

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Камчатскому краю

Нарушителям земельного законодательства назначены наказания в виде административных штрафов на общую сумму 982 тысячи рублей

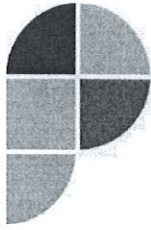
По итогам проведенных госземинспекторами Управления Росреестра по Камчатскому краю проверок за девять месяцев 2016 года, нарушителям земельного законодательства назначены наказания в виде административных штрафов на общую сумму 982 тысячи рублей.

На данный момент нарушители уже заплатили 830 тысяч рублей. Все денежные средства (штрафы) поступят в бюджеты городов и районов Камчатского края.

В прошедшем периоде было проведено 229 проверок соблюдения земельного законодательства на земельных участках общей площадью 1120 га и выявлено 107 нарушений.

По-прежнему, наиболее распространенным среди выявленных нарушений земельного законодательства, является самовольное занятие земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. При этом, в равной степени самовольным занятием является как возведение забора, так и складирование, к примеру, строительных материалов или выращивание овощей на чужом земельном участке.

Размер штрафа за самовольное занятие земельного участка для граждан минимальный размер штрафа 5000 рублей, для организаций и индивидуальных предпринимателей - 100 тысяч рублей.



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Камчатскому краю

От права на землю можно отказаться

В наше время, когда люди стремятся к повышению своего благосостояния, удивительно слышать о желании отказаться от своей собственности.

Вместе с тем, существует такая ситуация, когда собственник земельного участка, предоставленного еще в советское время, фактически им не пользуется, не обрабатывает, и вообще такой земельный участок не представляет для собственника никакого интереса.

Однако собственникам не стоит забывать, что помимо права собственности на земельный участок, у них существуют обязанности в отношении таких участков, установленные законодательством – например, обязанность оплачивать налоги.

В настоящее время исчисление налога на земельные участки зависит от кадастровой стоимости, то есть приближенной к рыночной, и такой налог в разы выше, чем было ранее.

В случае, если земельный участок фактически не нужен его владельцу, и для того, чтобы не быть должником по оплате налога, собственник такого участка может от него отказаться.

Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от соответствующего права собственности осуществляется на основании заявления собственника земельного участка или земельной доли.

Для отказа от права собственности на земельный участок или земельную долю собственник такого участка (земельной доли) обращается с соответствующим заявлением и представляет оригинал правоустанавливающего документа. Такими документами могут быть – свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, постановление органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, иные документы, устанавливающие (удостоверяющие) право. В случае, если такое право уже зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представление правоустанавливающего документа не требуется.

Кроме того, не требуется представления кадастрового паспорта и оплаты государственной пошлины.

С заявлением об отказе от земельного участка, расположенного на территории Камчатского края можно обратиться в отделения КГКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае».

Кроме того, дистанционно, без посещения офисов, данную услугу можно получить по почте или в электронном виде на портале Росреестра www.rosreestr.ru.

Более подробную информацию о порядке подачи документов можно получить по бесплатному справочному телефону 8-800-100-3434.