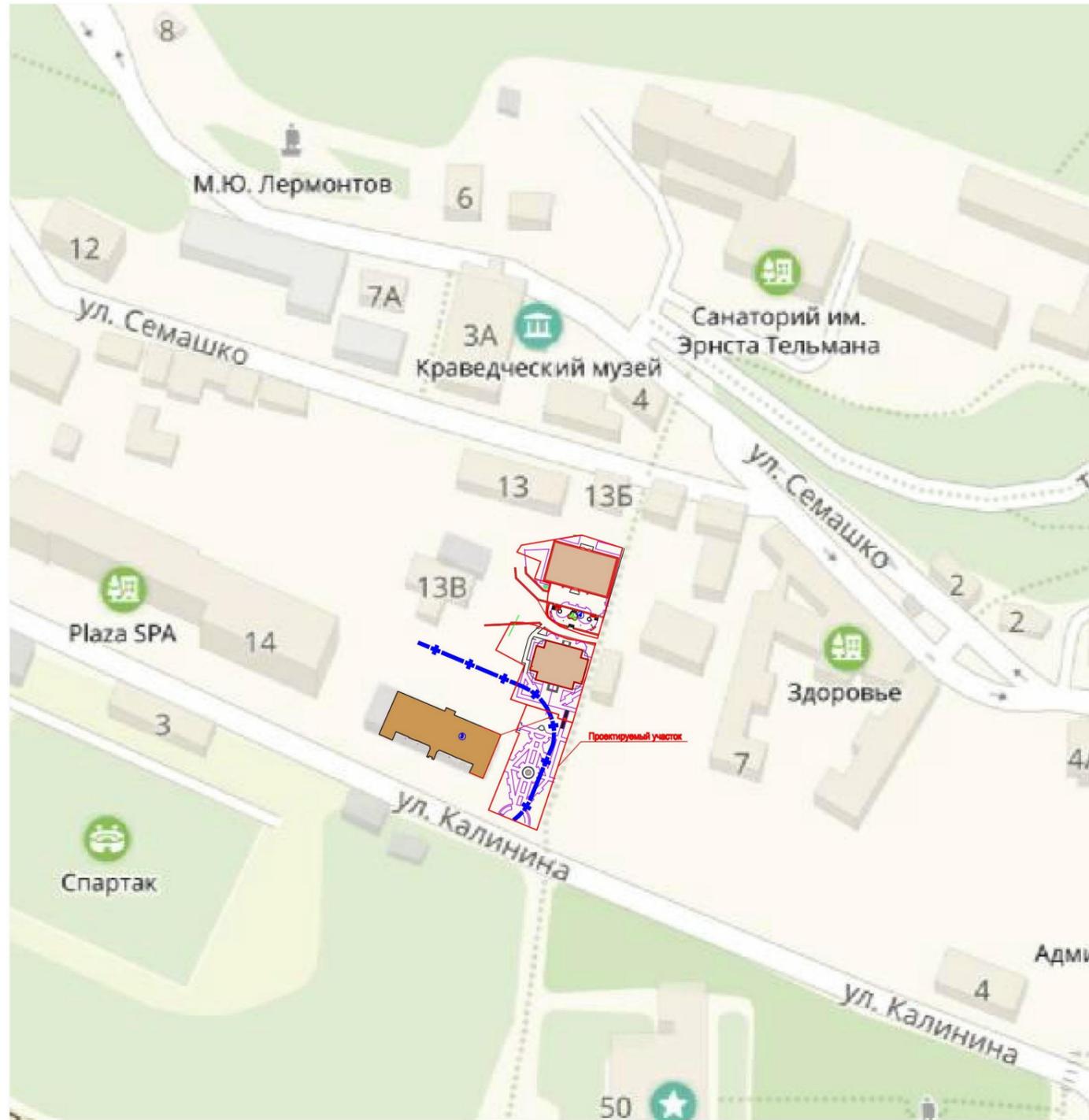
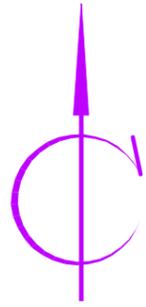


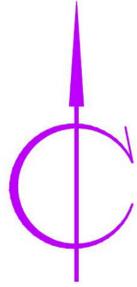
Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ГД					
Санаторно - курортный комплекс "Оливия "					
г. Железноводск					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполн. дирек.	Фролова				04.19
ГИП	Демин				04.19
ГАП	Силуков				04.19
Рук. группы	Цветкова			<i>Цветкова</i>	04.19
Разработ.	Цветкова			<i>Цветкова</i>	04.19
Н.Контроль	Демин				04.19
Проект планировки территории				стадия	лист
					листов
Ситуационный план				ООО "СТРОЙАВАНГАРД"	

Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Гостиница на 60 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1021	ул. Калинина район дома №13
2	Гостиница на 50 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1019	ул. Калинина дом №10А
3	Здание исторического наследия. Кадастр. № 26:31:010315:1020	ул. Калинина дом №10
4 - 5	Декоративная композиция в сущ. рельефе из водопада с прудом	
6	Фонтан	
7	Видовая площадка	
8	Зона отдыха	
Ⓟ	Парковка для автомашин	
Ⓜ	Парковка для МГН	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Плиточное покрытие проездов и тротуаров	
	Газон	
	Линия застройки	
	Граница участка кадастровые номера: 26:31:010315:1019 26:31:010315:1020 26:31:010315:1021	
	Граница санитарной охраны	
	Граница зем.участков по сведениям ГКН	
	Скамья для отдыха	
	Урна для мусора	
	Проектируемая подпорная стенка	
	Деревья	

Технико - экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	
			Гостиница на 30мест	Гостиница на 25мест
1	Площадь участка	м ²	960,75	883,64
2	Площадь застройки	м ²	360	300
3	Площ. плиточного покрытия проездов, тротуаров	м ²	310	225
4	Площадь застройки наружных лестниц	м ²	10	32
5	Площадь озеленения	м ²	280,75	326,64
6	Процент застройки	%	38	38
7	Процент плиточного покрытия	%	33	25
8	Процент озеленения	%	29	37

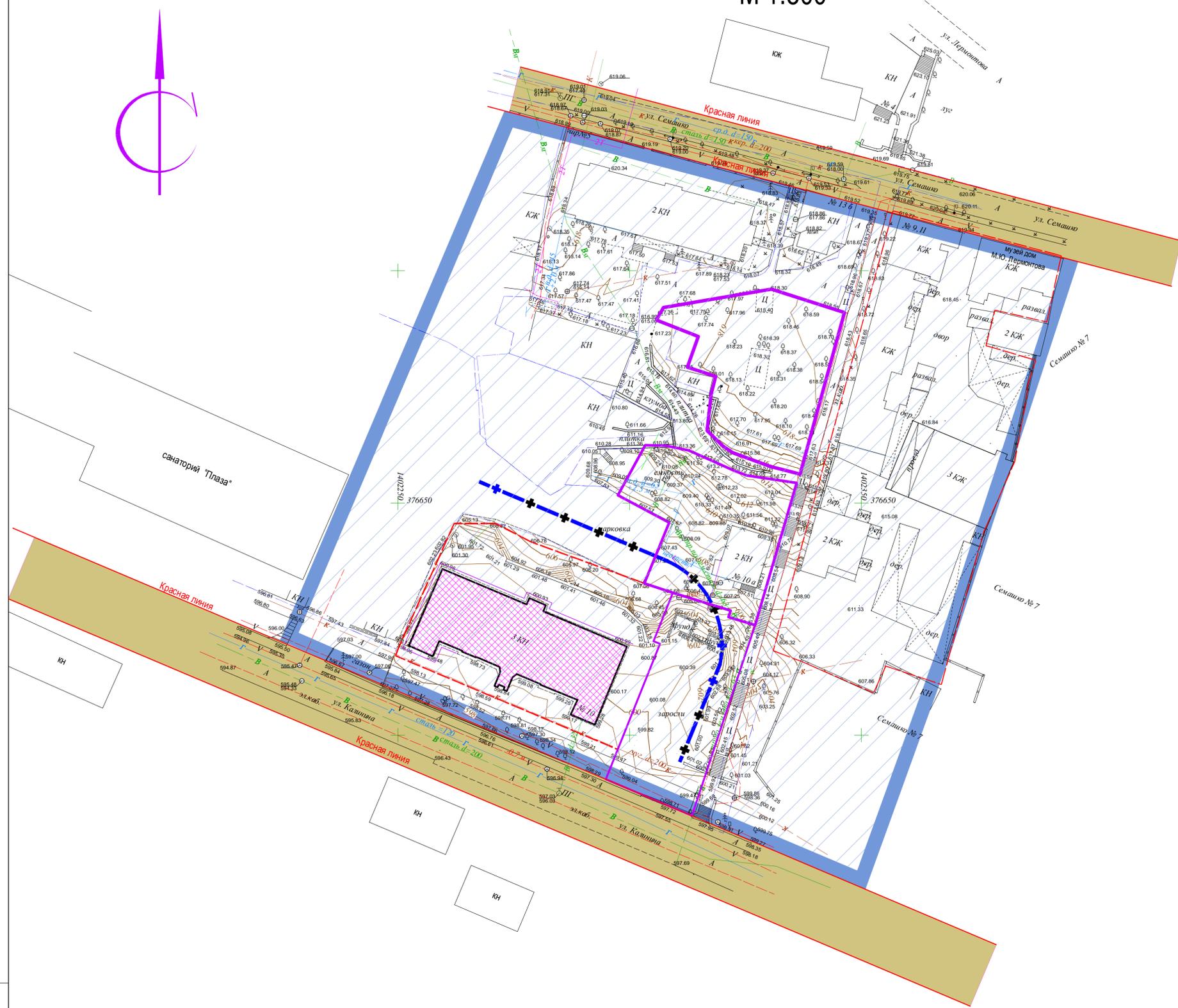
Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Инженерно - кадастровым центром "Регион-Гео" в 2018г и технического задания.

П			
Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск			
изм.	кол. у.	лист № док.	подпись
Испол. дир.	Фролова	11.18	
ГИП	Демин	11.18	
ГАП	Силуков	11.18	
Рук. групп.	Цветкова	11.18	
Разработ.	Цветкова	11.18	
Н.Контроль	Демин	11.18	
Проект планировки территории			стадия лист листов
П			1 1
Схема генплана М 1:500			ООО "СТРОЙАВАНГАРД"

Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:500

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
□ КЖ	Существующее здания и сооружения	
- - - А	Существующие проезды	
▨	Здание исторического наследия	
▬	Граница существующих элементов планировочной структуры	
▬	Граница улично - дорожной сети	
+ + +	Граница санитарной охраны	
▬	Граница зем.участков по сведениям ГКН	
▬	Граница проекта планировки террит. подлежащей развитию	
▬	Граница участка кадастровые номера: 26:31:010315:1019 26:31:010315:1020 26:31:010315:1021	



Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" в 2018г и технического задания.

ГД							
Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск							
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		
Исполн. дирек.	Фролова				04.19		
ГИП	Демин				04.19		
ГАП	Силуков				04.19		
Рук. группы	Цветкова				04.19		
Разработ.	Цветкова				04.19		
Н.Контроль	Демин				04.19		
Проект планировки территории					стадия	лист	листов
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:500						2	
ООО "СТРОЙАВАНГАРД"							

Лист № 1 из 1
 План и дата
 Взам. инв. №

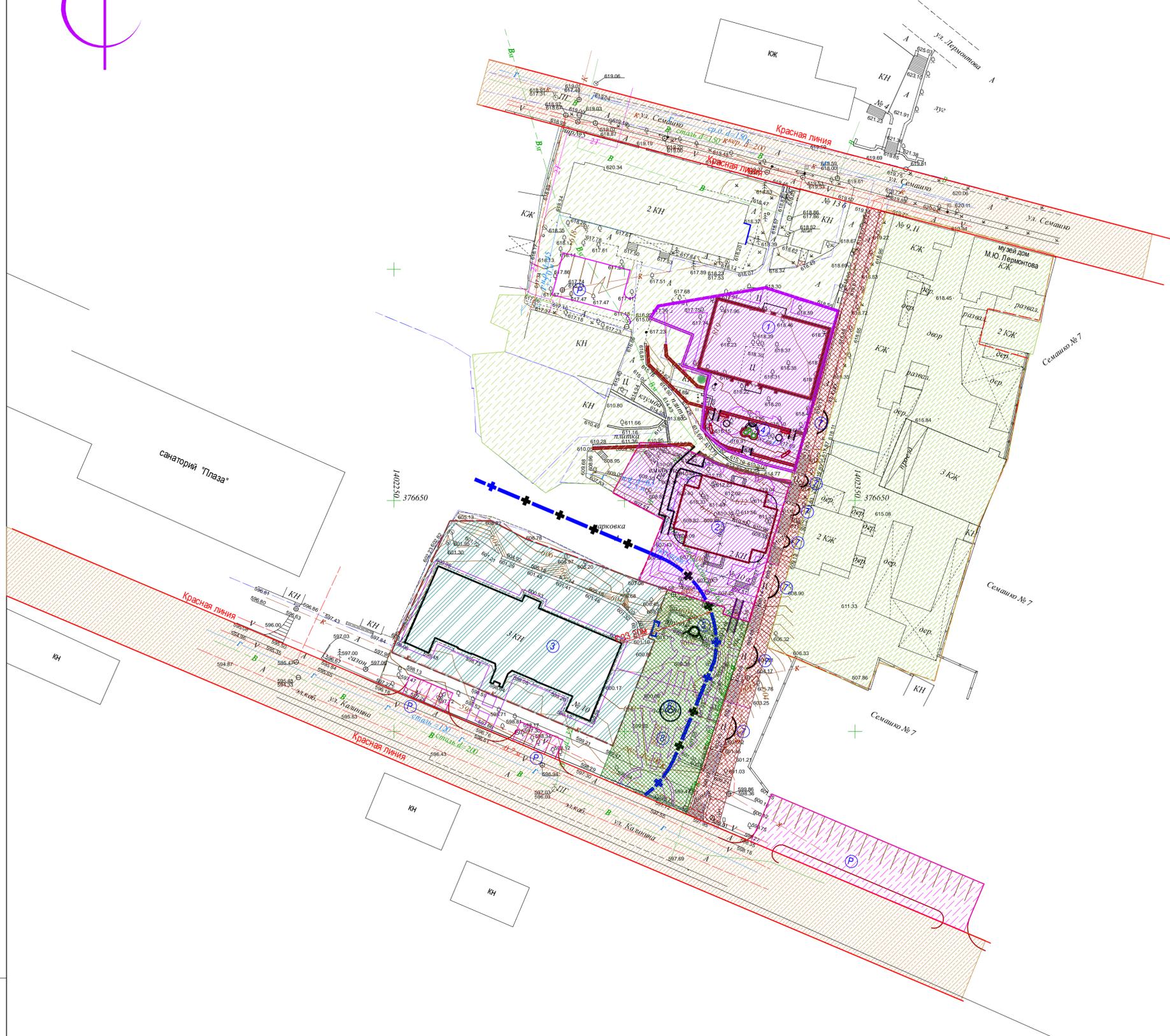
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500

Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Гостиница на 60 мест Кадастр. № 26:31:010315:1021	ул. Калинина район дома №13
2	Гостиница на 50 мест Кадастр. № 26:31:010315:1019	ул. Калинина дом №10А
3	Здание исторического наследия. Кадастр. № 26:31:010315:1020	ул. Калинина дом №10
4 - 5	Декоративная композиция в оущ рельефе из водопада с грудом	
6	Фонтан	
7	Видовая площадка	
8	Зона отдыха	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Существующая зона капитального строительства	
	Проектируемая зона капитального строительства	
	Существующая зона исторического наследия	
	Проектируемая зона отдыха	
	Сущ. зона улично дорожной и пешеходной сети	
	Проектируемая зона движения пешеходов	
	Проектируемая зона размещения парковочных мкст	
	Красная линия	
	Граница проекта планировки территории, подлежащей развитию	
	Граница санитарной охраны	
	Граница земельных участков по сведениям ГКН	
	Граница участка кадастровые номера: 26:31:010315:1019 26:31:010315:1020 26:31:010315:1021	



Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" в 2018г и технического задания.

П							
Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск							
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		
Испол. дирек.	Фролова				04.19		
ГИП	Демин				04.19		
ГАП	Силукова				04.19		
Рук. группы	Цветкова				04.19		
Разработ.	Цветкова				04.19		
Н.Контроль	Демин				04.19		
Проект планировки территории					стадия	лист	листов
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500						3	
ООО "СТРОЙАВАНГАРД"							

Лист № 3
Часть и дата
Взам. инв. №

План красных линий. Эскизный проект.



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Гостиница на 60 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1021	ул. Калинина район дома №13
2	Гостиница на 50 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1019	ул. Калинина дом №10А
3	Здание исторического наследия. Кадастр. № 26:31:010315:1020	ул. Калинина дом №10
4 - 5	Декоративная композиция в сущ. рельефе из водопада с прудом	
6	Фонтан	
7	Видовая площадка	
8	Зона отдыха	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Здание исторического наследия	
	Плиточное покрытие проездов и тротуаров	
	Асфальтобетонное покрытие проезда	
	Озеленение	
	Красная линия	
	Граница участка кадастровые номера: 26:31:010315:1019 26:31:010315:1020 26:31:010315:1021	
	Граница санитарной охраны	
	Граница земельных участков по сведениям ГКН	
	Скамья для отдыха	
	Урна для мусора	
	Проектируемая подпорная стенка	
	Деревья	
	Существующие здания подлежащие сносу	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	
	Асфальтобетонное покрытие существ. тротуара	

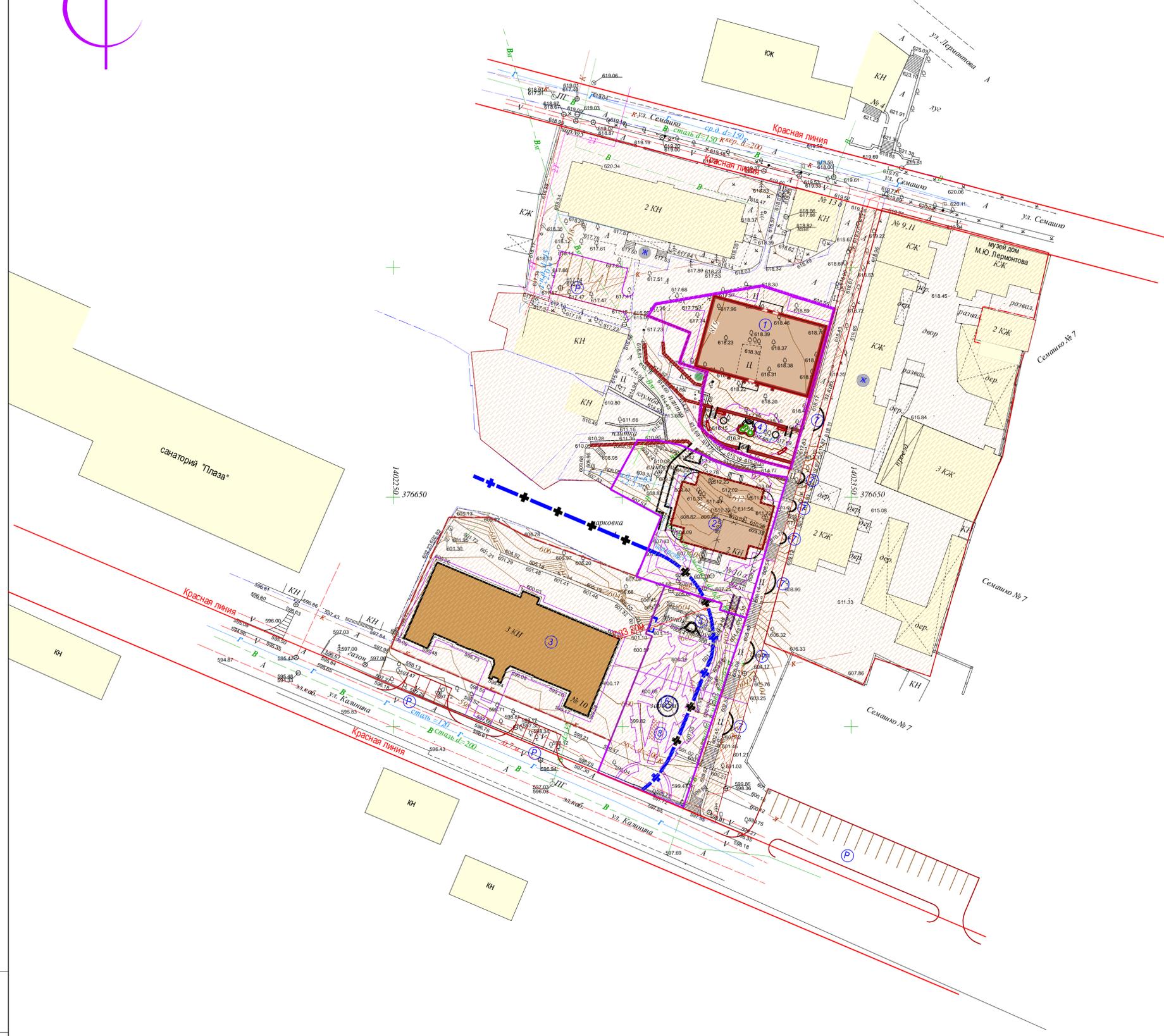
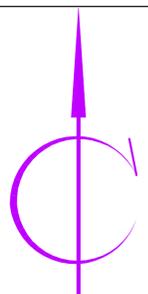
Технико - экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	
			Гостиница на 60мест	Гостиница на 50мест
1	Площадь участка	м ²	960,75	883,64
2	Площадь застройки	м ²	360	300
3	Площ. плиточного покрытия проездов, тротуаров	м ²	310	225
4	Площадь застройки наружных лестниц	м ²	10	32
5	Площадь озеленения	м ²	280,75	326,64
6	Процент застройки	%	38	38
7	Процент плиточного покрытия	%	33	25
8	Процент озеленения	%	29	37

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" в 2018г и технического задания.

ГД							
Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск							
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		
Исполн. дирек.	Фролова				04.19		
ГИП	Демин				04.19		
ГАП	Силуков				04.19		
Рук. группы	Цветкова				04.19		
Разработ.	Цветкова				04.19		
Н.Контроль	Демин				04.19		
Проект планировки территории					стадия	лист	листов
План красных линий. Эскизный проект.						4	
ООО "СТРОЙАВАНГАРД"							

Чертеж планировки территории, совмещенный с картой градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки г. Железноводска
М 1: 500



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Гостиница на 60 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1021	ул. Калинина район дома №13
2	Гостиница на 50 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1019	ул. Калинина дом №10А
3	Здание исторического наследия. Кадастр. № 26:31:010315:1020	ул. Калинина дом №10
4 - 5	Декоративная композиция в соущ. рельефе из водопада с грудом	
6	Фонтан	
7	Видовая площадка	
8	Зона отдыха	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Зона общественно - жилой застройки (Ж)	
	Здание исторического наследия	
	Красная линия	
	Граница проекта планировки территории, подлежащей развитию	
	Граница санитарной охраны	
	Граница земельных участков по сведениям ГКН	
	Граница участка кадастровые номера: 26:31:010315:1019 26:31:010315:1020 26:31:010315:1021	

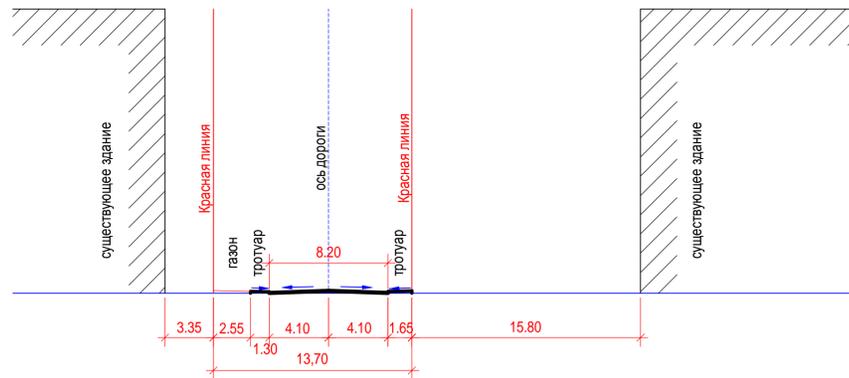
Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" в 2018г и технического задания.

ГД							
Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск							
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата		
Исполн. дирек.	Фролова				04.19		
ГИП	Демин				04.19		
Рук. группы	Силуков				04.19		
Разработ.	Цветкова				04.19		
Н.Контроль	Демин				04.19		
Проект планировки территории					стадия	лист	листов
						5	
Чертеж планировки территории, совмещенный с картой градостроительного зонирования, Правил землепользования и застройки г. Железноводска М 1: 500					ООО "СТРОЙАВАНГАРД"		

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 Поперечный профиль улицы Калинина



Поперечный профиль улицы
Улицы Калинина
(улицы местного значения)
1 - 1



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Гостиница на 60 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1021	ул. Калинина район дома №13
2	Гостиница на 50 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1019	ул. Калинина дом №10А
3	Здание исторического наследия. Кадастр. № 26:31:010315:1020	ул. Калинина дом №10
4 - 5	Декоративная композиция в сущ. рельефе из водопада с прудом	
6	Фонтан	
7	Видовая площадка	
8	Зона отдыха	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Здание исторического наследия	
	Плиточное покрытие проездов и тротуаров	
	Асфальтобетонное покрытие проезда	
	Озеленение	
	Красная линия	
	Граница участка кадастровые номера: 26:31:010315:1019 26:31:010315:1020 26:31:010315:1021	
	Граница санитарной охраны	
	Граница земельных участков по сведениям ГКН	
	Асфальтобетонное покрытие существ. тротуара	
	Существующие здания подлежащие сносу	
	Проектируемая подпорная стенка	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" в 2018г и технического задания.

ГД					стадия			лист	листов
Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск								6	
Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
Испол. дирек.				Фролова	04.19				
Гип				Демин	04.19	Проект планировки территории			
Рук. группы				Силуков	04.19				
Разработ.				Цветкова	04.19	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500			
Н.Контроль				Демин	04.19	Поперечный профиль улицы Калинина			
					ООО "СТРОЙАВАНГАРД"				

Схема организации улично - дорожной сети и схема движения транспорта

Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Гостиница на 60 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1021	ул. Калинина район дома №13
2	Гостиница на 50 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1019	ул. Калинина дом №10А
3	Здание исторического наследия. Кадастр. № 26:31:010315:1020	ул. Калинина дом №10
4 - 5	Декоративная композиция в соущ. рельефе из водопада с грудом	
6	Фонтан	
7	Видовая площадка	
8	Зона отдыха	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Плиточное покрытие проездов и тротаров	
	Асфальтобетонное покрытие проезда	
	Газон	
	Направление движения транспорта	
	Дорожные знаки	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	
	Движение пешеходов	
	Асфальтобетонное покрытие существ. тротуара	

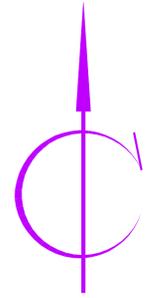


Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" в 2018г и технического задания.

ГД					стадия			
Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск					лист	листов		
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Исполн. дирек.	Фролова				04.19			
ГИП	Демин				04.19			
Рук. группы	Силуков				04.19			
Разработ.	Цветкова				04.19			
Н.Контроль	Демин				04.19			
Проект планировки территории					7			
Схема организации улично - дорожной сети и схема движения транспорта					ООО "СТРОЙАВАНГАРД"			

Листы, входящие в состав: 1

Схема вертикальной планировки территории М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Гостиница на 60 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1021	ул. Калинина район дома №13
2	Гостиница на 50 мест. Кадастр. № 26:31:010315:1019	ул. Калинина дом №10А
3	Здание исторического наследия. Кадастр. № 26:31:010315:1020	ул. Калинина дом №10
4 - 5	Декоративная композиция в соущ. рельефе из водопада с грудом	
6	Фонтан	
7	Видовая площадка	
8	Зона отдыха	
	Парковка для автомашин	
	Парковка для МГН	

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Существующее здание	
	Линия застройки	
	Красная линия	
	Граница санитарной охраны	
	Граница земельных участков по сведениям ГКН	
	Проектная отметка нуля здания	
	Проектная отметка входа здания и площадки	
	Направление уклона атмосферных вод	

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" в 2018г и технического задания.

ГД					
Санаторно - курортный комплекс "Оливия" г. Железноводск					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Исполн. дирек.	Фролова				04.19
ТИП	Демин				04.19
ГАП	Силуков				04.19
Рук. группы	Цветкова				04.19
Разработ.	Цветкова				04.19
Н.Контроль	Демин				04.19
Проект планировки территории				стадия	лист
Схема вертикальной планировки территории М 1:500					8
				ООО "СТРОЙАВАНГАРД"	