

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.11.2019 г.

п. Раздольное

№ 165

О принятии решения «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»

На основании главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.09.2019г. №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Раздольненского сельского поселения, муниципальный комитет Раздольненского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении».
2. Направить Решение «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении» главе Раздольненского сельского поселения для подписания и официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель муниципального комитета
Раздольненского сельского поселения



Д.Г. Смыков

Р Е Ш Е Н И Е

О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении

Принято
решением муниципального комитета
Раздольненского сельского поселения
от 22.11.2019г.

На основании главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.09.2019г. №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и части вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом Раздольненского сельского поселения, настоящим Решением на территории Раздольненского сельского поселения устанавливается и вводится земельный налог.

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящим Решением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Раздольненского сельского поселения земельный налог, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы

2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, установленных ст. 389 НК РФ определяется в соответствии со статьей 391 «Порядок определения налоговой базы» главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2020 года.

Статья 3. Налоговые ставки

3.1. Установить следующие ставки земельного налога, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, расположенных в пределах Раздольненского сельского поселения:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в

составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 395 «Налоговые льготы» главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) граждане, которым присвоено звание «Почетный гражданин Надеждинского муниципального района» (проживающие на территории Раздольненского сельского поселения);
- 2) граждане, которым присвоено звание «Почетный гражданин Раздольненского сельского поселения»;
- 3) казенные муниципальные учреждения Раздольненского сельского поселения, культуры, физической культуры и спорта - в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;
- 4) органы местного самоуправления Раздольненского сельского поселения - в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций.
- 5) организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» в течение пяти лет со дня получения статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности;

- б) резиденты территории опережающего социально-экономического развития, расположенной на территории Раздольненского сельского поселения;
 - 7) многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с законодательством Приморского края", - в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома (основанием для предоставления налоговой льготы является удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи, выданное органом социальной защиты населения по месту жительства);
- 4.3.** Установить льготную налоговую ставку в размере 0,5 процентов в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и гаражно-строительными кооперативами.

Статья 5. Заключительные положения

1. Признать утратившим силу:

- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 14.11.2012г. №120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 14.06.2013г. №163 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 20.02.2014г. №196 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 12.11.2015г. №9 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 19.02.2016г. №14 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 22.04.2016г. №19 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 24.07.2018г. №106 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;
- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 24.12.2018г. №129 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении»;

- решение муниципального комитета Раздольненского сельского поселения от 17.10.2019г. №156 «О внесении изменений в решение муниципального комитета от 14.11.2012г. № 120 «О земельном налоге в Раздольненском сельском поселении».
- 2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Раздольненского
сельского поселения
22.11.2019г.
№165



Д.Г. Смыков