, - организация, осуществляющая управление общим имуществом в многоквартирном доме в зависимости от выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив);

отведенная территория - земельные участки, предоставленные в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином законном основании в соответствии с действующим законодательством;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

очистка территорий - мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

охрана зеленых насаждений и объектов озеленения - система организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, воспроизводство и развитие зеленых насаждений, объектов озеленения и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений (причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста) в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, нарушением целостности живого надпочвенного покрова, изменением состава атмосферного воздуха, поджог и иное причинение вреда;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, сооружение), в том числе внесенная в технический паспорт жилого дома (здания, сооружения), и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения, и включающая в себя: территорию под жилым домом (зданием, сооружением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, сооружения);

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, жилого дома, ограждения, строительной площадке, торговым объектам (стационарным, нестационарным), объектам организации общественного питания, инженерным сетям и иным объектам, находящимся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и озеленения;

противогололедные материалы - вещества или смеси веществ, предназначенные для обработки дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорожек в зимний период;

рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта в целях распространения рекламы;

реконструкция зеленых насаждений - изменение видового, возрастного состава и ландшафтной планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций, с разработкой и реализацией мероприятий по сохранению существующих насаждений особо ценных пород;

смет - грунтовые и пылевые наносы, опавшие листья;

снос зеленых насаждений - вырубка, обрезка, пересадка деревьев, кустарников, лиан, выкапывание, раскапывание цветников, травяного покрова, плодородного почвенного слоя, выполнение которых согласовано с уполномоченным органом местного самоуправления поселения в порядке, установленном муниципальным правовым актом, и объективно необходимо в целях обеспечения условий для раз-

мещения объектов капитального строительства, линейных объектов, их ремонта и обслуживания, реконструкции и содержания зеленых насаждений, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и нежилых помещений;

создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев, кустарников, лиан, цветов, посеву трав, устройству газонов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

содержание зеленых насаждений (уход за зелеными насаждениями) - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых и высокодекоративных насаждений, уход за ними, включая обрезку древесно-кустарниковой растительности;

содержание территории и объектов благоустройства - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, проведением своевременного ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; уходом за состоянием зеленых насаждений, строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

специализированная организация - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работ в следующих сферах: содержание жилищного фонда; оформление документации на проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования; организация и проведение работ по подготовке документации для выдачи разрешений на снос зеленых насаждений; содержание и уборка объектов благоустройства; содержание и уборка дорог; содержание и охрана элементов наружного освещения; содержание, эксплуатация, капитальный и текущий ремонт инженерных коммуникаций; содержание зеленых насаждений;

строительный мусор - остатки сырья, материалов и (или) конструктивных элементов, образующиеся при строительстве, реконструкции, ремонте, разрушении, сносе, разборке зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

травяной покров - вид зеленых насаждений, а именно, травянистая раститель-



ность естественного (в том числе луговые, болотные, полевые травы) и искусственного происхождения (включая все виды газонов);

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места сбора отходов, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее полное прекращение их роста и гибель;

упаковка (транспортная, потребительская, включая тару) - продукция промышленного производства, сопутствующая товарам и используемая для сохранности потребительских свойств товаров;

фасады - все видимые стороны здания, сооружения с улиц и дворовых территорий;

цветник - высаженные одно-, двух- или многолетние цветочные растения на участке геометрической (включая рабатки, клумбы, миксбордеры и прочее) или свободной формы, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, опушек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), на крышах зданий;

элементы благоустройства - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

#### **1.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:**

- население поселения, которое формирует запрос на благоустройство, принимает участие в оценке предлагаемых решений, участвует в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;
- представители органов местного самоуправления поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;
- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;
- представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;
- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в

том числе по возведению малых архитектурных форм;

– иные лица.

## **II. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ**

### **2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территорий.**

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. При проектировании благоустройства организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. В случае если проектное решение связано со снятием плодородного слоя почвы, толщина снятия должна составлять 150 - 200 мм. При этом необходимо предусмотреть оборудование места для его временного хранения.

2.1.4. При террасировании рельефа на территории поселения следует проектировать подпорные стенки и откосы.

Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки необходимо проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов. При этом проводится укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций: при высоте подпорной стенки более 1 м, а откоса - более 2 м высота ограждений пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, должна составлять не менее 0,9 м.

2.1.6. Запрещается устройство подпорных стен без проекта, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления поселения, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка. Порядок такого согласования устанавливается муниципальным правовым актом поселения.

2.1.7. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков,

кюветов, быстотоков, дождеприемных колодцев.

2.1.8. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий.

2.1.9. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.). Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстотоков (ступенчатых перепадов).

2.1.10. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

2.1.11. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц в соответствии с таблицей №1.

Таблица № 1

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
до 0,4	50
от 0,5 до 1	60 - 70
от 1,1 до 3-х	70 - 80
свыше 3-х	не более 60

2.1.12. Не должно предусматриваться на территории населенного пункта устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

2.1.13. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

## **2.2. Озеленение.**

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

2.2.2. К озелененным территориям относятся:

- площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки, бульвары;
- детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, площадки отдыха;
- территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов;
- автомобильные площадки, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, включая транспортные развязки и путепроводы;
- иные озелененные территории.

2.2.3. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом поселения. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

При озеленении детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и досуга населения не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Озеленение площадок как правило размещается по периметру, при этом для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

### **2.3. Малые архитектурные формы.**

2.3.1. Территории жилой застройки, общественные зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами.

2.3.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и (или) мобильными (нестационарными), их количество и размещение определяется проектом благоустройства земель или земельного участка соответствующей территории поселения при условии соблюдения разрешенного вида использования земельного участка.

2.3.4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

2.3.5. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемых на территории общего пользования, рекреаций и дворов, скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха, если указанные объекты относятся к имуществу поселения.

2.3.6. Для сбора мусора на улицах, площадях, многоквартирных домов применяются малогабаритные (малые) контейнеры и (или) урны.

На территории объектов рекреации расстановку малогабаритных (малых) кон-

тейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку урн, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.3.7. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности или в случае перепада отметок - не превышающим 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

## 2.4. Игровое и спортивное оборудование.

2.4.1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.4.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.4.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей, установленных в таблице № 2.

Таблица № 2

<b>Игровое оборудование</b>	<b>Требования</b>
Качели	высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1,0 м в стороны

	от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, ширина площадки должна быть равной горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. Минимальное расстояние безопасности при размещении должно составлять не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

В пределах указанных в таблице №2 расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.4.4. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

## **2.5. Освещение территории муниципальных образований (наружное освещение) и осветительное оборудование.**

2.5.1. Наружное освещение подразделяется на: функциональное, архитектурное и информационное освещение.

2.5.2. Наружное освещение должно соответствовать установленным нормам и требованиям. Осветительные установки должны обеспечивать количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения в соответствии со СП 52.13330.2011 Свод Правил "Естественное и искусственное освещение", утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 783.

2.5.3. Применяемое осветительное оборудование, в том числе приспособления и материалы, должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям ПУЭ, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее - ПТЭЭП).

2.5.4. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.5.5. Включение наружного освещения улиц, дорог и площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых территорий должно производиться при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключение - при ее повышении до 10 лк. Управление сетями наружного освещения должно быть централизованным - телемеханическим или дистанционным.

## **2.6. Информационные указатели и вывески.**

2.6.1. Информационные указатели при установке и эксплуатации должны находиться в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии и быть безопасны для жизни или здоровья граждан, имущества физических и (или) юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества.

Информационные указатели, установленные с нарушением указанных требований, должны быть приведены в надлежащее состояние в срок не более трех дней со дня выявления нарушения.

2.6.2. Вывески, размещаемые в поселении, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик поселения и обеспечивать соответствие эстетических характеристик вывесок стилистике объекта, на котором они размещаются.

2.6.3. Размещение вывесок на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, сооружений осуществляется в соответствии с архитектурным обликом

сложившейся застройки поселения и настоящими Правилами.

2.6.4. На вывесках может быть организована подсветка. Подсветка такой вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

2.6.5. Вывески по своему содержанию делятся на два типа:

- вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование, фирменное наименование и коммерческое обозначение организаций, изображение товарного знака, знака обслуживания в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя (далее - вывеска первого типа);
- вывески, содержащие сведения, предусмотренные Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - вывеска второго типа).

2.6.6. Внешний вид вывесок первого типа определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески, разработанным в соответствии с требованиями настоящих Правил и согласованным с уполномоченным органом местного самоуправления поселения, на территории которого размещена вывеска, в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Дизайн-проект должен содержать информацию о размещении всех вывесок на фасадах объекта. При наличии на объекте рекламной конструкции информация о размещении указанной конструкции также отражается в соответствующем дизайн-проекте.

Размещение вывесок первого типа на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, допускается только после согласования с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, а также при соблюдении требований абзаца первого настоящего пункта.

2.6.7. На внешних поверхностях одного здания, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной вывески первого типа (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами), которые подразделяются на:

- настенную конструкцию (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- консольную конструкцию (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);
- витринную конструкцию (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов).



2.6.8. Высота вывески первого типа не должна превышать 1 м, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

2.6.9. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске первого типа вправе разместить не более одной вывески первого типа, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Указанные вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое организациями, индивидуальными предпринимателями на праве собственности либо ином законном основании, или на входных дверях в такое помещение, не выше уровня дверного проема. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать по высоте - 0,80 м, по длине - 0,60 м.

Размещение вывесок на крышах зданий, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная вывеска (за исключением случаев размещения вывесок на крышах торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков).

## **2.7. Некапитальные нестационарные сооружения.**

2.7.1. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся объекты, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, торговые палатки, автоматы по продаже воды, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера).

2.7.2. Условия размещения некапитальных нестационарных сооружений согласовывает уполномоченный орган местного самоуправления поселения с учетом положений настоящих Правил.

2.7.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне трубопроводов тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения, линейно-кабельных сооружений связи, воздушных линий электропередачи напряжением выше 1000 В и подземных линий электропередачи, а также ближе 20 метров от окон жилых помещений не допускается.

2.7.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются в парках, садах, на бульварах и площадях населенного пункта. На территориях пешеходных зон указанные сооружения размещаются с условием обеспечения беспрепятственного пешеходного движения, в том числе обеспечения передвижения инвалидных кресел и детских колясок. Сооружения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, урнами и (или) малогабаритными (малыми) контейнерами для мусора.

2.7.5. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений без соблюдения целевого назначения земельного участка. Все некапитальные нестационарные сооружения должны быть включены в Схему размещения, утвержденную органом местного самоуправления на основании личного заявления.

2.7.6. На активно посещаемых территориях населенного пункта в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парков, садов), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при крупных объектах, осуществляющих деятельность в сфере продажи товаров, оказания услуг, или при некапитальных нестационарных сооружениях питания должно предусматриваться размещение туалетных кабин. На придомовой территории, а также на расстоянии ближе 20 метров от жилых и общественных зданий размещение туалетных кабин не допускается.

## **2.8. Оформление и оборудование зданий и сооружений.**

2.8.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.8.2. Колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий поселения.

2.8.3. Окраска фасадов зданий, сооружений производится на основании колерного паспорта, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления поселения. Порядок такого согласования устанавливается муниципальным правовым актом.

2.8.4. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации (далее - объект адресации), должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее - аншлаги), освещенными в темное время суток. Аншлаги на объектах адресации располагаются со стороны улицы, указанной в адресе. Сокращения в названии улицы не допускаются.

2.8.5. Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частных жилых домов, в многоквартирных домах - организациями, осуществляющими управление этими домами.

2.8.6. В целях достижения единообразия внешнего вида аншлагов эскизные проекты вновь устанавливаемых аншлагов согласовываются уполномоченным органом местного самоуправления поселения.

2.8.7. Разрешается размещение меток на основе QR-кодов на фасадах зданий, многоквартирных жилых домов, сооружений в месте расположения аншлагов.

2.8.8. Порядок установки аншлагов, в том числе согласование эскизных проектов вновь устанавливаемых аншлагов, а также размещения меток на основе QR-кодов определяется муниципальным правовым актом.

2.8.9. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 1% в сторону от здания. Ширина отмостки принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.8.10. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:

- не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 0,5% в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.8.11. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.

2.8.12. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления в составе градостроительного регламента.

## **2.9. Детские площадки.**

На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки контейнеров (бункеров-накопителей), выгула домашних животных и дрессировки собак, парковок автомобилей.

Запрещено размещать детские и спортивные площадки в охранных зонах инженерных сетей без согласования с сетевыми организациями.

2.9.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.9.2. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки контейнеров, участков постоянного и временного хранения автотранс-

портных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.9.3. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.9.4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки могут размещаться на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

## **2.10. Площадки для установки контейнеров (бункеров-накопителей).**

2.10.1. Контейнерные площадки должны быть эстетически выполнены, находиться в технически исправном состоянии и располагаться на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, детских игровых площадок и от мест отдыха населения, но не более 100 м от указанных объектов. При этом установка контейнеров (бункеров-накопителей) вне контейнерных площадок, в том числе на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, не допускается.

2.10.2. В районах сложившейся застройки при невозможности соблюдения нормативного разрыва, установленного подпунктом 2.10.1 настоящих Правил, согласование размещения контейнерной площадки производится в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами комиссионно уполномоченным органом местного самоуправления поселения с участием представителей заказчика услуги по вывозу ТКО, регионального оператора по обращению с ТКО либо организации, с которой заключен договор об оказании услуг по обращению с ТКО (при наличии).

2.10.3. Контейнеры, бункеры-накопители и иные специально оборудованные сооружения и емкости, предназначенные для временного складирования отходов, должны быть в технически исправном состоянии.

2.10.4. Порядок определения мест размещения контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется уполномоченным органом местного самоуправления поселения.

2.10.5. Расположение контейнерных площадок на территории поселения утверждается уполномоченным органом местного самоуправления в плане размещения объектов сбора ТКО на территории соответствующего поселения (далее - План) с указанием адресов расположения и количества контейнеров. Организации, осуществляющие услуги по сбору и вывозу ТКО, используют места размещения

контейнерных площадок по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

## **2.11. На территории поселения должны быть установлены урны.**

2.11.1. Урны должны быть установлены у каждого подъезда многоквартирного жилого дома, у входов во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках общественного транспорта, на детских и спортивных площадках. Урны устанавливаются лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

2.11.2. Урны устанавливаются в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР, заместителем Министра здравоохранения СССР от 5 августа 1988 года N 4690-88 (далее - СанПиН 42-128-4690-88).

## **2.12. Площадки для выгула домашних животных.**

2.12.1. Размеры площадок для выгула домашних животных не должны превышать 600 кв. м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2.12.2. Перечень объектов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для экскрементов домашних животных, осветительное и информационное оборудование.

2.12.3. На территории площадки должен быть установлен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

## **2.13. Площадки для дрессировки собак.**

2.13.1. Площадки для дрессировки собак должны быть размещены на расстоянии не менее, чем на 50 метров от зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

2.13.2. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

2.13.3. Покрытие площадки должно предусматривать ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающее возможность регулярной уборки и обновления.

2.13.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или

причинять себе травму.

2.13.5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными и (или) тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

#### **2.14. Площадки автостоянок и парковок.**

2.14.1. На территории поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых и др.).

2.14.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий должно приниматься в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 марта 2003 года N 74.

#### **2.15. Пешеходные коммуникации.**

2.15.1. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. Устройство пешеходных коммуникаций должно обеспечить возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо исходить из принципа минимального количества пересечений с транспортными коммуникациями. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.15.2. Продольный и поперечный (односкатный или двускатный) уклоны пешеходных коммуникаций для обеспечения передвижения инвалидов колясок устанавливается с учетом условий рельефа местности, при необходимости с устройством горизонтальных участков, лестниц и пандусов, обеспечивающих безопасное передвижение инвалидов колясок.

2.15.3. Пересечения пешеходных коммуникаций с транспортными проездами оборудуются бордюрными пандусами.

2.15.4. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.15.5. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на крес-

лах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

2.15.6. При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.

При планировании пешеходных маршрутов целесообразно создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

### **III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ**

#### **3.1. Благоустройство на территориях общественного назначения.**

На территориях общественного назначения (общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, центры общегородского и локального значения, многофункциональные и специализированные общественные зоны и т.п.) при благоустройстве должно предусматриваться: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

#### **3.2. Благоустройство на территориях жилого назначения.**

3.2.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой застройки, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

3.2.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирные дома) предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, гостевых автостоянок), озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, в границах участка осуществляется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

3.2.3. На территории участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций оборудуются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

3.2.4 Перечень элементов благоустройства на территории дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

### **3.3. Благоустройство на территориях рекреационного назначения.**

3.3.1. Перечень элементов благоустройства на территории парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малогабаритные (малые) контейнеры, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелко-розничной торговли и питания, туалетных кабин.

3.3.2. Перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок, бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

### **3.4. Благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций.**

3.4.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций являются улично-дорожная сеть населенного пункта и пешеходные переходы различных типов.

Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

3.4.2. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести, обеспечивая условия безопасности движения и безопасности населения, защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций с учетом:

- СП 59.13330.2012;
- СП 34.13330.2012 Свод Правил "Автомобильные дороги", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года N 266;



- СП 52.13330.2011 Свод Правил "Естественное и искусственное освещение", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 783;
- ГОСТ Р 52289-2004 Национальный стандарт Российской Федерации "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года N 120-ст (далее - ГОСТ Р 52289-2004);
- ГОСТ Р 52290-2004 Национальный стандарт Российской Федерации "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года N 121-ст;
- ГОСТ Р 51256-2011 Национальный стандарт Российской Федерации "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования.", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 декабря 2011 года N 1175-ст.

3.4.3. Улицы и дороги на территории населенного пункта подразделяются по назначению и транспортным характеристикам: магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

3.4.4. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.4.5. При озеленении улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети устанавливаются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

3.4.6. В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами необходимо размещать пешеходные переходы.

3.4.7. Перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, бордюрные пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

## **IV. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **4.1. Уборка территории.**

4.1.1. Работы по содержанию и благоустройству территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих государственных стандартов, санитарных и

строительных норм и правил.

4.1.2. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны принимать меры для сохранения объектов благоустройства и обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию уборки принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории.

Организация уборки не закрепленных за физическими и юридическими лицами территорий общего пользования осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе путем привлечения специализированных организаций.

4.1.3. Границы территорий, подлежащих содержанию и благоустройству, определяются муниципальным правовым актом органа местного самоуправления поселения либо настоящими Правилами.

**4.1.4. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующего:**

а) для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), которые расположены:

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру указанных объектов;
- на территориях производственных зон - 5 метров по периметру указанных объектов;
- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру указанных объектов, а также 0,5 метра от дороги. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
- на прочих территориях - 5 метров по периметру указанных объектов;

б) для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру указанных объектов;

в) для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

г) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

д) для многоквартирных жилых домов - содержанию и уборке подлежит участок в соответствии с кадастровым учетом земельного участка. При отсутствии кадастрового учета земельного участка содержанию и уборке подлежит территория, необходимая для эксплуатации многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества и предназначенных (используемых) для эксплуатации этого дома. Закрепляемая территория (для многоквартирных домов, где зе-

мельные участки не сформированы) не должна превышать 50 м по периметру, за исключением, когда расстояние до объектов (детские, бельевые площадки и т.д.), предназначенных для обслуживания указанного дома, превышает данную площадь и ограничивается дорожным бордюром, полотном автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с территорией, принадлежащей на законных основаниях юридическим, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

е) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;
- по ширине: в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

ж) для нежилых зданий и пристроенных нежилых помещений к многоквартирным домам:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;
- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:
- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;
- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

з) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 15 метров от ограждения по периметру;

для нежилых, отдельно стоящих зданий, не имеющих ограждения, - 10 метров по периметру;

и) для автостоянок - 25 метров по периметру автостоянки;

к) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

л) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру указанных объектов;

м) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - 25 метров по периметру от границ указанных объектов;

н) для автозаправочных станций (далее - АЗС) - 50 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

о) для иных территорий:

- железнодорожные пути общего пользования и промышленного железнодорожного транспорта - в пределах полосы отвода железных дорог;

- территории, прилегающие к контейнерным площадкам, - 10 метров по периметру таких площадок;

- автомобильные дороги – 10 м от края проезжей части, включая обочину и кювет;

п) для иных территорий и зданий, не обозначенных в Правилах – 20 метров по периметру.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги или границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя, который владеет такой территорией на праве собственности или другом законном основании в соответствии с действующим законодательством.

#### **4.1.5. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:**

а) на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

б) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - указанные физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

в) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

г) на объектах накопления отходов и прилегающих к ним территориях - организации, оказывающие услуги по санитарному содержанию объектов жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными договорами;

д) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы (заказчики, застройщики);

е) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка, - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

ж) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

з) на территориях гаражно-строительных кооперативов - указанные кооперативы;

и) на территориях садоводческих объединений граждан - указанные объединения;

к) на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

л) на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении домом;

м) на посадочных площадках остановок общественного транспорта: при наличии объектов потребительского рынка - владельцы указанных объектов; в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог.

н) на территориях парковок автотранспорта кроме многоквартирных домов - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

о) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам, - собственники, владельцы данных объектов;

п) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

р) на железнодорожных путях, проходящих в черте сельского поселения, пассажирских железнодорожных платформах и надземных переходах (виадуках) - организации, во владении которых они находятся;

с) на территориях, прилегающих к входам в надземные пешеходные переходы, лестничных сходах переходов и самих переходах - организации, во владении которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

т) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС - владельцы указанных объектов;

у) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом

режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

4.1.6. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов дождевой (ливневой) канализации и дождеприемных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

Уборка и очистка кюветов, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод в районе индивидуальной жилой застройки производится собственниками земельных участков, на которых располагается указанная застройка.

Профилактическое обследование коллекторов дождевой (ливневой) канализации и их очистка производятся организацией, у которой эти сооружения находятся во владении.

Во избежание засорения сети дождевой (ливневой) канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

4.1.7. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на физических и юридических лиц, по вине которых возникло подтопление.

4.1.8. Содержание в исправном состоянии смотровых колодцев инженерных сетей, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, осмотр инженерных сетей на предмет технического состояния смотровых колодцев, наличия и плотности прилегания крышек, целостности люков, крышек, регулировка горловин колодцев в уровень проезжей части производится организацией, эксплуатирующей данные коммуникации.

4.1.9. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации.

4.1.10. Спеленные деревья и ветки вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев и обрезке ветвей в кронах в течение трех рабочих дней с момента окончания указанных работ. В случае проведения санитарной обрезки во время проведения субботников, вывоз осуществляется администрацией поселения.

Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубki (сноса) с улиц общегородского значения и магистральных дорог и в течение трех суток со дня вырубki (сноса) - с улиц районного и местного значения, внутриквартальных территорий.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, немедленно обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электро-

снабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

#### **4.1.11. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:**

Ежедневно проводится:

а) уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

По мере необходимости:

а) побелка стволов деревьев на высоту до 1,3 метра от поверхности земли один раз весной;

б) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

в) восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

г) исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

д) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

е) установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

ж) восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

з) мероприятия по уходу за зелеными насаждениями по установленным нормативам;

и) покос травы при достижении высоты более 20 сантиметров;

к) снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

л) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

#### **4.2. Запрещается:**

а) сброс, складирование и хранение отходов, растительного и иного грунта вне специально отведенных мест;

б) перевозка грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог;

в) загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных;

г) самовольная установка, а так же их уничтожение или повреждение: объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур), противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования, дорогах, проездах;

д) несанкционированный спил (уничтожение) зеленых насаждений;

е) мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения;

ж) выброс отходов или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования;

з) размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу отходов;

и) стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, занятых зелеными насаждениями, а также проезд транспортных средств через указанные территории;

к) размещать объявления, рекламу, печатную продукцию в неустановленных местах, включая размещение информации рекламного характера в оконных проемах, витражах и витринах, в том числе с использованием самоклеющихся пленок; на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели;

л) сжигание отходов, в том числе ТКО, листвы, тары, разведение костров на всей территории поселения, включая внутренние территории предприятий и жилых домов;

м) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

н) размещать баннерные растяжки на стенах зданий, ограждениях мостов и виадуков, заборах и других объектах сельской инфраструктуры;

о) осуществлять сброс излишков воды при бурении водяных скважин либо в дальнейшем при ее разработке на территорию общественных пешеходных дорожек, проезжей части дорог, детские площадки и другие общественные места, а также на территории частных домовладений без предварительного разрешения на это собственников земельных участков;



п) осуществлять сброс сточных вод из канализации, помоев и всякого рода нечистот из домов частного сектора в дождевую (ливневую) канализацию, в реки и ручьи, на другие прилегающие к домовладению территории;

р) осуществлять сброс в ливневые канавы, на проезжую часть дорог вещества, имеющие неприятный, резкий запах (навоз и т.п.); складировать их вне пределов домовладения. В случае складирования данных веществ в границах домовладения принимать обязательные меры по нераспространению запаха далее границ домовладения;

с) размещать отдельно стоящие сборно-разборные (складные) конструкции - штендеры с информацией рекламного характера на обочинах дорог, тротуарах или на газонах;

т) допускать переполнение мусорных контейнеров выше верхней кромки;

у) прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что сделает невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

ф) допускать загрязнения прилегающей территории к контейнерной площадке.

ц) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и т.п.)

4.2.1. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений и информации, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, металлических и иных конструкций, покрытий и т.д.) возлагается на собственников, владельцев (пользователей) указанных объектов, управляющие (обслуживающие) многоквартирные дома организации, а также на юридических и физических лиц, осуществивших размещение объявлений, афиш, надписей и изображений на объектах, не предназначенных для этой цели.

В случае невозможности установления лиц самовольно разместивших рекламные и иные объявления, информацию, надписи и изображения, организация работ по удалению со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, металлических и иных конструкций, покрытий и т.д.) возлагается на собственников, владельцев (пользователей) указанных объектов.

4.2.2. Лица, разместившие отходы вне специально отведенных мест, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы вне специально отведенных мест, удаление таких отходов и рекультивация территории производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 4.1.2 настоящих Правил.

### **4.3. Уборка территорий в летний (весенне-летний) период.**

4.3.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября включительно. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания летней уборки могут быть скорректированы уполномоченным органом местного самоуправления поселения.

4.3.2. Рекомендуемое время механизированной уборки: подметание дорожных

покрытий с последующим сбором смета для утилизации, осевых и резервных полос, лотковых зон улиц и проездов установлено в таблице №3.

Таблица №3

Муниципальное образование	Время уборки
дороги с интенсивным движением;	с 19-00 до 9-00
внутриквартальные и дороги местного значения	с 18-00 до 10-00

В исключительных случаях (опасные метеорологические явления, техногенные аварии) механизированная уборка может осуществляться по решению уполномоченного органа местного самоуправления поселения в светлое время суток.

Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится в период времени, установленный уполномоченным органом местного самоуправления поселения.

4.3.3. Во время листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы из дождеприемных колодцев, с газонов вдоль улиц и магистралей,

4.3.4. Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от загрязнений. Осевые, резервные полосы дорог, обозначенные линиями дорожной разметки, должны быть очищены от песка и мусора.

4.3.5. Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

4.3.6. Обочины дорог должны быть очищены от КГО и иных отходов.

4.3.7. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 20 см. Не допускается засорение полосы отвода дорог отходами.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 20 см.

4.3.8. Очистка дворовых территорий, внутривидовых проездов и тротуаров от смета и иных отходов осуществляется работниками специализированных организаций в соответствии с заключенными договорами механизированным способом или вручную.

4.3.9. Мойка и поливка тротуаров, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, производится специализированными организациями, осуществляющими содержание и уборку дорог в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) вручную или с помощью спецмашин в направлении от зданий к проезжей части улицы в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

4.3.10. Юридические лица и индивидуальные предприниматели помимо уборки в границах участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещ-

ном праве земельных участков, осуществляют выкос сорной травы на данных участках.

#### **4.4. Уборка территории в зимний (осенне-зимний) период.**

4.4.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля включительно при понижении наружного воздуха до - 5 градусов. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки могут быть скорректированы уполномоченным органом местного самоуправления поселения.

4.4.2. Уборка в зимний период предусматривает очистку от отходов, мусора, смета, грязи, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью (реагентами).

4.4.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период и мест для временного складирования чистого снега проводятся до 1 октября.

Специализированные организации в соответствии с заключенными муниципальными контрактами (договорами) в установленные сроки должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.4.4. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

4.4.5. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, сооружений (в том числе и временными), собственниками объектов потребительского рынка самостоятельно или по договору со специализированной организацией, а в случае если управление многоквартирным домом осуществляет управляющая организация - управляющей организацией.

4.4.6. Очистка крыш на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

4.4.7. Очистка крыш зданий, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и сосулек со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов, а также плоских крыш должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Работы необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные с крыши снег, наледь и сосульки убираются по окончании сбрасывания лицом, производившим сброс, в течение суток.

При сбрасывании снега, наледи и сосулек с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, информационных указателей, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

При проведении работ по уборке придомовой территории жители многоквартирных домов информируются о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о перемещении транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

4.4.8. Допускается укладка выпавшего снега в валы и кучи на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара при условии, что такие валы и кучи не будут препятствовать движению транспортных средств и пешеходов.

4.4.9. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение суток с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

4.4.10. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.4.11. В зимний период дорожки в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых зонах, пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и льда по мере необходимости.

4.4.12. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

#### **4.4.13. Запрещается:**

- формирование снежных валов на перекрестках дорог, улиц, проездов и вблизи железнодорожных переездов, на тротуарах. При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны;
- выдвигание или перемещение на проезжую часть магистралей, улиц и проездов, территорию общего пользования снега, очищаемого с внутриквартальных проездов и тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязненного снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий;
- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта, в парках и скверах (за исключением лестниц),

дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места. Порядок согласования таких мест устанавливается муниципальным правовым актом.

4.4.14. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололеда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок, посыпаться песком при образовании скользкости.

При гололеде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

4.4.15. Зимняя уборка улиц и магистралей при обильных снегопадах включает первоочередные мероприятия и операции второй очереди.

4.4.16. К первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- сгребание, подметание и вывоз снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

4.4.17. К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега (вывоз);
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

4.4.18. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами производится по следующим правилам:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада;
- машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы); копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;
- с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц и дорог: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, площади железнодорожных вокзалов и т.д.;

- по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается от бортового камня и (или) обочины первой полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения общественного пассажирского транспорта;
- обработка противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог в пределах территории населенного пункта, должна быть проведена в соответствии с действующими правилами и государственными стандартами;
- лед на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшийся в результате аварий на подземных и наземных инженерных сетях и коммуникациях, скалывается и убирается организациями, виновными в таких авариях. Сколотый лед вывозится в течение двух суток с момента аварии в установленные уполномоченным органом местного самоуправления поселения в соответствии с муниципальным правовым актом места.

4.4.19. Технологическая операция подметания снега производится по следующим правилам:

- механизированное подметание проезжей части должно начинаться с началом снегопада от осевой в сторону дорожного борта (обочины). При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются в непрерывном режиме;
- в местах формирования снежных валов производителем работ устанавливаются предупреждающие дорожные знаки в соответствии с временной схемой;
- после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

4.4.20. Технологическая операция формирования снежных валов производится по следующим правилам:

- снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов;
- в период хранения снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод, а также во время работ по вывозу снега на проезжей части должны быть расчищены участки прилотковой полосы в местах расположения дождеприемников шириной не менее 0,5 метра вдоль бортового камня в каждую сторону.

4.4.21. Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков производится по следующим правилам:

а) вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

- первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного

транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, от мест массового скопления людей (универсальных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других важных социальных объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада;

- завершающий (сплошной) вывоз снега производится с проезжей части улиц, внутриквартальных проездов и дворов, отстойно-разворотных площадок на конечных станциях пассажирского транспорта в течение семи суток после окончания снегопада;

б) после каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и льда с последующим их вывозом;

в) вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки (места для временного складирования снега). Перечень таких мест публикуется в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органа местного самоуправления поселения.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4.4.22. К уборке тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

- тротуары и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) до покрытия тротуара;
- в период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов;
- при оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, лестничные сходы и тротуары должны обрабатываться противогололедными материалами.

4.4.23. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4.4.24. Складирование снега на внутривдворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

#### **4.5. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов.**

Содержание придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, а также в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фон-

да", в объеме не менее установленного перечнем работ по содержанию жилых домов.

4.5.1. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда, либо собственниками при непосредственном управлении многоквартирным домом.

4.5.2. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.5.3. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, в границах земельного участка, принадлежащего собственникам помещений дома на праве общей долевой собственности.

4.5.4. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз ТКО.

4.5.5. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.5.6. Наружное освещение фасадов, подъездов, аншлагов зданий, строений в темное время суток обеспечивают организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом.

4.5.7. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с уличным освещением.

#### **4.6. Запрещается:**

- производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;
- производить окраску фасадов зданий и сооружений, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;
- производить самовольное изменение фасадов (реконструкция, капитальный ремонт) встроенных, пристроенных помещений к жилым зданиям, отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений;

4.7. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджии) плиты или



трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений производят периодическую очистку от снега балконов и лоджий по мере необходимости, а также следят за сохранностью плит, не допуская разрушения защитного слоя арматуры.

4.8. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

4.9. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения обязаны осуществлять эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений - проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации. Проводить работы по устранению выявленных нарушений за счет собственных или привлеченных средств.

4.9.1. В случае если во владении или пользовании юридических и физических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых зданиях, эти лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении капитального ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем долевое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

4.9.2. Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.) и несению расходов на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором.

4.9.3. Ремонт, реставрация и реконструкция фасадов зданий и сооружений, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами по согласованию с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

4.9.4. При проведении капитального или текущего ремонта, затрагивающих внешний облик зданий и сооружений, собственники зданий и сооружений обязаны иметь паспорт колористического решения, материалов и технологии проведения работ (далее - Паспорт).

В Паспорте должна быть отражена следующая информация: сведения об объекте (адрес, год постройки, этажность), сведения и контактная информация о собственнике (или уполномоченном представителе собственника), сведения и контактная информация о подрядчике, производящем работы, фотографии существующих

ющего состояния объекта с основных обзорных точек, ситуационный план с указанием месторасположения объекта, цветовое решение всех видимых фасадов здания, включая крышу, с указанием артикула цвета краски или другого используемого материала, перечень материалов и технология проведения работ, тип остекления окон, лоджий и балконов, места размещения кондиционеров и спутниковых антенн, места размещения аншлагов.

Паспорт изготавливается собственником объекта и согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления однократно в порядке, установленном муниципальным правовым актом. Последующие изменения фасада согласовываются дополнительно и оформляются в виде приложений к Паспорту.

4.9.5. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий, их конструктивных элементов.

4.10. Порядок сбора отходов, за исключением ТКО, на территории поселения определяется уполномоченным органом местного самоуправления поселения путем принятия муниципального правового акта, устанавливающего такой порядок.

4.11. Содержание урн осуществляется их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, осуществляющими обслуживание территории населенного пункта, заключенному в соответствии с действующим законодательством.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки, переполнение урн запрещается.

#### **4.12. Сбор и вывоз жидких отходов.**

4.12.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений, многоквартирных и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88.

4.12.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб без установки перелива.

4.12.3. Вывоз жидких отходов производится специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, на договорной основе.

4.12.4. Жидкие отходы содержания животных и птиц (навоз, помет и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

4.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

4.14. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

4.14.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток

ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

4.14.2. В светлое время суток производятся патрульная уборка и очистка урн и малогабаритных (малых) контейнеров. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющей твердое покрытие, производится влажная уборка.

4.14.3. Размещение на рынках построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

4.14.4. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают вывоз и (или) утилизацию отходов путем заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз и утилизацию.

4.15. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, рекомендуется производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно.

4.16. Благоустройство и содержание площадок для выгула домашних животных, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, производят собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное.

4.17. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

4.18. Для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения на добровольной основе могут привлекаться граждане.

Органы местного самоуправления в целях уборки территорий поселения не менее одного раза в год в весенний период организуют "субботники" с привлечением организаций любых форм собственности.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения, а также организаций для проведения "субботников" должно осуществляться на основании соответствующего муниципального правового акта.

#### **4.21. Особые требования к доступности городской среды.**

4.21.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению

престарелых и инвалидов.

4.21.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц, инвалидов и маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком (застройщиком) в соответствии с утвержденной проектной документацией.

#### **4.22. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.**

4.22.1. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зеленых насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников и прочих зеленых зон, а также по содержанию зеленых насаждений проводят в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года №153 (далее - Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений), строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормативами, документацией о градостроительном планировании развития территории, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района, Раздольненского сельского поселения в области охраны окружающей среды, благоустройства и озеленения, настоящими Правилами.

4.22.2. Все работы по содержанию, восстановлению, сносу зеленых насаждений, в том числе капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, а также создание новых зеленых насаждений должны проводиться только по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления Надеждинского муниципального района в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.22.3. На озелененных территориях с зелеными насаждениями запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на них и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

Технологии, используемые при содержании, восстановлении зеленых насаждений, в том числе при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов ландшафтной архитектуры, а также при создании новых зеленых насаждений, не должны приводить к снижению показателей экологического состояния территорий.

4.22.4. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны:

- соблюдать требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений, градостроительных регламентов, а также договоров землепользования;
- осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повре-

- ждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;
- обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;
  - сохранять окружающую среду;
  - производить новые посадки деревьев и кустарников только по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления Надеждинского муниципального района в порядке, установленном муниципальным правовым актом, а также с владельцами подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на этих территориях;
  - вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;
  - обеспечивать своевременное удаление сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях;
  - не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда и т.д.

4.22.5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зеленых насаждений.

4.22.6. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо:

- все работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом (планом);
- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;
- при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и тому подобное оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого аналогичного покрытия;
- выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 16 см включительно на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола

более 16 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

- в районе существующих зеленых насаждений не допускать отклонения от вертикальных отметок против существующих более 5 сантиметров. В тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений (подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и тому подобное), закладывать в сметы восстановительную стоимость зеленых насаждений, в том числе подлежащих пересадке с территорий и трасс подземных коммуникаций;
- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится:
- не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;
- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;
- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

4.22.7. Организации любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений представлять в уполномоченные органы местного самоуправления точную съемку в форме схематического изображения имеющихся на участке деревьев и кустарников.

4.22.8. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в благоприятный агротехнический период, предшествующий моменту ввода объекта в эксплуатацию.

4.22.9. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

- при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

4.22.10. В отношении зеленых насаждений, расположенных на озелененных территориях, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

- вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней;
- подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;
- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;
- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках;
- санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ;
- работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений;
- работы по уходу за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;
- работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

4.22.11. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, и прилегающих к ним территориях;
- собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным, на территориях, прилегающих к многоквартирным домам;
- уполномоченными органами местного самоуправления поселения на территориях общего пользования, не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в соответствии с компетенцией.

4.22.12. Восстановление поврежденных при производстве строительных и (или) ремонтных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные и (или) ремонтные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

4.22.13. Порядок проведения и приемки работ по созданию и содержанию зеленых насаждений устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления Надеждинского муниципального района.

4.22.14. Органы местного самоуправления должны поддерживать инициативу населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в поселении.

#### **4.23. Охрана зеленых насаждений.**

4.23.1. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения (озелененные территории), запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- самовольно вырубать, уничтожать, ломать и повреждать деревья, кустарники и газоны;
- ломать сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- производить перемещение малых архитектурных форм;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- производить выпас домашнего скота;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;



- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корневые шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выращивать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания;
- сжигать листву и мусор.

4.23.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

4.23.3. Снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом органа местного самоуправления Надеждинского муниципального района.

4.23.4. При несанкционированной вырубке (уничтожении) либо повреждении зеленых насаждений плата (такса для исчисления размера причиненного ущерба) рассчитывается в пятикратном размере затрат, связанных с выращиванием таких зеленых насаждений до возраста их повреждения, уничтожения за каждое зеленое насаждение. Юридическое или физическое лицо, по вине которого произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений, производит плату в бюджет поселения, на территории которого произошло данное событие.

#### **4.24. Содержание ограждений.**

Ограждения зданий, сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение должно выглядеть аккуратно, быть прямостоящим, окрашенным. Не допускается наличие проломов и других нарушений целостности конструкции ограждений. Высота ограждения должна соответствовать требованиям нормативных документов.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных, земляных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы, и устанавливаются в соответствии с проектами организации строительства.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить своевременный ремонт, очистку от надписей, расклеенных объявлений и покраску ограждений.

Ограждения подлежат влажной уборке в летний период не реже одного раза в месяц.

Покраска ограждений осуществляется два раза в год (весной, осенью).

#### **4.25. Содержание водных объектов.**

4.25.1. При использовании водных объектов водопользователи (за исключением специализированных организаций, осуществляющих содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства) обязаны:

- не допускать сброса в водные объекты мусора, отходов;
- не допускать загрязнения площадки водосбора водных объектов и ежегодно не менее двух раз в год (весной и осенью) производить очистку водоотводных канав и соединительных труб водостоков от мусора, грязи;
- скашивать и вывозить траву, предотвращать заиление и засорение прилегающей территории посторонними предметами.

4.25.2. При использовании водных объектов для личных и бытовых нужд собственникам водных объектов, водопользователям запрещается причинение вреда окружающей среде.

4.26. Содержание малых архитектурных форм, в том числе замена, ремонт, покраска, осуществляется их владельцами - юридическими и физическими лицами за свой счет.

#### **4.27. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования.**

4.27.1. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

4.27.2. Владельцы (собственники) осветительного оборудования и наружного освещения обязаны иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения (один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения) и своевременно ремонтировать и постоянно содержать элементы освещения в соответствии с правилами ПТЭЭП.

4.27.3. В случаях порчи, вынужденного сноса или переноса элементов наружного освещения юридическими или физическими лицами, ответственными за при-

чиненный ущерб, владельцу сетей возмещается стоимость испорченного, снесенного или перенесенного оборудования.

4.27.4. Запрещается производить посадку деревьев (кроме низкорослых кустарников) под трассами воздушных линий электропередач (ЛЭП) наружного освещения, между световыми приборами и проезжей частью. Ежегодно обеспечивать обрезку деревьев вблизи трасс воздушных электрических линий и под ними с соблюдением расстояний от проводов не менее 2-х метров.

4.27.5. Не допускается нарушение внешнего вида элементов наружного освещения (отклонение от вертикального положения опор, повреждение окраски, чрезмерный провис проводов и кабелей и т.д.).

Не разрешается присоединять к распределительным линиям наружного освещения номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения. Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям наружного освещения должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

4.27.6. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

4.27.7. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по технике безопасности.

4.27.8. Количество неработающих светильников в ночное время на объектах (линиях) уличного освещения не должно превышать 5%.

Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

4.27.9. Не допускается работа уличного, дворового, козырькового и фасадного освещения в светлое время суток без уважительных причин (погодные условия, способствующие снижению видимости, проведение ремонтно-восстановительных работ).

4.27.10. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

В целях поддержания в надлежащем состоянии сетей наружного освещения их капитальный и текущий ремонт осуществляется в установленные нормативами сроки в соответствии с действующим законодательством.

4.27.11. Работы по содержанию сетей наружного освещения проводятся согласно утвержденной классификации работ с составлением планово-

предупредительного ремонта на месяц.

Восстановление разрушенных опор должно выполняться их владельцами в течение месяца со дня разрушения. Поврежденные цоколи опор, кронштейны, траверсы и дверцы заменяются в течение 10 дней со дня разрушения (повреждения).

4.27.12. В случаях повреждения уличного дорожного освещения виновное лицо в полном объеме возмещает причиненный ущерб.

4.27.13. При строительстве новых и реконструкции объектов (линий) наружного освещения технические условия на проектирование выдаются специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, в соответствии с действующим законодательством.

4.27.14. Здания предприятий, учреждений и торговые объекты, независимо от вида собственности, должны быть обеспечены наружным освещением.

Радиус участка, прилегающего к зданию (пешеходная зона, проезжая часть, зона зеленых насаждений, и др.), который должен быть освещен в темное время суток, должен составлять не менее 10 метров. При наличии на прилегающей территории источников пожаротушения (пожарные гидранты, пожарные резервуары, пожарные щиты и т.п.) радиус освещенного в ночное время участка должен включать подъем к ним.

В установках наружного освещения зданий, сооружений и прилегающих к ним территорий следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну, эстетическому виду и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на физические и юридические лица, ведущие деятельность в данном здании. В случае если в здании на правах аренды помещения осуществляют деятельность несколько физических и юридических лиц, ответственность за функционирование наружного освещения возлагается на собственника здания.

#### **4.28. Рекламные конструкции.**

4.28.1. Размещение рекламных конструкций должно производиться в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" и иными нормативными правовыми актами, принятыми в целях реализации указанного Федерального закона.

4.28.2. Рекламные конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, строительными нормами и правилами, регламентами и другими нормативными правовыми актами, содержащими требования к конструкциям соответствующего типа, соответствовать требованиям санитарных норм и правил (в том числе требованиям к освещенности, электромагнитному излучению и пр.).

4.28.3. Материалы, используемые при изготовлении всех типов и видов рекламных конструкций, должны отвечать требованиям качества и безопасности.

Рекламные конструкции должны быть выполнены из прочных материалов, стойких к коррозии, и соответствовать расчету на прочность. Конструктивные элементы жесткости и крепления рекламных конструкций (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и другие элементы жесткости и крепления рекламных конструкций) должны быть закрыты декоративными элементами.

4.28.4. Нарушенное при установке рекламной конструкции дорожное покрытие, газон или фасад здания, строения и сооружения должны быть восстановлены владельцем рекламной конструкции в том виде, какими они были до установки рекламной конструкции, с использованием аналогичных материалов и технологий.

Указанные требования должны быть выполнены владельцем рекламной конструкции также в случае демонтажа рекламной конструкции.

4.28.5. При монтаже и эксплуатации рекламной конструкции должны соблюдаться требования техники безопасности, безопасности граждан, сохранности зданий, строений и сооружений, газонов и дорожного покрытия.

4.28.6. Владелец рекламной конструкции должен содержать рекламную конструкцию в течение всего срока ее эксплуатации в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, которое определяется:

- целостностью рекламной конструкции;
- отсутствием механических повреждений;
- отсутствием порывов рекламных материалов;
- наличием покрашенного каркаса;
- отсутствием ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;
- подсветом рекламных конструкций (в зависимости от типов и видов рекламных конструкций) в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения;
- соответствием рекламной конструкции проектной документации.

4.28.7. Владелец рекламной конструкции обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости.

4.28.8. При эксплуатации рекламных конструкций не допускается:

- производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;
- содержать рекламные конструкции в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии;
- проводить работы, связанные с установкой и последующей эксплуатацией рекламной конструкции, с отклонениями от проектной документации.

4.28.9. Приведение рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние осуществляется владельцами рекламных конструкций от одного до трех рабочих дней со дня выявления указанных фактов, за исключением случая, указанного во втором абзаце настоящего пункта.

В случае опасных метеорологических явлений режим работ по приведению рекламных конструкций в надлежащее техническое, санитарное и эстетическое состояние устанавливается в соответствии с указаниями оперативных служб муниципальных образований и (телефонограммами) департамента информационной политики Приморского края.

#### **4.29. Содержание и эксплуатация дорог.**

4.29.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

4.29.2. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды разрушения рабочей части горловины колодцев эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

4.29.3. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

- устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение;
- обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;
- своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведенные места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города (поселения) загрязненных машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твердое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);
- восстановить в течение 10 дней после окончания работ все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ.

4.29.4. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

- предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных се-

тей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

- работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

4.29.5. Организация, производящая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бордюрного камня, лестничных маршей и плит перекрытий, а также восстановить поврежденные зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства.

4.29.6. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства застройщики обязаны:

- установить ограждение объекта строительства;
- обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей);
- обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);
- установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства;
- обеспечить освещение строительной площадки;
- закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением, монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;
- содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колесами автотранспорта со строительной площадки;
- оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта;
- оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

- установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации;
- установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку;
- не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;
- не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

#### **4.30. Проведение земляных работ на территории поселения.**

4.30.1. Любые земляные работы, связанные с разрытием грунта на территории поселения, в том числе связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий при ремонте и прокладке инженерных коммуникаций, не требующих разрешения на строительство, производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство работ, выданного уполномоченным органом местного самоуправления Надеждинского муниципального района.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению уполномоченного органа местного самоуправления Надеждинского муниципального района с последующим направлением пакета документов, необходимых для оформления разрешения (ордера) на производство работ в трехдневный срок.

4.30.2. Разрешение (ордер) на производство работ выдается уполномоченным органом местного самоуправления Надеждинского муниципального района в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.30.3. Не рекомендуется прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

4.30.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций рекомендуется рассматривать вопрос возможности их выноса из-под проезжей части магистральных улиц.

4.30.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно предусматриваться сооружение коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

4.30.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

4.30.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в уполномоченный орган местного самоуправления поселения о намеченных работах по



прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

4.30.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченным органом местного самоуправления Надеждинского муниципального района. Порядок согласования устанавливается муниципальным правовым актом.

4.30.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку;
- на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;
- оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не подлежит возмещению.

**4.30.10. Разрешение (ордер) на производство работ необходимо хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих проверки в пределах своих должностных полномочий.**

4.30.11. В разрешении (ордере) на производство работ необходимо устанавливать сроки и условия производства работ.

4.30.12. До начала земляных работ организации, производящей работы, необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей работы.

4.30.13. В случае неявки представителя эксплуатационных служб или отказа его указать точное положение коммуникаций должен быть составлен соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанным на топооснове.

4.30.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в

пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах или застроенных территориях грунт допускается размещать на месте производства работ, а в случае невозможности размещения на месте грунт подлежит вывозу в заранее подготовленное место.

При необходимости строительная организация должна обеспечивать планировку грунта на отвале.

4.30.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

4.30.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившие разрешение (ордер) на производство работ, до окончания работ должны произвести геодезическую съемку.

4.30.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

4.30.18. Засыпка траншей некондиционным грунтом допускается только при условии обеспечения необходимого уплотнения такого грунта.

4.30.19. Уполномоченный орган местного самоуправления Надеждинского муниципального района, выдавший разрешение (ордер) на проведение работ, указанных в пункте 4.30.1 настоящих Правил, в течение двух лет со дня окончания их проведения обязан проверять места проведения таких работ, а в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, в течение пяти рабочих дней со дня обнаружения данных фактов направлять лицу, получившему разрешение (ордер) на проведение этих работ, уведомление об устранении выявленных дефектов.

Лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение работ, указанных в пункте 4.30.1 настоящих Правил, в течение двух лет со дня окончания их проведения несет обязанность по восстановлению места проведения этих работ в случае обнаружения фактов провалов, просадки грунта или дорожного покрытия, в том числе в иных местах, где работы не проводились, но в их результате появились провалы, просадки грунта или дорожного покрытия. В течение суток с момента получения уведомления об устранении дефектов лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение таких работ, обязано устранить образовавшиеся провалы, просадки грунта или дорожного покрытия до первоначального состояния.

4.30.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям (ордерам) на производство работ является самовольным проведением работ.

#### **4.31. Содержание домашних животных.**

Содержание домашних животных на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 2 февраля 2016 года N 760-КЗ "О содержании домашних животных на территории Приморского края" (далее - Закон N 760-КЗ).

**4.32. Выпас сельскохозяйственных животных (скота)** разрешается только в определенных уполномоченным органом местного самоуправления поселения местах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Места прогона сельскохозяйственных животных (скота) на пастбища должны быть согласованы с уполномоченным органом местного самоуправления поселения, дорожными организациями. Прогон сельскохозяйственных животных (скота) по автодорогам без сопровождающих лиц запрещается.

Безнадзорный выгул сельскохозяйственных животных (скота) и птицы запрещается.

#### **4.33. Праздничное оформление территории.**

4.33.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению уполномоченного органа местного самоуправления поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

4.33.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

4.33.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.33.4. Концепцию праздничного оформления необходимо определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденных органом местного самоуправления поселения.

4.33.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4.33.6. Организация строительных площадок.

Строительная площадка должна быть оборудована информационной доской размером не менее 2 х 2 м, содержащей следующую информацию:

- а) наименование объекта строительства;
- б) адрес (строительный либо почтовый) объекта;
- в) технико-экономические показатели:
  - общая площадь объекта строительства;

- площадь земельного участка;
- количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения;
- строительный объем, в том числе подземной части;
- количество парковочных мест;
- общая протяженность и мощность линейного объекта (при строительстве линейного объекта);

г) отображение фасадов здания с учетом колористического решения, за исключением линейных объектов (в том числе объектов транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения);

д) наименование, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии), сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при наличии) застройщика (технического заказчика, подрядчика);

е) сроки начала и окончания работ;

ж) сведения о выдаче разрешения на строительство (наименование уполномоченного органа, выдавшего разрешение, номер, дата выдачи, срок действия разрешения).

4.33.7. В целях обеспечения доступности городской среды для инвалидов и иных маломобильных групп населения организацию благоустройства территорий следует осуществлять с учетом норм и требований, установленных:

- СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года N 798/пр;
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 112/ГС;
- СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 119/ГС;
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 124/ГС;
- СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 года N 122/ГС.

## **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

5.1. Физические и юридические лица, допустившие нарушение требований настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.