|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**  **РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | |
|  | **РЕШЕНИЕ** | | |  |
| 22.11.2019 г. | п. Раздольное | | | № 166 |
|  |  | | |  |
| О принятии решения «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении» | | | |  |

На основании [главы 3](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000CF8AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG)2 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA022E7DE7C26E858B4DC219935C4516A5EAC840E11300C686ED88B7DAFC88A333992CA59D64FFB7x925G) от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270E807277BE2CD6E858B4DC219935C4516B7EA904CE1141FC681F8DEE69FxA20G) от 29.09.2019г. №325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Раздольненского сельского поселения, муниципальный комитет Раздольненского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении».
2. Направить Решение «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении» главе Раздольненского сельского поселения для подписания и официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель муниципального комитета

Раздольненского сельского поселения Д.Г. Смыков

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
| О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении |

|  |
| --- |
| Принято  решением муниципального комитета  Раздольненского сельского поселения от 22.11.2019г. |

На основании [главы 3](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000CF8AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG)2 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA022E7DE7C26E858B4DC219935C4516A5EAC840E11300C686ED88B7DAFC88A333992CA59D64FFB7x925G) от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270E807277BE2CD6E858B4DC219935C4516B7EA904CE1141FC681F8DEE69FxA20G) от 29.09.2019г. №325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Раздольненского сельского поселения, настоящим Решением на территории Раздольненского сельского поселения устанавливается и вводится налог на имущество физических лиц.

**Статья 1. Общие положения**

**1.1.** Настоящим Положением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Раздольненского сельского поселения налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**1.2.** Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены [главой 32](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11000C18AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG) «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы

**2.1.** Налоговая база в отношении объектов налогообложения, установленных ст. 401 НК РФ определяется в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11004C58AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG)3 «Порядок определения налоговой базы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2020 года.

Статья 3. Налоговые ставки

**3.1.** Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей стоимости на каждого из объектов) расположенных в пределах Раздольненского сельского поселения:

1) 0,1 процента в отношении:

* жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
* объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
* гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par11) настоящего пункта;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=99D28F5205BB28853D462CA8D0962E18F26F4EFD49BC1638804082FF6BFD93A8D227CA279253207090E0F51F55FDFCAC98A25E87BF79xFn5W) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=99D28F5205BB28853D462CA8D0962E18F26F4EFD49BC1638804082FF6BFD93A8D227CA2797542D7090E0F51F55FDFCAC98A25E87BF79xFn5W) НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 4. Налоговые льготы

**4.1.** Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 407](consultantplus://offline/ref=BEF6391715A3B9E740743D381FF24270EA03287AE9C66E858B4DC219935C4516A5EAC840E11009C28AB28DA2CBA485A42A862DBB8166FExB2FG) «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

**4.2.** Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

1. граждане, которым присвоено звание «Почетный гражданин Надеждинского муниципального района» (проживающие на территории Раздольненского сельского поселения);
2. граждане, которым присвоено звание «Почетный гражданин Раздольненского сельского поселения»;
3. многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с законодательством Приморского края", - в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома (основанием для предоставления налоговой льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи, выданное органом социальной защиты населения по месту жительства);

**4.3.** Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

**4.4.** При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

**Статья 5. Заключительные положения**

1. Признать утратившим силу:

* решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 20.11.2014г. №240 «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении»;
* решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 16.11.2016г. №48 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 20.11.2014г. №240 «О налоге на имущество физических лиц в Раздольненском сельском поселении»;
* решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 24.12.2018г. №130 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
* решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 17.10.2019г. №157 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Раздольненского

сельского поселения Д.Г. Смыков 22.11.2019г.

№166