

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.11.2019 г.

п. Раздольное

№ 166

О принятии решения «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении»

На основании главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.09.2019г. №325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Раздольненского сельского поселения, муниципальный комитет Раздольненского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении».
2. Направить Решение «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении» главе Раздольненского сельского поселения для подписания и официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель муниципального комитета
Раздольненского сельского поселения



Д.Г. Смыков

Р Е Ш Е Н И Е

О налоге на имущество физических лиц в
Раздольненском сельском поселении

Принято
решением муниципального комитета
Раздольненского сельского поселения
от 22.11.2019г.

На основании главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.09.2019г. №325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Раздольненского сельского поселения, настоящим Решением на территории Раздольненского сельского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Раздольненского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы

2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, установленных ст. 401 НК РФ определяется в соответствии со статьей 403 «Порядок определения налоговой базы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2020 года.

Статья 3. Налоговые ставки

3.1. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей стоимости на каждого из объектов) расположенных в пределах Раздольненского сельского поселения:

- 1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 4. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) граждане, которым присвоено звание «Почетный гражданин Надеждинского муниципального района» (проживающие на территории Раздольненского сельского поселения);
- 2) граждане, которым присвоено звание «Почетный гражданин Раздольненского сельского поселения»;
- 3) многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с законодательством Приморского края", - в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома (основанием для предоставления налоговой льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи, выданное органом социальной защиты населения по месту жительства);

4.3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Статья 5. Заключительные положения

1. Признать утратившим силу:
 - решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 20.11.2014г. №240 «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении»;
 - решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 16.11.2016г. №48 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 20.11.2014г. №240 «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении»;
 - решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 24.12.2018г. №130 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
 - решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 17.10.2019г. №157 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Раздольненского
сельского поселения
22.11.2019г.
№166



Д.Г. Смыков