

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОВИДЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 31 июля 2018 г. | № 235 | пгт. Провидения |

|  |
| --- |
| Об установлении платы граждан за жилое помещение на 2018 год |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Провиденского городского округа, методическими указаниями по расчету ставок за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в плату за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996г. № 17-152, Администрация Провиденского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае, если на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории Провиденского городского округа на 2018 год согласно приложениям №1-6.
2. Установить базовую ставку платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2018 год - 2.00 руб. (два рубля) за 1 кв.м. общей площади в месяц.
3. Установить размер платы граждан за наем в многоквартирных домах в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2018 год, согласно приложению № 7.
4. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие капитальность жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа, согласно приложению №8.
5. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие месторасположение жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа, согласно приложению №9.
6. Признать утратившим силу:
* Постановление Администрации Провиденского городского округа от 16 ноября 2017 года №338 «Об установлении платы граждан за жилое помещение на 2018 год».
* Постановление Администрации Провиденского городского округа от 01.12.2017 года №362 «О внесении изменения в постановление Администрации Провиденского городского округа от 16 ноября 2017 года №338 «Об установлении платы граждан за жилое помещение на 2018 год».
1. Обнародовать настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Провиденского городского округа [www.provadm.ru](http://www.provadm.ru).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации | В. В. Парамонов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовлено: |  | Е. И. Стоволосова |
| Согласовано: |  | А. Н. Филянов |
|  |  | Т. Г. Веденьева |
|  |  | Д. В. Рекун |

Разослано: дело, УФЭиО, УППСХПиТ, МП «Провиденское ЖКХ»

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом , или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в пгт.Провидения Провиденского городского округа на 2018 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Еденицы измерения  | Тарифы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах (с НДС)** | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц  |  |
| ул. Полярная: д.1,3,5,17,21,23; ул.Набережная-Дежнева: д.6,37,39,45/1,45/2,45/3,47,51,53; ул. Чукотская: д.1а,17; ул.Эскимосская:д. 1,18,18/1. | **40,71** |
| ул.Полярная: д.8, 26; ул.Чукотская: д.1,3. | **43,72** |
| ул.Полярная: д.10. | **58,83** |
| ул.Полярная: д.19,25; ул. Набережная-Дежнева: д.16,35,39/1,41,41/1,47/1; ул. Чукотская: д.6. | **40,18** |
| ул. Набережная- Дежнева: д.39/2. | **43,52** |
| ул. Набережная - Дежнева: д.15. | **39,09** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Янракыннот Провиденского городского округа на 2018 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу (с НДС)** | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Полярная: д.3; ул.Снежная: д.7а; ул. Чукотская: д.13а. | **17,32** |
| ул. Полярная: д.8; ул.Снежная: д.5,9,10,12,15,16; ул. Советская: д.2,3,4,7,8. | **14,05** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные**: |  |
| новых проектов | **15,35** |
| из бруса | **5,41** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Энмелен Провиденского городского округа на 2018 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу (с НДС)** | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Чирикова: д.7. | **29,80** |
| ул.Заречная: д.5,6,9,10,11,12,13,14,16,19,20; ул. Центральная: д.4,6,14А,21,24,29,30; ул. Чирикова: д.1,2,3,4,11,12,13,20,23,24,25.  | **23,31** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные:**  |  |
| новых проектов | **5,68** |
| из брусов | **2** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Сиреники Провиденского городского округа на 2018 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу (с НДС)** | руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц |   |
| ул. Мандрикова: д.9,11,13,15,16а; ул.Отке: д.1, 4/1,6а; ул. Нутаугье: д.12а;14а. | **25,02** |
| ул. Мандрикова: д.18а; ул.Отке: д.7а,9а,10а,11а,15; ул. Нутаугье: д.6,10а,12,13а. | **17,87** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные** |  |
| новых проектов | **3,87** |
| из бруса | **1,36** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №5к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Нунлигран Провиденского городского округа на 2018 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг  | Еденицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах (с НДС)** | руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц | **29,69** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| многоквартирные - из бруса | **0,24** |
| одноквартирные - новых проектов | **4,9** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №6к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Новое Чаплино Провиденского городского округа на 2018 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу (с НДС)** | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Матлю: д.1. | **29,04** |
| ул. Советская: д.9,11,13,13/1,15,15/1;ул. Матлю: д.1А; ул. Мира, д.1А. | **21,98** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| Крупнопанельные типа Арктика | **0,68** |
| Из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные** |  |
| новых проектов | **3,99** |
| из бруса | **1,41** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №7к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Размеры платы граждан за наем в многоквартирных домах в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2018 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n  | Адрес многоквартирного дома  | Единицы измерения  | Плата за наем |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | ул.Полярная: д.1,3,5,10; ул.Чукотская: д.1а. | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | **2,42** |
| **2** | ул.Полярная:д.8,17,23,26; ул.Чукотская:д.1,3,6; ул.Эскимосская: д.18. | **2,20** |
| **3** | ул.Полярная: д.19,25. | **1,98** |
| **4** | ул. Полярная:д.21; ул.Набережная Дежнева: д.37,47. | **2,64** |
| **5** | ул.Набережная Дежнева: д. 6,53. | **2,88** |
| **6** | ул.Набережная Дежнева: д.15,16,39,39/1,39/2,41,41/1,45/1,45/2,45/3,47/1,51. | **2,40** |
| **7** | ул.Набережная Дежнева:д.35. | **2,16** |
| **8** | ул.Чукотская:д.17 | **2,00** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №8к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие капитальность жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа**  |
| капитальность жилищного фонда | единицы измерения | коэффициент |
| крупнопанельные улучшенной планировки | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | **1,2** |
| крупнопанельные типа Арктика | **1,1** |
| балочные | **1,0** |
| двухэтажные из бруса | **0,9** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №9к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 31 июля 2018 года №235 |

|  |
| --- |
| **Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие месторасположение жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Месторасположение жилищного фонда | Коэффициент |
| Первая зона: ул. Набережная-Дежнева:д.6,15,16,35,37,39,39/1,39/2,41,41/1,45/1,45/2,45/3,47,47/1,51,53. | **1,2** |
| Вторая зона: ул. Полярная: д.1,3,5,8,10,17,19,21,23,25,26;ул. Чукотская: д. 1,1а,3,6 . | **1,1** |
| Третья зона: ул. Чукотская: д. 17;ул. Эскимосская: д. 1,18,18/1. | **1** |