



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Камчатскому краю

Утвержден план проверок соблюдения земельного законодательства на 2017 год

Согласован с прокуратурой и утвержден план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год на предмет соблюдения земельного законодательства. В 2017 году инспекторы государственного земельного надзора Управления Росреестра по Камчатскому краю проверят 51 организацию.

Со списком организаций, включенных в план, можно ознакомиться на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

В план на 2017 год не включались организации и предприятия, относящиеся к категории «малый бизнес». Это связано с тем, что действующим законодательством до 31 декабря 2018 года проводить **плановые** проверки малого бизнеса запрещено.

Заместитель руководителя Управления Юрий Маслов: «Запрет на проведение проверок распространяется не на все малые предприятия. К таким предприятиям относятся организации и предприниматели, осуществляющие свою деятельность в сфере здравоохранения, образования, теплоснабжения, энергетики, энергосбережения, повышения энергетической эффективности, в социальной сфере. Вместе с тем, «надзорные каникулы» не освобождают малый бизнес от **внеплановых** проверок, основаниями для проведения которых являются обращения, указывающие на нарушение земельного законодательства, содержащие возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся после согласования с прокуратурой».

Ежегодный план проведения плановых проверок граждан на 2017 год также размещен на сайте Росреестра.

Рекомендуем всем землепользователям, а особенно тем, чьи земельные участки будут включены в проверочные мероприятия, провести необходимые действия по устранению нарушений земельного законодательства: проверить наличие правоустанавливающих документов, исключить использование земельного участка не по назначению, убедиться, что площадь земельного участка, указанная в правоустанавливающем документе, соответствует фактической занимаемой площади. Иначе по итогам проверочных мероприятий к ним будут применяться штрафные санкции и выдаваться предписания об устранении выявленных нарушений.