**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

31 мая 2018 г. пгт.Чернышевск № 14

**Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Чернышевское»**

В целях упорядочения приватизации муниципального имущества, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, , Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет городского поселения «Чернышевское»

  **РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Чернышевское» (Приложение 1).

 2. Утвердить состав комиссии по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Чернышевское» (приложение № 2).
 3. Решение Совета городского поселения «Чернышевское» от 14.02.2008 г. № 15 «О приватизации (продажи) муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Черн -ышевское» отменить.
 4. Настоящее Решение разместить на официальном сайте городского поселения «Чернышевское» www.чернышевск-администрация.рф, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на стенде «Муниципальный вестник» в администрации городского поселения «Чернышевское».

 5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального подписания.

Глава городского

поселения «Чернышевское» Е.И.Шилова

 Приложение № 1

 Утверждено
 Решением
 Совета городского

 поселения «Чернышевское»
 от «31» мая 2018 г. № 14

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ) МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**

 **СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **«ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»»**

**1. Общие положения**

1.1. Положение «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Чернышевское» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Чернышевское» (далее - устав).

1.2. Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Чернышевское» (далее - муниципальное имущество), порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией городского поселения «Чернышевское» (далее администрация) самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.5. В целях рассмотрения вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества, в том числе вопросов, связанных с отчуждением муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, создаются комиссии по приватизации: комиссия по приватизации и конкурсная комиссия для проведения конкурсов, аукционов (торгов).

1.6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, в том числе особенности порядка принятия решения об условиях приватизации такого муниципального имущества, установлены Федеральным законом.

 **2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Администрация ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее – прогнозный план).

Администрация, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, а также иные юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане вправе направлять свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.2. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества).

2.3. Прогнозный план направляется на рассмотрение главе администрации для одобрения, и вносится администрацией (далее - администрация) на рассмотрение Совета в составе проекта решения о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

2.4. После утверждения прогнозного плана Советом, администрация осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством, и в соответствии с настоящим Положением.

В течение финансового года администрация может внести на рассмотрение Совета дополнения и изменения в утвержденный прогнозный план.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, администрация осуществляет продажу такого муниципального имущества в установленном порядке в последующем без дополнительных согласований с Советом.

2.5. Администрация ежегодно представляет в Совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

 **3. Порядок принятия решения об условиях приватизации
 муниципального имущества**
3.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом администрация осуществляет подготовку проекта правового акта об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее - решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества должно содержать следующую информацию:
- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика муниципального имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальную цену муниципального имущества;
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3.3. Глава городского поселения «Чернышевское» утверждает условия приватизации муниципального имущества после их рассмотрения комиссией по приватизации.

 **4. Порядок продажи муниципального имущества**

4.1. Продажа муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации. При этом используются следующие способы приватизации муниципального имущества:
1) преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
1.1) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
2) продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;
3) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
4) продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;
5) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

4.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества администрацией осуществляются мероприятия по размещению муниципального заказа на оказание услуг по проведению оценки муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

4.3. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация в установленном порядке в месячный срок принимает одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;

- об изменении способа приватизации;

- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом либо принятия решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения информационное сообщение о проведении такой продажи публикуется в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

 **5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества**

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с действующим законодательством. Срок рассрочки не может быть более **чем один год**, за исключением случаев приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законодательством.

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

5.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

5.6. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местных бюджетов на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

 **6. Особенности информационного обеспечения приватизации**

 **муниципального имущества**

6.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет» местной администрацией (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет"), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, следующие сведения:
1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
3) способ приватизации такого имущества;
4) начальная цена продажи такого имущества;
5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;
10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

6.3. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:
1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер;
3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом
4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества на конкурсе;

6.4. В отношении объектов, включенных в прогнозный план приватизации, акты планирования приватизации муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

6.5. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества.

6.6. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

6.7. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся:
1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
2) дата и место проведения торгов;
3) наименование продавца такого имущества;
4) количество поданных заявок;
5) лица, признанные участниками торгов;
6) цена сделки приватизации;
7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

Приложение № 2

 Утверждено
 Решением
 Совета городского

 поселения «Чернышевское»
 от «31» мая 2018 г. № 14

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО** **ПРИВАТИЗАЦИИ (ПРОДАЖИ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧЕРНЫШЕВСКОЕ»**

Председатель комиссии – Леонтьева Ася Рапиковна – заместитель главы по финансово-экономическим вопросам администрации городского поселения «Чернышевское».

 Члены комиссии:

 Копылов Сергей Кимович – председатель Совета городского поселения «Чернышевское»;

Шитина Наталья Сергеевна - депутат Совета городского поселения «Чернышевское»;

Карелина Елена Владимировна – начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения «Чернышевское»;

 Кузнецова О.С.- начальник отдела имущественно - земельных отношений администрации городского поселения «Чернышевское»;

 Иолкин Антон Геннадьевич – юрисконсульт администрации городского поселения «Чернышевское»;

 Иконникова Инна Сергеевна – начальник отдела инфраструктуры и городского хозяйства администрации городского поселения «Чернышевское».