Комиссия по осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения от 11 сентября 2018 г. № 1 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| пгт. Эгвекинот, ул. Ленина, д.9 |  | «25» декабря 2020 г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта) |

10 ч. 30 мин.

(время составления акта)

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| № | 2 |

По адресу/адресам: Чукотский АО, р-н Иультинский, с. Рыркайпий, пгт. Эгвекинот

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля: выполнение концессионером Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий» (далее – концессионер) мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2018-2019 годы согласно концессионному соглашению от 11 сентября 2018 г. № 1 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот (далее - концессионное соглашение).

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением Администрации городского округа Эгвекинот от 9 января 2020 г. № 1-па «Об осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения», в составе:

Абакаров А.М. - первый заместитель Главы Администрации городского округа Эгвекинот - начальник Управления промышленной политики Администрации городского округа Эгвекинот, председатель комиссии;

Горностаев В.В. – заместитель начальника Управления промышленной политики– начальник отдела промышленности, транспорта, связи и ТЭК Администрации городского округа Эгвекинот, заместитель председателя Комиссии;

Шпак А.В. - заместитель Главы Администрации – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот заместитель председателя Комиссии;

Кондрашин А.Н. – заместитель начальника Управления промышленной политики – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Эгвекинот, секретарь Комиссии;

Егорова А.В. – заместитель начальника организационно-правового Управления– начальник правового отдела Администрации городского округа Эгвекинот, член Комиссии;

Пащенко С.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот, член Комиссии;

Петров Е.С. - заместитель начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот – начальник отдела финансов, член Комиссии;

Резников Д.А. – начальник отдела градостроительства и архитектуры Управления промышленной политики Администрации городского округа Эгвекинот, член Комиссии,

на основании протокола заседания Комиссии от «28» сентября 2020 г. № 3/2020 и принятого решения о проведении контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в период с «1» октября 2020 г. по «25» декабря 2020 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность концессионера в части, раскрывающей исполнение концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Запрошена информация об исполнении обязательств концессионером по концессионному соглашению за 2018-2020 годы.

2. В связи с непредставлением концессионером запрошенной информации в соответствии с протоколом заседания Комиссии от «28» сентября 2020 г. № 3/2020, а также о выполнении требований концедента в соответствии с Актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 05.03.2020 г., и в связи со сложными метеорологическими условиями, выезд в село Рыркайпий для осмотра (обследования) объекта концессионного соглашения не осуществлялся.

**В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:**

Запрошенная информация в соответствии с протоколом заседания Комиссии от «28» сентября 2020 г. № 3/2020, а также о выполнении требований концедента в соответствии с Актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 05.03.2020 г. концессионером не предоставлена.

Концессионное соглашение № 1 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот заключено 11 сентября 2018 г.

В соответствии с пунктами 1.1., 4.3, 4.7, 4.12, 4.13, 6.2, 6.9, 6.10, 8.10, 8.11 Концессионного соглашения следует, что:

«1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию и модернизацию имущества состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять эксплуатацию, оперативное, техническое обслуживание, ремонт, выработку, передачу, распределение и отпуск тепловой энергии и горячего водоснабжения для нужд потребителей , расположенных на территории села Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот, с использованием объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.»;

«4.3. Перечень создаваемых, реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).»;

«4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения, разработанную на основании утвержденной Схемы теплоснабжения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту концессионного соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.»;

«4.12. Концессионер за счет привлеченного или (и) собственного финансирования обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения, указанного в приложении №3 к настоящему соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения Концессионером, установлен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению»;

«6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения»;

«6.9. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.»;

«8.10 Перечень создаваемых и (или) реконструируемых в течение срока действия Соглашения объектов, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции этих объектов, устанавливаются в соответствии с Инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.11. Концессионер, в течении пяти месяцев, с даты подписания настоящего Соглашения, обязан разработать и представить на утверждение, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, Инвестиционную программу, разработанную на основании утвержденной Схемы теплоснабжения.».

По заявлению концессионера от 14 ноября 2019 года, Инвестиционная программа «Реконструкция системы теплоснабжения села Рыркайпий городского округа Эгвекинот на 2018-2025 годы», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий», утверждена постановлением Администрации городского округа Эгвекинот от 15 ноября 2019 года № 430-па.

Иультинским районным судом Чукотского автономного округа по делу № 2-5/2020 (2-445/2019) вынесено решение от 16 января 2020 года о нижеследующем:

исковые требования исполняющего обязанности прокурора Иультинского района Чукотского автономного округа к Обществу с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий» о возложении обязанности произвести замену сетей теплоснабжения в селе Рыркайпий Иультинского района Чукотского автономного округа удовлетворить.

Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «Тепло ­ Рыркайпий» зарегистрированное в качестве юридического лица 31 декабря 2014 года, ИНН 8704004800, расположенное по адресу: Чукотский автономный округ, Иультинский район, пгт Эгвекинот, ул. Ленина, д. 12, обязанность в течение 24 (двадцать четыре) месяцев со дня вступления решения суда в законную силу произвести замену четырнадцати участков сетей теплоснабжения, расположенных на территории села Рыркайпий Иультинского района Чукотского автономного округа: от ТК3 до ТК3/2 -42 м, от ТК5 до ТК5/1 -60 м, от ТК6 до ТК6/1 -122 м, от ТК6/2 до ТК6/3 -10 м, от ТК7 до ТК7 /2 -70 м, от ТК8 до ТК8/2 -78 м, от ТК9 до ТК9/1 -116 м, от ТК13 до ТК13/3 -120 м, от ТК14 до ТК14/2 -88 м, от ТК16 до ТК16/2 -60 м, от ТК21 до ТК21/1 -10 м, от ТК 24 до ТК 24/2 -114 м, от ТК24/2 до ТК24/3 -50 м, от ТК24/3 до ТК24/4-62 м.

**Решения, принятые Комиссией по результатам контроля:**

1.Требования концедента к концессионеру в соответствии с Актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 05.03.2020 г. не выполнены.

2. Мероприятия по содержанию объекта концессионного соглашения в исправном состоянии являются документально не подтвержденными.

3. Мероприятия по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, предусмотренные концессионным соглашением в рамках и объемах инвестиций Инвестиционной программы «Реконструкция системы теплоснабжения села Рыркайпий городского округа Эгвекинот на 2018-2025 годы» не выполнены.

4. Проектная документация, необходимая для реконструкции объекта концессионного соглашения, разработанная на основании утвержденной Схемы теплоснабжения, концессионером не разработана, концеденту для согласования не предоставлена.

**Требования концедента к концессионеру:**

1. Концессионеру, Обществу с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий», провести системный анализ выполненных мероприятий по реконструкции и модернизации, выполнение которых предусмотрено концессионным соглашением и с учетом вынесенного решения Иультинским районным судом Чукотского автономного округа от 16 января 2020 года по делу № 2-5/2020 (2-445/2019).

2. В кратчайшие сроки предоставить концеденту информацию, полученную в результате проведенного анализа и о причинах неисполнения концессионного соглашения от 11 сентября 2018 г. № 1.

3. В кратчайшие сроки предоставить информацию о проведенных мероприятиях, запрошенных в соответствии протоколом заседания Комиссии от «28» сентября 2020 г. № 3/2020, а также о выполнении требований концедента в соответствии с Актом о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 05.03.2020 г.

4. Активизировать работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, в том числе приложениями № 3 и № 6 к концессионному соглашению от 11 сентября 2018 г. № 1.

5. Концессионеру за свой счет разработать и предоставить на согласование с концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения, разработанную на основании утвержденной Схемы теплоснабжения.

6. В кратчайшие сроки предоставить концеденту документально подтвержденную по расходованию концессионером средств, в рамках осуществления инвестиций в результате проведенных мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, предусмотренных концессионным соглашением, в том числе приложениями № 3 и № 6 к концессионному соглашению от 11 сентября 2018 г. № 1.

7. При выявлении движимого муниципального имущества, переданного концедентом концессионеру (далее – оборудование), находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта или списания. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта оборудования – концессионеру необходимо направить концеденту документы, подтверждающие данный факт (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, письменное ходатайство, проекты актов списания для согласования представителем собственника муниципального имущества) для дальнейшего их рассмотрения и решения вопроса о списании оборудования.

При замене (приобретении) оборудования, занятого в технологическом процессе объекта концессионного соглашения, своевременно направлять концеденту подтверждающие данный факт документы.

8. Предоставить концеденту документы, подтверждающие учет объекта соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и начисление амортизации.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр - для концессионера, второй экземпляр - для хранения в Администрации городского округа Эгвекинот.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.М. Абакаров |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| Зам. Председателя Комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Горностаев |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Шпак |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| Секретарь Комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Кондрашин |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
| Члены Комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Егорова |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.А. Резников |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Пащенко |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.С. Петров |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта получил(а):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Подпись руководителя концессионера, его представителя по доверенности |  | Расшифровка подписи |