

**ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"
Общество с ограниченной ответственностью
Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"**

**«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых
отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть
города-курорта Железноводска района горы «Развалка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

18.02.2018-01-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Уфа, 2018 г.

**ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"
Общество с ограниченной ответственностью
Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"**

**«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых
отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть
города-курорта Железноводска района горы «Развалка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

18.02.2018-01-ПЗ

Том 1



Директор

А.Н. Князев

**Главный инженер
проекта**

А.М. Матчанов

г.Уфа, 2018 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18.02.2018-01-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	18.02.2018-01-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3		Раздел 3. «Архитектурные решения»	Не разрабатывается
4		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Не разрабатывается
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1		Подраздел 1. "Система электроснабжения"	Не разрабатывается
5.2		Подраздел 2. "Система водоснабжения"	Не разрабатывается
5.3	18.02.2018-01-ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения"	
5.4		Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Не разрабатывается
5.5		Подраздел 5. "Сети связи"	Не разрабатывается
5.6	18.02.2018-01-ИОС6	Подраздел 6. "Система дегазации"	
5.7	18.02.2018-01-ИОС7	Подраздел 7. "Технологические решения"	
6	18.02.2018-01-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	18.02.2018-01-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	18.02.2018-01-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10		Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Не разрабатывается
10.1		Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Не разрабатывается
11	18.02.2018-01-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
12		Раздел 12. «Иная документация»	
12.1	18.02.2018-01-ОВОС	Подраздел 1. «Оценка воздействия на окружающую среду»	

18.02.2018-01-СП

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка»» Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матчанов			10.2018		П	1	2
Н.контр.		Князев А.Н.			10.2018	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.2		Подраздел 2. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»	Не разрабатывается
Прилагаемые документы			
1	05-2018–ИИ.1	Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	
2	05-2018–ИИ.2	Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	
3	05-2018–ИИ.3	Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	
4	05-2018–ИИ.4	Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации	

СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ4

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ5

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТ6

 3.1 Общие сведения.6

 3.2 Краткие выводы по результатам инженерных изысканий7

 3.3 Состав и характеристика работ9

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ 14

5. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ..... 19

6. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ... 21

7. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА 22

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ 23

9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 24

10. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ

Взам. инв.№						18.02.2018-01-ПЗ					
	Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Закиров			09.18		П	1	61	
	Пров.										
	Н.контр.										
	ГИП		Магчапов			09.18					
								ООО ПФ " ГОСТ-Стандарт"			

ОБЪЕКТ.....	25
11. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	26
12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	27
13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА.....	28
14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	29
15. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	30
16. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.....	31
17. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	33

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

БИБЛИОГРАФИЯ	34
Приложение А. Свидетельства СРО на изыскания и проектирование ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	35
Приложение В. Выписка из ЕГРН №КУВИ-101/2019-98731 от 29.04.2019 г.	39
Приложение Г. Распоряжение главы Администрации г. Железноводска Ставропольского края №89-р от 10.06.2004 г. о закрытии городской свалки	46
Приложение Д. Постановление №214 от 22.03.2019 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края	47
Приложение Е. Распоряжение №24-р от 06.02.2017 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края	50
Приложение Ж. Межевой план от 02.04.2019 г.	51
Приложение З. Письмо Филиала ГУП Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал" Предгорный "Межрайводоканал" ПТП Железноводское №34-03/5632 от 31.05.2019 г. о водоснабжении и водоотведении.....	63
Приложение И. Письмо ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" б/н от 21.05.2019 г. о приеме отходов	64
Приложение К. Техническое задание на проектирование	65

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ
						Лист
						3

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» является муниципальный контракт №2А-18 от 18.02.2018 г.

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" имеет свидетельство СРО о допуске к изыскательским и проектным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Б).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					18.02.2018-01-ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие документы:

- Техническое задание на проектирование (Приложение А);
- Выписка из ЕГРН № КУВИ-101/2019-98731 от 29.04.2019 г. (Приложение В).
- Распоряжение главы Администрации г. Железноводска Ставропольского края №89-р от 10.06.2004 г. о закрытии городской свалки (Приложение Г);
- Постановление №214 от 22.03.2019 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (Приложение Д);
- Распоряжение №24-р от 06.02.2017 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края (Приложение Е);
- Межевой план от 02.04.2019 г. (Приложение Ж);
- 05-2018-ИИ.1 - Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;
- 05-2018-ИИ.2 - Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;
- 05-2018-ИИ.3 - Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям;
- 05-2018-ИИ.4 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							5
Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					

3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТ

3.1 Общие сведения.

«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка»

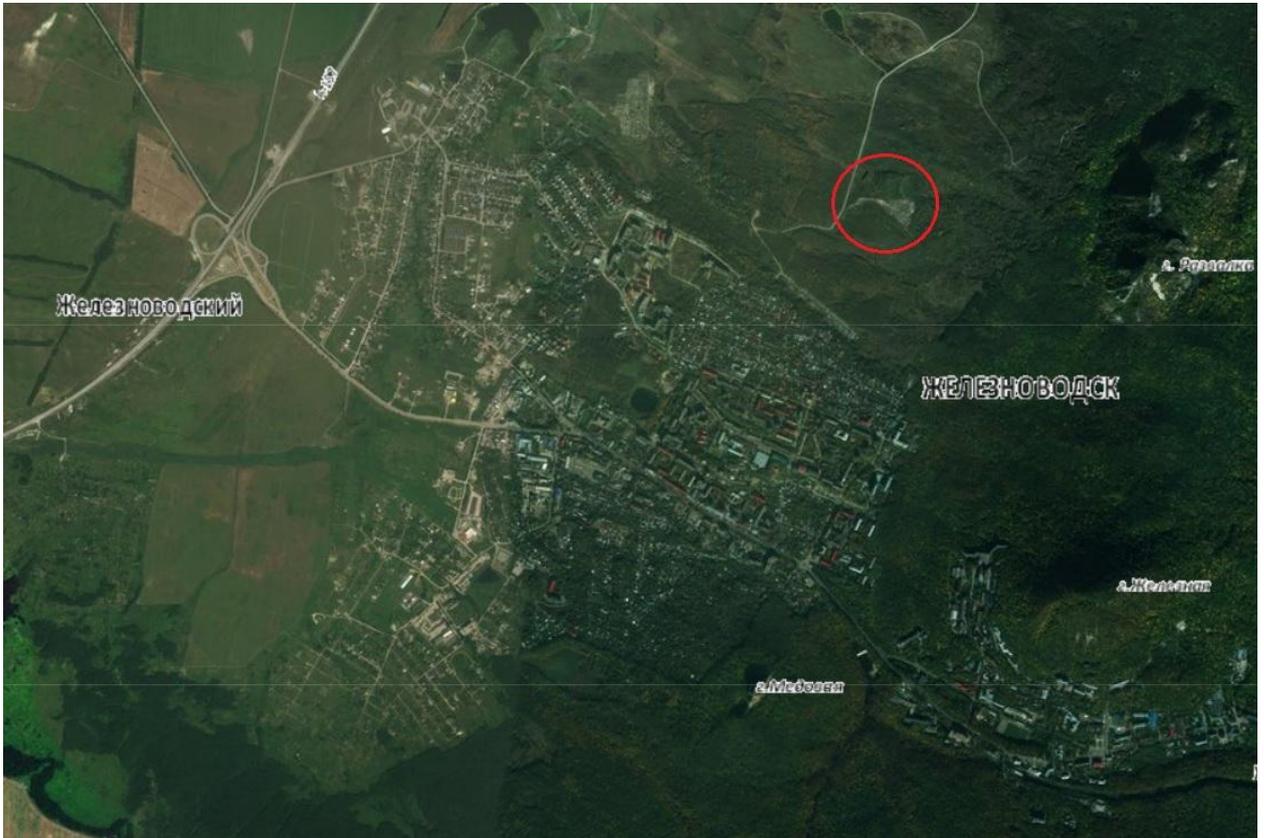


Рисунок 1 – Обзорная карта-схема расположения участка рекультивации

Территория в районе расположения закрытой городской свалки имеет развитую сеть местных автомобильных дорог.

По территории закрытой городской свалки и вблизи ее не проходят инженерные коммуникации.

На свалке размещались отходы от предприятий, организаций, жилого фонда г. Железноводск.

Объем накопленных отходов составляет 225 654 м³. Площадь участка свалки составляет 46 169 м² из площадей земельных участков с кадастровыми номерами 26:31:010109:4 – 32 003 м², 26:31:010109:5 – 2 997 м², 26:31:010109:6 – 11 169 м².

Закрытая городская свалка принимала отходы IV – V класса опасности: бытовые (бумага пищевые остатки, текстиль, полиэтилен и т.п.) и промышленные отходы (металл, строительный мусор, древесина, пластик и др.).

Согласно техническим условиям Администрации города-курорта

Взам. инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ
						Лист
						6

Железноводска Ставропольского края.

Закрытая городская свалка принимала отходы IV – V класса опасности: бытовые (бумага пищевые остатки, текстиль, полиэтилен и т.п.) и промышленные отходы (металл, строительный мусор, древесина, пластик и др.).

Прилегающие к участку рекультивации земельные участки относятся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием - для размещения регионального туристско-рекреационного парка (Приложения Д, Ж).

По данным комплексных инженерных изысканий, проведенных на объекте (Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 05-2018-ИИ.1, Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 05-2018-ИИ.2, Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 05-2018-ИИ.4, Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 05-2018-ИИ.3), можно сделать вывод о наличии негативного влияния на окружающую природную среду.

3.2 Краткие выводы по результатам инженерных изысканий

Участок работ в административном отношении находится на территории Ставропольского края, в северной части города-курорта Железноводска района горы «Развалка»

В геоморфологическом отношении закрытая городская свалка расположена на водораздельной возвышенности. Абсолютные отметки поверхности в границах съемки изменяются в пределах 517-546м БС. Общий уклон поверхности рельефа отмечается в юго-западном направлении.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 20,0 м, принимают участие современные техногенные и делювиально-пролювиальные отложения четвертичной системы (см. граф. прил. – инженерно-геологические разрезы).

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху - вниз):

Четвертичная система (Q)

Современные отложения (QIV)

1) Почвенно-растительный слой (hQIV), вскрыт скважинами №№ 2, 3, 10, 11. Мощность слоя 0,6-0,8м.

2) Насыпной слой (tQIV) представлен твердыми неоднородными бытовыми отходами различной степени уплотнения и обводненности, включающие древесные, пластиковые и металлические предметы, строительный мусор и смет с улиц. Вскрыт скважинами №№ 1, 4-9, 12-15. Мощность слоя от 1,5 до 13,0м.

3) Глина (dpQ) желто-бурого, серо-коричневого цвета от твердой до полутвёрдой консистенции с включением дресвы магматических пород и

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			18.02.2018-01-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

карбонатов до 10%. Распространен повсеместно, под почвой и насыпными грунтами, вскрытая мощность слоя 7,8 – 11,3м.

Гидрогеологические условия участка до глубины 20,0 на период изысканий (март 2018г) характеризуются наличием одного водоносного горизонта.

Установившийся уровень подземных вод первого водоносного горизонта от дневной поверхности на период изысканий зафиксирован на глубине 1,1-12,1м (абсолютные отметки уровня 517,30-537,25м). Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты, представленные телом свалки и, частично делювиально-пролювиальные глины с включением дресвы, в нижней части площадки (скв. 10-11). Водоупором являются делювиально-пролювиальные глины.

Коэффициенты фильтрации глин, по данным лабораторных исследований (Приложение Е) изменяются в пределах 0,07-0,11 м/сут (слабоводопроницаемые).

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, по критериям типизации территории по подтопляемости, участок изысканий в районе скважин 2-5, 12 относится к району II-A2 - потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций, остальная часть относится к I-A1 постоянно подтопленная в естественных условиях.

На исследуемой площадке из геологических процессов отмечаются деформации морозного пучения. Они фиксируются при сезонном промерзании и оттаивании грунтов. На величину промерзания главное влияние оказывает микрорельеф, состав грунтов, высота снежного покрова и его плотность, влажность грунта, защищенность растительностью. Глубина сезонного промерзания глин составляет 0,48м.

По степени морозной пучинистости песок влажный, попадающий в зону сезонно–морозного слоя, согласно таблице Б27, ГОСТ 25100-2011 классифицируется, как слабопучинистый.

Согласно СП 14.13330.2014 по (картам ОСР-97-А, В) сейсмичность района работ: 10% и 5% вероятность превышения интенсивности сейсмических воздействий по шкале MSK-64 оценивается в 8 баллов, по карте ОСР-97-С 1% вероятность превышения интенсивности сейсмических воздействий по шкале MSK-64 оценивается в 9 баллов что характеризует район как сейсмически активный.

Категория грунта по сейсмическим свойствам, в соответствии с табл. 1 СП 14.13330.2014 принята II.

По данным рекогносцировочного обследования, непосредственно на площадке изысканий и на сопредельной территории, других опасных инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на строительство проектируемого строительства развития не имеют.

Взам. инв.№							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	
						8	

По результатам лабораторных исследований почв незначительные превышения ПДК исследуемых показателей: медь, никель, свинец, цинк. По степени эпидемической опасности почвы на участке изысканий относятся к чистой категории Рекомендации по использованию почв и грунтов участка изысканий, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 следующие: почвы, которые относятся к допустимой категории, использовать без ограничений, избегая объектов повышенного риска.

В ходе проведения гамма-съемки территории радиационных аномалий не обнаружено. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения не превышает 0,6 мкЗв/ч. Согласно п.5.10 МУ 2.6.1.2398-08 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства производственных зданий и сооружений

По результатам выполненных измерений эквивалентный уровень звука и максимальный уровень звука на территории, прилегающей к объекту, не превышают допустимых уровней, согласно п.9 табл. 3 и п.5 табл. 2 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

3.3 Состав и характеристика работ

Проектной документацией предусматривается рекультивация:

- Подготовительный этап;
- I этап - рекультивация (ликвидация) закрытой городской свалки;
- II этап – рекультивация территории закрытой городской свалки ,путем восстановления растительного покрова

На подготовительном периоде выполняются следующие мероприятия: разработаны ППР на отдельные виды работ; разработаны мероприятия по организации труда; участок работ укомплектован средствами механизации, обеспечены инструментом, инвентарём; обеспечен необходимый запас (заключены договора на поставку к определенному сроку) строительных материалов, конструкций, изделий.

Продолжительность подготовительного периода – 2 мес.

I этап Рекультивация (ликвидация): удаление накопленного массива ТКО с последующим вывозом на действующий полигон, планировка территории, ликвидация отрицательных форм рельефа грунтами с низким коэффициентом фильтрации с созданием уклона для отвода поверхностного стока, нанесение рекультивационных слоев, в т.ч. плодородного слоя почвы, посев трав.

Взам. инв.№							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	
						9	

Производятся непосредственно работы по рекультивации (ликвидации) закрытой городской свалки ТКО и прилегающей к ней территории.

Продолжительность работ по 1 этапу рекультивации свалки принята 2 года (13 месяцев) с учетом принятой организационно-технологической схемы и трудоемкости работ.

Продолжительность периода 1 этапа рекультивации 2 года принята в соответствии с высокой потребностью времени для транспортировки размещенных отходов. После окончания работ в 1 год рекультивации (ликвидации) на зимний период работы будут приостановлены, на свалке будут проведены работы по перемещению отходов во временный отвал и проведена изоляция отходов грунтом. В период холодного периода подрядная организация, осуществляющая работы по ликвидации свалки обязана производить осмотр свалки и при необходимости производить вывоз фильтрата согласно гарантийного письма №37 от 08.08.2019г. и заключенного договора с ООО «Южный город» (Приложение №С книга 2 ООС) и организовать охрану объекта.

II этап Рекультивация Продолжительность работ по восстановлению растительного покрова рекультивируемых земель принята 5,7 месяцев в соответствии со справочными данными по скорости восстановления плодородия земель. Расчетное время работы механизмов на биологическом этапе рекультивации: от 18 до 24 дней в год.

Расчетное время работы механизмов по восстановлению растительного покрова рекультивируемой свалки: от 18 до 24 дней в год.

Режим работ по рекультивации земель проводится: в теплое время года (со средней суточной температурой выше -5°C), в одну смену продолжительностью 8 часов. Учитывая климатическую характеристику района, работы ведутся с марта по октябрь – 8 месяцев (176 рабочих дней).

Основные технические показатели участка складирования ТКО представлены в таблицах.

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	%	Количество
1	Площадь земельных участков согласно ГПЗУ	м2		46 169
1.1	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:4	м2		32003
1.2	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:6	м2		11169

Взам. инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ
						Лист
						10

1.3	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:5	м2		2997
2	Площадь освоения в границах ограждения	м2		46 169
2.1	Площадь застройки	м2		932
2.2	Площадь карты в границах ГПЗУ	м2		26 707
2.3	Площадь покрытий в границах ГПЗУ	м2		11 976
2.4	Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м2		6 554
3	Площадь освоения за границами ограждения (на з/у с КН 27:31:010109:2)	м2		10 435
3.1	Площадь озеленения за границами ГПЗУ	м2		10 435

Ведомость объемов работ

2. ТКО				
2.1	Объем отходов залегает согласно геологии	м3		225 654
2.1.1	Объем вытесненных отходов ТКО из зоны АХЗ	м3		21 876
2.1.2	Объем вытесненных отходов ТКО с прилегающей территории	м3		20 500
2.1.3	Объем вытесненных отходов из тела свалки	м3		183 278
2.2	Итого вывозимого ТКО			225 654
3. Глина				
3.1	Объем вытесненной техногенного грунта (загрязненной глины) из основания тела свалки	м3		17 359,55
	Итого вывозимой техногенного грунта (загрязненной глины)	м3		17 359,55
4. ГРУНТ				
4.1	Планировка зоны АХЗ			
	Растительный грунт, h=0.15 м	м3		983
4.2	Планировка прилегающей территории			
	Растительный грунт, h=0.15м	м3		1 565
	Суглинок	м3		31 894
4.3	Рекультивация карты (свалки)			
	Растительный грунт, h=0.15м	м3		4 006
	Рекультивационный слой из суглинка	м3		56 817

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

11

	Суглинок (взамен загрязненной глины)	м3		17 359,55
4.4	Рекультивация зоны АХЗ после демонтажа.			
	Растительный грунт, h=0.15м	м3		1 319
	Рекультивационный слой из суглинка	м3		2 513
	Устройство накопительного водоема из глины	М3		100
4	ИТОГО			
	Растительный грунт, h=0.15м	м3		7 873
	Суглинок	м3		108 583,55
	Глина	м3		100
5. Синтетический материал				
	Накопительный водоем	м2		960
	Плиты дорожные 1П30.18	шт		361

Проектом определены объемы со следующими данными:

- объем залегания ТКО — 225 654 м3;
- объем вывозимого ТКО — 225 654 м3.

Под отходами залегает глина. Согласно изысканиям необходимо вынуть техногенный грунт (загрязненную глину).

Глубина загрязнения варьируется от 0 до 1,3 м.

Площадь залегания отходов составляет 26 707 м2.

Объем вывозимого техногенного грунта (загрязненной глины)— 17 359,55 м3.

Раздел 3. "Архитектурные решения".

Все здания, требуемые по технологии, мобильные здания полной заводской готовности ООО «ТЕХМАШ».

Вагончики поставляются укомплектованные всеми необходимыми приборами и мебелью. Раздел "Архитектурные решения" не разрабатывается. Каталог фирмы ООО «ТЕХМАШ» прилагается к разделу ПОС.

Раздел 4. "Конструктивные решения".

Все здания, требуемые по технологии, мобильные здания полной заводской готовности ООО «ТЕХМАШ».

Вагончики поставляются укомплектованные всеми необходимыми приборами и мебелью. Раздел "Конструктивные решения" не разрабатывается. Каталог фирмы ООО «ТЕХМАШ» прилагается к разделу ПОС.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

12

Конструкция армогрунтовой подпорной стенки представлена в разделе ИОС7.

Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Все здания, требуемые по технологии, мобильные здания полной заводской готовности ООО «ТЕХМАШ».

Вагончики поставляются укомплектованные всеми необходимыми приборами и мебелью. Раздел 11.1 – не разрабатывается. Каталог фирмы ООО «ТЕХМАШ» прилагается к разделу ПОС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18.02.2018-01-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Потребность в воде

Расчет потребности объекта в воде произведен в томе 5, 18.02.2018-01-ПОС «Проект организации строительства» на период производства работ по рекультивации.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение организуется по действующей схеме привозной водой. Перед началом производства работ подрядная организация заключает договор на поставку воды.

Противопожарное водоснабжение стройдвора организуется с забором воды из пожарного резервуара. Принято два резервуара емкостью 50 м³ из условия тушения пожара в течение трех часов с расходом согласно МДС 12-46.2008 равным $Q_{\text{пож}} = 5$ л/с. Пожаротушение осуществляется спецмашинами. Восстановление пожарного объема воды предусмотрено привозной водой в течение 36 часов.

Таблица 1. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды работающих

Наименование	Количество, чел.	Расход воды			
		л/с	м ³ /сут	м ³ /год	всего на этап, м ³
Подготовительный этап					2 месяца
Хоз.-пит. нужды работающих	8	0,006	0,09	4,5	4,5
Потребность в воде для принятия душа работниками	6	0,067	0,18	9,0	9,0
ИТОГО		0,073	0,27	13,5	13,5
Технический этап					2 года
Хоз.-пит. нужды работающих	40	0,016	0,225	45,0	73,125
Потребность в воде для принятия душа работниками	15	0,167	0,45	90,0	146,25
ИТОГО		0,183	0,675	135,0	219,375
Технический II этап					5,7 месяцев
Хоз.-пит. нужды работающих	5	0,005	0,075	1,80	7,20
ИТОГО		0,005	0,075	1,80	7,20

Вода на технологические нужды используется:

Вода на технологические нужды используется:

- в период технической рекультивации на раствор в дезбарьер;
- в период рекультивации на полив посевов трав (расход 200 м³/га в год)

Потребность в воде на производственные нужды приведена в таблице 2.

Таблица 2. Потребность в воде на производственные нужды

Взам. инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ
						Лист
						14

щита производится одним вводом (III категория надежности электроснабжения), от предусмотренного проектной документацией генератора: дизель – генераторная установка ДГУ FG Wilson P65-6 (или аналог) в кожухе (мощн. 48 кВт).

Электрическое освещение площадки

Напряжение сети освещения 380/220 В. Лампы освещения питаются фазным напряжением 220 В. Освещение стройдвора выполнено светодиодными светильниками типа «КЕДР» LE-СКУ-22-080-0528-65X, мощностью 75Вт, со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опоры трубчатые стальные высотой 6м, с заглублением 2м типа ОТ-1-6(2). Управление освещением принять автоматическое – при помощи фото-элемента.

Показатели электроснабжения объекта приведены в таблице 9.

Таблица 9. Показатели электроснабжения объекта

№№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Установленная мощность	кВт	47,6
2	Расчетная мощность потребителей, в том числе на электроотопление	кВт кВт	52,9 19,5
3	Годовой расход электроэнергии	МВт·час	66,64
4	Категория потребителей		III
5	Напряжение электрической сети	кВ	~0,4

Организация электроснабжения выполняется силами подрядчика. Схемы временного электроснабжения на площадке стройдвора на период рекультивации разрабатываются в ППР. Перед началом производства работ получают соответствующие техусловия от заказчика.

Потребность в кадрах

Потребность в кадрах принята исходя из потребности в машинах и механизмах, необходимого числа работников для проведения работ, совмещения профессий и подмены работающих, а также с учетом трудоёмкости производимых работ.

Необходимое количество рабочих определено по наиболее напряженному периоду строительства по формуле:
$$Ч_p = \frac{T}{8 \cdot t_n}, \text{ чел}$$

T – трудоёмкость выполнения основных работ по рекультивации свалки в максимально загруженный год, (чел/ч, маш/час).

На основании «МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» соотношение числа рабочих, ИТР,

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

16

служащих, МОП принимается соответственно 83,9, 11, 3,6 и 1.5%. Максимальное количество работников приведено в таблице 4.

Потребность в кадрах при рекультивации свалки приведена в таблицах 5-7.

Таблица 5 - Потребность в кадрах в подготовительный период

№ п/п	Профессия, должность	Группа произв. процессов	Сменность	Количество, чел.	Вид работ
1	Мастер	1б	1	1	Отвечает за соблюдение технологии, охрану труда, технику безопасности, соблюдение трудовой дисциплины. Организация работ
2	Машинисты	2г	1	2	Строительство стройдвора
3	Рабочий	2г	1	2	Вспомогательные работы
5	Машинист экскаватора	2г	1	2	Разработка и погрузка грунта
6	Бульдозерист на бульдозер ДЗ-171	2г	1	1	Сталкивание, послойное разравнивание грунта
	ВСЕГО			8	
	ВСЕГО в максимальную смену			6	

Таблица 6. Потребность в кадрах на технический этап рекультивации

№ п/п	Профессия, должность	Кол-во работающих	Сменность	Группа произв. процессов	Кол-во ед.механизмов	Вид работ
1	Мастер	1	1	1б	1	Отвечает за соблюдение технологии, охрану труда, технику безопасности, соблюдение трудовой дисциплины. Организация работ по рекультивации
2	Машинисты	4	1	2г	4	Устройство стройдвора
3	Маркшейдер	1	1	1б	-	Контроль при выполнении земляных и разбивочных работ
4	Сварщик полиэтиленовых труб	1	1	2г	1	Сварка полиэтиленовых труб
5	Машинист экскаватора	5	1	2г	4	Разработка и погрузка грунта
6	Бульдозерист на бульдозер ДЗ-171	4	1	2г	3	Сталкивание, послойное разравнивание грунта

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

17

7	Машинист на каток ДМ-58	1	1	2г	1	Уплотнение грунта
8	Машинист автокрана автокран КС-45721-24 на базе КАМАЗ-43118	1	1	2г	1	Работы по монтажу конструкций
9	Водитель автосамосвала КАМАЗ-55111	5	1	2г	4	Транспортировка грунта
10	Водитель машины поливочной КО-829А на базе ЗИЛ	1	1	2г	1	Увлажнение грунта, доставка воды
11	Рабочий-строитель	2	1	2г	-	Вспомогательные работы
12	Сторож	2	1	1а	-	Охрана
	ВСЕГО	28				
	ВСЕГО в мах смену	15				

Таблица 7. Потребность в кадрах на II этап рекультивации по вывозу техногенного грунта и заводу плодородного грунта

№ п/п	Профессия, должность	Количество, чел.	Сменность	Группа произв. процессов	Вид работ
1	Мастер	1	1	1б	Отвечает за соблюдение технологии, охрану труда, технику безопасности, соблюдение трудовой дисциплины. Организация работ на объекте рекультивации
2	Рабочие, обслуживающие машины и механизмы	4	1	2г	Грузоперевозки. Проведение технологических операций по рекультивации нарушенных земель
3	Рабочий	2	1	2г	Вспомогательные работы
	ВСЕГО	7			
	ВСЕГО в максимальную смену	5			

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

18

5. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Проектной документацией предусматривается рекультивация:

I этап - рекультивация (ликвидация) закрытой городской свалки;

II этап – рекультивация территории закрытой городской свалки.

На подготовительном периоде выполняются следующие мероприятия: разработаны ППР на отдельные виды работ; разработаны мероприятия по организации труда; участок работ укомплектован средствами механизации, обеспечены инструментом, инвентарём; обеспечен необходимый запас (заключены договора на поставку к определенному сроку) строительных материалов, конструкций, изделий.

Продолжительность подготовительного периода – 2 мес.

I этап Рекультивация (ликвидация): удаление накопленного массива ТКО с последующим вывозом на действующий полигон, планировка территории, ликвидация отрицательных форм рельефа грунтами с низким коэффициентом фильтрации с созданием уклона для отвода поверхностного стока, нанесение рекультивационных слоев, в т.ч. плодородного слоя почвы, посев трав.

Производятся непосредственно работы по рекультивации (ликвидации) закрытой городской свалки ТКО и прилегающей к ней территории.

Продолжительность работ по технической рекультивации свалки принята 2 года (13 месяцев) с учетом принятой организационно-технологической схемы и трудоемкости работ.

Продолжительность периода технической рекультивации 2 года принята в соответствии с высокой потребностью времени для транспортировки размещенных отходов. После окончания работ в 1 год рекультивации (ликвидации) на зимний период работы будут приостановлены, на свалке будут проведены работы по перемещению отходов во временный отвал и проведена изоляция отходов грунтом. В период холодного периода подрядная организация, осуществляющая работы по ликвидации свалки обязана производить осмотр свалки и при необходимости производить вывоз фильтрата согласно гарантийного письма №37 от 08.08.2019г. и заключенного договора с ООО «Южный город» (Приложение №С книга 2 ООС) и организовать охрану объекта.

II этап Рекультивация Продолжительность работ по восстановлению растительного покрова рекультивируемых земель принята 5,7 месяцев в соответствии со справочными данными по скорости восстановления плодородия земель. Расчетное время работы механизмов на биологическом этапе рекультивации: от 18 до 24 дней в год.

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Расчетное время работы механизмов по восстановлению растительного покрова ре-культивируемой свалки: от 18 до 24 дней в год.

Режим работ по рекультивации земель проводится: в теплое время года (со средней суточной температурой выше -5°C), в одну смену продолжительностью 8 часов. Учитывая климатическую характеристику района, работы ведутся с марта по октябрь – 8 месяцев (176 рабочих дней).

Календарный график работ приведен на листе 2 графической части 18.02.2018-01-ПОС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			18.02.2018-01-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

6. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ

На территории площадки стройдвора предусмотрена площадка складирования, для временного хранения сетчатых панелей ограждения, лотков, труб. Расчет площадей складов приведен в разделе 18.02.2018-01-ПОС.

Монтаж конструкций и материалов производится по методу «с колёс». Все конструкции и материалы предполагается подвозить к площадке производства работ автомобильным транспортом по мере необходимости. Договора на поставку заключают с согласованием сроков поставки в период подготовительного этапа.

На территории площадки стройдвора предусмотрена площадки складирования площадью 2997 м², для временного хранения изолирующего и плодородного грунта, сетчатых панелей ограждения, лотков, труб. Сборка укрупненных модулей на площадке не предусмотрена.

Вывоз техногенного грунта (загрязненной глины) в объёме 17359,5м³ предусматривается согласно гарантийного письма на полигон.

Завоз плодородного и пригодного грунта осуществляется с территории карьера строительных нерудных материалов автосамосвалами поставщика.

Поставка воды, топлива осуществляется по договору с ресурсоснабжающими организациями.

Окончательный выбор поставщиков осуществляет заказчик путем тендерной процедуры.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							21
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

При производстве работ на объекте использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов отсутствует

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		23

9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ранее занятые площади земельных участков, вне границ землеотвода свалки, в соответствии с решениями данной проектной документации очищаются от отходов и подлежат рекультивации по принятой схеме. В соответствии с разделом ПЗУ отходы вне границ землеотвода вывозятся на полигон ТКО вместе со всеми отходами. Объем отходов за пределами территории составляет 22 953 м³ согласно инженерным изысканиям.

Общий объем выполнения работ по объекту

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребность	Примечание
Зона хранения ТКО				
1	Рекультивация свалки	м ³	225 654	Накопленный ТКО за годы эксплуатации, который необходимо вывезти на действующий полигон
За пределами зоны хранения ТКО				
2	Накопительный водоем	м ³	1522	Для отвода ливневых стоков с территории в период рекультивации свалки

Площадь рекультивации закрытой городской свалки составляет 5,6604 га.

Земельный участок под временное пользование выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период рекультивации и представляет собой территорию, с которой убираются отходы.

Временный отвод земли выполняется при производстве на следующие виды работ:

- удаление отходов за границами ГПЗУ.

Площадь земельного участка для временного отвода - 10 435 м², кадастровый номер - 27:31:010109:2 (общая площадь земельного участка по ГПЗУ - 122 746 м²).
Землепользователь - Администрация города-курорта Железноводска.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								18.02.2018-01-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	24		

10. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ

Земельный участок свалки находится в постоянном (бессрочном) пользовании Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок приведены в Приложении Д.

Закрытая городская свалка твердых коммунальных отходов расположена на участке с кадастровым номером: 26:31:010109:4, 26:31:010109:5, 26:31:010109:6.

Адрес: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка».

Площадь выделенного участка: 46 159 м².

Участок рекультивации в границы особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения не входит (см. Приложения к инженерно-экологическим изысканиям).

Ориентировочный объем накопленных отходов на свалке ТКО — 225654 м³.

Проектируемый объект находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на рассматриваемом участке нет.

Проектные решения выполнены по состоянию свалки на момент проведения изысканий – марте – апреле 2018 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							25
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					

11. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В проектной документации по проекту «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» не использовались изобретения и патентные исследования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					18.02.2018-01-ПЗ	Лист
								27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели по проекту «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	%	Количество
1	Площадь земельных участков согласно ГПЗУ	м2		46 169
1.1	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:4	м2		32003
1.2	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:6	м2		11169
1.3	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:5	м2		2997
2	Площадь освоения в границах ограждения	м2		46 169
2.1	Площадь застройки	м2		932
2.2	Площадь карты в границах ГПЗУ	м2		26 707
2.3	Площадь покрытий в границах ГПЗУ	м2		11 976
2.4	Площадь озеленения в границах ГПЗУ	м2		6 554
3	Площадь освоения за границами ограждения	м2		10 435
3.1	Площадь озеленения за границами ГПЗУ	м2		10 435

Размер платы за загрязнение окружающей среды приведен в томе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 18.02.2018-01-ООС.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

28

16. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

Проектной документацией предусматривается рекультивация:

I этап - рекультивация (ликвидация) закрытой городской свалки;

II этап – рекультивация территории закрытой городской свалки.

На подготовительном периоде выполняются следующие мероприятия: разработаны ППР на отдельные виды работ; разработаны мероприятия по организации труда; участок работ укомплектован средствами механизации, обеспечены инструментом, инвентарём; обеспечен необходимый запас (заключены договора на поставку к определенному сроку) строительных материалов, конструкций, изделий.

Продолжительность подготовительного периода – 2 мес.

I этап Рекультивация (ликвидация): удаление накопленного массива ТКО с последующим вывозом на действующий полигон, планировка территории, ликвидация отрицательных форм рельефа грунтами с низким коэффициентом фильтрации с созданием уклона для отвода поверхностного стока, нанесение рекультивационных слоев, в т.ч. плодородного слоя почвы, посев трав.

Производятся непосредственно работы по рекультивации (ликвидации) закрытой городской свалки ТКО и прилегающей к ней территории.

Продолжительность работ по I этапу рекультивации свалки принята 2 года (13 месяцев) с учетом принятой организационно-технологической схемы и трудоемкости работ.

Продолжительность периода I этапа рекультивации 2 года принята в соответствии с высокой потребностью времени для транспортировки размещенных отходов. После окончания работ в 1 год рекультивации (ликвидации) на зимний период работы будут приостановлены, на свалке будут проведены работы по перемещению отходов во временный отвал и проведена изоляция отходов грунтом. В период холодного периода подрядная организация, осуществляющая работы по ликвидации свалки обязана производить осмотр свалки и при необходимости производить вывоз фильтрата согласно гарантийного письма №37 от 08.08.2019г. и заключенного договора с ООО «Южный город» (Приложение №С книга 2 ООС) и организовать охрану объекта.

II этап Рекультивация Продолжительность работ по восстановлению растительного покрова рекультивируемых земель принята 5,7 месяцев в соответствии со справочными данными по скорости восстановления плодородия

Взам. инв.№							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	
						31	

земель. Расчетное время работы механизмов на биологическом этапе рекультивации: от 18 до 24 дней в год.

Расчетное время работы механизмов по восстановлению растительного покрова ре-культивируемой свалки: от 18 до 24 дней в год.

Режим работ по рекультивации земель проводится: в теплое время года (со средней суточной температурой выше -5°C), в одну смену продолжительностью 8 часов. Учитывая климатическую характеристику района, работы ведутся с марта по октябрь – 8 месяцев (176 рабочих дней).

Календарный график приведен на листе 1 графической части раздела 18.02.2018-01-ПОС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					18.02.2018-01-ПЗ	Лист
								32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

17. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

ГИП

А.М. Матчанов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
										33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

БИБЛИОГРАФИЯ

Законодательные документы

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ – принят ГД ФС РФ 12.04.2006, ред. от 03.08.2018.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 22.12.2004, ред. от 03.08.2018.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 28.09.2001, ред. от 03.08.2018.

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ Об охране окружающей среды [Текст]. – принят ГД ФС РФ 20.12.2001, ред. от 31.12.2017.

Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения [Текст]. – принят ГД ФС РФ 12.03.1999, ред. от 22.12.2008.

Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ Об отходах производства и потребления [Текст]. – принят ГД ФС РФ 22.05.1998, ред. от 29.07.2018.

Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию [Текст]. – утв.пост. Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

Нормативные документы

ГОСТ Р 21.1101-2013. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации [Текст]. – Взамен ГОСТ 21.1101-2009; введ. 2014-01-01. – М.: ОАО «ЦНС», 2013г. – 59 с.: ил.

Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. – утв. М-вом строительства РФ 02.11.1996г. – М.: Министерство строительства Российской Федерации: Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова, 1996г. – 46 с.: ил.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СП 127.13330.2017. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 131.13330.2012. Строительная климатология. С изменениями.

СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. – Взамен СанПиН 2.1.7.722-98; введ. 2001-01-01. – М.: Госстрой России, 2001г. – 8с.

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение А. Свидетельства СРО на изыскания и проектирование ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

25 октября 2018г.

№ 11

(дата)

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт») ИНН 0276131674 450105, Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая, дом № 29, кв.20 Регистрационный номер в реестре членов: 220411/025 Дата регистрации в реестре: 22.04.2011
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 22.04.2011 вступило в силу 22.04.2011
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда,	Имеет право соответственно осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

35

Выписка из реестра СРО АС «СтройОбъединение» от 25 октября 2018г.
 Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт») ИНН 0276131674

	<p>заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
 АС «СтройОбъединение»
 должность



Погодин В.С.
 фамилия, инициалы

М.П.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

25 октября 2018г.

(дата)

№ 3

Саморегулируемая организация: АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация инженеров-изыскателей
«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
(полное наименование саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.11,

www.ingneft.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-И-032-22122011

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт») ИНН 0276131674 450105, Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая, дом № 29, кв.20 Регистрационный номер в реестре членов: 281016/058 Дата регистрации в реестре: 28.10.2016
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.10.2016 вступило в силу 28.10.2016
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку	Имеет право соответственно выполнять инженерные изыскания по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: <input type="checkbox"/> а) в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); <input type="checkbox"/> б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

37

Выписка из реестра СРО АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» от 25 октября 2018г. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт») ИНН 0276131674

	проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «Инженерная подготовка
нефтегазовых комплексов»
должность



Артемкин Н.Ф.
подпись фамилия, инициалы

М.П.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

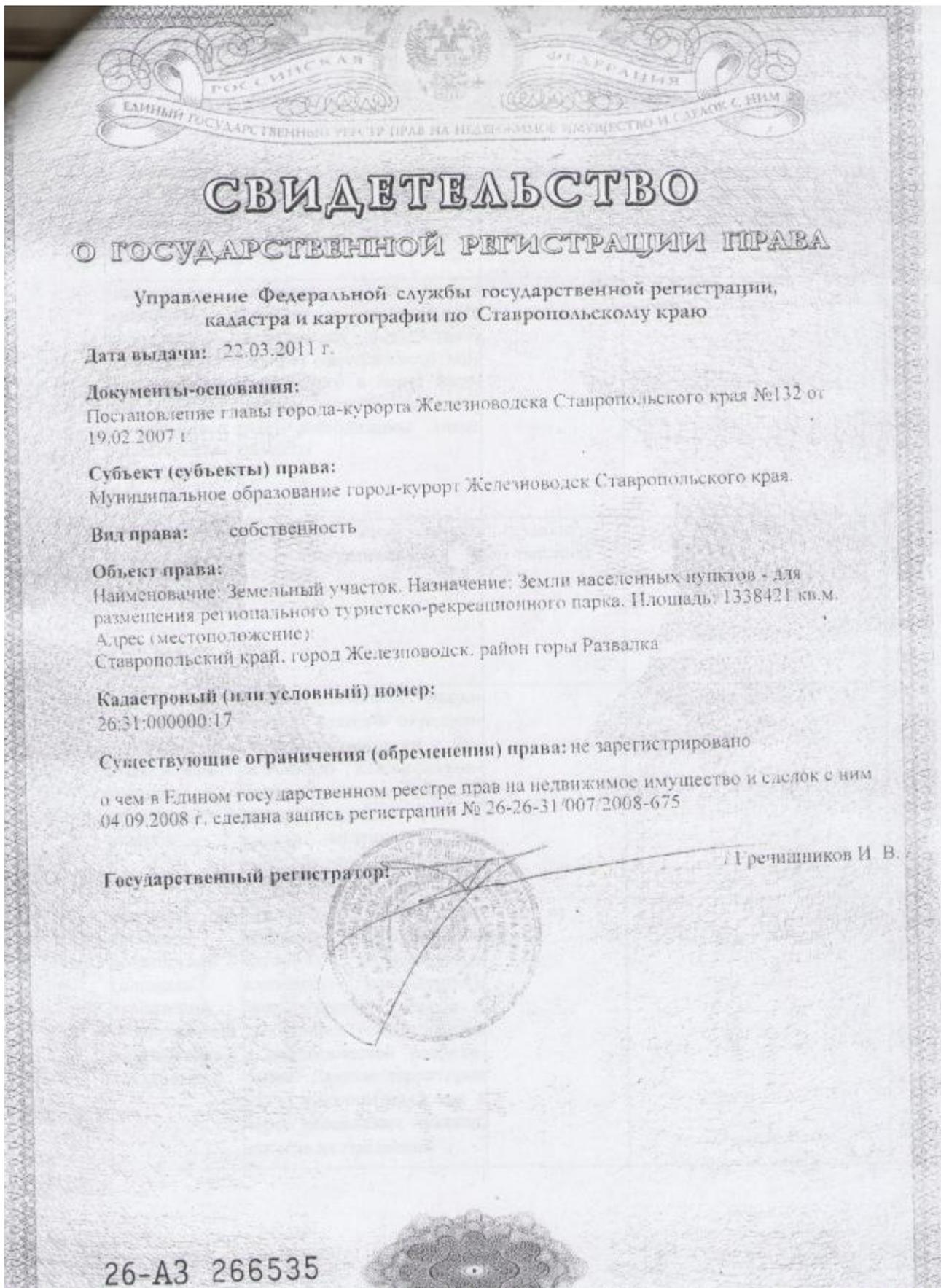
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

38

Приложение В. Выписка из ЕГРН №КУВИ-101/2019-98731 от 29.04.2019 г.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

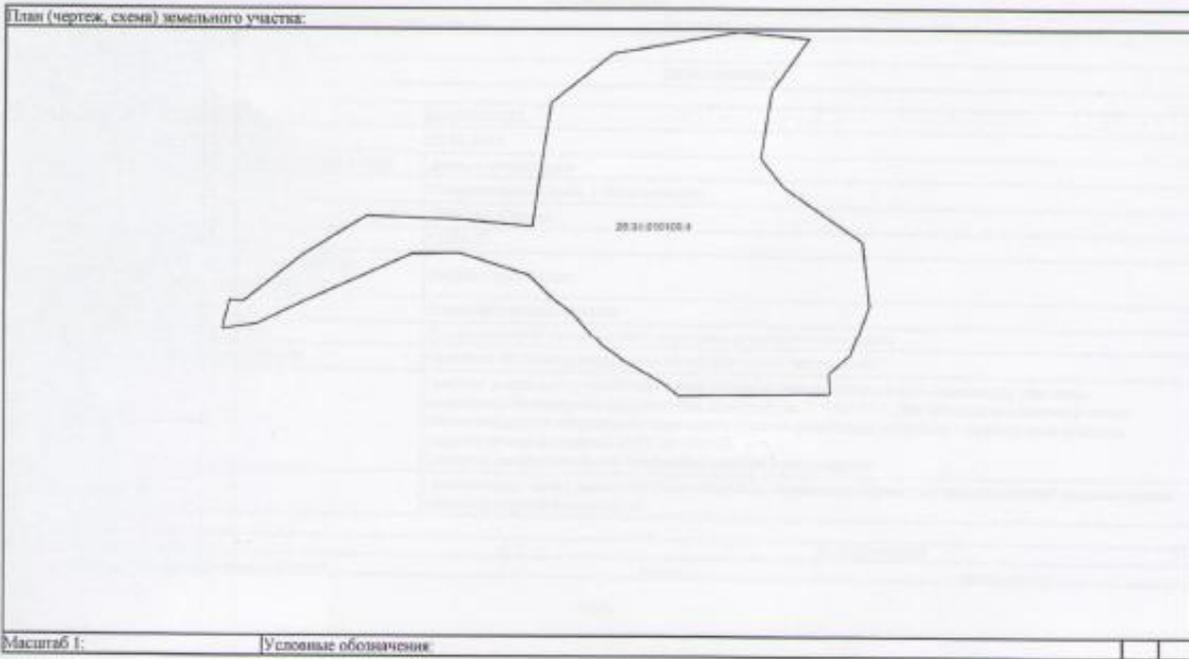
Лист

39

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вкл. объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.04.2019	№ КУВН-101/2019-98731			
Кадастровый номер:		26:31:010109:4		



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
Инженер		А.Л.Арутюнян
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
 ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СПЕЦИАЛИСТ *А.А.Арутюнян С.Ю.*
 ДАТА *23.05.19* ПОДПИСЬ *[Signature]*

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>26:31:010109:6</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>26:31:010109</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>22.04.2019</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Ставропольский край, г Железноводск</u>
Площадь:	<u>11169 +/- 37 кв. м</u> 
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>18428.85</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Для размещения регионального туристско-рекреационного парка</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:010109:2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:000000:17.</u>
Получатель выписки:	<u></u>

М.П.

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ Тюмакина
ДАТА 25.04.19 ПОДПИСЬ 

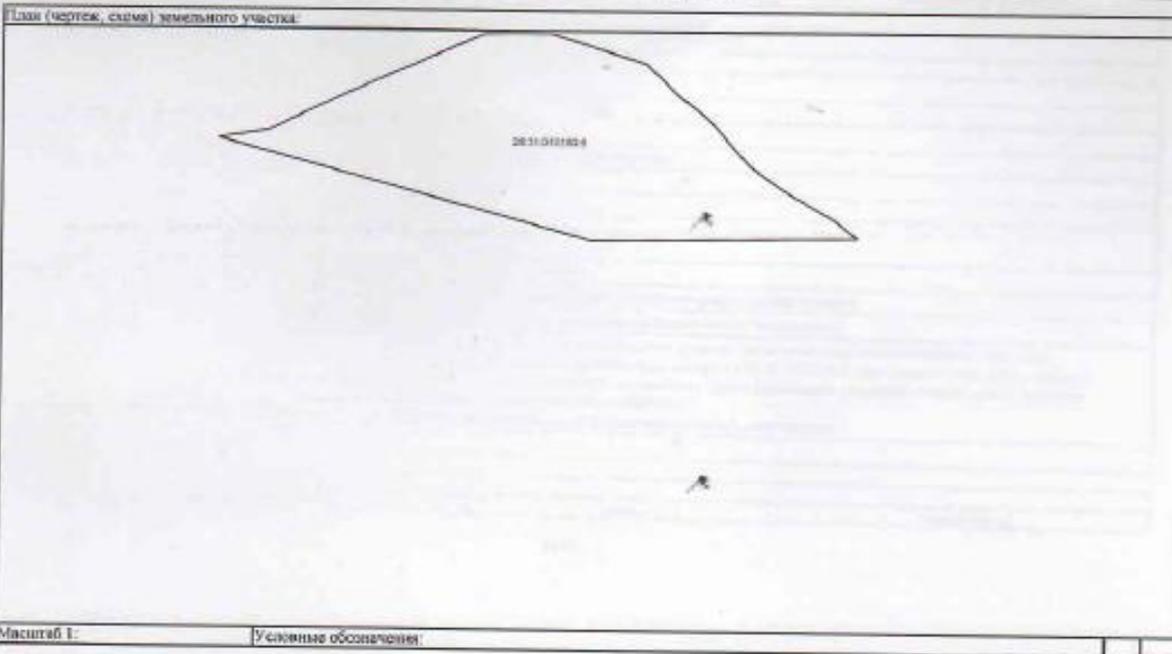
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка Листа 3

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		26:31:010109:6	



<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

М.П.

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
 ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СПЕЦИАЛИСТ *Ломанова*
 ДАТА 25.04.19 ПОДПИСЬ *[Signature]*

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

(наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист № _____		Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадстровый номер:		26:31:010109:5			
Номер кадастрового квартала:	26:31:010109				
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Ставропольский край, г. Железноводск				
Площадь:	2997 +/- 19 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	4945,95				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:010108:3. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:000000:17. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.				
Получатель выписки:					

М.П.

СХЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАБЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ Людмила Иванова
ДАТА 25.09.19 ПОДПИСЬ [Подпись]

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

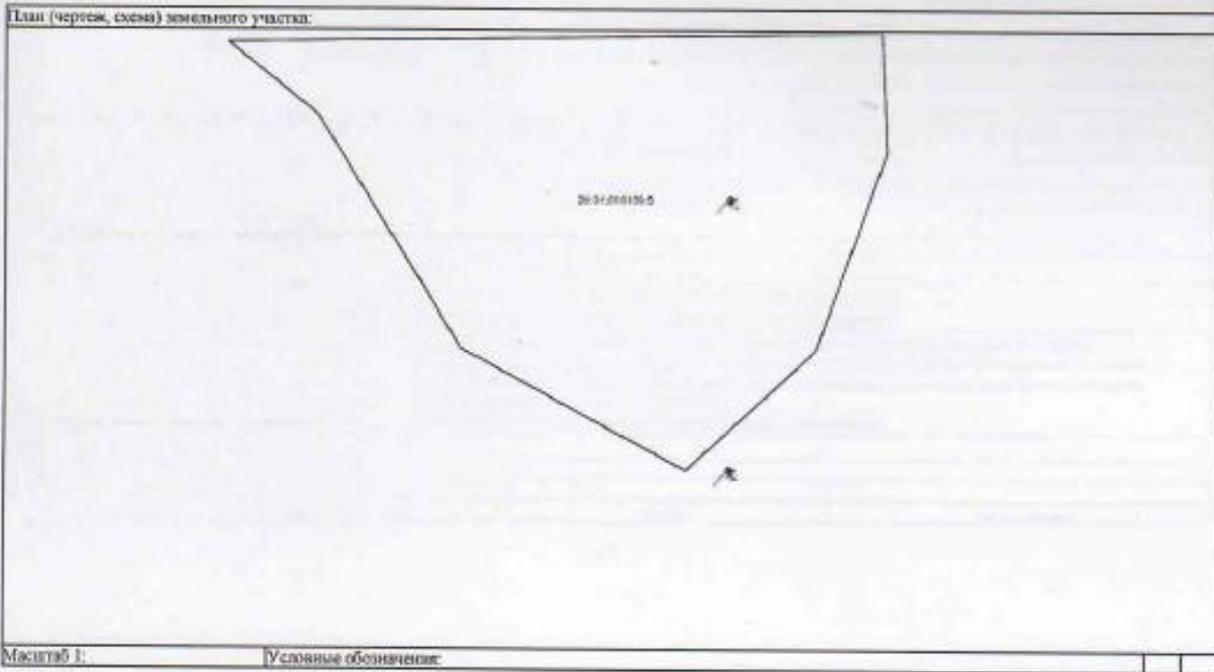
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

18.02.2018-01-ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 2 of 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Реквизит 3
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов	Всего листов выписки
Кадастровый номер		26:31:010109-5		



--	--	--

М.П.

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
 ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СПЕЦИАЛИСТ *[Signature]*
 ДАТА 28.04.19 ПОДПИСЬ *[Signature]*

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Приложение Г. Распоряжение главы Администрации г. Железноводска Ставропольского края №89-р от 10.06.2004 г. о закрытии городской свалки



РАСПОРЯЖЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 июня 2004 г. г. Железноводск № 89-р

О закрытии городской свалки с 21 июня 2004 года

1. В связи с использованием лимита объема вывоза твердых бытовых отходов от населения и бюджетных организаций, финансируемых за счет средств краевого бюджета, на государственное унитарное предприятие "Пятигорский теплоэнергетический комплекс" в размере 2951 тонна исчерпан за 4 месяца 2004 года, а недостающие средства в сумме 4000 тыс. рублей на оплату утилизации полного объема твердых бытовых отходов в настоящее время в бюджете города отсутствуют закрыть городскую свалку с 21 июня 2004 года.
2. Муниципальному унитарному предприятию «Спецавтохозяйство» (Козлов) выполнить работы по засыпке территории свалки грунтом.
3. Назначить муниципальное унитарное предприятие "Спецавтохозяйство" (Козлов) ответственным за санитарное состояние отработанного карьера в районе озера Карас .
4. Муниципальному унитарному предприятию " Спецавтохозяйство" (Козлов) ~~выполнить подготовительные работы по заполнению~~ отработанного карьера в районе озера Карас строительным мусором, сметом, грунтом и другим экологически чистым мусором
5. Муниципальному унитарному предприятию " Спецавтохозяйство" (Козлов) осуществлять заполнение отработанного карьера в районе озера Карас строительным мусором, сметом, грунтом и другим экологически чистым мусором.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города С.И. Кичаева.

Глава администрации города Железноводска  А.С.Зубцов
10.06.2004

Проект вносит:
Руководитель отдела строительства и коммунального хозяйства администрации города А.К.Осинцева

Проект визируют:
Первый заместитель главы администрации города Д.Н.Соломонов

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

46

Приложение Д. Постановление №214 от 22.03.2019 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 марта 2019 г.

г. Железноводск

№ 214

О разделе земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, рассмотрев письмо управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска (юридический адрес: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2) от 22 марта 2019 г. № 909,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разделить земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, имеющий кадастровый номер 26:31:000000:17, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1, на восемь земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 32003 кв. метра, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У1, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.2. Земельный участок площадью 11169 кв. метров, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.3. Земельный участок площадью 2997 кв. метров, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У3, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ
						Лист
						47

1.4. Земельный участок площадью 130217 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010109:2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.5. Земельный участок площадью 151028 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010108:3, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.6. Земельный участок площадью 285844 кв. метра, имеющий кадастровый номер 26:31:010106:2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.7. Земельный участок площадью 420290 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010318:25 разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.8. Земельный участок площадью 298180 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010303:8 разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта Железноводска Ставропольского края



Е.И.Моисеев

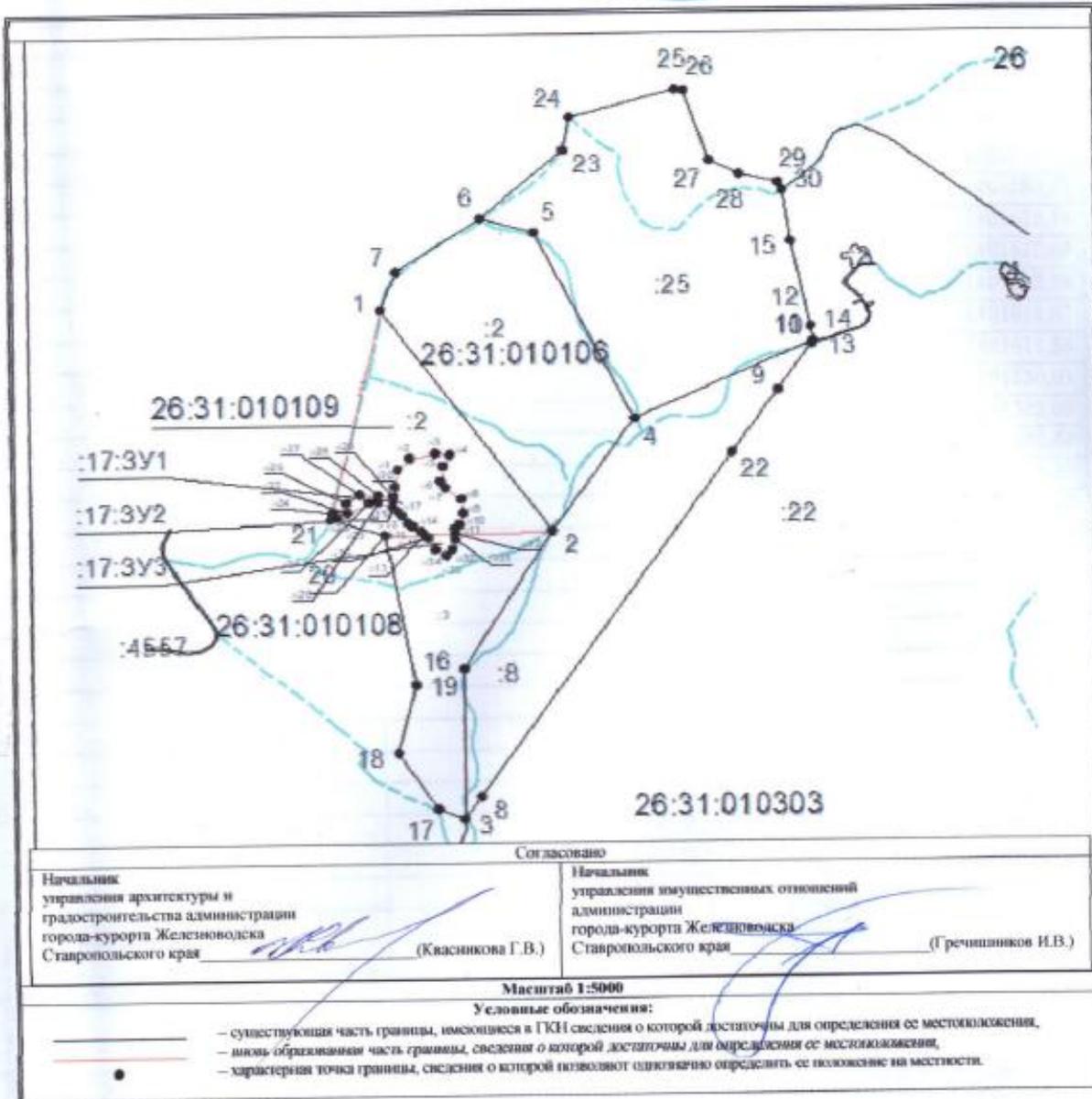
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

18.02.2018-01-ПЗ

Утверждена
Постановлением администрации
(подписанным документом об утверждении, включая наименование)
города-курорта
органов государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
Железноводска
Ставропольского края
ная подписанным специалистом (персональным земельным участком)
 от Клишикова Г.В. № 2/17

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Исполнитель работ:
 кадастровый инженер МУП «Железноводское архитектурное» *(Подпись)* /Дубровная Е.А./



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Приложение Е. Распоряжение №24-р от 06.02.2017 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

2

Квасникову Галину Викторовну, начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главного архитектора города.

3. Принять утратившими силу:

3.1. Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 26 апреля 2013 г. № 69-р «О возложении полномочий по согласованию администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (восстанавливаемых) в результате проведения их межвания».

3.2. Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 17 ноября 2014 г. № 261-р «О лицах, уполномоченных на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края



Е.И. Монсеев

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

№ 24-р

г. Железноводск

06 февраля 2017 г.

О возложении полномочий по согласованию администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (восстанавливаемых) в результате проведения их межвания, о лицах, уполномоченных на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 23 апреля 2013 г. № 185-рк «О назначении Гречишниковой И.В.», от 09 января 2017 г. № 1-рк «О назначении Квасниковой Г.В.» возложить полномочия по согласованию местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (восстанавливаемых) в результате проведения их межвания на:

Гречишникову Ивана Викторовича, начальника управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска, Квасникову Галину Викторовну, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главного архитектора города.

2. Уполномочить выступать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от имени муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства):

Гречишникову Ивана Викторовича, начальника управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

50

Приложение Ж. Межевой план от 02.04.2019 г.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
образованием 3 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 26:31:000000:17.		
2. Цель кадастровых работ:		
—		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, ОГРН: 1022603427494, ИНН: 2627011630 <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Дубровная Елена Анатольевна		
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20244		
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 129-171-986 81		
Контактный телефон +7-988-678-72-15		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Октябрьская, 10, кв. 17, Elena.dubrovnaya@mail.ru		
Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица МУП "Железноводское архипроектбюро", Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Ленина, 102		
Договор на выполнение кадастровых работ от 12 марта 2019 № 40-К		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры Юга"		
Дата подготовки межевого плана 2 апреля 2019		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№26/ИСХ/17-341976 от 24.05.2017 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю. Инженер 2 категории Брызгун Оксана Алексеевна

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

51

1	2	3					
2	Кадастровый план территории	№26/ИСХ/17-341822 от 24.05.2017 выдано: Филiaal федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю. Инженер 2 категории Брызгун Оксана Алексеевна					
3	Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края	№24-р от 06.02.2017					
4	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	№б/н					
5	Постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - копия	№214 от 22.03.2019					
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-26 от СК-95, зона I							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	—	—		—			
4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
1	26:31:000000:17	—					
5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка					
1	2	3					
1	—	—					
Сведения о выполненных измерениях и расчётах							
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат					
1	2	3					
1	26:31:000000:17:3У1	Аналитический метод					
2	26:31:000000:17:3У2	Аналитический метод					

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

52

1	2	3		
3	26:31:000000:17:3У3	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м		
1	2	3		
1	26:31:000000:17:3У1	$M_t = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$		
2	26:31:000000:17:3У2	$M_t = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$		
3	26:31:000000:17:3У3	$M_t = \text{SQRT}(M1^2 + M2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
1	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	26:31:000000:17:3У1	32003	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{Док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{32003} = 63$	
2	26:31:000000:17:3У2	11169	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{Док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{11169} = 37$	
3	26:31:000000:17:3У3	2997	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{Док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2997} = 19$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	379244,81	1401460,36	0,10	—
н2	379273,09	1401494,01	0,10	—
н3	379286,00	1401562,09	0,10	—
н4	379282,08	1401599,66	0,10	—
н5	379251,64	1401579,53	0,10	—
н6	379212,77	1401573,97	0,10	—
н7	379196,06	1401586,19	0,10	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

53

1	2	3	4	5
н8	379164,17	1401628,74	0,10	—
н9	379127,31	1401632,63	0,10	—
н10	379097,44	1401622,39	0,10	—
н11	379086,53	1401611,02	0,10	—
н12	379074,58	1401611,56	0,10	—
н13	379073,17	1401530,03	0,10	—
н14	379080,11	1401522,09	0,10	—
н15	379093,78	1401500,44	0,10	—
н16	379103,27	1401488,33	0,10	—
н17	379122,20	1401472,78	0,10	—
н18	379131,91	1401461,08	0,10	—
н19	379144,90	1401448,51	0,10	—
н20	379157,49	1401411,21	0,10	—
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—
н22	379129,73	1401329,22	0,10	—
н23	379116,10	1401303,06	0,10	—
21	379112,94	1401283,95	0,10	—
н24	379129,62	1401288,13	0,10	—
н25	379129,20	1401295,43	0,10	—
н26	379156,10	1401327,15	0,10	—
н27	379178,94	1401361,41	0,10	—
н28	379177,04	1401408,84	0,10	—
н29	379172,98	1401450,54	0,10	—
н30	379198,82	1401453,84	0,10	—
н1	379244,81	1401460,36	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	43,96	—
н2	н3	69,29	—
н3	н4	37,77	—
н4	н5	36,49	—
н5	н6	39,27	—
н6	н7	20,70	—
н7	н8	53,17	—
н8	н9	37,06	—
н9	н10	31,58	—
н10	н11	15,76	—
н11	н12	11,96	—
н12	н13	81,54	—
н13	н14	10,55	—
н14	н15	25,60	—
н15	н16	15,39	—
н16	н17	24,50	—
н17	н18	15,20	—
н18	н19	18,08	—
н19	н20	39,37	—
н20	н21	25,54	—
н21	н22	62,72	—
н22	н23	29,50	—
н23	21	19,37	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

54

1	2	3	4
21	н24	17,20	—
н24	н25	7,31	—
н25	н26	41,59	—
н26	н27	41,18	—
н27	н28	47,47	—
н28	н29	41,90	—
н29	н30	26,05	—
н30	н1	46,45	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

1	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м ²	32003±63
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

55

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—
н20	379157,49	1401411,21	0,10	—
н19	379144,90	1401448,51	0,10	—
н18	379131,91	1401461,08	0,10	—
н17	379122,20	1401472,78	0,10	—
н16	379103,27	1401488,33	0,10	—
н15	379093,78	1401500,44	0,10	—
н14	379080,11	1401522,09	0,10	—
н13	379073,17	1401530,03	0,10	—
20	379071,41	1401427,77	0,10	—
21	379112,94	1401283,95	0,10	—
н23	379116,10	1401303,06	0,10	—
н22	379129,73	1401329,22	0,10	—
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н21	н20	25,54	—
н20	н19	39,37	—
н19	н18	18,08	—
н18	н17	15,20	—
н17	н16	24,50	—
н16	н15	15,39	—
н15	н14	25,60	—
н14	н13	10,55	—
н13	20	102,28	—
20	21	149,70	—
21	н23	19,37	—
н23	н22	29,50	—
н22	н21	62,72	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
2.	—	—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

56

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11169±37
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P_{\min}) и (P_{\max}), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У3				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n13	379073,17	1401530,03	0,10	—
n12	379074,58	1401611,56	0,10	—
n31	379058,49	1401612,29	0,10	—
n32	379031,95	1401603,65	0,10	—
n33	379015,80	1401587,42	0,10	—
n34	379032,04	1401559,13	0,10	—
n35	379063,31	1401541,32	0,10	—
n13	379073,17	1401530,03	0,10	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

57

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У3			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от г.	до г.		
1	2	3	4
н13	н12	81,54	—
н12	н31	16,11	—
н31	н32	27,91	—
н32	н33	22,90	—
н33	н34	32,62	—
н34	н35	35,99	—
н35	н13	14,99	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У3				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
3.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У3		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	2997±19
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

58

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3У3		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—
Сведения об изменённых земельных участках и их частях		
1. Общие сведения об изменённых земельных участках		
Кадастровый номер земельного участка 26:31:000000:17		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или изменённым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	26:31:000000:17	земли общего пользования
2	26:31:000000:17:3У1	26:31:000000:17
3	26:31:000000:17:3У2	26:31:000000:17
4	26:31:000000:17:3У3	26:31:000000:17
Заключение кадастрового инженера		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

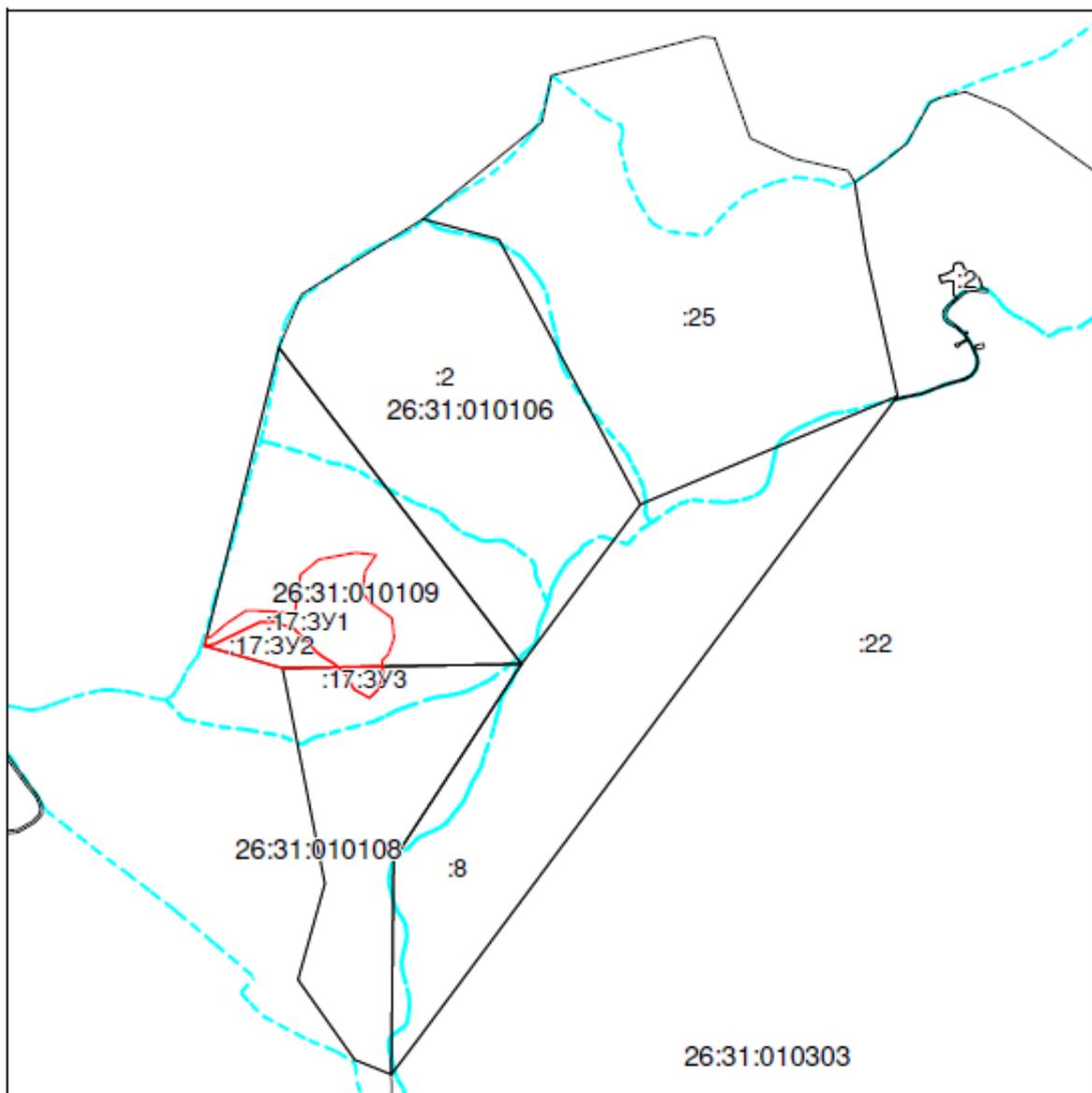
Лист

59

Кадастровый инженер Дубровная Елена Анатольевна является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), реестровый номер НП000680. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20244. Основанием для выполнения кадастровых работ является договор подряда № 40-К от 12.03.2019 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 129-171-986 81.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
18.02.2018-01-ПЗ					Лист 60

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

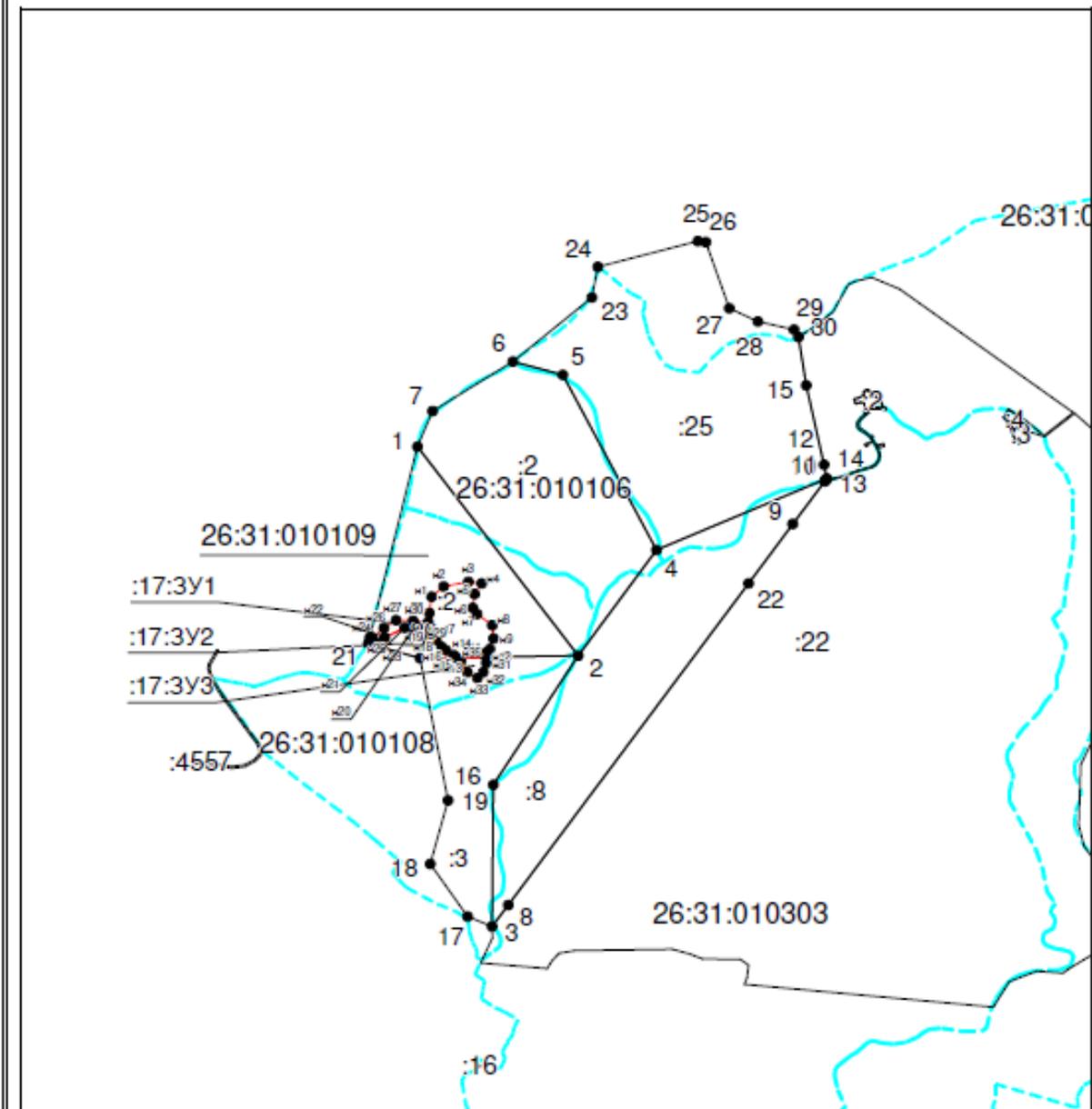
- граница существующего участка,
- граница формируемого участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- · - · - граница зоны с особыми условиями использования территорий
- · - · - граница территориальной зоны,
- · - · - граница муниципального образования,
- · - · - граница населенного пункта,
- — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
- — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
- — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 16949

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- - - вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Приложение И. Письмо ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" б/н от 21.05.2019 г. о приеме отходов

	<p>Региональный оператор в сфере обращения с ТКО</p> <h1>ЖКХ</h1>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» Адрес: ул. Университетская, д.34, г. Пятигорск, 357502 ИНН 2630040574, ОГРН 1072649003789 Тел./факс: (8793) 97-39-02, @ info@tkosk.ru, http://tkosk.ru</p>
		<p>Начальнику Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Г.И.Каспарову Ставропольского края 357405 г.Железноводск, ул.Оранжевая, 4</p>
		<p>21 мая 2019 года</p>
<p>ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО</p>		
<p>Региональный оператор - ООО «ЖКХ» в лице директора Г.В.Ртищева гарантирует заключение договора по на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией, которая будет осуществлять деятельность по рекультивации отходов, образующихся при рекультивации закрытой городской свалки по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы Развалка.</p>		
<p>Директор</p>		<p>Г.В.Ртищев</p>
<p>Оганесян И.Е. (8793) 97-39-02</p>		

Взам. инв.№						Лист
Подпись и дата						64
Инв. № подл.						18.02.2018-01-ПЗ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Приложение К. Техническое задание на проектирование

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к муниципальному контракту № 2А-18 от 19.02.2018

город-курорт Железноводск

«11» мая 2020 г.

Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Каспарова Георгия Ивановича, действующего на основании Положения, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Александра Николаевича Князева, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее – Соглашение) к муниципальному контракту 2А-18 от 19.02.2018 (далее – Контракт) о нижеследующем.

Техническое задание

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта закупки	«Рекультивации закрытой городской свалки бытовых отходов»
2.	Местоположение объекта	Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка»
3.	Заказчик	Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.	Цель оказываемых услуг	Провести комплекс инженерных изысканий и разработать проектную документацию на рекультивацию закрытой городской свалки ТБО в северной части города-курорта Железноводска района горы «Развалка»
5.	Основные технико-экономические показатели	Определить проектом
6.	Вид намечаемой деятельности	Рекультивация нарушенных земель
7.	Сроки проектирования	С даты подписания контракта по 01 декабря 2018 года
8.	Последовательность оказания услуг и состав проектных материалов	1.Обобщение и анализ фондовой и архивной информации, материалов изыскательских и проектных работ прошлых лет; 2.Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий на территории полигона и прилегающей территории; 3. Разработка проектной документации по рекультивации в соответствии с нормами действующего законодательства в области проектирования и строительства; 4.Сопровождение проектных материалов при проведении государственной экспертизы.
9.	Требования к	1. Проектно-сметную документацию (ПСД) выполнить в

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

65

	составу, содержанию и оформлению проектно-сметной документации	<p>объеме, соответствующем требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;</p> <p>2. ПСД выполняется в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инструкция по проектированию, эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов» М. 1996. - ТСН 30-38-2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов ТБО в Московской области». - «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1038-01. - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». - ГОСТ 21.508-93 «Правилами выполнения рабочей документации генеральных планов». - ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.
10.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценить опасность и риск от природных и техногенных процессов. 2. Разработать систему мониторинга рекультивированной территории сроком на 5 лет 3. Технические решения по рекультивации должны опираться на использование современных искусственных материалов и технических средств. При проектировании использовать природные и синтетические материалы по согласованию с Заказчиком. 4. Предусмотреть возможность восстановления рекультивируемого объекта с учетом ландшафтных особенностей территории.
11.	Требования к обобщению и анализу исходных материалов	<ol style="list-style-type: none"> 1. В качестве исходных данных используются материалы ранее выполнявшихся на объекте проектно-исследовательских и мониторинговых работ, включая: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические, в т. ч. мониторинг; - инженерно-геодезические; - проектная документация; - результаты проверок контролирующими организациями. 2. Проводится обзор и анализ представленных материалов; определяется дополнительный объем исходных данных, необходимых для проведения проектных работ, который должен быть получен в процессе проведения инженерных изысканий. 3. На основании результатов анализа разрабатывается программа инженерных изысканий, обеспечивающая получение необходимой и достаточной информации.
12.	Требования к проведению	Комплекс инженерных изысканий произвести в соответствии с:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

66

	инженерных изысканий	<p>- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</p> <p>- СП 11-102-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»</p> <p>- СП 11-103-96 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-104-96 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>- СП 11-105-96 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»</p> <p>- ТСН 30-38-2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов ТБО в Московской области».</p> <p>- «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», М. 1996.</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>- СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».</p> <p>- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». и др. нормативными документами.</p>
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>До начала оказания услуг разработать и согласовать с Заказчиком Программу инженерных изысканий.</p> <p>При проведении инженерных изысканий предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение геодезической съёмки: <ul style="list-style-type: none"> - М 1:500 территории полигона и прилегающей территории. Общая площадь съёмки до 5 га. 2. Проведение геологического бурения тела полигона, уточнение гидрогеологических показателей, площади и мощности складирования ТБО. 3. Проведение анализа фондовой и архивной информации, материалов изысканий, результатов мониторинга. 4. Отбор и анализ проб подземных вод не менее чем из 3-х геологических скважин на химические и микробиологические показатели. 5. Почвенная съёмка прилегающей загрязнённой территории с послойным отбором проб почв не менее чем из 3-х геологических скважин на глубину до 3-х метров на химические, микробиологические, паразитологические и токсикологические анализы. 6. Проведение радиологического обследования загрязнённых земель. 7. Послойный отбор проб свалочного грунта из тела полигона из 3 геологических скважин для проведения его морфологического и радионуклидного анализа.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

67

		<p>8. Отбор и анализ проб фильтрата из геологических скважин на теле полигона.</p> <p>9. Проведение шпуровой газогеохимической съёмки поверхности полигона</p> <p>10. Отбор и химический анализ проб атмосферного воздуха</p> <p>14. Камеральные работы. Оформление результатов и подготовка технических отчетов по видам изысканий.</p> <p>Объём изысканий и виды работ уточняются в Программе инженерных изысканий.</p> <p>Результаты изысканий оформляются в виде технических отчётов и передаются заказчику в бумажном виде в 4-х экземплярах и в 1 экземпляре в электронном виде на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах формата DWG, DXF, DOC, RTF, XLS и др.</p>
14.	Требования к разработке проекта рекультивации	<p>Рекультивация должна предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • удаление накопленного массива ТБО, с последующим вывозом на соседний полигон; • рекультивация территории свалки; • устройство наблюдательных скважин для экологического мониторинга. • формирование покрова зеленых насаждений на поверхности рекультивируемого земельного участка.
15.	Требования к разделу «Генеральный план и транспорт»	В соответствии с ГОСТ 21508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
16.	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008. № 87.
17.	Требования к строительным решениям	1. При проектировании использовать природные материалы по согласованию с Заказчиком.
18.	Требования по управлению производством и организации условий охраны труда рабочих и служащих	В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации, требованиями к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.
19.	Требования к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации, требованиями к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ, дать прогноз изменений компонентов окружающей среды, исходя из анализа результатов фондовых материалов и инженерно-экологических изысканий, в том числе:

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

68

		<p>1. Провести анализ фондовой и архивной информации, материалов комплексных инженерных изысканий, результатов мониторинга.</p> <p>2. Оценить современное состояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Атмосферного воздуха, включая расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу. - Подземных и поверхностных вод, включая условия водоснабжения близ расположенных населенных пунктов. - Образования и распространения фильтрата с учетом принятых проектных решений. - Земельных ресурсов. <p>3. Провести прогнозные оценки и расчеты изменений компонентов окружающей среды с учетом существующего техногенного фона и сложившихся тенденций (характеристики компонентов окружающей среды).</p> <p>4. По результатам анализа существующей ситуации и расчетов установить экологические ограничения для максимального сокращения негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>5. Разработать рекомендации по составу и регламенту производственного экологического контроля на период рекультивации и экологического мониторинга в послерекультивационный период.</p>
20.	Дополнительные указания по разработке проектно-сметной документации.	<p>1. Стоимость работ определить по локальным сметам, выполненным по итогам разработки проектной документации.</p> <p>2. Сметную стоимость работ необходимо определить на основе МДС 81-35 использование ТЕР 2001 Ставропольского края.</p> <p>3. Стоимость работ в текущих ценах определить с помощью индексов, использовать индексы Министерства регионального развития России для Ставропольского края (ОЗП, ЭМ, оборудование, материалы, прочие работы, проектные работы, изыскательские работы).</p> <p>4. Текущий уровень цен на этапе выпуска ПД.</p> <p>5. Полный комплект сметной документации представить в электронном виде в формате программного комплекса Гранд-Смета.</p> <p>В комплект сметной документации входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Локальные сметные расчеты; - Сводный сметный расчет. <p>6. Затраты, включаемые в сметы, должны подтверждаться данными проекта и ПОС.</p> <p>7. Для включения в сметы затрат, на которые нет единичных расценок использовать ресурсный метод расчета.</p> <p>8. Непредвиденные затраты 3% (п.4.96 МДС 81-35.2004)</p> <p>9. Затраты на производство СМР в зимнее время.</p> <p>10. Затраты по добровольному страхованию 1% (письмо Главгосэкспертизы России от 11.10.2006 № 10-2/1947, п. 9.8</p>

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.
-------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

18.02.2018-01-ПЗ

		приложения № 8 МДС 81-35.2004). 11. В стоимость материалов по прайс-листам включить транспортные и заготовительно-складские расходы в размере 6,9% от отпускной цены (п.6 общих положений ТССЦ-2001). 12. В стоимость оборудования по прайс-листам включить транспортные и заготовительно-складские расходы в размере 6% и 1,2% соответственно (п.4.60-п. 4.64 МДС 81-35.2004). 13. Дальность доставки материалов и оборудования под монтаж от склада до площадки, в соответствии с техническими условиями Заказчика.
21.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Материалы, предоставляемые Заказчиком в качестве исходных данных для проектирования: • Правоустанавливающие документы на земельный участок; • Кадастровая характеристика земельного участка; • Градостроительный план земельного участка; • Технические условия на водоснабжение и водоотведение; • Другие имеющиеся в наличии исходные данные для проектирования. Перечень исходных данных может уточняться после анализа вышеперечисленных документов и принятых проектных решений.
22.	Требования к предоставлению документации	ПСД выполнить в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах формата DWG, DXF, DOC, RTF, XLS и др. Предоставление оригинала положительного заключения государственной экспертизы и оригинала положительного заключения достоверности определения сметной стоимости рекультивации закрытой городской свалки ТБО Заказчику в 2 (двух) экземплярах.
23.	Требования к прохождению государственной экспертизы	Прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы и проверка достоверности определения сметной стоимости рекультивации закрытой городской свалки ТБО.

Заказчик оставляет за собой право изменения источников финансирования.

1. Соглашение является неотъемлемой частью контракта.
2. Все остальные условия Контракта остаются неизменными.
3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

70

ЗАКАЗЧИК



Администрация городского хозяйства
курорта
Краснодарского края
Г.И. Каспаров

ПОДРЯДЧИК

Директор ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»
А.Н. Князь



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ