

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 марта 2017 г. № 57 - па п. Эгвекинот

**О создании комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории городского округа Эгвекинот**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 30 июня 2014 г. № 309 «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Чукотского автономного округа», Уставом городского округа Эгвекинот, Администрация городского округа Эгвекинот

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории городского округа Эгвекинот (приложение № 1);

1.2. Форму акта технического состояния многоквартирного дома (приложение № 2).

2. Управляющей компании обеспечить доступ к инженерным системам многоквартирных домов.

3. Настоящее постановление обнародовать в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот, и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Эгвекинот (Абакаров А.М.).

**Глава Администрации Р.В. Коркишко**

Приложение № 1

к постановлению Администрации

городского округа Эгвекинот

от 27 марта 2017 года № 57 - па

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории городского округа Эгвекинот**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | | |
| Абакаров А.М. | - | первый заместитель Главы Администрации – начальник Управления промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации ГО Эгвекинот. |
| **Заместитель председателя комиссии:** | | |
| Кондрашин А.Н. | - | заместитель начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики – начальник отдела ЖКХ Администрации городского округа Эгвекинот. |
| **Члены комиссии:** | | |
| Горностаев В.В. | - | заместитель начальника Управления промышленной и сельскохозяйственной политики – начальник отдела промышленности, транспорта, связи, ТЭК Администрации городского округа Эгвекинот; |
| Никулин А.В. | - | уполномоченный Главы Администрации ГО Эгвекинот в с. Амгуэма; |
| Кевкун В.В | - | уполномоченный Главы Администрации ГО Эгвекинот в с. Уэлькаль; |
| Малахова Е.В. | - | уполномоченный Главы Администрации ГО Эгвекинот в с. Рыркайпий; |
| Кашкаров А.А. | - | уполномоченный Главы Администрации ГО Эгвекинот в п. Мыс Шмидта; |
| Мыльников А.М. | - | уполномоченный Главы Администрации ГО Эгвекинот в с. Конергино; |
| Резников Д.А. | - | директор МУП ЖКХ «Иультинское»; |
| Молибоженко В.Ю. | - | начальник участка «Амгуэма» МУП ЖКХ «Иультинское»; |
| Утыхпа И.Н. | - | начальник участка «Уэлькаль» МУП ЖКХ «Иультинское»; |
| Копанев И.В. | - | начальник участка «Конергино» МУП ЖКХ «Иультинское»; |
| Напреев С.В. | - | начальник участка «Мыс Шмидта – Рыркайпий» МУП ЖКХ «Иультинское». |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

городского округа Эгвекинот

от 27 марта 2017 года № 57 – па

**акт**

**технического состояния многоквартирного дома**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

(наименование муниципального образования Чукотского автономного округа)

Населенный пункт:

Улица (проспект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер дома\_\_\_\_ Корпус \_\_\_\_\_

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**
2. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |
| 1. | Серия, тип проекта |  |  |
| 2. | Год постройки |  |  |
| 3. | Общий строительный объем | куб. метров |  |
| 4. | Площадь здания – всего  в том числе: | кв. метров |  |
| жилой части здания | -«- |  |
| нежилых помещений функционального назначения | -«- |  |
| 5. | Количество этажей, наименьшее | штук |  |
| 6. | Количество этажей, наибольшее | -«- |  |
| 7. | Количество подъездов | -«- |  |
| 8. | Количество проживающих | человек |  |
| 9. | Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме | дата |  |

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ | Год проведения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Фундамент |  |
| 2. | Фасад |  |
| 3. | Крыша |  |
| 4. | Подвальное помещение |  |
| 5. | Лифтовое оборудование |  |
| 6. | Электроснабжение |  |
| 7. | Теплоснабжение |  |
| 8. | Холодное водоснабжение |  |
| 9. | Горячее водоснабжение |  |
| 10. | Водоотведение |  |
| 11. | Газоснабжение |  |

**II. Инженерное оборудование (инженерные сети)**

1. **Отопление (теплоснабжение)**

1.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |
| Отсутствует |  |

1.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |
| Количество коллективных приборов учёта, шт. |  |
| Установлен узел управления |  |

**2. Холодное водоснабжение**

2.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Отсутствует |  |

2.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |
| Количество коллективных приборов учёта, шт. |  |

1. **Канализация (общие сведения)**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Отсутствует |  |

**4. Горячее водоснабжение**

4.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| Отсутствует |  |

4.2. Коллективные приборы учёта и узлы управления

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |
| Установлен узел управления (управление температурой) |  |
| Количество коллективных приборов учёта, шт. |  |

**5. Электроснабжение**

5.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Отсутствует |  |

5.2. Коллективные приборы учёта

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |

**6. Газоснабжение**

6.1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Нецентральное |  |
| Отсутствует |  |

6.2. Коллективные приборы учёта

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен коллективный прибор учёта |  |
| Количество коллективных приборов учёта, шт. |  |

**7. Вентиляция (общие сведения)**

|  |  |
| --- | --- |
| Приточная вентиляция |  |
| Вытяжная вентиляция |  |
| Приточно-вытяжная вентиляция |  |
| Отсутствует |  |

**IV. Общие показатели конструктивных элементов,**

**инженерных систем и их частей в составе общего имущества**

1. Фундаменты (тип фундамента)

|  |  |
| --- | --- |
| Ленточный |  |
| Столбчатый |  |
| Сплошной |  |
| Сборный |  |
| Отсутствует |  |

2. Стены (тип стен)

|  |  |
| --- | --- |
| Кирпичный |  |
| Панельный |  |
| Монолит |  |
| Другой тип |  |

3. Перекрытия (тип перекрытий)

|  |  |
| --- | --- |
| Железобетонные |  |
| Смешанные |  |
| Деревянные |  |

4. Крыша, кровля (общие сведения о конструкции крыши)

|  |  |
| --- | --- |
| Плоская крыша |  |
| Скатная крыша |  |

V. Ведомость

оценки технического состояния многоквартирного дома

на основании визуального осмотра

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Удельный  вес укрупненного конструктивного элемента, (%) | Удельный  вес элемента, (%) | Расчетный удельный вес конструктивного элемента |  |  |
| Физический износ, (%) | Средневзвешенное значение физического износа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 1. | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Стены |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Крыша, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | кровля |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Проемы, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | оконные проемы в местах общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |
|  | дверные проемы в местах общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Наружная отделка  фасадов |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | отопительные печи |  |  |  |  |  |  |  |
|  | вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |
|  | холодное водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | канализация |  |  |  |  |  |  |  |
|  | центральное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | электрооборудование |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Прочие, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | лестницы |  |  |  |  |  |  |  |
|  | балконы, лоджии, крыльца |  |  |  |  |  |  |  |
|  | остальное |  |  |  |  |  |  |  |
| Физический износ здания (Фз) | | | | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  |  |
|  | - |  |
|  |  | Ф.И.О. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  |  |
|  | - |  |
|  |  | Ф.И.О. |
| Тел.: |  |  |