«Обязанности по установке, замене и поверке приборов учета»

В прокуратуру района часто обращаются граждане с вопросами о сроках эксплуатации индивидуальных приборов учета энергоресурсов (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, электрической энергии), о лицах на которых возложена обязанность по установке, ремонту и поверке указанных приборов учета, а также по оплате произведенных работ по установке, ремонту и поверке.

В целях правового просвещения граждан отвечаю на поступающие вопросы.

Из совокупности частей 5, 9, 12 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следует, что обязанность по обеспечению оснащения жилых домов, помещений в многоквартирных домах приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 1 июля 2012 года возлагалась на собственников таких домов.

С 1 июля 2013 года лица, не исполнившие в срок до 1 июля 2012 года обязанность по оснащению жилых домов, помещений в многоквартирных домах приборами учета используемых энергетических ресурсов, должны обеспечить допуск организаций, которые осуществляют снабжение энергетическими ресурсами или их передачу, к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

В части срока эксплуатации и поверки разъясняю, что срок эксплуатации и поверки приборов учета энергоресурсов, начинается с момента изготовления прибора, который указывается в техническом паспорте прибора. Срок поверки приборов учета энергоресурсов устанавливается заводом-изготовителем, после истечения которого прибор должен в обязательном порядке пройти очередную поверку.

Средний срок поверки индивидуальных приборов учета составляет: холодного водоснабжения – 5 лет, горячего водоснабжения – 4 года, электрической энергии – от 8 до 16 лет. По результатам поверки выдается свидетельство, в котором указан следующий ее срок, или браковочное свидетельство – в случае непрохождения прибором учета поверки. Если срок поверки счетчика истек – он считается неисправным независимо от срока эксплуатации прибора.

Все квартирные приборы учета устанавливаются, ремонтируются и проходят поверку за счет собственника квартиры.

Развеивая опасения о начислении завышенных коммунальных платежей в период ремонта, замены либо поверки приборов учета сообщаю, что в соответствии с пунктами 31, 32 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», по истечении срока поверки индивидуальных приборов учета расчет размера платы за коммунальные услуги производится исходя из норматива потребления коммунальных услуг. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, начисление платы по коммунальным услугам исчисляется исходя из среднемесячного потребления коммунальных ресурсов, определенных по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

Старший помощник прокурора района Жеребцова Е.А.