

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

В.Б. Мельникова

12 июля 2018 года



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы города-курорта – курорта Железноводска Ставропольского края от 21 октября 2010 года № 760 «О земельном налоге в городе-курорте Железноводске Ставропольского края»

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 18 декабря 2012 года № 240-IV, на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы города-курорта – курорта Железноводска Ставропольского края от 21 октября 2010 года № 760 «О земельном налоге в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» (далее – Проект решения).

Проект решения Думы представлен администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края в Контрольно-счетную палату города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Контрольно-счетная палата) 09 июля 2018 года, с сопроводительным письмом от 09.07.2018 № 1843/1802, с которым представлены пояснительная записка и сравнительная таблица, содержащая сведения о предлагаемых к внесению изменениях.

Заключение на Проект решения подготовлено Контрольно-счетной палатой на основе анализа документов и материалов, представленных с Проектом решения.

Установлено:

1. В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения

городского округа относятся, в том числе, установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа.

Пунктом 4 решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 21.10.2010 № 760 «О земельном налоге в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» (далее – решение о земельном налоге) установлен перечень налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога в городе-курорте Железноводске в отношении одного земельного участка, расположенного на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, занятого индивидуальным жилищным фондом.

Подпунктом «з» пункта 4 решения о земельном налоге определено, что от уплаты земельного налога освобождаются граждане, достигшие пенсионного возраста: мужчины - 60 лет и старше, женщины - 55 лет и старше, при отсутствии совместно проживающих в индивидуальном жилищном фонде трудоспособных членов семьи и (или) иных граждан.

Пунктом 5 решения о земельном налоге установлен порядок применения льготы по земельному налогу.

В действующей редакции решения о земельном налоге установлено, что документы, подтверждающие право или утрату права на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Проектом решения предлагается внести изменения в пункт 5 решения о земельном налоге, изложив его в следующей редакции: «Документами, подтверждающими право налогоплательщиков, указанных в подпункте «з» пункта 4 настоящего решения, на налоговую льготу, являются: а) паспорт гражданина Российской Федерации; б) пенсионное удостоверение; в) справка о совместно проживающих членах семьи и иных гражданах, выданная на основании домовой книги.».

Как следует из пояснительной записки, проектом решения предлагается исключить из пункта 5 решения о земельном налоге дату (1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом), ограничивающую сроки предоставления в налоговый орган документов, подтверждающих право налогоплательщика-физического лица на налоговые льготы.

Как следует из пункта 6 статьи 3 Налогового кодекса РФ, акты законодательства о налогах и сборах должны быть сформулированы таким образом, чтобы каждый точно знал, какие налоги, когда и в каком порядке он должен платить.

Поскольку земельный налог является одним из основных источников формирования доходов бюджета города, средства от уплаты которого направляются на решение социально-экономических задач, стоящих перед органами местного самоуправления, то необходимо принять меры для исключения неоднозначного толкования решения о земельном налоге и неправомерного использования налоговых льгот.

Контрольно-счетной палатой установлено, что предлагаемое изменение предлагается к внесению в целях приведения в соответствие с пунктом 10 статьи 396 НК РФ.

**Вывод:**

Проект решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы города-курорта-курорта Железноводска Ставропольского края от 21 октября 2010 года № 760 «О земельном налоге в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» соответствует действующему федеральному, краевому законодательству, Уставу города-курорта Железноводска, нормативным правовым актам города-курорта Железноводска.

Консультант-юриисконсульт  
Контрольно-счетной палаты  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края



Р.С. Бойко