**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

06 октября 2017 года пгт. Чернышевск № 38

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Забайкальского края от 28.02.2011 года № 54 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), руководствуясь статьей 24 Устава городского поселения «Чернышевское», Совет городского поселения «Чернышевское» **р е ш и л:**

1. Утвердить [Порядок](file:///C:\Users\User\Desktop\С%20флешки\ПРАВИТЕЛЬСТВО%20ЗАБАЙКАЛЬСКОГО%20КРАЯ.doc#Par39#Par39) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Чернышевское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения «Чернышевское», свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение № 2).

3. Имущественно-земельному отделу городского поселения «Чернышевское»в срок до 01.01.2018г сформировать перечень муниципального имущества городского поселения «Чернышевское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее решение разместить на сайте [www.чернышевск-администрация.рф](http://www.чернышевск-администрация.рф) в телекоммуникационной сети интернет.

Глава городского

поселения «Чернышевское» Е.И.Шилова

Приложение № 1

к решению Совета

городского поселения

«Чернышевское».

от 2017 года № \_\_\_

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Чернышевское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского поселения «Чернышевское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется имущественно-земельным отделом администрации городского поселения «Чернышевское» (далее уполномоченный орган) из имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Чернышевское», за исключением имущества, которое изъято из оборота или ограничено в обороте в соответствии с действующим законодательством.

3. Перечень и изменения к нему утверждаются постановлением администрации городского поселения «Чернышевское».

4. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в форме внесения сведений о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в информационную базу данных, представляющую собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета указанного имущества и представления сведений о нем.

Ведение информационной базы данных означает занесение в нее наименований объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), данных об их местонахождении и характеристиках имущества, позволяющих его индивидуализировать, обновление данных, исключение их из указанной базы данных. Актуализация информации производится один раз в полгода.

5. Перечень и изменения к нему подлежат размещению на официальном сайте [www.чернышевск-администрация.рф](http://www.чернышевск-администрация.рф) в телекоммуникационной сети интернет в разделе местное самоуправление в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к решению Совета

городского поселения

«Чернышевское».

от 2017 года № \_\_\_

**Порядок**

**предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального района «Чернышевский район» , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского поселения «Чернышевское», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса.

При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Договора аренды в отношении имущества, включенного в перечень, заключает имущественно-земельный отдел администрации городского поселения «Чернышевское».

3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льгота по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства Забайкальского края, муниципальной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства городского поселения «Чернышевское», приоритетными видами деятельности, устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год аренды - 40%, во второй год аренды - 60%, в третий год аренды - 80%, в четвертый год аренды и далее - 100%.