



**Администрация Пуирского сельского поселения
Николаевского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020

п. Пуир

№ 6-па.

Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в Пуирском сельском поселении

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пуирского сельского поселения администрация Пуирского сельского поселения
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение «О муниципально-частном партнерстве в Пуирском сельском поселении».
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Антушевич М.А., главу Пуирского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

М.А. Антушевич

000178

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Пуирского сельского поселения

от 25.03.2020

№ 6-па

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципально-частном партнерстве в Пуирском сельском поселении

1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления Пуирского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления сельского поселения, юридических и физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально-частного партнерства.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

2.1.1. Муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны и частного партнера с другой стороны, которое осуществляется на основании Соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

2.1.2. Публичный партнер – Пуирское сельское поселение, от имени которого выступает глава сельского поселения или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с Уставом сельского поселения.

2.1.3. Финансирующее лицо – юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности.

2.1.4. Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение.

Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном КОАП РФ, на день предоставления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по обязательным платежам. А также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее, чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

2.1.5. Соглашение о муниципально-частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее, чем три года, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально-частного партнерства в сельском поселении.

3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические для развития экономики и социальной сферы сельского поселения.

3.3. Повышение доступности и улучшения качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения.

3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в сельском поселении, создания общественных услуг.

3.6. Повышение уровня и качества жизни населения сельского поселения.

4. Принципы муниципально-частного партнерства в сельском поселении
Муниципально-частное партнерство в Пуирском сельском поселении основывается на принципах:

4.1. Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества Сторон муниципально-частного партнерства.

4.3. Равноправия Сторон муниципально-частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства.

4.6. Распределение ответственности, рисков и выгоды между Сторонами муниципально-частного партнерства.

4.7. Кооперация материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов.

4.8. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения Пуирского сельского поселения.

5. Участие Пуирского сельского поселения в муниципально-частном партнерстве

5.1. Пуирское сельское поселение участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством.

6. Формы муниципально-частного партнерства

6.1. Формами муниципально-частного партнерства в Пуирском сельском поселении являются:

6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности поселения.

6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3. Реализация инновационных проектов.

6.1.4. Арендные отношения.

6.1.5. Концессионные соглашения.

6.1.6. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.7. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития сельского поселения.

6.2. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Пуирского сельского поселения.

Соглашения о муниципально-частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

7. Объекты Соглашения

Объектами Соглашения могут являться:

7.1. Дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства, в том числе для их освещения.

7.3. Объекты культуры, спорта и социального обслуживания.

7.4. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.5. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории сельского поселения.

Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений. Заключение Соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в Пуирском сельском поселении

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении, являются:

8.1.1. Предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Пуирского сельского поселения.

8.1.2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью сельского поселения.

8.1.3. Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами Пуирского сельского поселения могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении.

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально-частного партнерства в сельском поселении, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Пуирского сельского поселения.

9. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

9.1. Предложения от юридических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию Пуирского сельского поселения.

Предложение должно содержать следующую информацию:

- объект соглашения;
- цели и задачи реализации объекта;
- технико-экономические показатели объекта соглашения;
- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- срок действия соглашения или порядок его определения;
- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнёром;
- объемы финансирования сельским поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
- объем денежных средств и имущества частного партнёра. Подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- распределение рисков между Сторонами соглашения;
- гарантии исполнения частным партнёром своих обязательств по соглашению;
- права и обязанности Сторон соглашения;
- ответственность Сторон соглашения;
- гарантии прав Сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнёром, в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнёр понес убытки;
- порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
- порядок разрешения споров.

В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнёр обязан рассмотреть такое предложение в установленном порядке принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются Сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава администрации организует проведение экономическо-правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнёрстве, на основании её результатов выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение главы администрации направляется заявителю письменным уведомлением в срок не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения. Данное решение, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров размещаются на официальном сайте публичного партнёра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.5. Контроль за исполнением частным партнёром условий соглашения осуществляется администрацией сельского поселения.

9.6. Реестр соглашений о муниципально-частном партнёрстве ведется администрацией сельского поселения.

10. Полномочия администрации Пуирского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнёрства

Администрация Пуирского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнёрства:

10.1. Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнёрства.

10.2. Принимает целевые программы с использованием муниципально-частного партнёрства.

10.3. В пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.4. Ежегодно представляет в Совет депутатов сельского поселения информацию о заключенных администрацией соглашениях о муниципально-частном партнёрстве.

10.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Хабаровского края.

11. Соглашение о муниципально-частном партнёрстве

Соглашение о муниципально-частном партнёрстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

- предмет соглашения;
- объект соглашения;

- право собственности на объект соглашения, распределение долей сельского поселения и частного партнёра в праве на объект соглашения и момент возникновения такого права;

- порядок и этапы выполнения сельским поселением и частным партнёром соглашения;

- срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

- порядок расчетов между Сторонами соглашения;

- распределение рисков между сельским поселением и частным партнёром;

- перечень находящихся в собственности поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнёру для выполнения соглашения;

- порядок предоставления частному партнёру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;

- порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

- способы обеспечения исполнения обязательств Сторонами соглашения;

- случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнёра либо иных лиц от участия в муниципально-частном партнёрстве в случае существенного нарушения частным партнёром условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

- ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

- иные условия, не противоречащие действующему законодательству и законодательству Хабаровского края.

Закрывающиеся соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнёрстве, в рамках муниципальных программ на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

В случае, если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнёрстве, заключаемого в рамках муниципальной программы сельского поселения в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение может быть заключено на основании решения администрации о реализации проекта муниципально-частного партнёрства, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнёрстве, на срок и в пределах средств, которые предусмотрены указанным решением.