

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ОЗЕРНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» УСТЬ-
БОЛЬШЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ
НА ПЕРИОД 2016-2028 ГОДЫ**



Вологда
2016 г.

Заказчик:

Администрация Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого
муниципального района Камчатского края

Юридический адрес: 684110, Камчатский край Усть-Большерецкий район пос.
Озерновский, ул. Октябрьская, 20

Фактический адрес: 684110, Камчатский край Усть-Большерецкий район пос.
Озерновский, ул. Октябрьская, 20

Разработчик:

Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33, кв. 13

Фактический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская, д.33, кв. 13



Крылов И.В.

Оглавление

Том 1 Программный документ	5
1. Паспорт Программы	5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	6
2.1. Система электроснабжения	6
2.2. Система теплоснабжения.....	7
2.3. Система водоснабжения	8
2.4. Система водоотведения	9
2.5. Система газоснабжения	10
2.6. Система утилизации (захоронения) ТБО	10
3. Перспективы развития Озерновского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	12
3.1. Перспективные показатели развития Озерновского городского поселения	12
3.1.1. Характеристика Озерновского городского поселения	12
3.1.2. Прогноз численности и состава населения.....	16
3.1.3. Прогноз развития промышленности	17
3.1.4. Прогноз развития застройки объектов социального значения	18
3.1.5. Прогноз изменения доходов населения	20
3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	24
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	21
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей ..	24
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	29
6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.	31
7. Управление программой	37
7.1. План-график работ по реализации Программы	37
7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	37
7.3. Порядок и сроки корректировки Программы.	38
Том 2. Обосновывающие материалы	39
1. Перспективные показатели развития Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края	39
1.1. Характеристика муниципального образования.....	39
1.2. Климатические параметры	40
1.3. Прогноз численности населения.....	42
1.4. Прогноз развития промышленности.....	42
1.5. Прогноз развития застройки объектов социального значения	43
1.6. Прогноз изменения доходов населения	45
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	46
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.....	48
3.1. Система электроснабжения	48
3.2. Система теплоснабжения.....	52
3.3. Система водоснабжения.	52
3.4. Система водоотведения.	54
3.5. Система газоснабжения.	54
3.6. Система утилизации (захоронения) ТБО.	55

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.	57
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	58
6. Перспективная схема электроснабжения	62
7. Перспективная схема теплоснабжения	64
8. Перспективная схема водоснабжения	66
9. Перспективная схема водоотведения	69
10. Перспективная схема обращения с ТБО	71
11. Общая программа проектов	73
12. Финансовая потребность для реализации программы.....	77
13. Организация реализации проектов	82
14. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении)	85
15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы.....	87
16. Модель для расчета Программы	92
16.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы	92
16.2. Перечень используемых вычислительных программ	92

Том 1 Программный документ

1.Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края на период с 2016 – 2034 годы (далее – программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Генеральный план развития Озерновского городского поселения.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края
Разработчик программы	ИП Крылов Иван Васильевич
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «Озерновское городское поселение» на 2016 - 2028 годы
Задачи Программы	Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые показатели Программы	Целевые показатели представлены в Разделе 4.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2016 – 2028 гг. Этапы осуществления Программы: 1 этап: 2016 - 2026 годы; 2 этап: 2027 - 2028 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 392,206 млн. руб

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Система электроснабжения

Информация в данном разделе предоставлена Генеральным планом МО, а также администрацией городского поселения.

Основным источником электроснабжения в Озерновском городском поселении является Паужетская ГеоЭС. Общая установленная мощность электростанции составила 11 МВт. В 1966 году была введена 1-я очередь опытно-промышленной Паужетской ГеоЭС - 5 МВт, в 1980 году - 2-я очередь - 6 МВт. Паужетской ГеоЭС входит в состав изолированного энергоузла.

Таблица 2.1-1. Установленные электрические мощности электростанции

Электростанции	Электрическая мощность, МВт	Год ввода	Используемый энергоресурс
Паужетская ГеоЭС	14,5	1966	геотермальный теплоноситель

Для бесперебойной подачи электроэнергии в случае отказа основных источников электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция, расположенная по улице Восточная (ДЭС).

Распределение электроэнергии по городскому поселению от Паужетской ГеоЭС осуществляется по сетям напряжением 10 кВ ТП/РП 10/0,4. Прокладка Электросетей кабельная и воздушная. На территории расположено 12 ТП и ПС. Технические характеристики действующего оборудования представлены в таблицах ниже.

Таблица 2.1-2. Технические характеристики действующих центров питания в МО

№	Центр питания	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Количество питающих линий 35-220 кВ, шт.	Максимальная нагрузка на шинах 6-10 кВ, МВА	Общий износ оборудования, %
1	ПС Озерная	35/10	3*6,3	1	8,2	80

Таблица 2.1-3. Характеристика и состояние оборудования ТП 6–10/0,4 кВ

№	Наименование	Количество и мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Общий износ оборудования, %	Максимальная нагрузка на шины, МВА
1	ТП-1 Восточная	1x630	1989	75	510
2	ТП-2 Школа	1x1000	1989	90	550
3	ТП-3 Котельная	1x400	1991	85	400
4	ТП-4 Баня	1x630, 1x400	1972	95	1020
5	ТП-5 Алайд	1x400	1968	100	400
6	ТП-6 Колхозный дом	1x400	1968	99	380
7	ТП-7 Пекарня	1x630, 1x250	1983	97	800
8	ТП-8 Сберкасса	1x160	1966	99	160
9	ТП-9 Связь	2x400	1970	99	800
10	ТП-20 Кинотеатр	2x400	1989	85	800
11	ТП-28 Больница	1x380+1x1000	1987	50	1100
12	ТП-30 Октябрьская	1x630	2000	85	500

Общая протяженность высоковольтных линий на территории Озерновского городского поселения составляет 29 км, в том числе:

протяженность ВЛ 6-10 кВ составляет 4 км;

протяженность ВЛ 0,4 кВ составляет 25 км.

2.2. Система теплоснабжения

Описание системы теплоснабжения Озерновского городского поселения выполнено в соответствии с разработанной Схемой теплоснабжения муниципального образования Озерновское городское поселение, утвержденной в 2015 году. Расчетный срок схемы теплоснабжения - 2030 год с выделением пятилетних этапов перспективной застройки. Основной задачей схемы теплоснабжения является обоснование эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения поселения, ее развития с подключением новых перспективных потребителей и повышения энергетической эффективности.

В дальнейшем необходимо провести актуализации (корректировку) разработанной схемы в соответствии с требованиями Постановлению Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

2.3. Система водоснабжения

Система водоснабжения Озерновского городского поселения находится в ведении ООО «Управляющая компания «Наш дом». Численность обслуживающего персонала составляет 3 человека.

Исходя из характеристик объекта водоснабжения, рельефа местности, требуемых расходов воды при различных режимах водопотребления и требованиям к напорам принята объединенная система водоснабжения, обеспечивающая нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы поселка. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением достигает 100 %. Средний норматив водопотребления - 150 литров на одного жителя в сутки.

Источником водоснабжения населения Озерновского городского поселения являются р. Озерная. Водозабор расположен в трех километрах от населенного пункта. Производительность водозабора составляет 400 м³/час. Характеристика водозабора представлена в таблице 3.3 -1.

Таблица 2.3-1. Характеристика водозабора в Озерновском городском поселении

Тип водозабора	Производительность, куб.м./ч	Техническое состояние	Принадлежность	Примечание
Подрусловой, р. Озерная	400	Рабочий	Озерновский РКЗ№55	ВНБ 24 куб.м

Протяженность водонапорных сетей составляет 3,1 км. Физический износ водопроводных сетей достигает 10%. За последние годы произведена полная замена водопроводных сетей, применили стальные толстостенные трубы с гарантированным сроком службы 25 лет.

Водопроводные сети выполнены и по кольцевой схеме, что повышает надежность и предотвращает застой воды в водопроводных сетях, и по тупиковым схемам. Трасса водопроводных сетей увязаны с вертикальной и горизонтальной планировкой местности и линиями прочих инженерных сетей. Состояние сетей оценивается как удовлетворительное.

Водопроводные сети противопожарного назначения выполнены совмещенными с хозяйственно-питьевыми водопроводными сетями. На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения, с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

2.4. Система водоотведения

На территории Озерновского городского поселения имеется централизованная система водоотведения. Организацией осуществляющая эксплуатацию объектов водоотведения на территории Озерновского городского поселения является ООО «Управляющая Компания «Наш Дом». Существующий объем сточных вод составляет 230,9 тыс. м³/год.

Характеристика канализационной насосной станции приведены в таблице 2.4.-1

Таблица 2.4-1. Технические характеристики КНС

Назначение	Тип насоса	кол. шт	Техническая характеристика		Электродвигатель	
			Подача, м ³ /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
КНС	1НВ – 50/50 В-СД	1	50	56	30	1450

На протяжении всего периода эксплуатации капитальный ремонт канализационных сетей не производился, за последние годы на сетях канализации производился аварийный ремонт и частичная замена труб аварийных участков. Общая протяженность канализационных сетей поселения составляет 4,9 км. Канализационные трубы на территории поселения выполнены преимущественно из стали и чугуна. Состояние канализационных сетей оценивается как неудовлетворительное, износ достигает 100 %.

Система канализации находится в неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты

водоохранных зон рек и их притоков. Для решения данной проблемы необходимо строительство локальных очистных сооружений.

2.5. Система газоснабжения

На сегодняшний день система централизованного газоснабжения на территории МО «Озерновское городское поселение» отсутствует. Мероприятия по газификации населенного пункта не предусмотрены. В дальнейшем, при их утверждении текущий документ рекомендуется актуализировать и внести соответствующие изменения.

2.6. Система утилизации (захоронения) ТБО

На территории Озерновского городского поселения используется способ обезвреживания ТБО путем захоронения. Сбор и вывоз ТБО на полигон специализированным автотранспортом от каждого двора организован по планово-регулярной и позвонковой системе. Графики составляются специализированными предприятиями, осуществляющими вывоз бытовых отходов, и согласовываются с Администрацией поселения. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного транспорта, периодичность вывоза бытовых отходов. В восточной части территории Озерновского городского поселения располагается полигон по захоронению ТБО площадью 25000 м³. На данный полигон эксплуатируется организацией – Индивидуальный предприниматель «Краевская Лариса Михайловна». Тариф на прием и размещение отходов для населения и прочих потребителей на 2016 г. составляет – 69,96 руб за м³.

Контейнеры и мусоросборники размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (далее - контейнерная площадка). Контейнерная площадка должна быть оборудована в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР 05.08.1988. Не допускается переполнение контейнеров и складирование отходов на контейнерной площадке вне контейнера для сбора мусора. Контейнеры должны быть пронумерованы.

Информация по количественным показателям образования ТБО и КГО представлена в таблицах.

Таблица 2.6-1. Объем образовавшихся отходов на территории МО «Озерновское городское поселение» за последние три года

№	показатель	Единица измерения	2013	2014	2015
1	Количество образовавшихся отходов (ТБО и КГО), в том числе по:	Тыс.м3/год	0,6	0,5	0,6
1.1	Населению		0,6	0,5	0,6
1.2	Прочим потребителям		-	-	-

Таблица 2.6-2. Места сбора ТБО на территории МО «Озерновское городское поселение»

Метод сбора ТБО	Число обслуживаемых жителей, чел	Количество точек сбора шт
С использованием бункеров	1546	10
С использованием бестарного метода	-	-

Таблица 2.6-3. Рекомендуемые нормы накопления ТБО для населения

№ п/п	Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления
1	жилые дома	м ³ на 1 чел. в месяц	0,12

Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения представлены следующими составляющими:

- Отходы которые по своим габаритам помещаются в приемные металлические короба собираются специализированной организацией по прямому договору с администрацией села.
- Отходы, которые по своим габаритам не помещаются в приемные короба, а также отходы от уборки территорий, прилегающих к многоквартирным домам, эти отходы собираются в телегу и вывозятся специализированной организацией по договорам с администрацией села.

- Крупногабаритные отходы (КГО) накапливаются в непосредственной близости от площадок для сбора твердых бытовых отходов и вывозятся управляющими, обслуживающими организациями самостоятельно, либо по договору со специализированным предприятием.
- Отходы, образующие в результате жизнедеятельности населения частных домовладений накапливаются в специализированных местах скопления, и вывозятся по прямым договорам с администрацией.

Мойка и дезинфекция коробов

Специализированные установки для мойки коробов для сбора мусора в поселении отсутствуют. В процессе эксплуатации мойка коробов не производится. Частичная мойка и дезинфекция коробов и площадок осуществляется управляющими (обслуживающими) организациями.

Мойка и дезинфекция транспорта.

В летний период времени мойка транспорта осуществляется ежедневно на полигоне ТБО при помощи специализированного автомобиля (поливомоечный автомобиль). В зимний период времени мойка транспорта осуществляется по мере загрязнения.

3.Перспективы развития Озерновского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1.Перспективные показатели развития Озерновского городского поселения

3.1.1.Характеристика Озерновского городского поселения

Усть-Большерецкий район как административно-территориальная единица был образован 1 апреля 1926 года из бывших Соболевской и Большерецкой волостей. Район занимает юго-западную часть Камчатского полуострова и протянулся с севера на юг (на 280 км), и с запада на восток (на 120 км).

Озерновское городское поселение входит в состав Усть-Большерецкого муниципального района, является одним из шести поселений, входящих в состав района.

Данное поселение относится к числу муниципальных образований с высоким инвестиционным потенциалом. Основой для этого служат выгодное географическое положение территории, экономика, представленная обрабатывающей промышленностью, базирующейся в первую очередь на производстве рыбных консервов, рыбной муки, производстве и распределении электроэнергии и воды, сельском хозяйстве. Это одно из поселений района, где представлены все сферы деятельности, имеющие в Усть-Большерецком районе.

Населенный пункт Озерновское Усть-Большерецкого муниципального района образован в 1907 году.

Инфраструктура типична для посёлков городского типа: помимо административных учреждений районных органов власти, имеются магазины, почта, поликлиника, больница, школа, библиотека, Дом культуры.

Озерновское городское поселение расположено в юго-западной части Камчатского края, которую относят к крайнему юго-западу. Расстояние до краевого центра г. Петропавловска-Камчатского – 400 км воздушным путём, сообщение автомобильным транспортом отсутствует. Расстояние до административного центра муниципального района – с. Усть-Большерецк – 160 км. Сообщение с районным центром осуществляется по нерегулярному («стихийному») автозимнику Октябрьский – Озерновский вдоль побережья Охотского моря.

Район имеет большой инвестиционный потенциал и инвестиционную привлекательность. Это обусловлено выгодным расположением района в непосредственной близости от промысловых зон Охотского моря.

По темпам роста и объемам инвестиций Усть-Большерецкий район является одним из динамично развивающихся районов Камчатского края.

В Усть-Большерецком районе инвестиции осуществляются за счет всех источников: бюджетных средств, собственных и заемных средств предприятий и организаций, а также за счет средств населения.

Рыбная специализация оказалась наиболее высокоэффективной и конкурентоспособной сферой экономики, на основе которой функционирует весь производственный и трудовой потенциал района. 90 % в общей добыче занимает активное рыболовство, субъекты которого ведут конкуренцию за сырьевые ресурсы (квоты) и рынки сбыта.

Серьезной проблемой для Озерновского городского поселения является высокий удельный вес ветхого жилищного фонда.

Озерновское городское поселение - самое крупное по численности населения и третье по площади территории из всех поселений Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края. В соответствии с законом Камчатского края определены границы Озерновского городского поселения, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Территория Озерновского городского поселения, входящего в состав Усть-Большерецкого муниципального района, составляет 16,8 км².

Климатические параметры

Климат территории отличается суровостью. Наиболее характерными чертами климата являются:

Озерновское городское поселение попадает под влияние климатической зоны Крайнего Юго-запада.

Крайний юго-запад характеризуется типично морским умеренным климатом. поселение в подвержено циклонической деятельности.

Зима здесь непродолжительная (с конца ноября по первую декаду апреля), довольно теплая, но ветреная и пасмурная. Средняя температура наиболее холодного месяца не опускается ниже -7° . Здесь отмечаются ураганные ветры, сильные и продолжительные метели. Средняя скорость ветра - около 12 м/с. Погода весьма неустойчивая, часты снежные заряды. Тихих ясных морозных дней почти не бывает. Поселение характеризуется значительной метелевой деятельностью. Общая продолжительность метелей за зиму превышает 650 ч.

Лета в общепринятом понятии (со средней суточной температурой выше 10°) нет. Средняя месячная температура наиболее теплого месяца (августа) ниже 10° . Период вегетации длится 100-110 дней.

Июль-август отличаются наибольшей на Камчатке повторяемостью облачности и туманов. Средние месячные значения скорости ветра, хотя и уменьшаются от зимы к лету, все же достаточно велики — около 7 м/с. Месячник суммы осадков составляют 60—80 мм. В зимние месяцы они не превышают 100 мм. Зимние суммы осадков довольно ориентировочны, ибо при штормовых и ураганных ветрах показания осадкомеров существенно искажаются.

Наиболее благоприятная погода отмечается весной, когда количество осадков минимально (около 50 мм в месяц), солнечных дней больше, чем в другие сезоны, а туманов еще не так много. Весенний переход температуры воздуха через 0° осуществляется в начале мая, а через 5° - во второй половине июня.

Осень пасмурная дождливая, ветреная. Однако в силу специфики циркуляционных процессов осень является более благоприятным сезоном (как и весна), чем зима и лето. Переход температуры через 5° происходит в середине октября, а через 0° — в середине ноября. В таблице 1.1 представлена среднемесячная температура воздуха.

Таблица 1.1 - Среднемесячная температура воздуха

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, °С	4,4	5,3	6,8	18,1	20,6	27,6	30,0	27,7	24,4	17,8	12,6	7,4	30,0
Средний максимум, °С	-5,1	-4,5	-1,8	2,1	6,6	11,9	15,0	15,9	13,2	7,8	1,0	-3,5	4,9
Средняя температура, °С	-6	-6,2	-4,3	-0,4	2,6	6,0	9,6	11,1	9,5	5,7	0,3	-4	2,0
Абсолютный минимум, °С	-28,6	-31,7	-24,8	-14,8	-7,2	-5,5	2,5	2,6	-1,1	-7,5	-16,5	-26	-31,7
Норма осадков, мм	118	80	84	90	64	53	62	91	111	174	130	109	1166

Гидрография

Воды Охотского моря, омывающие юго-западное побережье Камчатки, богаты рыбой — лососевыми, камбаловыми и др.; здесь находится важный промысловый район края. В его границах расположено несколько мощных рыбокомбинатов, среди которых выделяются Озерновский и Октябрьский.

Образование льда в районе начинается в декабре. Море полностью не замерзает. В отдельные годы участок мыс Лопатка — устье р. Озерной бывает совершенно свободен ото льдов; на участке от устья р. Озерной до устья р. Большой, ледовитость также невелика.

Условия плавания в районе затрудняются еще и тем, что береговая полоса юго-западной Камчатки лишена каких бы то ни было укрытий от штормов и волнений.

Простои судов по метеорологическим причинам весьма продолжительны. Летом число штормов значительно уменьшается: в июле-августе их повторяемость не превышает 5%.

Период туманов приходится на апрель — октябрь, максимум их наблюдается в июле-августе — до 20—24 в месяц.

Река Озерная расположена на юго-востоке Камчатского п-ва, берет начало из оз. Курильского (в 43 км от побережья), впадает в Охотское море.

Важнейшие характеристики р. Озерной: длина русла 62 км, ширина - до 100 м, глубина - до 3 м (на перекатах - до 0,7 м); площадь водосбора 848 км²; средняя высота водосбора 440 м; максимальный подъем воды в половодье 163 см, в дождевой паводок - 149 см; максимальная скорость подъема воды в половодье может достигать 231 см в сутки. Река замерзает только в низовье (до 3 км от устья полностью, а до 10 км - частично) в период с ноября по февраль (Лобков, 1999).

Бассейн р. Озерной может быть условно разделен на два участка. Один - бассейн собственно р. Озерной на участке от устья до истока из оз. Курильского. Второй - бассейн оз. Курильского. Эти участки разделены не только границей Южно-Камчатского заказника, но и водоразделом, прорывающимся долиной р. Озерной.

Водораздел с севера проходит по Явинскому и Голыгинскому хребтам и водоразделу с бассейном р. Кошегочек. С Востока - по водоразделам гор, окружающих оз. Курильское. С юга - по предгорьям г. Тулумчин, вулканов Камбального и Кошелевского и отрогам последнего до г. Черной.

В р. Озерную впадает 18 притоков, часть из которых вытекает из горных озер. Из северных притоков крупнейший - р. Каюк. Из южных притоков наиболее важные - рр. Паужетка и Шумная, долины которых глубоко врезаются в междугорья.

3.1.2. Прогноз численности и состава населения.

По данным предоставленным администрацией городского поселения, на 1 сентября 2016 года численность постоянно проживающего населения в МО «Озерновское городское поселение» составляет 1560 человек. Поселение является вторым по численности населения муниципальным образованием в Усть-Большерецком районе, доля Озерновского поселения находится на уровне 22,6 % . Доля городского населения составляет 100 %.

Численность населения Озерновского городского поселения за предыдущие года представлена в таблице 1.3-1.

Таблица 3.1-1. Численность постоянного населения МО

Год	2009	2010	2011	2012	2016
Численность населения, чел	2487	2444	1793	1762	1560

Согласно действующему Генеральному плану Озерновского городского поселения, можно сказать в Озерновском городском поселении наблюдается преобладание мужского населения над женским, что характерно в целом для Камчатского края.

Расчет численности населения на расчетный срок произведен по методу статистического учета естественного и миграционного прироста населения с пролонгацией и корректировкой выявленных тенденций и учетом колебания возрастных групп населения, результаты расчетов представлены в таблице 1.3–2.

Таблица 3.1-2. Прогноз численности населения.

Показатели	Единица измерения	На момент разработки программы 2016 г.	Расчетный срок в соответствии с ГП 2028 г.
Численность населения	чел	1560	1408

3.1.3. Прогноз развития промышленности

Озерновское городское поселение входит в состав Усть-Большерецкого района. Данное поселение относится к числу муниципальных образований с высоким инвестиционным потенциалом. Основой для этого служат выгодное географическое положение территории, экономика, представленная обрабатывающей промышленностью, базирующейся в первую очередь на производстве рыбных консервов, рыбной муки, производстве и распределении электроэнергии и воды, сельском хозяйстве. Это одно из поселений района, где представлены все сферы деятельности, имеющие в Усть-Большерецком районе.

В рыбной промышленности, на которой издавна держится экономика поселения, можно выделить два основных направления: морской лов камчатского краба и рыбы

(минтай и треска). В начале 1990-х гг. отрасль давала около 70% промышленной продукции поселения, сейчас из-за изношенности судов и уменьшения промыслового стада официальный вылов рыбы и морепродуктов сократился в 2,5 раза по сравнению с 1990г

Основные мероприятия по развитию промышленности согласно Генеральному плану можно выделить следующие :

- Содействие в реализации краевой программы по созданию портопункта.
- Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов (обрабатывающее производство, пищевая и строительная промышленность, сельское хозяйство) (весь период);
- Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности поселения (весь период);
- Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении, преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой промышленности (весь период);
- Модернизация и реконструкция на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (весь период);
- Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Озерновского городского поселения с региональными производителями и интеграция экономики поселения в региональные и иные рынки (весь период);

3.1.4.Прогноз развития застройки объектов социального значения

Одной из важнейших задач в развитии МО «Озерновское городское поселение» является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями.

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить

территориальные ресурсы, которыми располагает поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструкционных работ, а также неосвоенных ресурсов в границах городского поселения.

Малоэтажная (1-3 этажа) жилая застройка поселения представлена многоквартирными и индивидуальными жилыми домами – это в основном деревянные и шлакоблочные дома.

Высокоплотная малоэтажная застройка представляет собой застройку двухэтажными многоквартирными жилыми домами с общими дворовыми территориями. В основном такая застройка имеет высокий процент износа и низкий уровень благоустройства жилища.

Среднеэтажная жилая застройка на территории городского поселения, в основном, представлена 3-4 этажными панельными и шлакоблочными жилыми домами.

Существующий жилищный фонд п. Озерновский в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Одной из главных причин, в связи с чем ухудшается проживание граждан в аварийном и ветхом жилфонде - экстремальные природно-климатические факторы полуострова: высокая сейсмичность (8-10 баллов), значительные снеговые и ветровые нагрузки, обилие осадков, а также условия эксплуатации.

Большая часть жилых домов городского поселения построены до 90-х гг. 20-го века.

Наиболее перспективный путь повышения качества жилищных условий в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- Производство капитального ремонта жилых объектов, имеющих повышенный износ;
- Снос ветхого жилья.

Динамика развития объектов капитального строительства на территории муниципального образования на основании предоставленной исходной информации сведена в таблицев ниже:

Таблица 3.1-1.Изменение объема объектов капитального строительства.

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2028 г.
Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	39,1	39,9
Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ²	0	0,9
	%	0	2
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	м ² /чел.	17,6	28

Тенденция последних лет показывает убыль численности населения в Озерновском городском поселении, и пока нет никаких предпосылок к изменению ситуации, поэтому прирост площадей принимаем равным нулю.

Стратегия развития жилищного строительства в Камчатском крае на период 2008-2025 года определяет целевой показатель жилищной обеспеченности, который должен составить в 2025 году 27,74 м²/человека. С учётом того, что в настоящее время жилищная обеспеченность в Озерновском городском поселении ниже среднекраевого значения – 17,6 м²/чел. против 21,9 м²/чел. – проектом предполагается достижение к 2028 году показателя жилищной обеспеченности 28 м²/чел.

3.1.5.Прогноз изменения доходов населения

Согласно прогноза долгосрочного социально – экономического развития РФ за период до 2030 года Минэкономразвития России, следуют следующие положения развития доходов населения:

Выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Во всех существующих вариантах прогноза в части оплаты труда работников бюджетного сектора к 2018 году предполагается доведение до эффективного уровня заработной платы (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597). На период до 2030 года в консервативном и инновационном вариантах сохраняется достигнутый паритет по заработной плате. В форсированном варианте предполагается доведение заработной платы бюджетных работников до уровня, соотносимого с уровнем в высокоразвитых странах. В отношении динамики заработной платы в частном секторе экономики предполагается, что в целом она будет соответствовать темпам роста производительности труда.

Согласно текущей динамике, ежегодный рост ежемесячного дохода населения на территории «Озерновского городского поселения» ожидается на уровне 10 %.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры МО «Озерновское городское поселение», которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 4-1. Целевые показатели развития системы электроснабжения МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации электроэнергии абонентам	Млн.кВт/час	35,15	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78

Таблица 4-2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	Гкал/ч	0	0	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703

Таблица 4-3. Целевые показатели развития системы водоснабжения МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	701	736,2	771,7	807	842	877,8	913	948	983	1019	1041	1070	1090

Таблица 4-4. Целевые показатели развития системы водоотведения МО МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	655	671	687	711	734	759	783	799	808	836	836	836	836

Таблица 4-5. Целевые показатели развития системы обращения с ТБО МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Удельный показатель оказанных услуг	м ³ /чел	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

4.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Озерновскому городскому поселению произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии с схемами энерго- и ресурсоснабжения и технико-экономическими показателями реализации Генерального плана.

Прогноз потребности в коммунальных услугах разработан с учетом строительства новых объектов, сохранением существующих и сноса старых объектов.

Электроснабжение

Согласно Генерального плана МО, а также информации предоставленной администрацией Озерновского городского поселения объем полезного отпуска электрической энергии потребителям МО «Озерновское городское поселение» в 2028 г. составит 34780 тыс. кВт·ч. Это связано с уменьшением численности населения и промышленности в данном МО.

Таблица 4.2-1. Перспективный спрос на электрическую энергию в Озерновском городском поселении

Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2028 гг.
Общий объем реализации электрической энергии, тыс. кВт*ч в том числе:	34780	34780	34780	34780	34780	34780
Население	10824	10824	10824	10824	10824	10824
Организации бюджетной сферы	1915	1915	1915	1915	1915	1915
Промышленность	21841	21841	21841	21841	21841	21841
Прочие	200	200	200	200	200	200

Теплоснабжение

В настоящее время услуга централизованного теплоснабжения на территории МО Озерновского городского поселения недоступна. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Частный сектор отапливается частично посредством печей, частично посредством бытовых электроотопительных приборов. Основными источниками теплоснабжения жилого фонда поселения и помещений социальной сферы являются бытовые электроотопительные приборы, реже локальные отопительные системы в пределах помещения или этажа здания на основе электродкотлов малой мощности с конвекционной или принудительной циркуляцией теплоносителя.

В соответствии с разработанной Схемой теплоснабжения МО, были произведены расчеты перспективного спроса на тепловую энергию, результаты расчетов приведены в таблице ниже.

Таблица 4.2-2. Перспективный спрос на тепловую энергию

Наименование показателя	2016 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2028 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	0,000	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128
Располагаемая мощность, Гкал/час	0,000	3,925	3,925	3,925	3,925	3,925
Мощность НЕТТО, Гкал/час	0,000	3,758	3,758	3,758	3,758	3,758
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	0,000	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703
Подключённая нагрузка, Гкал/час	0,000	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	0,000	16242,93	16242,93	16242,93	16242,93	16242,93
Расход на собственные нужды, Гкал/год	0,000	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21
Отпуск в сеть, Гкал/год	0,000	15750,72	15750,72	15750,72	15750,72	15750,72
Потери, Гкал/год	0,000	1687,58	1687,58	1687,58	1687,58	1687,58
Полезный отпуск, Гкал/год	0,000	14063,14	14063,14	14063,14	14063,14	14063,14
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	0,000	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66

Водоснабжение

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Озерновского городского поселения среднесуточное водопотребление к расчетному сроку составит 1090 м.куб./сут.

Объем реализации воды потребителям к 2028 г. снизится с 429,681 тыс. м.куб. в год до 397,850 тыс. м.куб. в год. Что будет связано прежде всего с уменьшением численности населения в данном МО.

Водоотведение и очистка сточных вод

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Озерновского городского поселения среднесуточное водоотведение к 2028 г. составит 912 м.куб./сут.

В 2028 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей, составит 332,88 тыс. м.куб. в год. Увеличение количества принятых сточных вод будет вызвано прежде всего планируемыми мероприятиями по улучшению системы водоотведения в городском поселении.

Утилизация ТБО

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории МО «Озерновское городское поселение», увеличение спроса на утилизацию ТБО не предполагается. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТБО.

5.Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Озерновское городское поселение», могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 5-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным ввиду отсутствия функционирующих систем коммунального обеспечения на территории МО «Озерновское городское поселение».

Таблица 5-1. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			
Реконструкция Озерновской ДЭС	н/д	Администрация МО «Озерновское городское поселение»; Усть-Большерецкий муниципальный район	Средства краевого и местного бюджета; Ресурсоснабжающая организация
Реконструкция Вл-10 кВ	н/д		
Замена металлических трансформаторных подстанций ТП	н/д		
Система теплоснабжения			
Установка модульных электродвигательных	113 433,34	Администрация МО «Озерновское городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета; Ресурсоснабжающая организация
Прокладка трубопроводов	47 204,88		
Утепление фасадов, кровли зданий и установка стеклопакетов	59 408,34		
Система водоснабжения			
Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	49 723,0	Администрация МО «Озерновское	Средства краевого и местного бюджета
Монтаж на проектируемом водозаборе	33 97,6		

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Замена магистральных сетей водоснабжения и запорной арматуры	14 009,9	городское поселение»	
Прокладка магистральных сетей в зоны планируемого	20 566,2		
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	7447,4	Администрация МО «Озерновске городское поселение»	Средства местного бюджета
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	4681,6		
Рекультивация свалок	4957,8		
Строительство полигона ТБО	10610,8		
Система водоотведения			
Строительство очистных сооружений	16849,4	Администрация МО «Озерновске городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета
Строительство новых магистральных сетей в жилых функциональных зонах	15769,2		
Замена самотечных канализационных сетей	13063,9		
Система водоснабжения			
Монтаж установки очистки воды хозяйственно-питьевого	3397,6	Администрация МО «Озерновске городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета
Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.			
Система водоснабжения			
Оснащение приводов глубинных насосов частотными	9128,6	Администрация МО «Озерновске городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета
Проведение мероприятий по установке узлов учета	1451,6		
Система водоотведения			
Установка приборов учета на КОС	210,8	Администрация МО «Озерновске городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Краткое описание форм организации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных

программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

6.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Теплоснабжение –220,047 млн. руб.
- Водоснабжение –98,569 млн. руб.
- Водоотведение – 45,893 млн. руб.
- Утилизация (захоронение) ТБО – 27,698 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из

возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Таблица 6-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет	
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		с НДС
Система электроснабжения																	
Реконструкция Озерновской ДЭС	-*	2018-2025															-*
Реконструкция Вл-10 кВ	-*	2018-2025															-*
Замена металлических трансформаторных подстанций ТП	-*	2018-2027															-*
Итого по системе электроснабжения			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-*	
Система теплоснабжения																	
Установка модульных электрокотельных	100960	2018-2020			35773	37920	39740										113 433,34
Прокладка трубопроводов	42014	2018-2020			14887	15780	16538										47 204,88
Утепление фасадов, кровли зданий и установка стеклопакетов	50390	2018-2020			18926	19835	20648										59 408,34
Итого по системе теплоснабжения			0	0	69587	73535	76925	0	0	0	0	0	0	0	0	220 046,56	
Система водоснабжения																	

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
			с НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	37268	2019-2028				4199	4401	4581	4746	4917	5094	5278	5388	5502	5617	49 723,0
Монтаж установки очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии	2622,77	2018-2025			369,6	387,3	403,2	417,7	432,8	448,3	464,5	474,2				3 397,6
Оснащение приводов глубинных насосов частотными преобразователями	7445,1	2018-2022			1678	1759	1831	1897	1965							9 128,6
Проведение мероприятий по установке приборов учета воды	1100,66	2019-2025				185,7	193,3	200,3	207,5	214,9	222,7	227,3				1 451,6
Монтаж на проектируемом водозаборе	225,21	2018-2025			31,7	33,2	34,6	35,9	37,1	38,5	39,9	40,7				291,6
Замена магистральных сетей водоснабжения и запорной арматуры	10356,22	2018-2028			1061	1112	1157	1199	1242	1287	1333	1361	1390	1419	1448,8	14 009,9
Прокладка магистральных сетей в зоны планируемого строительства	15414, 63	2018-2027			1737	1820	1895	1963	2034	2107	2183	2229	2276	2323		20 566,2
Итого по системе водоснабжения			0	0	4877	9496	9915	10294	10664	9013	9337	9610	9054	9244	7066	98 568,5
Система водоотведения																

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
			с НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Строительство КОС	13 013	2018-2025			1833	1921	2000	2072	2146	2223	2303	2352				16 849,4
Замена самотечных канализационных сетей	9657	2018-2028			989	1037	1079	1118	1158	1200	1243	1269	1296	1323	1351	13 063,9
Строительство новых магистральных сетей в жилых функциональных зонах	11653	2018-2028			1194	1251	1303	1350	1398	1448	1501	1532	1564	1597	1631	15 769,2
Установка приборов учета на КОС	179	2020-2022					67	70	73							210,8
Итого по системе водоотведения			0	0	4016	4209	4449	4610	4776	4872	5047	5153	2860	2920	2982	45 893,3
Система обращения с ТБО																
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	6200	2017-2028	0	549,6	582,5	610,5	635,5	658,4	682,1	706,7	732,1	747,5	763,2	779,2	795,6	7447,4
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	3900	2017-2028	0	345	366	384	400	414	429	444	460	470	480	490	500	4681,6
Рекультивация свалок	4400	2018			4958											4957,8
Строительство полигона ТБО	9000	2018-2020			3380	3543	3688									10610,8

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	с НДС
Итого по системе обращения с ТБО			0	895	9287	4537	4723	1072	1111	1151	1192	1217	1243	1269	1296	27 697,6
Итого по всем системам			0	895	87767	91776	96012	15976	16551	15035	15577	15980	13157	13433	11343	392 206,0

7. Управление программой

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО «Озерновское городское поселение».

Координатором по реализации программы является также Администрация муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.1. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Камчатского края.

7.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.
- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.3.Порядок и сроки корректировки Программы.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

Том 2. Обосновывающие материалы

1. Перспективные показатели развития Озерновского городского поселения Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края

1.1. Характеристика муниципального образования

Усть-Большерецкий район как административно-территориальная единица был образован 1 апреля 1926 года из бывших Соболевской и Большерецкой волостей. Район занимает юго-западную часть Камчатского полуострова и протянулся с севера на юг (на 280 км), и с запада на восток (на 120 км).

Озерновское городское поселение входит в состав Усть-Большерецкого муниципального района, является одним из шести поселений, входящих в состав района. Данное поселение относится к числу муниципальных образований с высоким инвестиционным потенциалом. Основой для этого служат выгодное географическое положение территории, экономика, представленная обрабатывающей промышленностью, базирующейся в первую очередь на производстве рыбных консервов, рыбной муки, производстве и распределении электроэнергии и воды, сельском хозяйстве. Это одно из поселений района, где представлены все сферы деятельности, имеющие в Усть-Большерецком районе.

Населенный пункт Озерновское Усть-Большерецкого муниципального района образован в 1907 году.

Инфраструктура типична для посёлков городского типа: помимо административных учреждений районных органов власти, имеются магазины, почта, поликлиника, больница, школа, библиотека, Дом культуры.

Озерновское городское поселение расположено в юго-западной части Камчатского края, которую относят к крайнему юго-западу. Расстояние до краевого центра г. Петропавловска-Камчатского – 400 км воздушным путём, сообщение автомобильным транспортом отсутствует. Расстояние до административного центра муниципального района – с. Усть-Большерецк – 160 км. Сообщение с районным центром осуществляется по нерегулярному («стихийному») автозимнику Октябрьский – Озерновский вдоль побережья Охотского моря.

Район имеет большой инвестиционный потенциал и инвестиционную привлекательность. Это обусловлено выгодным расположением района в непосредственной близости от промысловых зон Охотского моря.

По темпам роста и объемам инвестиций Усть-Большерецкий район является одним из динамично развивающихся районов Камчатского края.

В Усть-Большерецком районе инвестиции осуществляются за счет всех источников: бюджетных средств, собственных и заемных средств предприятий и организаций, а также за счет средств населения.

Рыбная специализация оказалась наиболее высокоэффективной и конкурентоспособной сферой экономики, на основе которой функционирует весь производственный и трудовой потенциал района. 90 % в общей добыче занимает активное рыболовство, субъекты которого ведут конкуренцию за сырьевые ресурсы (квоты) и рынки сбыта.

Серьезной проблемой для Озерновского городского поселения является высокий удельный вес ветхого жилищного фонда.

Озерновское городское поселение - самое крупное по численности населения и третье по площади территории из всех поселений Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края. В соответствии с законом Камчатского края определены границы Озерновского городского поселения, в пределах которых и действует настоящий генеральный план. Территория Озерновского городского поселения, входящего в состав Усть-Большерецкого муниципального района, составляет 16,8 км².

1.2.Климатические параметры

Климат территории отличается суровостью. Наиболее характерными чертами климата являются:

Озерновское городское поселение попадает под влияние климатической зоны Крайнего Юго-запада.

Крайний юго-запад характеризуется типично морским умеренным климатом. поселение в подвержено циклонической деятельности.

Зима здесь непродолжительная (с конца ноября по первую декаду апреля), довольно теплая, но ветреная и пасмурная. Средняя температура наиболее холодного месяца не

опускается ниже -7° . Здесь отмечаются ураганные ветры, сильные и продолжительные метели. Средняя скорость ветра - около 12 м/с. Погода весьма неустойчивая, часты снежные заряды. Тихих ясных морозных дней почти не бывает. Поселение характеризуется значительной метелевой деятельностью. Общая продолжительность метелей за зиму превышает 650 ч.

Лета в общепринятом понятии (со средней суточной температурой выше 10°) нет. Средняя месячная температура наиболее теплого месяца (августа) ниже 10° . Период вегетации длится 100-110 дней.

Июль-август отличаются наибольшей на Камчатке повторяемостью облачности и туманов. Средние месячные значения скорости ветра, хотя и уменьшаются от зимы к лету, все же достаточно велики — около 7 м/с. Месячник суммы осадков составляют 60—80 мм. В зимние месяцы они не превышают 100 мм. Зимние суммы осадков довольно ориентировочны, ибо при штормовых и ураганных ветрах показания осадкомеров существенно искажаются.

Наиболее благоприятная погода отмечается весной, когда количество осадков минимально (около 50 мм в месяц), солнечных дней больше, чем в другие сезоны, а туманов еще не так много. Весенний переход температуры воздуха через 0° осуществляется в начале мая, а через 5° - во второй половине июня.

Осень пасмурная дождливая, ветреная. Однако в силу специфики циркуляционных процессов осень является более благоприятным сезоном (как и весна), чем зима и лето. Переход температуры через 5° происходит в середине октября, а через 0° — в середине ноября. В таблице 1.1 представлена среднемесячная температура воздуха.

Таблица 1.1 - Среднемесячная температура воздуха

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Абсолютный максимум, $^{\circ}\text{C}$	4,4	5,3	6,8	18,1	20,6	27,6	30,0	27,7	24,4	17,8	12,6	7,4	30,0
Средний максимум, $^{\circ}\text{C}$	-5,1	-4,5	-1,8	2,1	6,6	11,9	15,0	15,9	13,2	7,8	1,0	-3,5	4,9
Средняя температура, $^{\circ}\text{C}$	-6	-6,2	-4,3	-0,4	2,6	6,0	9,6	11,1	9,5	5,7	0,3	-4	2,0
Абсолютный минимум, $^{\circ}\text{C}$	-28,6	-31,7	-24,8	-14,8	-7,2	-5,5	2,5	2,6	-1,1	-7,5	-16,5	-26	-31,7
Норма осадков, мм	118	80	84	90	64	53	62	91	111	174	130	109	1166

1.3. Прогноз численности населения.

По данным предоставленным администрацией городского поселения, на 1 сентября 2016 года численность постоянно проживающего населения в МО «Озерновское городское поселение» составляет 1560 человека. Поселение является вторым по численности населения муниципальным образованием в Усть-Большерецком районе, доля Озерновского поселения находится на уровне 22,6 % . Доля городского населения составляет 100 %.

Численность населения Озерновского городского поселения за предыдущие года представлена в таблице 1.3-1.

Таблица 1.3-1. Численность постоянного населения МО

Год	2009	2010	2011	2012	2016
Численность населения, чел	2487	2444	1793	1762	1506

Согласно действующему Генеральному плану Озерновского городского поселения, можно сказать в Озерновском городском поселении наблюдается преобладание мужского населения над женским, что характерно в целом для Камчатского края.

Расчет численности населения на расчетный срок произведен по методу статистического учета естественного и миграционного прироста населения с пролонгацией и корректировкой выявленных тенденций и учетом колебания возрастных групп населения, результаты расчетов представлены в таблице 1.3–2.

Таблица 1.3-2. Прогноз численности населения.

Показатели	Единица измерения	На момент разработки программы 2016 г.	Расчетный срок в соответствии с ГП 2028 г.
Численность населения	чел	1560	1408

1.4. Прогноз развития промышленности

Озерновское городское поселение входит в состав Усть-Большерецкого района. Данное поселение относится к числу муниципальных образований с высоким инвестиционным потенциалом. Основой для этого служат выгодное географическое

положение территории, экономика, представленная обрабатывающей промышленностью, базирующейся в первую очередь на производстве рыбных консервов, рыбной муки, производстве и распределении электроэнергии и воды, сельском хозяйстве. Это одно из поселений района, где представлены все сферы деятельности, имеющие в Усть-Большерецком районе.

В рыбной промышленности, на которой издавна держится экономика поселения, можно выделить два основных направления: морской лов камчатского краба и рыбы (минтай и треска). В начале 1990-х гг. отрасль давала около 70% промышленной продукции поселения, сейчас из-за изношенности судов и уменьшения промыслового стада официальный вылов рыбы и морепродуктов сократился в 2,5 раза по сравнению с 1990г

Основные мероприятия по развитию промышленности согласно Генеральному плану можно выделить следующие :

- Содействие в реализации краевой программы по созданию портопункта.
- Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов (обрабатывающее производство, пищевая и строительная промышленность, сельское хозяйство) (весь период);
- Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности поселения (весь период);
- Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении, преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой промышленности (весь период);
- Модернизация и реконструкция на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (весь период);
- Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Озерновского городского поселения с региональными производителями и интеграция экономики поселения в региональные и иные рынки (весь период);

1.5.Прогноз развития застройки объектов социального значения

Одной из важнейших задач в развитии МО «Озерновское городское поселение» является повышение качества жизни населения, которое характеризуется не только его

доходами и стоимостью жизни, состоянием здоровья, уровнем образования и т.д., но и жилищными условиями.

Анализ современного состояния жилищного фонда и тенденций его формирования свидетельствует о необходимости преобразования существующего жилищного фонда и выработки стратегии нового жилищного строительства, что позволит выявить территориальные ресурсы, которыми располагает городское поселение для нового строительства. Это касается и застроенных территорий, требующих проведения реконструкционных работ, а также неосвоенных ресурсов в границах городского поселения.

Малоэтажная (1-3 этажа) жилая застройка поселения представлена многоквартирными и индивидуальными жилыми домами – это в основном деревянные и шлакоблочные дома.

Высокоплотная малоэтажная застройка представляет собой застройку двухэтажными многоквартирными жилыми домами с общими дворовыми территориями. В основном такая застройка имеет высокий процент износа и низкий уровень благоустройства жилища.

Среднеэтажная жилая застройка на территории городского поселения, в основном, представлена 3-4 этажными панельными и шлакоблочными жилыми домами.

Существующий жилищный фонд п. Озерновский в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Одной из главных причин, в связи с чем ухудшается проживание граждан в аварийном и ветхом жилфонде - экстремальные природно-климатические факторы полуострова: высокая сейсмичность (8-10 баллов), значительные снеговые и ветровые нагрузки, обилие осадков, а также условия эксплуатации.

Большая часть жилых домов городского поселения построены до 90-х гг. 20-го века.

Наиболее перспективный путь повышения качества жилищных условий в рассматриваемый настоящим проектом период состоит в следующем:

- Производство капитального ремонта жилых объектов, имеющих повышенный износ;
- Снос ветхого жилья.

Динамика развития объектов капитального строительства на территории муниципального образования на основании предоставленной исходной информации сведена в таблицев ниже:

Таблица 1.5-1.Изменение объема объектов капитального строительства.

Показатели	Ед. изм.	01.01.2009 г.	Расчетный срок 2028 г.
Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	39,1	39,9
Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ²	0	0,9
	%	0	2
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	м ² /чел.	17,6	28

Тенденция последних лет показывает убыль численности населения в Озерновском городском поселении, и пока нет никаких предпосылок к изменению ситуации, поэтому прирост площадей принимаем равным нулю.

Стратегия развития жилищного строительства в Камчатском крае на период 2008-2025 года определяет целевой показатель жилищной обеспеченности, который должен составить в 2025 году 27,74 м²/человека. С учётом того, что в настоящее время жилищная обеспеченность в Озерновском городском поселении ниже среднерегионального значения – 17,6 м²/чел. против 21,9 м²/чел. – проектом предполагается достижение к 2028 году показателя жилищной обеспеченности 28 м²/чел.

1.6.Прогноз изменения доходов населения

Согласно прогноза долгосрочного социально – экономического развития РФ за период до 2030 года Минэкономразвития России, следуют следующие положения развития доходов населения:

Выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Во всех существующих вариантах прогноза в части оплаты труда работников бюджетного сектора к 2018 году предполагается доведение до эффективного уровня заработной платы (в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 597). На период до 2030 года в консервативном и инновационном вариантах сохраняется достигнутый паритет по заработной плате. В форсированном варианте предполагается доведение заработной платы бюджетных работников до уровня, соотносимого с уровнем в высокоразвитых странах. В отношении динамики заработной

платы в частном секторе экономики предполагается, что в целом она будет соответствовать темпам роста производительности труда.

Согласно текущей динамике, ежегодный рост ежемесячного дохода населения на территории «Озерновского городского поселения» ожидается на уровне 10 %.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Электроснабжение

Согласно Генерального плана МО, а также информации предоставленной администрацией Озерновского городского поселения объем полезного отпуска электрической энергии потребителям МО «Озерновское городское поселение» в 2028 г. составит 34780 тыс. кВт·ч. Это связано с уменьшением численности населения и промышленности в данном МО.

Таблица 2.1-1. Перспективный спрос на электрическую энергию в Озерновском городском поселении

Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2028 гг.
Общий объем реализации электрической энергии, тыс. кВт*ч в том числе:	34780	34780	34780	34780	34780	34780
Население	10824	10824	10824	10824	10824	10824
Организации бюджетной сферы	1915	1915	1915	1915	1915	1915
Промышленность	21841	21841	21841	21841	21841	21841
Прочие	200	200	200	200	200	200

Теплоснабжение

В настоящее время услуга централизованного теплоснабжения на территории МО Озерновского городского поселения недоступна. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Частный сектор отапливается частично посредством печей, частично посредством бытовых электроотопительных приборов. Основными источниками теплоснабжения жилого фонда поселения и помещений социальной сферы являются бытовые электроотопительные приборы, реже локальные отопительные системы в пределах помещения или этажа здания на основе электродкотлов малой мощности с конвекционной или принудительной циркуляцией теплоносителя.

В соответствии с разработанной Схемой теплоснабжения МО, были произведены расчеты перспективного спроса на тепловую энергию, результаты расчетов приведены в таблице ниже.

Таблица 2.1-2. Перспективный спрос на тепловую энергию

Наименование показателя	2016 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2028 гг.
Установленная мощность, Гкал/час	0,000	4,128	4,128	4,128	4,128	4,128
Располагаемая мощность, Гкал/час	0,000	3,925	3,925	3,925	3,925	3,925
Мощность НЕТТО, Гкал/час	0,000	3,758	3,758	3,758	3,758	3,758
Присоединённая нагрузка, Гкал/час	0,000	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703
Подключённая нагрузка, Гкал/час	0,000	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год	0,000	16242,93	16242,93	16242,93	16242,93	16242,93
Расход на собственные нужды, Гкал/год	0,000	492,21	492,21	492,21	492,21	492,21
Отпуск в сеть, Гкал/год	0,000	15750,72	15750,72	15750,72	15750,72	15750,72
Потери, Гкал/год	0,000	1687,58	1687,58	1687,58	1687,58	1687,58
Полезный отпуск, Гкал/год	0,000	14063,14	14063,14	14063,14	14063,14	14063,14
Резерв/Дефицит тепловой мощности, %	0,000	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66

Водоснабжение

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Озерновского городского поселения среднесуточное водопотребление к расчетному сроку составит 1090 м.куб./сут.

Объем реализации воды потребителям к 2028 г. снизится с 429,681 тыс. м.куб. в год до 397,850 тыс. м.куб. в год. Что будет связано прежде всего с уменьшением численности населения в данном МО.

Водоотведение и очистка сточных вод

Согласно Схеме водоснабжения и водоотведения Озерновского городского поселения среднесуточное водоотведение к 2028 г. составит 912 м.куб./сут.

В 2028 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей, составит 332,88 тыс. м.куб. в год. Увеличение количества принятых сточных вод будет вызвано прежде всего планируемыми мероприятиями по улучшению системы водоотведения в городском поселении.

Утилизация ТБО

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории МО «Озерновское городское поселение», увеличение спроса на утилизацию ТБО не предполагается. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТБО.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Система электроснабжения

Информация в данном документе предоставлена Генеральным планом МО, а также администрацией городского поселения.

Основным источником электроснабжения в Озерновском городском поселении является Паужетская ГеоЭС. Общая установленная мощность электростанции составила 11 МВт. В 1966 году была введена 1-я очередь опытно-промышленной Паужетской ГеоЭС - 5 МВт, в 1980 году - 2-я очередь - 6 МВт. Паужетской ГеоЭС входит в состав изолированного энергоузла.

Таблица 3.1-1. Установленные электрические мощности электростанции

Электростанции	Электрическая мощность, МВт	Год ввода	Используемый энергоресурс
Паужетская ГеоЭС	14,5	1966	геотермальный теплоноситель

Для бесперебойной подачи электроэнергии в случае отказа основных источников электроснабжения предусмотрена дизельная электростанция, расположенная по улице Восточная (ДЭС).

Распределение электроэнергии по городскому поселению от Паужетской ГеоЭС осуществляется по сетям напряжением 10 кВ ТП/РП 10/0,4. Прокладка Электросетей кабельная и воздушная. На территории расположено 12 ТП и ПС. Технические характеристики действующего оборудования представлены в таблицах ниже.

Таблица 3.1-2. Технические характеристики действующих центров питания в МО

№	Центр питания	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Количество питающих линий 35-220 кВ, шт.	Максимальная нагрузка на шинах 6-10 кВ, МВА	Общий износ оборудования, %
1	ПС Озерная	35/10	3*6,3	1	8,2	80

Таблица 3.1-3. Характеристика и состояние оборудования ТП 6–10/0,4 кВ

№	Наименование	Количество и мощность трансформаторов, кВА	Год ввода	Общий износ оборудования, %	Максимальная нагрузка на шинах, МВА
1	ТП-1 Восточная	1x630	1989	75	510
2	ТП-2 Школа	1x1000	1989	90	550
3	ТП-3 Котельная	1x400	1991	85	400
4	ТП-4 Баня	1x630, 1x400	1972	95	1020
5	ТП-5 Алайд	1x400	1968	100	400
6	ТП-6 Колхозный дом	1x400	1968	99	380
7	ТП-7 Пекарня	1x630, 1x250	1983	97	800
8	ТП-8 Сберкасса	1x160	1966	99	160
9	ТП-9 Связь	2x400	1970	99	800
10	ТП-20 Кинотеатр	2x400	1989	85	800
11	ТП-28 Больница	1x380+1x1000	1987	50	1100
12	ТП-30 Октябрьская	1x630	2000	85	500

Общая протяженность высоковольтных линий на территории Озерновского городского поселения составляет 29 км, в том числе:

протяженность ВЛ 6-10 кВ составляет 4 км;

протяженность ВЛ 0,4 кВ составляет 25 км.

Анализ финансового состояния. Тарифы на коммунальные ресурсы

Постановлением Региональной Службы по Тарифам и Ценам Камчатского Края от 14 августа 2014 года №234 на 2015 год установлены следующие тарифы:

Таблица 3.1-4. Информация о тарифах на электроэнергию за 2015 год

Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	С 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.
		Цена (тариф)	Цена (тариф)
Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,976	5,482
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	5,291	6,304
Ночная зона	руб./кВтч	2,407	4,386
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
Пиковая зона	руб./кВтч	6,435	6,579
Полупиковая зона	руб./кВтч	2,976	5,482
Ночная зона	руб./кВтч	2,407	4,386

Постановлением Региональной Службы по Тарифам и Ценам Камчатского Края от 15 декабря 2015 года №467 на 2016 год установлены следующие тарифы:

Таблица 3.1-5. Информация о тарифах на электроэнергию за 2016 год

Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	С 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.
		Цена (тариф)	Цена (тариф)
Одноставочный тариф	руб./кВтч	5,482	5,782
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	6,304	6,649
Ночная зона	руб./кВтч	4,386	4,625
Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
Пиковая зона	руб./кВтч	6,579	6,938
Полупиковая зона	руб./кВтч	5,482	5,782
Ночная зона	руб./кВтч	4,386	4,625

Таблица 3.1-6. Информация о реализации ЖКУ за 2013 – 2015 гг.

Наименование	Ед. изм.	Год		
		2013 г.	2014 г.	2015 г.
Выручка от реализации ЖКУ	тыс. руб.	143632,86	160345,83	172349,14
Задолженность потребителей		18570,52	20385,89	21133,51

Состояние учета

В МО «Озерновское городское поселение» все точки подключения электроэнергии оборудованы счетчиками.

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%. Сведения о состоянии коммерческого учета электроэнергии в МО за последние 3 года приведены в таблице 3.1 – 4.

Таблица 3.1-7. Состояние коммерческого учета по реализации электрической энергии.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Год		
			2013	2014	2015
1.	Количество вводов, оборудованных коммерческими приборами учёта, в том числе по потребителям:	шт.	2963	2963	2963
1.1	Население		2626	2626	2626
1.2	Прочие потребители		317	317	317
2.	Количество вводов, не оборудованных коммерческими приборами учёта, в том числе по потребителям:		-	-	-
2.1	Население		-	-	-
2.2	Прочие потребители		-	-	-
3	Объём реализуемой электрической энергии по приборам учёта	тыс. кВт*ч	34 645	35 179	43 294
3.1	Население		10 227	10 396	10 837
3.2	Прочие потребители		24 418	24 783	32 457

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Одной из серьезных проблем является высокий физический износ электрических сетей, который достигает 80%. Значительная доля оборудования электростанций выработала свой расчётный срок службы. Это ухудшает общие экономические показатели работы электростанций - 70 % генерирующего оборудования введено в эксплуатацию до 1985 года, 50 % установленного оборудования имеют возраст выше 30 лет.

Плановый ремонт оборудования и замена основных узлов электростанции в будущем поспособствует решению текущих проблем.

3.2. Система теплоснабжения

На территории муниципального образования Озерновское городское поселение отсутствуют система централизованного теплоснабжения и теплоснабжающие организации.

Частный сектор отапливается частично посредством печей, частично посредством бытовых электроотопительных приборов. Основными источниками теплоснабжения жилого фонда поселения и помещений социальной сферы являются бытовые электроотопительные приборы, реже локальные отопительные системы в пределах помещения или этажа здания на основе электродкотлов малой мощности с конвекционной или принудительной циркуляцией теплоносителя.

Применение локальных и кустовых электродкотельных, локальных котельных с применением автоматизированных котлов на дизельном топливе единичное:

- локальная электродкотельная здания школы ул. Октябрьская, 29 (не действует);
- локальная электродкотельная здания школы ул. Октябрьская, 16;
- локальная дизельная котельная административного здания ул. Рабочая, 40;
- кустовая электродкотельная ул. Восточная южной части посёлка.

3.3. Система водоснабжения.

Система водоснабжения Озерновского городского поселения находится в ведении ООО «Управляющая компания «Наш дом». Численность обслуживающего персонала составляет 3 человека.

Исходя из характеристик объекта водоснабжения, рельефа местности, требуемых расходов воды при различных режимах водопотребления и требованиям к напорам принята

объединенная система водоснабжения, обеспечивающая нужды хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы поселка. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением достигает 100 %. Средний норматив водопотребления - 150 литров на одного жителя в сутки.

Источником водоснабжения населения Озерновского городского поселения являются р. Озерная. Водозабор расположен в трех километрах от населенного пункта. Производительность водозабора составляет 400 м³/час. Характеристика водозабора представлена в таблице 3.3 -1.

Таблица 3.3-1. Характеристика водозабора в Озерновском городском поселении

Тип водозабора	Производительность, куб.м./ч	Техническое состояние	Принадлежность	Примечание
Подрусловой, р. Озерная	400	Рабочий	Озерновский РКЗ№55	ВНБ 24 куб.м

Протяженность водонапорных сетей составляет 3,1 км. Физический износ водопроводных сетей достигает 10%. За последние годы произведена полная замена водопроводных сетей, применили стальные толстостенные трубы с гарантированным сроком службы 25 лет.

Водопроводные сети выполнены и по кольцевой схеме, что повышает надежность и предотвращает застой воды в водопроводных сетях, и по тупиковым схемам. Трасса водопроводных сетей увязаны с вертикальной и горизонтальной планировкой местности и линиями прочих инженерных сетей. Состояние сетей оценивается как удовлетворительное.

Водопроводные сети противопожарного назначения выполнены совмещенными с хозяйственно-питьевыми водопроводными сетями. На все сроки строительства принимается 1 пожар для наружного пожаротушения, с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

3.4. Система водоотведения.

На территории поселения имеется централизованная система водоотведения. Организацией осуществляющая эксплуатацию объектов водоотведения на территории Озерновского городского поселения является ООО «Управляющая Компания «Наш Дом». Существующий объём сточных вод составляет 230,9 тыс. м³/год.

Характеристика канализационной насосной станции приведены в таблице 3.4.-1

Таблица 3.4-1. Технические характеристики КНС

Назначение	Тип насоса	кол. шт	Техническая характеристика		Электродвигатель	
			Подача, м ³ /ч	Напор, м	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
КНС	1НВ – 50/50 В-СД	1	50	56	30	1450

На протяжении всего периода эксплуатации капитальный ремонт канализационных сетей не производился, за последние годы на сетях канализации производился аварийный ремонт и частичная замена труб аварийных участков. Общая протяженность канализационных сетей поселения составляет 4,9 км. Канализационные трубы на территории поселения выполнены преимущественно из стали и чугуна. Состояние канализационных сетей оценивается как неудовлетворительное, износ достигает 100 %.

Система канализации находится в неудовлетворительном состоянии, что влечет за собой ухудшение экологической обстановки и нарушает санитарные регламенты водоохраных зон рек и их притоков. Для решения данной проблемы необходимо строительство локальных очистных сооружений.

3.5. Система газоснабжения.

На сегодняшний день система централизованного газоснабжения на территории МО Озерновское городское поселение отсутствует. Мероприятия по газификации населенного пункта не предусмотрены. В дальнейшем, при их утверждении данный документ рекомендуется актуализировать и внести соответствующие изменения.

3.6. Система утилизации (захоронения) ТБО.

На территории Озерновского городского поселения используется способ обезвреживания ТБО путем захоронения. Сбор и вывоз ТБО на полигон специализированным автотранспортом от каждого двора организован по планово-регулярной и позвонковой системе. Графики составляются специализированными предприятиями, осуществляющими вывоз бытовых отходов, и согласовываются с Администрацией поселения. В маршрутных графиках должно быть указано время прибытия специализированного транспорта, периодичность вывоза бытовых отходов. В восточной части территории Озерновского городского поселения располагается полигон по захоронению ТБО площадью 25000 м³. На данный полигон эксплуатируется организацией – Индивидуальный предприниматель «Краевская Лариса Михайловна». Тариф на прием и размещение отходов для населения и прочих потребителей на 2016 г. составляет – 69,96 руб за м³.

Контейнеры и мусоросборники размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (далее - контейнерная площадка). Контейнерная площадка должна быть оборудована в соответствии с СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР 05.08.1988. Не допускается переполнение контейнеров и складирование отходов на контейнерной площадке вне контейнера для сбора мусора. Контейнеры должны быть пронумерованы.

Информация по количественным показателям образования ТБО и КГО представлена в таблицах.

Таблица 3.6-1. Объем образовавшихся отходов на территории МО «Озерновское городское поселение» за последние три года

№	показатель	Единица измерения	2013	2014	2015
1	Количество образовавшихся отходов (ТБО и КГО), в том числе по:	Тыс.м3/год	0,6	0,5	0,6
1.1	Населению		0,6	0,5	0,6
1.2	Прочим потребителям		-	-	-

Таблица 3.6-2. Места сбора ТБО на территории МО «Озерновское городское поселения»

Метод сбора ТБО	Число обслуживаемых жителей, чел	Количество точек сбора шт
С использованием бункеров	1546	10
С использованием бестарного метода	-	-

Таблица 3.6-3. Рекомендуемые нормы накопления ТБО для населения

№ п/п	Объект образования отходов	Расчетная единица	Норма накопления
1	жилые дома	м ³ на 1 чел. в месяц	0,12

Отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения представлены следующими составляющими:

- Отходы которые по своим габаритам помещаются в приемные металлические короба собираются специализированной организацией по прямому договору с администрацией села.
- Отходы, которые по своим габаритам не помещаются в приемные короба, а также отходы от уборки территорий, прилегающих к многоквартирным домам, эти отходы собираются в телегу и вывозятся специализированной организацией по договорам с администрацией села.
- Крупногабаритные отходы (КГО) накапливаются в непосредственной близости от площадок для сбора твердых бытовых отходов и вывозятся управляющими, обслуживающими организациями самостоятельно, либо по договору со специализированным предприятием.
- Отходы, образующие в результате жизнедеятельности населения частных домовладений накапливаются в специализированных местах скопления, и вывозятся по прямым договорам с администрацией.

Мойка и дезинфекция коробов

Специализированные установки для мойки коробов для сбора мусора в поселении отсутствуют. В процессе эксплуатации мойка коробов не производится. Частичная мойка и дезинфекция коробов и площадок осуществляется управляющими (обслуживающими) организациями.

Мойка и дезинфекция транспорта.

В летний период времени мойка транспорта осуществляется ежедневно на полигоне ТБО при помощи специализированного автомобиля (поливомоечный автомобиль). В зимний период времени мойка транспорта осуществляется по мере загрязнения.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1. Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
2. Поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
3. Системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. Планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
5. Использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

2. Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

На сегодняшний день на территории МО «Озерновское городское поселение» не существует программы, направленной на энергосбережение и повышение энергоэффективности.

После завершения реализации предлагаемых в рамках данного документа мероприятий рекомендуется разработка программы энергосбережения для городского поселения, основной целью которого станет грамотное использование мощностей возводимых и существующих коммунальных систем.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры МО «Озерновское городское поселение» которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. №48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5-1. Целевые показатели развития системы электроснабжения МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Общий объем реализации электроэнергии абонентам	Млн.кВт/час	35,15	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78

Таблица 5-2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	Гкал/ч	0	0	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703	2,703

Таблица 5-3. Целевые показатели развития системы водоснабжения МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	701	736,2	771,7	807	842	877,8	913	948	983	1019	1041	1070	1090

Таблица 5-4. Целевые показатели развития системы водоотведения МО МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Величина присоединенной нагрузки	м ³ /сут.	655	671	687	711	734	759	783	799	808	836	836	836	836

Таблица 5-5. Целевые показатели развития системы обращения с ТБО МО «Озерновское городское поселение».

Группа показателей	Наименование показателя	Единица измерения	Значение												
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Спрос на коммунальные ресурсы	Удельный показатель оказанных услуг	м ³ /чел	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

6. Перспективная схема электроснабжения

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения, а также обеспечение электрической энергией перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения МО «Озерновское городское поселение», приведенных в разделе 5 Обосновывающих материалов. Данный раздел рассмотрен на основании анализа собранной информации, предоставленной Администрацией Озерновского городского поселения.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного электроснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Таблица 6-1. Мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения Озерновского городского поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), млн. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), млн руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Реконструкция Озерновской ДЭС	Увеличение установленной мощности на 4 МВт	Повышение надежности электроснабжения поселения, снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций	2018	2025	-*	-*	Бесперебойная подача Э/Э потребителям	2025
2	Реконструкция Вл-10 кВ	L=4 км		2018	2025	-*	-*		2025
3	Замена металлических трансформаторных подстанций ТП	Трансформаторные подстанции закрытого типа КТП, ЗТП – 12 ед.		2018	2027	-*	-*		2027

**В связи с тем, что основные мероприятия по электроснабжению формируются ресурсоснабжающей организацией на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки. Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов организацией связанной с тем, что компания осуществляет энергоснабжение в нескольких районах Камчатского края, расчёты эффективности инвестиций не производятся*

7. Перспективная схема теплоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень проектов, необходимых для возведения объектов централизованной системы теплоснабжения и спроса на ресурс. Для обоснования приведенных в таблице 7-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Схема теплоснабжения МО «Озерновское городское поселение» до 2030 года;

В составе вышеперечисленных документов предлагаются мероприятия, направленные на организацию снабжения тепловой энергией и рационального распределения тепловых нагрузок. Также приводится технико-экономический анализ предлагаемых проектных решений и определяется ориентировочная стоимость мероприятий.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Согласно действующей схеме теплоснабжения и принятому в ней сценарию развития – модульные электростанции типа МЭК на 2-4 дома, отопление и горячее водоснабжение будет осуществляться от централизованной системы теплоснабжения.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы теплоснабжения Озерновского городского поселения, приведены в таблице 7-1

Таблица 7-1. Мероприятия, направленные на развитие системы теплоснабжения Озерновского городского поселения

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Установка модульных электродвигателей	15 шт.	Повышение надежности теплоснабжения	2018	2020	100960	113433,34	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения	2020
2	Прокладка трубопроводов	Трубопроводы в ППУ изоляции, СБПТ, пластиковые		2018	2020	42014	47204,88		2020
3	Утепление фасадов, кровли зданий и установка стеклопакетов	Н/Д		2018	2020	50390	59408,34		2020

8. Перспективная схема водоснабжения

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на водный ресурс и обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования приведенных в таблице 8-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Схема водоснабжения и водоотведения МО «Озерновское городское поселение» до 2028 года;

В рамках разрабатываемого документа учитываются мероприятия, направленные на возведение объектов системы водоснабжения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем водоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 8-1 данного раздела.

Таблица 8-1. Мероприятия, направленные на развитие водоснабжения Озерновского городского поселения

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	Разведка, бурение и обустройство артезианских водозаборов в целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения-2 скважины	Усовершенствование системы водоснабжения	2019	2028	37268	49 723,0	Обеспечение населения услугой централизованного водоснабжения	2028
2	Монтаж установки очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии	Установка очистки воды серии ОРЕЛ (тип SWT) – 1ед	Соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", соответствие качества питьевой воды установленным требованиям СанПиН	2018	2025	2622,77	3 397,6		2025
3	Оснащение приводов глубинных насосов частотными преобразователями	Частотный преобразователь С100 – 35 – 3 ед	Выполнение требований законодательства по энергосбережению	2018	2022	7445,1	9 128,6		2022

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

4	Проведение мероприятий по установке узлов учета воды	Расходомер US800 – 6 шт. Счетчики воды ВСКМ 90-50 – 77 шт., Счетчики воды СТВУ -100 – 26 шт.	Выполнение требований законодательства по энергосбережению	2019	2025	1100,66	1 451,6	2025
5	Монтаж на проектируемом водозаборе	Установка глубинных насосов 2ЭЦВ оснащение приводов насосов частотными преобразователями	Выполнение требований законодательства по энергосбережению	2018	2025	225,21	291,6	2025
6	Замена магистральных сетей водоснабжения и запорной арматуры	Трубы ПНД D 150 L = 4800 м	Повышение надежности системы водоснабжения	2018	2028	10356,22	14 009,9	2028
7	Прокладка магистральных сетей в зоны планируемого строительства	Трубы ПНД D 273 L = 9500 м	Усовершенствование системы водоснабжения	2018	2027	15414, 63	20 566,2	2027

9. Перспективная схема водоотведения

В данном разделе приводится перечень мероприятий направленных на развитие системы водоотведения на территории МО «Озерновское городское поселение»,

Для обоснования приведенных в таблице 8-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Схема водоснабжения и водоотведения МО «Озерновское городское поселение» до 2028 года;

Основной проблемой при утилизации жидких бытовых отходов на сегодняшний день является отсутствие их очистки. Хозяйственно-бытовые стоки, поступающие от объектов общественной застройки на нефункционирующие очистные сооружения сбрасываются на рельеф без очистки. Этот факт является грубым нарушением экологической безопасности. В связи с этим существует острая необходимость в возведении канализационных очистных сооружений.

Таблица 9-1. Мероприятия, направленные на развитие водоотведения Озерновского городского поселения

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Строительство КОС	Очистные сооружения для приема ЖБО от сетей канализации Производительность 1000 м ³ /сут,	Повышение качества очистки сточных вод	2018	2025	13 013	16 849,4	Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения	2025
2	Замена самотечных канализационных сетей	L= 4900 м D=200 мм	Повышение надежности системы водоотведения	2018	2028	9657	13 063,9		2028
3	Строительство новых магистральных сетей в жилых функциональных зонах	н/д	Строительство системы водоотведения	2018	2028	11653	15 769,2		2028
4	Установка приборов учета на КОС	2 шт	Определение фактического объема пропущенных и сброшенных сточных вод	2020	2022	179	210,8		2022

10.Перспективная схема обращения с ТБО

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на услуги вывоза и размещения ТБО на период с 2016 по 2028 год, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

В связи с тем, что увеличение численности постоянного населения МО «Озерновское городское поселение» на расчетный срок не предполагается, мероприятия направленные на расширение полигонов для утилизации ТБО не разрабатываются.

На расчетный срок разрабатываемого документа предполагается реализация текущей схемы сбора и вывоза мусора.

Таблица 10-1. Мероприятия направленные на развитие системы обращения с ТБО.

№ п/п	Наименование объекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
1	Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселения	2017	2028	6200	7447,4	Снижение негативного воздействия ТБО на окружающую среду	Ежегодно
2	Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	Санитарная очистка поселения	2017	2028	3900	4681,6		Ежегодно
3	Рекультивация свалок	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселения	2018	2018	4400	4957,8		2018
4	Строительство полигона ТБО	Санитарная очистка поселения	2018	2020	9000	10610,8		2021

11. Общая программа проектов

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов (табл. 11-1), обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план МО «Озерновское городское поселение» до 2028 года;
- Схема теплоснабжения МО «Озерновское городское поселение» до 2030 года;
- Схема водоснабжения МО СП «Озерновское городское поселение» до 2028 года;
- Схема воотведения МО СП «Озерновское городское поселение» до 2028 года;

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–10 Обосновывающих материалов Программы).

Сведения о финансовых потребностях для реализации программы представлены в разделе 12 Обосновывающих материалов «Финансовые потребности для реализации программы».

Таблица 11-1. Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры МО «Озерновское городское поселение»

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
1. Электроснабжение					
1.1	Реконструкция Озерновской ДЭС	Увеличение установленной мощности на 4 МВт	Повышение надежности электроснабжения поселения, снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций	2018-2025	Бесперебойная подача Э/Э потребителям
1.2	Реконструкция Вл-10 кВ	L=4 км		2018-2025	
1.3	Замена металлических трансформаторных подстанций ТП	Трансформаторные подстанции закрытого типа КТП, ЗТП – 12 ед.		2018-2027	
2. Теплоснабжение					
2.1	Установка модульных электродвигательных	15 шт.	Повышение надежности теплоснабжения	2018-2020	Повышение энергоэффективности системы теплоснабжения
2.2	Прокладка трубопроводов	Трубопроводы в ППУ изоляции, СБПТ, пластиковые			
2.3	Утепление фасадов, кровли зданий и установка стеклопакетов	Н/Д			
3. Водоснабжение					
3.1	Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	Разведка, бурение и обустройство артезианских водозаборов в целях обеспечения населения новыми источниками питьевого водоснабжения-2 скважины	Усовершенствование системы водоснабжения	2019-2028	Обеспечение населения услугами централизованного водоснабжения
3.2	Монтаж установки очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии	Установка очистки воды серии ОРЕЛ (тип SWT) – 1ед	Соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", соответствие качества питьевой воды	2018-2025	

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты	
			установленным требованиям СанПиН			
3.3	Оснащение приводов глубинных насосов частотными преобразователями	Частотный преобразователь С100 – 35 – 3 ед	Выполнение требований законодательства по энергосбережению	2018-2022		
3.4	Проведение мероприятий по установке узлов учета воды и поребителей	Расходомер US800 – 6 шт. Счетчики воды ВСКМ 90-50 – 77 шт., Счетчики воды СТБУ -100 – 26 шт.	Выполнение требований законодательства по энергосбережению	2019-2025		
3.5	Монтаж на проектируемом водозаборе	Установка глубинных насосов 2ЭЦВ оснащение приводов насосов частотными преобразователями	Выполнение требований законодательства по энергосбережению	2018-2025		
3.6	Замена магистральных сетей водоснабжения и запорной арматуры	Трубы ПНД D 150 L = 4800 м	Повышение надежности системы водоснабжения	2018-2028		
3.7	Прокладка магистральных сетей в зоны планируемого строительства	Трубы ПНД D 273 L = 9500 м	Усовершенствование системы водоснабжения	2018-2027		
4. Водоотведение						
4.1	Строительство КОС	Очистные сооружения для приема ЖБО от сетей канализации Производительность 1000 м ³ /сут,	Повышение качества очистки сточных вод	2018-2025		Обеспечение населения услугой централизованного водоотведения
4.2	Замена самотечных канализационных сетей	L= 4900 м D=200 мм	Повышение надежности системы водоотведения	2018-2028		
4.3	Строительство новых магистральных сетей в жилых функциональных зонах	н/д	Строительство системы водоотведения	2018-2028		
4.4	Установка приборов учета на КОС	2 шт	Определение фактического объема пропущенных и сброшенных сточных вод	2020-2022		
5. Утилизация ТБО						

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

№ п/п	Наименование проекта	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
5.1	Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселения	Выполнение требований экологической безопасности	2017-2028	Снижение негативного воздействия ТБО на окружающую среду
5.2	Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	Санитарная очистка поселения		2017-2028	
5.3	Рекультивация свалок	Улучшение экологического, санитарно-гигиенического состояния территории поселения		2018	
5.4	Строительство полигона ТБО	Санитарная очистка поселения		2018-2020	

12. Финансовая потребность для реализации программы

В настоящем разделе содержится обоснование ежегодной динамики:

1. Совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов, устанавливающей перечни мероприятий по развитию систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории МО «Озерновское городское поселение»;
2. Величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой системе в целом в связи с реализацией проектов.

Предметом обоснования являются инвестиционные проекты, предполагающие поставку коммунальных услуг по регулируемым тарифам.

Для приведения инвестиционных затрат к уровню цен соответствующих лет применены:

Индексы-дефляторы инвестиций, установленные в «Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», разработанном Министерством экономического развития РФ в 2013 году и утвержденном 08.11.2013;

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 12-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Теплоснабжение –220,047 млн. руб.
- Водоснабжение –98,569 млн. руб.
- Водоотведение – 45,893 млн. руб.
- Утилизация (захоронение) ТБО – 27,698 млн. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Таблица 12-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	с НДС
Система электроснабжения																
Реконструкция Озерновской ДЭС	-*	2018-2025														-*
Реконструкция Вл-10 кВ	-*	2018-2025														-*
Замена металлических трансформаторных подстанций ТП	-*	2018-2027														-*
Итого по системе электроснабжения			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-*
Система теплоснабжения																
Установка модульных электродвигателей	100960	2018-2020			35773	37920	39740									113 433,34
Прокладка трубопроводов	42014	2018-2020			14887	15780	16538									47 204,88
Утепление фасадов, кровли зданий и установка стеклопакетов	50390	2018-2020			18926	19835	20648									59 408,34
Итого по системе теплоснабжения			0	0	69587	73535	76925	0	0	0	0	0	0	0	0	220 046,56

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
			с НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Система водоснабжения																
Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	37268	2019-2028				4199	4401	4581	4746	4917	5094	5278	5388	5502	5617	49 723,0
Монтаж установки очистки воды хозяйственно-питьевого назначения серии	2622,77	2018-2025			369,6	387,3	403,2	417,7	432,8	448,3	464,5	474,2				3 397,6
Оснащение приводов глубинных насосов частотными преобразователями	7445,1	2018-2022			1678	1759	1831	1897	1965							9 128,6
Проведение мероприятий по установке приборов учета воды	1100,66	2019-2025				185,7	193,3	200,3	207,5	214,9	222,7	227,3				1 451,6
Монтаж на проектируемом водозаборе	225,21	2018-2025			31,7	33,2	34,6	35,9	37,1	38,5	39,9	40,7				291,6
Замена магистральных сетей водоснабжения и запорной арматуры	10356,22	2018-2028			1061	1112	1157	1199	1242	1287	1333	1361	1390	1419	1448,8	14 009,9

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
			с НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Прокладка магистральных сетей в зоны планируемого строительства	15414, 63	2018-2027			1737	1820	1895	1963	2034	2107	2183	2229	2276	2323		20 566,2
Итого по системе водоснабжения			0	0	4877	9496	9915	10294	10664	9013	9337	9610	9054	9244	7066	98 568,5
Система водоотведения																
Строительство КОС	13 013	2018-2025			1833	1921	2000	2072	2146	2223	2303	2352				16 849,4
Замена самотечных канализационных сетей	9657	2018-2028			989	1037	1079	1118	1158	1200	1243	1269	1296	1323	1351	13 063,9
Строительство новых магистральных сетей в жилых функциональных зонах	11653	2018-2028			1194	1251	1303	1350	1398	1448	1501	1532	1564	1597	1631	15 769,2
Установка приборов учета на КОС	179	2020-2022					67	70	73							210,8
Итого по системе водоотведения			0	0	4016	4209	4449	4610	4776	4872	5047	5153	2860	2920	2982	45 893,3
Система обращения с ТБО																
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	6200	2017-2028	0	549,6	582,5	610,5	635,5	658,4	682,1	706,7	732,1	747,5	763,2	779,2	795,6	7447,4
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных	3900	2017-2028	0	345	366	384	400	414	429	444	460	470	480	490	500	4681,6

*Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг*

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	План-график мероприятий													Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет
	с НДС		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	с НДС
отходов																
Рекультивация свалок	4400	2018			4958											4957,8
Строительство полигона ТБО	9000	2018-2020			3380	3543	3688									10610,8
Итого по системе обращения с ТБО			0	895	9287	4537	4723	1072	1111	1151	1192	1217	1243	1269	1296	27 697,6
Итого по всем системам			0	895	87767	91776	96012	15976	16551	15035	15577	15980	13157	13433	11343	392 206,0

** В связи с тем, что основные мероприятия по электроснабжению формируются ресурсоснабжающей организацией на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки. Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов организацией связанной с тем, что компания осуществляет энергоснабжение в нескольких районах Камчатского края, расчёты эффективности инвестиций не производятся*

13. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации

разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

14. Программа инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединении)

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Озерновское городское поселение», могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, нацеленные на присоединение новых потребителей;
2. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
3. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;
4. Проекты, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 14-1. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс произвести не представляется возможным.

Таблица 14-1. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			
Реконструкция Озерновской ДЭС	н/д	Администрация МО «Озерновское городское поселение»; Усть- Большерецкий муниципальный район	Средства краевого и местного бюджета; Ресурсоснабжающая организация
Реконструкция Вл-10 кВ	н/д		
Замена металлических трансформаторных подстанций ТП	н/д		
Система теплоснабжения			
Установка модульных электрокотельных	113 433,34	Администрация МО «Озерновское городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета; Ресурсоснабжающая организация
Прокладка трубопроводов	47 204,88		
Утепление фасадов, кровли зданий и установка стеклопакетов	59 408,34		
Система водоснабжения			
Поиски источников хозяйственно-питьевого водоснабжения	49 723,0	Администрация МО «Озерновское городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета
Монтаж на проектируемом водозаборе	33 97,6		
Замена магистральных сетей водоснабжения и запорной арматуры	14 009,9		
Прокладка магистральных сетей в зоны планируемого	20 566,2		
Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Система обращения ТБО			
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	7447,4	Администрация МО «Озерновское городское поселение»	Средства местного бюджета
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	4681,6		
Рекультивация свалок	4957,8		
Строительство полигона ТБО	10610,8		
Система водоотведения			
Строительство очистных сооружений	16849,4	Администрация МО «Озерновское городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета
Строительство новых магистральных сетей в жилых функциональных зонах	15769,2		
Замена самотечных канализационных сетей	13063,9		
Система водоснабжения			

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
Монтаж установки очистки воды хозяйственно-питьевого	3397,6	Администрация МО «Озерновское городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета
Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.			
Система водоснабжения			
Оснащение приводов глубинных насосов частотными	9128,6	Администрация МО «Озерновское городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета
Проведение мероприятий по установке узлов учета	1451,6		
Система водоотведения			
Установка приборов учета на КОС	210,8	Администрация МО «Озерновское городское поселение»	Средства краевого и местного бюджета

15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы

Основной формой реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (ПКР) является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсоснабжения.

Формирование групп проектов, обоснование источников финансирования и оценка возможных совокупных инвестиционных затрат по инвестиционным проектам по каждой организации коммунального комплекса более подробно описано в разрабатываемом документе (Раздел 6-11).

Для оценки уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс необходимо провести анализ уровня естественного роста цен, а так же учесть инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) на всех этапах реализации ПКР.

Согласно прогноза долгосрочного социально – экономического развития РФ на период до 2030 года Минэкономразвития России, выделяются три сценария социально-экономического развития в долгосрочной перспективе – консервативный, инновационный и целевой (форсированный).

Для прогнозируемого уровня тарифов за счёт естественного среднегодового прироста цен воспользуемся инновационным сценарием повышения цен на услуги инфраструктурных компаний для населения и на услуги организаций ЖКХ согласно таблице 15.1.

Таблица 15-1. Прогноз роста тарифов на товары (услуги) инфраструктурных компаний для населения и тарифов на услуги организаций ЖКХ в 2016-2030 гг (по вариантам)

Наименование	Вариант	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030	2016-2030
Рост цен на газ для населения (до указанного в скобках года – оптовых цен, далее – включая надбавки ГРО и ПССУ), %	1 (2020)		201	166	113	377
	2 (2019)	197	201	136	110	301
	3 (2018)		176	124	123	268
рост тарифов на электроэнергию для населения на розничном рынке с учетом сверхнормативного потребления (включая льготные категории), %	1		179	164	136	401
	2	155-165 ¹⁾	179	154	128	352
	3		179	154	114	313
Соотношение цен (тарифов) на электроэнергию для населения (без учета оплаты населением за сверхнормативное потребление) и цен для прочих категорий потребителей, на конец периода (раз)	1		0,99	1,3	1,7	
	2	0,77	1,1	1,4	1,7	
	3		1,2	1,7	1,7	
Тепловая энергия рост тарифов, %	1		140	130	115	209
	2	163-164	134	127	115	195
	3		131	126	117	193
Справочно: Рост тарифов на услуги ЖКХ, %	1		149	137	119	243
	2	160-161	147	132	119	231
	3		143	131	120	223
Инфляция (ИПЦ), %	1		127	121	114	176
	2	134-134,5	127	120	114	174
	3		124	119	116	171

¹⁾ Без учета оплаты за сверхнормативное потребление.

Среднегодовые тарифы на коммунальные услуги, установленные для населения МО «Озерновское городское поселение», представлены в таблице 15.2.

Таблица 15-2. Утвержденные среднегодовые тарифы для потребителей

№ п/п	Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги	Утвержденный тариф на 2015 год (с учетом НДС)	Утвержденный тариф на 2016 год (с учетом НДС)	Утвержденный тариф на 2017 год (с учетом НДС)	Утвержденный тариф на 2018 год (с учетом НДС)
1.	Электроснабжение	руб./кВт*ч	руб./кВт*ч	руб./кВт*ч	руб./кВт*ч
		4,513	5,608	6,42	7,303
2.	Теплоснабжение	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал	руб./Гкал
		125,35	128,91	132,82	136,59
3.	Водоснабжение	руб./м3	руб./м3	руб./м3	руб./м3
		81,36	85,15	89,745	93,725
4.	Утилизация (захоронение) ТБО	руб./м3	руб./м3	руб./м3	руб./м3
		69,96	69,96		

Инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) согласно программам инвестиционных проектов по всем коммунальным ресурсам отсутствует, в связи с этим в росте тарифов будет наблюдаться только естественная составляющая (Табл. 15.3)

Таблица 15-3. Оценка уровня тарифов, надбавок и платы за подключение необходимые для реализации программы

Наименование	Ед. изм.	Отчетный период															
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ежегодный процент повышения цен за счет естественного прироста																	
			к 2015						к 2021						к 2027		
Рост цен на газ для населения (до 2019 года - оптовых цен, далее - надбавки ГРО и ПССу)	%	138,7	100,0	125,3	150,5	175,8	201,0	203,0	100,0	104,5	109,0	115,0	121,0	127,0	100,0	102,5	105,0
Рост тарифов на электроэнергию для населения на розничном рынке с учетом сверхнормативного потребления (включая льготные категории)	%	128,0	100,0	119,8	139,5	159,3	169,1	179,0	100,0	106,8	113,5	122,5	131,5	140,5	100,0	107,0	114,0
Тепловая энергия рост тарифов	%	127,3	100,0	108,5	117,0	125,5	129,8	134,0	100,0	103,4	106,8	111,3	115,8	120,3	100,0	103,8	107,5
Рост тарифов на услуги ЖКХ, в т.ч. Водоснабжение и водоотведение	%	126,0	100,0	111,8	123,5	135,3	141,2	147,0	100,0	104,0	108,0	113,3	118,7	124,0	100,0	104,8	109,5
Газоснабжение																	
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м.куб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф	руб./м.куб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиционная составляющая	руб./м.куб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение																	
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе	руб./кВт*ч	4,513	5,608	6,42	7,303	7,50	7,63	8,08	8,08	8,44	8,81	9,29	9,77	10,26	10,26	10,52	10,77
Тариф	руб./кВт*ч	4,513	5,608	6,42	7,303	7,50	7,63	8,08	8,08	8,44	8,81	9,29	9,77	10,26	10,26	10,52	10,77
Инвестиционная составляющая	руб./кВт*ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Теплоснабжение																	
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	125,35	128,91	132,82	136,59	157,31	162,70	167,97	167,97	173,68	179,39	186,95	194,51	202,07	202,07	209,75	217,22
Тариф	руб./Гкал	125,35	128,91	132,82	136,59	157,31	162,70	167,97	167,97	173,68	179,39	186,95	194,51	202,07	202,07	209,75	217,22
Инвестиционная составляющая	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры
МО «Озерновского городского поселения» на 2016-2028 гг**

Наименование	Ед. изм.	Отчетный период															
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Водоснабжение																	
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м.куб	81,36	85,15	89,745	93,725	110,08	114,88	119,60	119,60	124,38	129,17	135,51	141,96	148,30	148,30	155,42	162,39
Тариф	руб./м.куб	81,36	85,15	89,745	93,725	110,08	114,88	119,60	119,60	124,38	129,17	135,51	141,96	148,30	148,30	155,42	162,39
Инвестиционная составляющая	руб./м.куб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Утилизация (захоронение) ТБО																	
Тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м.кв	69,96	69,96	78,22	86,40	94,66	98,78	102,84	102,84	106,95	111,07	116,52	122,07	127,52	127,52	133,64	139,64
Тариф	руб./м.кв	69,96	69,96	78,22	86,40	94,66	98,78	102,84	102,84	106,95	111,07	116,52	122,07	127,52	127,52	133,64	139,64
Инвестиционная составляющая	руб./м.кв	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

16. Модель для расчета Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Озерновское городское поселение» на 2016-2028 годы разработана на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Администрацией муниципального образования, законодательной и нормативно-технической документации, действующей на момент разработки Программы на территории Российской Федерации, с применением вычислительных программ ПК.

16.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы

1. Генеральный план МО «Озерновское городское поселение» до 2028 года;
2. Исходная информация, предоставленная Администрацией МО «Озерновское городское поселение»;
3. Схема теплоснабжения МО «Озерновское городское поселение» до 2029 года;
4. Схема водоснабжения и водоотведения МО «Озерновское городское поселение» до 2028 года;

16.2. Перечень используемых вычислительных программ

Модели для расчета и обоснования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Озерновское городское поселение» на 2016-2028 года выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel.

Модели представляют собой системы математических расчетов, позволяющих получить прогнозное значение того или иного параметра системы коммунального хозяйства.

Модель для расчета Программы, как правило, состоит из следующих этапов:

1. Введение исходных данных для расчета;

2.Выполнение расчетов на основании существующих методических указаний. Моделирование прогнозируемых процессов развития систем коммунальной инфраструктуры;

3.Получение и анализ результатов расчета;

4.Графическое отображение результатов расчета.

Преимуществом описанной расчетной модели являются:

1.Вариантность развития. Модель дает возможность получения прогнозных показателей состояния систем коммунальной инфраструктуры при различных условиях их развития, при изменении исходных или сценарных условий.

2.Взаимозависимость условий. Модель характеризуется сложной структурой связей различных условий развития систем коммунальной инфраструктуры, что дает возможность визуализировать влияние тех или иных условий на итоговые показатели состояния систем.

3.Доступность используемых приложений. Модели для расчета Программы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel, являющегося одним из самых простых и доступных автоматизированных систем расчета.