ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приеме заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении Набережной, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, кадастровый номер: 26:31:010310:859, протяженность 143 м. (далее – объект Соглашения) на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее- Администрация), сообщает о приеме заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении Набережной, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, кадастровый номер: 26:31:010310:859, протяженность 143 м (далее – объект Соглашения) на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также требованиям, предъявляемым [ч. 4.1](consultantplus://offline/ref=58FB94B751581D605472DC4530F5FAD310F6135917C73DEC984F3A55016CEDD725A5900601V7t6K) ст.37 Федеральный закон от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с приложением подтверждающих документов принимаются Администрацией по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Калинина 2, каб. 20 в рабочие дни **с 13.12.2019 года по 27.01.2020 года** с 9:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 16:00 часов.

*Объект концессионного соглашения:*

Имущество, подлежащее реконструкции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Описание | Источники финансирования |
| 1. | Набережной, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, Курортное озеро, кадастровый номер: 26:31:010310:859, протяженность 143 м | Проект предполагает реконструкцию набережной курортного озера | Собственные средства инициатора |

В том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Капитальные сооружения | | | |
| № п/п | Наименование | Ед. измерения | Количество |
| 1. | Набережная | м2 | 2000 |
| 2. | Спуск к озеру | м2 | 436 |
| 3. | Мостик | м | 10 |
| Дорожные покрытия | | | |
| 1. | Покрытие из тротуарной плитки пешеходной аллеи | м2 | 2000 |
| Малые архитектурные формы | | | |
| 1. | Скамейка "Лавочка с навесом" | шт. | 5 |
| 2. | Скамейка "Лавочка с качелями и навесом" | шт. | 5 |
| Строительно-монтажные работы | | | |
| 1. | Устройство бетонного укрепления берега из бетона гидротехнического | м | 156 |
| 2. | Устройство конструктивных слоев дорожных одежд | м2 | 2000 |
| Озеленение | | | |
| 1. | Устройство газонов и цветников | м2 | 200 |

1. Требования к архитектурно-планировочному решению.

1.1. Разработку проекта объекта концессионного соглашения Концессионер должен осуществить в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края.

1.2. При создании необходимо учесть градостроительную значимость земельного участка.

1.3. При создании объекта Соглашения и его эксплуатации Концессионер обязан предусмотреть требования законодательства в отношении маломобильных групп населения.

1.4. Необходимо обеспечить организацию пешеходного движения, в том числе подхода и подъезда посетителей, транзитного движения пешеходов.

1.5. В течение срока действия концессионного соглашения проводить обновление зеленых насаждений (кустарников и деревьев) по мере необходимости.

1. Сроки проведения работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Срок выполнения** | **Вид материала, объем и количество** | **Сметная стоимость тыс. руб.** | **Источники финансирования** |
| 1 | Реконструкция набережной курортного озера | 01.04.2020 | Тротуарная плитка 1400 м2, асфальтобетон - 300 м2, паркетная доска 300 м2, бетонное берегоукрепление - 156 м | 13 000,00 | Собственные средства инициатора |

*Требования, предъявляемые к участникам:*

1) **п.2 ст. 5 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:**

Концессионером может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

2) **п. 4.1. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:**

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Лица, имеющие намерение подать заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения представляют документы, подтверждающие соответствие требованиям п.2 ст. 5, п. 4.1. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

Исчерпывающий перечень документов предоставляемых иными лицами, отвечающими требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру**:**

1. Заявка о готовности на участие в конкурсе по форме, установленной Администрацией, с указанием фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.
2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки **(для юридических лиц)**, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (**для индивидуальных предпринимателей)**, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса), копии документов, удостоверяющих личность **(для иных физических лиц)**, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства **(для иностранных лиц)**, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - **юридического лица** (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
4. Копии учредительных документов заявителя **(для юридических лиц);**
5. Документ, подтверждающий отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя – например: выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, и др.;
6. Документ, подтверждающий отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения –например: выписки из Единого Федерального реестра сведений о банкротстве - bankrot.fedresurs.ru., выписки из официального сайта Арбитражного суда - [www.msk.arbitr.ru](http://www.msk.arbitr.ru);

7. Документ, подтверждающий отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период –например: справка МИФНС;

1. Документ, подтверждающий наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)- например: справка банка о наличии средств на счету, договор займа, кредитный договор и др..

Долгосрочные параметры и применение метода индексации установленных тарифов согласованы письмом Министерства тарифной политики Красноярского края 30.07.2019 года №72/1808.

Информация о приеме заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения также размещена на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края www.[adm-zheleznovodsk.ru](http://adm-zheleznovodsk.ru/) и на официальном в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

##### За дополнительной информацией можно обратиться в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, ул.Калинина 2, , каб.20, тел: 8 (87932) 3 22 67.