**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19 мая 2016 года пгт. Чернышевск № 267

**Об утверждении Положения «Об отделе имущественно-земельных отношений администрации городского поселения «Чернышевское»**

На основании Решения Совета городского поселения «Чернышевское» от 18.02.2016 г. № 3 «Об утверждении структуры и штатной численности администрации городского поселения «Чернышевское», администрация городского поселения «Чернышевское»,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Положение об отделе имущественно-земельных отношений администрации городского поселения «Чернышевское» (Приложение № 1).

2. Постановление администрации городского поселения «Чернышевское» от 28 ноября 2013 года № 294 «Об утверждении Положения «Об отделе имущественно-земельных отношений администрации городского поселения «Чернышевское»» отменить.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника имущественно-земельных отношений Кузнецову О.С.

Глава городского

поселения «Чернышевское» Е.И.Шилова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы

городского поселения «Чернышевское»

от 19.05.2016 г. № 267

Положение

об отделе имущественно – земельных отношений администрации городского поселения «Чернышевское»

1. Общие положения
   1. Отдел имущественно – земельных отношений администрации городского

поселения «Чернышевское» (далее – Отдел) является структурным подразделением администрации городского поселения «Чернышевское», созданным в целях правового обеспечения деятельности главы муниципального образования по реализации его полномочий, осуществляемых в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным и краевым законодательством и Уставом городского поселения «Чернышевское», работы администрации городского поселения «Чернышевское» проведение государственной политики в сфере правотворчества, укрепления законности в системе органов местного самоуправления.

* 1. Положение, структура и штатное расписание Отдела утверждаются главой

администрации городского поселения «Чернышевское».

* 1. Отдел непосредственно подчинен главе администрации городского поселения

«Чернышевское».

* 1. Отдел в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Чернышевское» и иными нормативными актами органов государственной власти Российской Федерации и Забайкальского края, постановлениями и распоряжениями администрации района, а так же настоящим Положением.

* 1. Отдел осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными

федеральными органами исполнительной власти, расположенными на территории поселка, органами государственной власти Забайкальского края, органами исполнительной и представительной власти местного самоуправления, структурными подразделениями администрации района, гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и иными организациями в рамках исполнения полномочий отдела.

1. Цели и виды деятельности Отдела
   1. Основной целью деятельности Отдела Является:

- Эффективное управление муниципальным имуществом муниципальной собственности от имени администрации городского поселения «Чернышевское» в соответсвии с Уставом городского поселения «Чернышевское», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения «Чернышевское», утвержденным решением Совета городского поселения «Чернышевское» от 22.03.2011 г. № 5 и Положением.

- Обеспечение в пределах своей компетенции реализации своих полномочий по вопросам землепользования в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Отдел осуществляет следующие виды деятельности:

- управление объектами муниципальной собственности в пределах своих полномочий

- формирование и ведение Реестра имущества муниципальной собственности городского поселения «Чернышевское», в т.ч. муниципальных земель городского поселения «Чернышевское»;

- принимает участие в подготовке документов по созданию и управлению муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- готовит договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципального имущества, договора аренды земельных участков, дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, договорам купли, в соответствии с полномочиями, определенными действующим законодательством;

- продажи муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в соответствии с полномочиями, определенными действующим законодательством;

- готовит изменения вида разрешенного использования по договорам аренды земельных участков;

- осуществляет иные функции, установленные законодательством Российской Федерации, Забайкальского края и решениями Совета городского поселения «Чернышевское» (далее-Совет).

3. Основные задачи и функции Отдела

- разрабатывает и вносит на рассмотрение главе городского поселения «Чернышевское», Совета городского поселения «Чернышевское» проекты нормативно-правовых актов по вопросам управления, распоряжения и приватизации муниципального имущества, земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Чернышевское» и иным вопросам, вытекающим из полномочий Отдела.

3.2. Осуществляет учет имущества поселения, а именно:

- контроль существующей базы имущества по отчетным данным балансодержателей;

- ведение реестра имущества поселения;

-