**«Молодость» Ваших домов приходит с Фондом капитального ремонта!**

Еще недавно был запущен механизм реализации региональной программы капитального ремонта в Ставропольском крае (2015г.) и в настоящее время, он является инструментом организации эффективного выполнения поставленных целей, и задач по улучшению жилищных условий граждан.

Тема капитального ремонта МКД на Ставрополье остается одной из самых актуальных, ведь от качества и своевременности выполненных работ зависит не только, оценка уровня эффективности работы регионального оператора курирующим органом, но и в первую очередь, уровень решения коммунальных проблем, - что является наиболее приоритетным аспектом, так как деятельность, НО СК «Фонд капитального ремонта» направлена на комфорт и моральное удовлетворение граждан.

Всем известно, что хронический недоремонт многоквартирных домов в 90-е годы прошлого века сдвинул графики проведения капитального ремонта домов на 10 лет, что увеличило межремонтный период с 15-20 лет до 25-30 лет. Данный фактор, не значительно, но все же осложняет адекватное восприятие реальности в сознании собственников по вопросу сроков проведения капитального ремонта.

Не смотря на это, собственники МКД, имея реальную возможность своими глазами увидеть положительные результаты проведенных работ, становятся более толерантными в вопросе плановой очередности ремонта их жилья. Собственники! Помните о том, что долгосрочная программа - достаточно гибкий инструмент, подлежащий актуализации и корректировке не реже одного раза в год!

Поэтому, от активной позиции ответственного собственника МКД зависит 50% успеха в осуществлении регионального плана для проведения капитального ремонта на Ставрополье. В краткосрочный план **2014-2016 гг.** включено **749** многоквартирных домов, 65% от этого количества уже успели «помолодеть».

Ярким тому примером, служат многоквартирные дома, расположенные в Минераловодском городском округе, г. Минеральные Воды, пр-кт 22 Партсъезда, д.70, Георгиевском районе, г. Георгиевске по ул. Кирова, д.146, городе-курорте Кисловодске, ул. Лермонтова, д.30, ул. Чкалова, д.42, а также г. Ставрополь, ул. Вокзальная д.25, ул. Московская, д.47, ул. Чкалова, д.42.

Капитальный ремонт вышеперечисленных МКД, сделал не только достойным их внешний вид, но и «подарил новую жизнь» домам с полувековой историей. И это лишь, некоторые наглядные примеры продуктивного взаимодействия регионального оператора с органами ОМС, а также с собственниками МКД в вопросах проведения капитального ремонта.

Таким образом, благодаря региональной программе капитального ремонта, уже немолодые многоквартирные дома приобретают эстетичный внешний вид, наполняются «новой жизнью», в то время как их собственники получают полноценную возможность проживания в комфортных условиях. **Уважаемые собственники!**

Помните, что от вовремя собранных взносов, активной жизненной позиции, а также взаимодействия с региональным оператором в вопросах проведения капитального ремонта, напрямую зависит оперативность в принятии решений по проведению ремонтных работ в ваших многоквартирных домах!