

Дизайн-проект



Комплексное благоустройство территории в рамках
утвержденной концепции "Нижняя каскадная лестница"
(восточный склон горы Железной)

Общие данные

Проектной документацией предусматривается строительство нижней части Каскадной лестницы, расположенной в Курортном парке города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Комплексное благоустройство территории проектом предусмотрено за границами территории объекта культурного наследия - Курортного лечебного парка.

Непосредственное примыкание проектируемой каскадной лестницы к существующему объекту культурного наследия не предусматривается. Какое-либо изменение памятника культуры - Каскадной лестницы (существующей) не предусматривается. Не затрагивается также объект культурного наследия (ансамбль) - Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортный лечебный парк».

Основной элемент комплексного благоустройства - проектируемая каскадная лестница (продолжение существующей), которая предназначена для решения пешеходной проблемы всего курортного парка с целью увеличения комфортной среды горожан и отдыхающих.

Начало проектных работ - обзорная площадка существующей каскадной лестницы.

Конец проектных работ - проектируемая площадь с развлекательной инфраструктурой с выходом к декоративному озеру.

Протяженность каскадной лестницы - 610 м.

Проектируемая каскадная лестница представляет собой каменное строение, напоминающее каскад из-за чередующихся площадок и ступеней. По всей протяженности лестницы находятся фонтаны и бассейны.

Проектируемая лестница разделена на две части каждая из которых уникальна по своему архитектурному замыслу:

Информационно-историческая часть лестницы - от обзорной площадки существующей лестницы до существующего здания водокачки (скважина №56). Данный сегмент продолжает существующую лестницу, как в архитектурном стиле, так и в историческом. Здесь предусмотрены:

- фонтаны с бюстами первооткрывателей источников минеральной воды города-курорта Железноводска (5 шт.);
- площадки с возможностью перехода на терренкур (3 шт.), пилоны информации и безопасности;
- каскадные фонтаны (водопады) с барельефами, повествующими местным жителям и отдыхающим об основных источниках минеральных вод города Железноводска (4 шт.);
- мемориальная зона, окруженная по периметру колоннадой, в центре площадки предусмотрен памятник известному врачу, общественнику, гуманисту Ф. П. Гаазу;
- событийное место «ШТОСС» (переход на современный стиль лестницы). Здесь предусмотрены зоны отдыха в разных тематических и архитектурных стилях (совмещение верхней и нижней частей лестницы), пилоны информации и безопасности, сухой фонтан, зона свободного доступа в сеть Internet WI-FI Free, а также прокат велосипедов и самокатов для катания по всему курортному парку. У существующего здания водокачки предусмотрен интерактивный фасад с рассказами М. Ю. Лермонтова.

Активная часть лестницы выполнена в современном стиле. Лестница спускается к декоративному озеру, по середине лестницы в форме "зиг зага" (для обеспечения оптимального уклона) предусмотрен пандус для передвижения как на велосипедах и самокатах, так и для передвижения людей с детскими колясками.

Здесь предусмотрены:

- лестница в современном стиле с зонами отдыха;
- пешеходный мост (смотровая площадка) со стеклянным ограждением;
- амфитеатр с колоннадой;
- курортная площадь для проведения культурно-массовых мероприятий с выходами

(обустроенными аллеями) на набережную;

- фонтан с сухой чашей в формате часов на курортной площади;
- детская игровая площадка;
- зоны отдыха для взрослого населения.

На прилегающей территории к каскадной лестнице предусмотрено:

- устройство терренкуров на протяжении проектируемой каскадной лестницы;
- устройство тротуара по существующему основанию вокруг декоративного озера;
- устройство терренкура, связывающего проектируемую каскадную лестницу с существующими санаториями;
- баскетбольная площадка со спортивным каучуковыми покрытием «Эластур»;
- спортивная площадка «workout» со спортивным каучуковыми покрытием «Гамбит Колор»;
- устройство детских игровых комплексов «Метрополис» и «Саншайн и Клубхаус с башней Тент», согласно коммерческому предложению «RAINBOW».
- капитальный ремонт спасательной станции на берегу декоративного озера
- автомобильная парковка.

На всем протяжении лестницы предусмотрено расположение информационных стендов с указателями движения, для распределения людских потоков, а также стенды с тревожной кнопкой вызова экстренных служб.

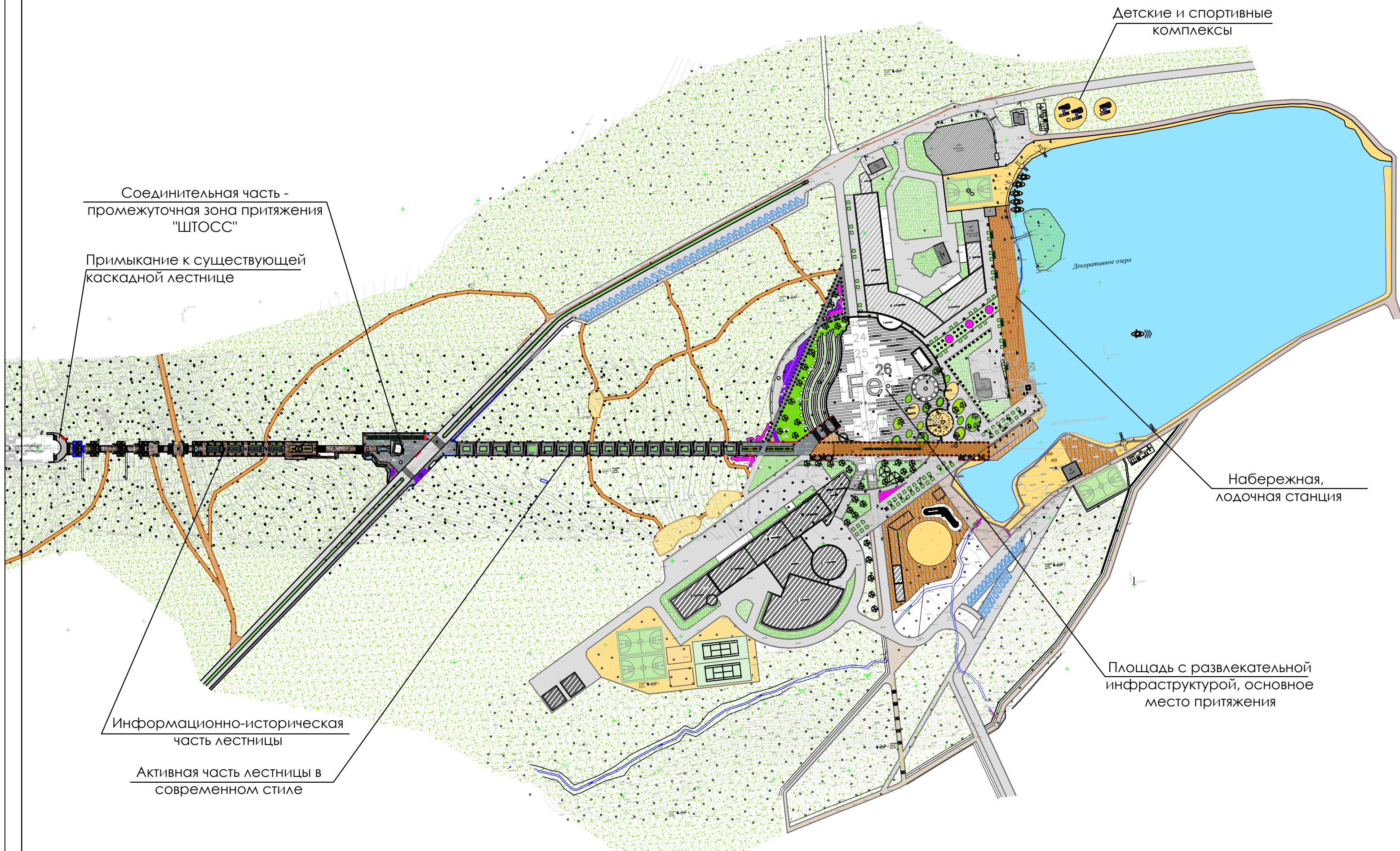
Проектом предусмотрено освещение лестницы и терренкуров, подсвечивание интерактивного фасада (существующее здание водокачки) и колоннады на площади.

Запроектирован подводящий водопровод, предназначенный для заполнения и подпитки фонтанов, установленных на протяжении проектируемой нижней каскадной лестницы.

Предусмотрено отведение стоков с поверхностей площадок, площадей и лестниц.

Доступ маломобильных групп населения к основным элементам комплексного благоустройства территории проектом предусмотрен.

Генеральный план



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация

