|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского краяот 09 августа 2018 г. № 496\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» (далее соответственно – Порядок, муниципальная программа), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (далее – Правила), и определяет условия, порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках реализации муниципальной программы.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Правилах, Правилах благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденных решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 28 июля 2017 г. № 105-V.

1. Условия и порядок представления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц

3. Требования к дворовым территориям, в отношении которых могут представляться предложения заинтересованными лицами:

1) земельный(ые) участок(ки), в границах которого(ых) расположена дворовая территория, находится в пользовании муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края;

2) земельный(ые) участок(ки), в границах которого(ых) расположена дворовая территория, находится полностью или частично в частной собственности (поставлен(ы) на кадастровый учет в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности) с обязательным условием последующей подачи заявления на предоставление субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение затрат по выполнению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды»;

3) техническое состояние дворовой территории не соответствует требованиям охраны здоровья (противопожарным, санитарно-гигиеническим, конструктивным, технологическим, планировочным требованиям, предотвращающим получение заболеваний и травм) и не отвечает техническим требованиям для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края;

4) проведение капитального ремонта многоквартирных домов в период с 2018 по 2022 годы в соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы» не приведет к повреждению дворовой территории.

4. Предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу представляются представителем (представителями) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, уполномоченных протоколами общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, а также письменным решением собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории на представление предложения о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, подлежащих в рамках муниципальной программы благоустройству (далее соответственно – предложение, уполномоченное лицо).

5. Уполномоченное лицо представляет предложение по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

5.1. Перечень видов и объемов работ по благоустройству дворовой территории.

5.2. Фото- и (или) видеоматериалов дворовой территории на бумажном и (или) магнитном носителях.

5.3. Схемы с границами дворовой территории с привязкой к улично-дорожной сети муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края.

5.4. Акт сверки с Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – УГХА г. Железноводска) результатов инвентаризации дворовой территории, объектов недвижимого имущества и земельных участков, зафиксированных в государственной электронной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) с актуальными данными дворовой территории на момент подачи предложения.

5.5. Предложение, оформленное протоколом общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме по примерной форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Порядку, а также письменных решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих, в том числе следующую информацию:

5.5.1. Решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу.

5.5.2. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовой территории, установка скамеек, урн (приводится(ятся) выбранный(ые) вид(ы) работ из перечня).

5.5.3. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, включающий в себя работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленению территорий, установке малых архитектурных форм и иные виды работ) (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5.5.4. Форма трудового участия и доля такого участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с условиями, установленными государственной программой Ставропольского края «Формирование современной городской среды» (далее – государственная программа СК).

5.5.5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.5.6. Сведения о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченного(ых) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

5.5.7. Проект размещения объектов благоустройства на придомовой территории.

Предложение подписывается уполномоченным лицом.

6. Предложение и документы к нему представляются в УГХА г. Железноводска по адресу: город-курорт Железноводск Ставропольского края, улица Оранжерейная, 4, в срок до 01 октября года, предшествующего году, в котором планируется благоустройство дворовой территории.

7. Предложение и документы к нему регистрируются УГХА г. Железноводска в журнале регистрации предложений в день их поступления.

8. УГХА г. Железноводска в течение 10 календарных дней со дня регистрации предложений и документов к ним рассматривает их на предмет соответствия требованиям пунктов 3, 4, 5 настоящего Порядка, проверяет полноту, достоверность содержащихся в них сведений, своевременность их представления.

9. По результатам рассмотрения предложений и документов к ним УГХА г. Железноводска передает их в срок не позднее 11 октября года, предшествующего году, в котором планируется благоустройство дворовой территории, в общественную комиссию по проведению комиссионной оценки поступивших предложений, осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды» (далее – общественная комиссия) или в срок не более 3 рабочих дней после срока, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, направляет письменное уведомление об отказе в рассмотрении предложения по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка.

В случае необходимости внесения внеочередных изменений в муниципальную программу в части адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, иные сроки подачи предложений и сроки их рассмотрения указываются в информации о проведении общественного обсуждения проекта изменений в муниципальную программу, размещаемой на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет (<http://www.adm-zheleznovodsk.ru>) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края и нормативных правовых актов города-курорта Железноводска Ставропольского края.

10. Основания для отказа в рассмотрении предложения и прилагаемых к нему документов:

1. несоответствие представленных документов требованиям, определенным пунктом 5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
2. недостоверность представленной информации;
3. несоответствие дворовой территории требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;
4. представление предложения и прилагаемых к нему документов позже срока, установленного в извещении.
5. Оценка предложений

11. Оценку поступивших предложений и прилагаемых к ним документов осуществляет общественная комиссия.

12. Общественная комиссия в течение 3 рабочих дней после дня передачи УГХА г. Железноводска предложений и документов к ним проводит их оценку в соответствии со следующими критериями оценки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование критерия | Значение критерия | Оценка в баллах |
| 1. | Срок проведения последних работ по благоустройству дворовой территории  | до 3 лет (включительно) | 0 |
| более 3 лет | 10 |
| 2. | Количество собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подтвердивших участие в благоустройстве дворовой территории  | до 100 человек (включительно) | 5 |
| более 100 человек | 10 |
| нет | 0 |
| 3. | Актуализация результатов инвентаризации дворовой территории в системе ГИС ЖКХ | актуальная | 10 |
| не актуальная | 0 |
| 4. | Степень трудового участия собственников помещений многоквартирных домов, утвержденная протоколом собрания собственников помещений многоквартирного дома | превышает условия, предусмотренные государственной программой СК | 15 |
| соответствуетусловиям, предусмотренным государственной программой СК | 10 |
| уровень участия ниже условий, предусмотренных государственной программой СК | 0 |

13. Не допускается использование иных критериев оценки предложений, за исключением критериев, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка.

14. По результатам оценки предложений общественная комиссия принимает решение о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих в рамках муниципальной программы благоустройству. Включению в муниципальную программу рекомендуются дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов, и располагаются в порядке ранжирования, начиная с большего и заканчивая меньшим количеством баллов. В случае равенства количества баллов по нескольким поступившим предложениям, приоритетом пользуется дворовая территория с более ранней датой поступления предложения.

Решение общественной комиссии, оформленное в виде протокола заседания общественной комиссии, подписывается всеми присутствующими членами общественной комиссии в день заседания общественной комиссии и в течение 3 рабочих дней направляется главе города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – глава) с рекомендациями о включении дворовых территорий в муниципальную программу для принятия управленческого решения.

15. По поручению главы УГХА г. Железноводска разрабатывает проект изменений в муниципальную программу с учетом рекомендаций общественной комиссии.

16. Количество дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу, определяется в соответствии с объемом бюджетного финансирования, предусмотренного на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы на очередной финансовый год, и сметной стоимостью работ по благоустройству дворовых территорий, которая уточняется после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если предложений, соответствующих установленным настоящим Порядком требованиям, поступит свыше объема бюджетного финансирования на планируемый год, и (или) после уточнения сметной стоимости работ, в том числе после получения положительных заключений государственной экспертизы, средств, предусмотренных на эти цели на планируемый период, будет недостаточно для выполнения всех необходимых работ, УГХА г. Железноводска включает в проект муниципальной программы дворовые территории в пределах средств, предусмотренных в бюджете на ремонт дворовых территорий, с учетом ранжирования.

17. Общественное обсуждение адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах в рамках реализации муниципальной программы, осуществляется в рамках обсуждения проекта изменений в муниципальную программу в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта изменений в муниципальную программу города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды».

Заместитель главы администрации

города-курорта Железноводска

Ставропольского края Н.Н.Бондаренко