**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07 июня 2017 года п.Чернышевск № 362

 О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Чернышевское», в соответствии статьи 17 Закона Забайкальского края от 29.10.2013 года № 875 ЗЗК РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Чернышевское»,администрация городского поселения «Чернышевское»,

**П О С Т А Н О В Л Я ЕТ:**

1. Внести изменения в соответствии статьи 17 Закона Забайкальского края от 29.10.2013 года № 875 ЗЗК РФ в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Чернышевское» в раздел 3 «Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», а именно:

1.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:
1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) утепление и (или) ремонт фасада;
6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Дополнительно за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, финансируются:
1) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;
2) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;
3) осуществление строительного контроля.

3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

4. Иные, не предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества, в том числе в многоквартирных домах, признанных памятниками архитектуры, не могут финансироваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и выполняются за счет иных источников финансирования, в том числе средств собственников помещений в таких домах, а также средств, предоставленных в качестве государственной и (или) муниципальной поддержки на данные цели.

2. Настоящее постановление опубликовать на стенде «Муниципальный вестник» в администрации городского поселения «Чернышевское», разместить в телекоммуникационной сети «Интернет" на официальном сайте [www.чернышевск-администрация.рф](http://www.чернышевск-администрация.рф).

И.о главы городского поселения

 «Чернышевское» А.Л.Петров