## УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Пуирского сельского поселения

от 27.07.2017 № 40-167

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Земельного кодекса РФ и Федерального закона от 29.11.2004 № 141-ФЗ «О внесении изменений в части вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утративших силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

1.2. Настоящее Положение устанавливает ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты земельного налога и определяет льготы по земельному налогу.

1.3. Земельный налог устанавливается с целью формирования бюджета Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края и обязателен к уплате на всей территории поселения.

2. Ставки земельного налога

2.1. Налоговые ставки на земли Пуирского сельского поселения устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

3) приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Если единый земельный участок предоставлен для различных видов разрешённого использования, принимается максимальная налоговая ставка из ставок, установленных для видов разрешённого использования, осуществляемых на данном участке.

3. Налоговые льготы

3.1. Перечень льготных категорий плательщиков определён главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. В дополнение к перечню лиц, определённых статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.3. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами при исчислении налога, должны подтвердить право на их использование в порядке, установленном действующим законодательством

4. Порядок и сроки уплаты налога

4.1. Налогоплательщики – организации в течении налогового периода исчисляются и уплачивают авансовые платежи по налогу.

Суммы авансовых платежей по налогу исчисляются в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса РФ и уплачиваются на основании расчётов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим отчётным периодом, по итогам первого, второго и третьего квартала.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, в сроки, установленные частью 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_