****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОВИДЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 16 ноября 2017 г. | № 338 | пгт. Провидения |

|  |
| --- |
| Об установлении платы граждан за жилое помещение на 2018 год |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Провиденского городского округа, методическими указаниями по расчету ставок за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в плату за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 г. № 17-152, и с учетом социально-экономической ситуации в муниципальных образованиях, Администрация Провиденского городского округа.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае, если на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, в поселениях Провиденского городского округа на 2018 год согласно приложениям №1-6.

2. Установить базовую ставку платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2018 год - 2.00 руб. (два рубля) за 1 кв.м. общей площади в месяц.

3. Установить размер платы граждан за наем в многоквартирных домах в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2018 год, согласно приложению № 7.

4. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие капитальность жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа, согласно приложению №8.

 5. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие месторасположение жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа, согласно приложению №9.

6. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Провиденского городского округа- [www.provadm.ru](http://www.provadm.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы Администрации | В. В. Парамонов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовлено: |  | Е. И. Стоволосова |
| Согласовано: |  | А. Н. Филянов |
|  |  | Т. Г. Веденьева |
|  |  | Д. В. Рекун |
|  |  | Е. А. Красикова |

Разослано: дело, УФЭиО, УППСХПиТ, Провиденский филиал ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз», МП «Провиденское ЖКХ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 16 ноября 2017 года №338  |

**Размер платы граждан за жилое помещение**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах (с НДС)** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
| ул. Полярная: д. 1,3,5,17,21,23;ул. Набережная-Дежнева: д.6,37,39,45/1,45/2,45/3,47,51,53;ул. Чукотская: д. 1а,17;ул. Эскимосская: 1,18,18/1. | **45,11** |
| ул. Полярная: д. 8,26;ул. Чукотская: д. 1,3. | **48,12** |
| ул. Полярная: д. 10. | **48,03** |
| ул. Полярная: д. 19,25;ул. Набережная-Дежнева: д. 16,35,39/1,41,41/1,47/1;ул. Чукотская: д. 6. | **44,58** |
| ул. Набережная-Дежнева: д. 39/2. | **47,92** |
| ул. Набережная- Дежнева: д.15. | **43,49** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №2к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 16 ноября 2017 года № 338 |

**Размер платы граждан за жилое помещение**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Янракыннот**

**Провиденского городского округа на 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу (с НДС)** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | ул. Полярная, д.3; ул. Снежная, д.7/а; ул. Чукотская, д. 13/а. | **46,27** |
|  | ул. Полярная, д.8; ул. Снежная, д. 5, 9, 10, 12, 15 ,16; ул. Советская, д. 2, 3, 4, 7, 8.  | **43,00** |
| **2** | **Плата за наем:** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | **многоквартирные -** из бруса | **0,24** |
|  | **одноквартирные:** |  |
|  | новых проектов | **15,35** |
|  | из бруса | **5,41** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №3к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 16 ноября 2017 года №338  |

**Размер платы граждан за жилое помещение**

 **для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Энмелен**

**Провиденского городского округа на 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу (с НДС)** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | ул. Чирикова, д.7. | **42,31** |
|  | ул. Заречная, д.5,6,9,10,11,12,13,14,16,19,20; ул. Центральная, д. 4,6, 14А, 21, 24,29,30;ул. Чирикова, д. 1,2, 3, 4,11,12,13,20,23,24,25.  | **35,82** |
| **2** | **Плата за наем:** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | **многоквартирные -** из бруса | **0,24** |
|  | **одноквартирные:** |  |
|  | новых проектов | **5,68** |
|  | из бруса | **2,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №4к постановлению Администрации Провиденского городского округа от 16 ноября 2017 года №338  |

**Размер платы граждан за жилое помещение**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Сиреники**

**Провиденского городского округа на 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу (с НДС):** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | ул. Мандрикова, д.9,11,13,15,16а; ул. Отке, д. 1,4/1,6а;ул. Нутаугье, д. 12а;14а. | **33,61** |
|  | ул. Мандрикова, д.18а; ул. Отке, д. 7а,9а, 10а,11а, 15; ул. Нутаугье, д. 6,10а,12, 13а.  | **26,46** |
| **2** | **Плата за наем:** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | **многоквартирные -** из бруса | **0,24** |
|  | **одноквартирные:** |  |
|  | новых проектов | **3,87** |
|  | из бруса | **1,36** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №5к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 16 ноября 2017 года №338  |

**Размер платы граждан за жилое помещение**

 **для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Нунлигран**

**Провиденского городского округа на 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах ( с НДС)** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц | **42,10** |
| **2** | **Плата за наем:** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | **многоквартирные –** из бруса | **0,24** |
|  | **одноквартирные -** новых проектов | **4,90** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №6к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 16 ноября 2017 года №338  |

**Размер платы граждан за жилое помещение**

 **для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Новое Чаплино**

**Провиденского городского округа на 2018 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу (с НДС)** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | ул. Матлю, д.1.  | **34,75** |
|  | ул. Советская, д.9,11,13,13/1,15,15/1;ул. Матлю, д. 1А; ул. Мира, д. 1А.  | **27,69** |
| **2** | **Плата за наем:** | руб. за 1 кв.мобщей площади в месяц |  |
|  | Крупнопанельные типа «Арктика» | **0,68** |
|  | Из бруса | **0,24** |
|  | **одноквартирные:** |  |
|  | новых проектов | **3,99** |
|  | из бруса | **1,41** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №7к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 16 ноября 2017 года №338  |

**Размер платы граждан за наем в многоквартирных домах в пгт. Провидения Провиденского городского округа**

**на 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Единицы измерения | Плата за наем  |
| ул. Полярная: д. 1,3,5,10;ул. Чукотская: д. 1а. | руб. за 1 кв. м общей площади в месяц | **2,42** |
| ул. Полярная: д. 8,17,23,26;ул. Чукотская: д. 1,3,6;ул. Эскимосская: д. 18. | **2,20** |
| ул. Полярная: д. 19,25. | **1,98** |
| ул. Полярная: д. 21;ул. Набережная-Дежнева: д. 37,47. | **2,64** |
| ул. Набережная-Дежнева: д. 6,53. | **2,88** |
| ул. Набережная-Дежнева: д. 15,16,39,39/1,39/2,41,41/1,45/1,45/2,45/3,47/1,51;ул. Эскимосская: д. 1,18/1. | **2,40** |
| ул. Набережная-Дежнева: д. 35. | **2,16** |
| ул. Чукотская: д. 17. | **2,00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №8к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 16 ноября 2017 года №338  |

**Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие капитальность жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Капитальность жилищного фонда | единицы измерения | Коэффициент |
| крупнопанельные улучшенной планировки | руб. за 1 кв. м общей площади в месяц | **1,2** |
| крупнопанельные типа « Арктика» | **1,1** |
| блочные | **1,0** |
| двухэтажные из бруса | **0,9** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №9к постановлению Администрации Провиденского городского округа от 16 ноября 2017 года №338  |

**Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие месторасположение жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа**

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение жилищного фонда | Коэффициент |
| Первая зона: ул. Набережная-Дежнева: д. 6,15,16,35,37,39,39/1,39/2,41,41/1,45/1,45/2,45/3,47,47/1,51,53. | 1,2 |
| Вторая зона: ул. Полярная: д.1,3,5,8,10,17,19,21,23,25,26;ул. Чукотская: д. 1,1а,3,6 . | 1,1 |
| Третья зона: ул. Чукотская: д. 17;ул. Эскимосская: д. 1,18,18/1. | 1,0 |