ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении мероприятий муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Управление имуществом города-курорта Железноводска Ставропольского края», утвержденной постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 16 октября 2013 года № 1094 за 2014 год.

Во исполнение муниципальной программы управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска формирует единую политику в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и организует его рациональное использование.

С целью повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Железноводска Ставропольского края проводился анализ поступления арендной платы, для своевременного выявления договоров аренды, по которым имеется задолженность, выяснения причин ее возникновения и рассмотрения возможности ее погашения в досудебном порядке, проведена инвентаризация муниципального имущества.

В отчетный период направлено 847 претензий, в телефонном режиме оповещены 1924 арендаторов, в Арбитражный суд по Ставропольскому краю направлено 39 исковых заявлений о взыскании арендной платы и пени, заключено 221 договоров о предоставлении земельных участков на условиях аренды. В рамках проведения государственного контроля проведено 42 проверки. В результате проведенной управлением имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска работы в бюджет города-курорта Железноводска поступили доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков в размере 61680064,14 рублей при плане 58 000 000,00 рублей, выполнение плана составило 106,4%.

В отчетном периоде ведется разъяснительная работа с арендаторами субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального Закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ. Принимаются меры по сдаче объектов в аренду. По данным внутренних инвентаризаций, проведенных учреждениями, неиспользуемого имущества или используемого не по назначению не выявлено. В отчетном периоде подано 2 заявления на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Доходы в бюджет города–курорта Железноводска от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов местного самоуправления, в части доходов органов местного самоуправления получены в размере 2567855,67 рублей при плане 2494120,00 рублей, выполнение плана составило 103,0%.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление учреждениям образования и культуры, в части доходов казенных учреждений 563712,00 рублей при плане 561610,00 рублей, выполнение плана составило 100,4%.

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу получены в размере 3148820,45 рублей при плане 4700000,00 рублей, выполнение плана составило 67,0%.

Проведены следующие мероприятия:

- внесены изменения в прогнозный план приватизации на 2014 год;

- приняты решения об условиях приватизации муниципального имущества;

- проведено 3 аукциона по продаже 4 объектов общей площадью: 1504,4 кв.м.

- по итогам аукционов продано 2 объект площадью 420,0 кв.м.

За отчетный период были выполнены мероприятия на сумму 7855,8 тыс. руб., в том числе:

- расходы на приобретение и сопровождение электронных программ на сумму 80,9 тыс. руб.;

- расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления на сумму 529,4 тыс. руб.;

- расходы на выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления на сумму 6275,5 тыс. руб.;

- расходы на исполнение судебных актов и на уплату государственной пошлины на сумму 222,0 тыс. руб.;

- прочие мероприятия, связанные с общегосударственными вопросами на сумму 1,6 тыс.рублей;

- расходы на мероприятия по формированию и оценке земельных участков, предоставляемых за плату по средством проведения торгов на сумму-326,7 тыс. руб.;

- организация курсов повышения квалификации муниципальных служащих на сумму 28,4 тыс. руб.;

- расходы на мероприятия по оценке рыночной стоимости и изготовление технических паспортов объектов недвижимости города на сумму- 391,3 тыс. руб.

Начальник управления имущественных

отношений администрации города-курорта

Железноводска И.В.Гречишников