**Утверждаю:**

**Зам. главы администрации**

**Озерновского городского поселения**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Маркина**

**01.07.2019 г**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

**Администрация Озерновского городского поселения**

**2019 г**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Озерновского городского поселения № 66 от «28» июня 2019 г |
| Место проведения аукциона | Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, 20 кабинет № 1 |
| Срок подачи заявок | **с «03» июля 2019 г.**  **по «29» июля 2019 г.** |
| Дата рассмотрения заявок | **«30» июля 2019 г.** |
|  |  |
| Дата и время проведения аукциона | **«02» августа 2019 г. в 10 час. 00 мин.** |
| Сведения о земельных участках, предоставляемых в аренду: | Приложение № 3,4 к извещению |
| Сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | Согласно «Правил землепользования и застройки Озерновского городского поселения» приняты Решением Собрания депутатов Озерновского городского поселения от 23.03.2011 г № 24 |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) | -  Лот № 1 - технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения –были предоставлены ранее (для магазина)  - Плата за подключение к сетям устанавливается эксплуатирующими организациями. |
| Начальная цена предмета аукциона | Устанавливается в размере ежегодной арендной платы – в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка |
| «Шаг аукциона» ( величина повышения начальной цены предмета аукциона) | Устанавливается в размере 3 % начальной цены аукциона |
| Форма заявки на участие в аукционе | Приложение № 2,2а,2б к настоящему извещению |
| Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка | - Установлен в размере 10 % ежегодной арендной платы земельного участка;  -Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  - Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:  Получатель: УФК по Камчатскому краю (ОФК 43, Администрация Озерновского городского поселения)  ИНН 4108006397; КПП 410801001  Доходный счет 40101810905070010003  Банк: Отделение Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский  БИК 043002001; ОКТМО 30616157  Код доходов БК 972 111 05013 13 0000 120  - Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном  порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.  - В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.  - В случае отзыва заявки заявителем, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  - Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| Срок договора аренды земельного участка | Указан в приложении № 3 |
| Дополнительные сведения указаны в информационной карте | Приложение № 1 к настоящему извещению |

Приложение № 1 к извещению

**Информационная карта**

|  |  |
| --- | --- |
| Место размещения информации об аукционе | Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Озерновского городского поселения: www.ozernovsky.ru |
| Для участия в аукционе заявители представляют документы | 1) заявка с описью на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 2,2а,2б к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| Порядок подачи заявок | -Прием заявок на участие в аукционе, ознакомление заявителей с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка и дополнительной информацией о предмете аукциона осуществляется организатором аукциона по адресу: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Октябрьская, 20 кабинет отдела имущества и ЖКХ.  - Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.  - Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  - Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. |
| Отзыв заявок заявителями | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. |
| Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях | 1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в  Реестре недобросовестных участников аукциона. |
| Порядок проведения аукциона,  Порядок определения победителя | **Порядок проведения аукциона:** аукционист, обращаясь к комиссии и участникам, объявляет о начале торгов, возможности вести аудио- и видеозапись, сообщает предмет аукциона (лота), начальную цену, шаг аукциона. Аукционист информирует участников, что регистрацией на аукцион они согласились с правилами проведения аукциона. Затем аукционист приглашает участников делать предложения по расчетной цене.  В процессе аукциона аукционист последовательно, с шагом аукциона, объявляет увеличение начальной цены аукциона (лота) и приглашает делать предложение по текущей расчетной цене.  Аукционист объявляет регистрационный номер участника аукциона, раньше других подавшего предложение по текущей расчетной цене.  Аукционист действует в указанном порядке до отсутствия предложений при минимальном шаге аукциона.  После троекратного приглашения и отсутствия предложений по расчетной цене аукционист объявляет номер участника аукциона, подавшего последнее предложение, и цену последнего предложения.  **Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за предмет аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, который подписывается в день проведения аукциона. |
| Срок направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, срок заключения договора, размер арендной платы | - Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  - Размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| Объявление повторного аукциона | Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили организатору торгов указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. |
| Заключение договора с иным участником | - Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора, не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  - В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.  - Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. |
| Отказ организатора аукциона от проведения | Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| Информация о расходах: | Кадастровые работы на земельные участки, являющиеся предметом аукциона выполнены физическими лицами. Если победителем аукциона будет признан участник, не проводивший кадастровые работы, он должен возместить этим физическим лицам расходы на проведение кадастровых работ. |

Форма Приложение № 2 к извещению

**ЗАЯВКА**

**юридического лица на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка**

Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка (нужное подчеркнуть), из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях (разрешенное использование земельного участка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - земельный участок).

В случае победы на торгах принимаю на себя следующие обязательства:

* подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов в день их проведения и заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола;
* оплатить стоимость земельного участка или перечислять арендную плату согласно условиям договора.

До подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения торгов будет считаться имеющей силу предварительного договора между участником и организатором торгов.

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

м.п.

Заявка принята организатором торгов: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

в\_\_\_час.\_\_\_мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпис

Приложение 2а к извещению

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в торгах (конкурсах, аукционах) по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка**

Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные заявителя: серия\_\_\_\_ №\_\_\_\_, когда выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика:.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка (нужное подчеркнуть), из земель Земли населённого пункта, с кадастровым номером 41:08:0010113:1853, общей площадью 90 кв.м. для использования в целях (разрешенное использование земельного участка)\_для размещения объектов оптовой и розничной торговли, местоположение которого установлено:\_ Российская Федерация, Камчатский край, УСТЬ-Большерецкий муниципальный район, Озерновское городское поселение, Озерновский поселок, Рабочая ул. № 22

В случае победы на торгах принимаю на себя следующие обязательства:

* подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов в день их проведения и заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола;
* оплатить стоимость земельного участка или перечислять арендную плату согласно условиям договора.

До подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения торгов будет считаться имеющей силу предварительного договора между участником и организатором торгов.

Реквизиты счета в банке для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Даю свое согласие на обработку персональных данных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

в\_\_\_час.\_\_\_мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

2 б. Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе

**ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом -

юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента -

юридического лица заявки на участие в аукционе

реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его

представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия

представителя претендента - физического лица)

М.П.

Приложение № 3 к извещению

**Сведения о земельных участках, предоставляемых в аренду:**

**Лот № 1**

Земельный участок в аренду, общей площадью 90 кв.м; (добавочно). Данный участок примыкает с основному участку, на котором находится магазин;

Местоположение: Камчатский край, Усть-Большерецкий район, п. Озерновский, ул. Рабочая, № 22;

Кадастровый номер: 41:08:0010113:1853

Вид разрешенного использования: земельные участки для размещения объектов оптово-розничной торговли;

Размер ежегодной арендной платы Начальная цена аукциона) – в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка: 74605,50\*1,5% = 1119,08 (одна тысяча сто девятнадцать) рублей 08 копеек;

Шаг аукциона: установлен в размере 3 % начальной цены аукциона - 1119,08\*3 % = 33,57 (тридцать три) рубля 57 копеек;

Размер задатка установлен в размере 10 % ежегодной арендной платы земельного участка - 1119,08\*10 % = 111,91 (сто одиннадцать) рублей 91 копейка;

Срок аренды – 3(три) года.