

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края
от 12 января 2017 г. № 8

ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2017-2025 годы»

ПАСПОРТ

программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2017-2025 годы»

Наименование Программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2017-2025 годы» (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Муниципальный заказчик Программы	администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
Разработчик Программы	Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
Ответственный исполнитель	муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»; общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных курорта»; филиал «Железноводские электрические сети» общества с ограниченной ответственностью «Кавказская Энергетическая Управляющая Компания»; производственно-техническое подразделение «Железноводское» филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополь-крайводоканал» Предгорный – «Межрайводоканал»

Цели Программы	создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической обстановки
Задачи Программы	модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края; повышение эффективности предоставления коммунальных услуг в необходимом объеме и надлежащего качества; повышение эффективности энергопотребления путем внедрения современных энергосберегающих технологий и оборудования
Целевые показатели Программы	<p>снижение потребления электрической энергии за счет внедрения энергоэффективных насосных установок на котельных</p> <p>в 2017 году на 2,43 %;</p> <p>в 2018 году на 2,43 %;</p> <p>в 2019 году на 2,43 %;</p> <p>в 2020 году на 2,43 %;</p> <p>в 2021 году на 2,43 %;</p> <p>в 2022 году на 2,43 %;</p> <p>в 2023 году на 2,43 %;</p> <p>в 2024 году на 2,43 %;</p> <p>в 2025 году на 2,43 %;</p> <p>увеличение мощности за счет увеличения КПД котлов при реконструкции котельных</p> <p>в 2017 году на 0 Гкал/час;</p> <p>в 2018 году на 1,55 Гкал/час;</p> <p>в 2019 году на 0 Гкал/час;</p> <p>в 2020 году на 0,5 Гкал/час;</p> <p>в 2021 году на 0 Гкал/час;</p> <p>в 2022 году на 0 Гкал/час;</p> <p>в 2023 году на 20 Гкал/час;</p> <p>в 2024 году на 3 Гкал/час;</p> <p>в 2025 году на 0 Гкал/час;</p> <p>снижение потребления электрической энергии при устройстве миникотельных</p> <p>в 2017 году на 0 %;</p> <p>в 2018 году на 0 %;</p> <p>в 2019 году на 10 %;</p> <p>в 2020 году на 10 %;</p> <p>в 2021 году на 0 %;</p> <p>в 2022 году на 0 %;</p> <p>в 2023 году на 0 %;</p>

в 2024 году на 0 %;
в 2025 году на 0 %;
снижение потерь электрической энергии за счет
реконструкции электросетевых объектов
в 2017 году на 4 %;
в 2018 году на 3 %;
в 2019 году на 4 %;
в 2020 году на 0 %;
в 2021 году на 0 %;
в 2022 году на 0 %;
в 2023 году на 0 %;
в 2024 году на 0 %;
в 2025 году на 0 %;
строительство и реконструкция ВЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ от
ТП до ТП (замена электрического кабеля)
в 2017 году - 11,2 км;
в 2018 году - 9,16 км;
в 2019 году - 7,84 км;
в 2020 году - 2,2 км;
в 2021 году - 2,2 км;
в 2022 году - 2,2 км;
в 2023 году - 2,2 км;
в 2024 году - 2,2 км;
в 2025 году - 2,2 км;
безаварийная подача водоснабжения при замене
водоводов
в 2017 году - 1,0 км;
в 2018 году - 8,8 км;
в 2019 году - 8,8 км;
в 2020 году - 2,2 км;
в 2021 году - 2,2 км;
в 2022 году - 2,2 км;
в 2023 году - 2,2 км;
в 2024 году - 2,2 км;
в 2025 году - 2,2 км;
безаварийная работа системы водоотведения при замене
канализационных коллекторов в 2017 году - 1,0 км;
в 2018 году - 3,1 км;
в 2019 году - 3,0 км;
в 2020 году - 0,5 км;
в 2021 году - 0,5 км;
в 2022 году - 0,5 км;
в 2023 году - 0,5 км;
в 2024 году - 0,5 км;
в 2025 году - 0,5 км

Сроки реализации Программы	2017-2025 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>источником финансирования Программы являются средства бюджета Ставропольского края, средства предприятий. Общий объем финансирования Программы за счет средств всех источников в 2017-2025 годах составит всего 791 643 тыс. руб., из них:</p> <p>бюджет Ставропольского края – 599 460 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2017 год - 11 850 тыс. руб., 2018 год - 27 800 тыс. руб., 2019 год - 53 300 тыс. руб.; 2020 год - 52 710 тыс. руб.; 2021 год - 37 920 тыс. руб.; 2022 год - 139 730 тыс. руб.; 2023 год - 99 040 тыс. руб.; 2024 год - 128 050 тыс. руб.; 2025 год - 49 060 тыс. руб.;</p> <p>средства предприятий - 192 183 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2017 год - 38 630 тыс. руб., 2018 год - 35 975 тыс. руб., 2019 год - 32 753 тыс. руб.; 2020 год - 14 211 тыс. руб.; 2021 год - 59 562 тыс. руб.; 2022 год - 9 680 тыс. руб.; 2023 год - 9 260 тыс. руб.; 2024 год - 9 300 тыс. руб.; 2025 год - 9 530 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;</p> <p>снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящихся объектов;</p> <p>улучшение экологической ситуации;</p> <p>снижение уровня потребления топливно-энергетических ресурсов на территории города-курорта Железноводска Ставропольского края за счет внедрения новых энергосберегающих технологий и оборудования</p>

1. Характеристики существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2017-2025 годы» (далее – Программа) направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда.

Современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 60% до 90%). Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия энергооборудования, повышенная аварийность.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных поступлений для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции – рост степени износа основных фондов, числа аварийных ситуаций и инцидентов, увеличение неплатежей потребителей за коммунальные услуги. Качественные изменения названных тенденций могут быть достигнуты комплексом мероприятий, направленных на устойчивое развитие отрасли на основе бюджетного финансирования и коммерческих инвестиций. Такие масштабные изменения принципов развития отрасли целесообразно реализовать в рамках программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2017-2025 годы».

1.1 Теплоснабжение.

Проблема перехода к устойчивому функционированию и развитию системы теплоснабжения, как важнейшей составляющей коммунальной инфраструктуры, является одной из основных.

В настоящее время техническое состояние основных средств муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» и общества с ограниченной ответственностью «Объединение котельных курорта» характеризуется высоким уровнем износа (80%), что неизбежно снижает надежность теплоснабжения.

Из-за отсутствия возможности прироста существующей мощности растет количество отказов в присоединении к сетям муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» и общества с ограниченной ответственностью «Объединение котельных курорта», то есть централизованное теплоснабжение в городе-курорте Железноводске Ставропольского края становится недоступным для территорий, отведенных под строительство и реконструкцию жилья и объектов социальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Покрытие дефицита генерирующих и передающих мощностей муниципального унитарного предприятия «Теплосеть» и общества с ограниченной ответственностью «Объединение котельных курорта», как предусмотрено Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», может быть обеспечено именно реализацией настоящей Программы.

1.2. Электроснабжение.

Проведение строительных работ по реконструкции и техническому перевооружению электросетевых объектов, объясняется необходимостью:

повышения эффективности работы и уменьшения аварийных ситуаций, за счет реконструкции электросетевых объектов с высоким процентом технического износа;

увеличения надёжности и устойчивости работы линий электропередачи, посредством увеличения пропускной способности сетей;

увеличения возможности резервирования распределительных пунктов и трансформаторных подстанций в аварийных ситуациях и при увеличении нагрузок;

создания дополнительного резерва для электроснабжения социально значимых объектов (больниц, поликлиник, очистных сооружений, насосных станций и т. д.);

снижения дефицита мощности в районах с интенсивным жилищным строительством и развивающейся инфраструктурой;

достоверного учёта приобретаемой электроэнергии, составления ежемесячного баланса.

1.3. Водопроводно-канализационное хозяйство.

Основными проблемами водоснабжения и водоотведения в городе-курорте Железноводска Ставропольского края являются:

значительный износ трубопроводов водоснабжения и водоотведения и технологического оборудования (амортизация основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства превысила 70 %);

отсутствие технической возможности подключения новых объектов без выполнения работ по строительству новых и реконструкции существующих объектов водоснабжения и водоотведения.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения и водоотведения необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности, для улучшения экологического состояния, защиты здоровья жителей города-курорта Железноводска Ставропольского края, создания условий наибольшей привлекательности города-курорта Железноводска Ставропольского края для отдыхающих.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной

инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической обстановки.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

осуществить модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края;

повысить эффективность предоставления коммунальных услуг в необходимом объеме и надлежащего качества;

повысить эффективность энергопотребления путем внедрения современных энергосберегающих технологий и оборудования.

Сроки реализации Программы - 2017-2025 годы.

3. Перечень мероприятий и целевых индикаторов показателей Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Снижение потребления электрической энергии за счет внедрения энергоэффективных насосных установок на котельных	%	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
2	Увеличение мощности за счет увеличения КПД котлов при реконструкции котельных	Гкал/час	-	1,55	-	0,5	-	-	20	3	-
3	Снижение потребления электрической энергии при устройстве миникотельных	%	-	-	10	10	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Снижение потерь электрической энергии за счет реконструкции электросетевых объектов	%	4	3	4	-	-	-	-	-	-
5	Строительство ВЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ от ТП до ТП (замена электрического кабеля)	км	11,2	9,16	7,84	-	-	-	-	-	-
6	Безаварийная подача водоснабжения при замене водоводов	км	1,0	8,8	8,8	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
7	Безаварийная работа системы водоотведения при замене канализационных коллекторов	км	1,0	3,1	3,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Развитие системы теплоснабжения:

Основой для развития системы теплоснабжения потребителей являются мероприятия по реконструкции магистральных тепловых сетей и центральных тепловых пунктов.

Выполнение объема работ по реконструкции позволит повысить надежность работы существующей системы теплоснабжения города-курорта Железноводска Ставропольского края, появится возможность подключения тепловых нагрузок новых потребителей.

План мероприятий по реконструкции тепловых сетей и котельных города-курорта Железноводска Ставропольского края приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Развитие электрических сетей и подстанций:

Мероприятия по развитию системы электроснабжения города-курорта Железноводска Ставропольского края предусматривают строительство, реконструкцию и техническое перевооружение целого ряда электросетевых объектов, в том числе: воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6-10 кВ, 0,4 кВ, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.

План мероприятий по реконструкции электросетевых объектов представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения города-курорта Железноводска Ставропольского края предусматривают реконструкцию и техническое перевооружение целого ряда объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе и установление дополнительной и замена существующей запорной арматуры для отключения аварийных участков сети в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

План мероприятий по реконструкции системы водоснабжения и водоотведения объектов в городе-курорте Железноводске Ставропольского края представлен в приложении 3 к настоящей Программе.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы за счет средств всех источников в 2017-2025 годах составит всего 791 643 тыс. руб., из них:

бюджет Ставропольского края – 599 460 тыс. руб., в том числе:

2017 год – 11 850 тыс. руб.;

2018 год – 27 800 тыс. руб.;

2019 год – 53 300 тыс. руб.;

2020 год – 52 710 тыс. руб.;

2021 год – 37 920 тыс. руб.;

2022 год – 139 730 тыс. руб.;

2023 год – 99 040 тыс. руб.;

2024 год – 128 050 тыс. руб.;

2025 год – 49 060 тыс. руб.;

средства предприятий - 192 183 тыс. руб., в том числе:

2017 год – 38 630 тыс. руб.;

2018 год – 35 975 тыс. руб.;

2019 год – 32 753 тыс. руб.;

2020 год – 14 211 тыс. руб.;

2021 год – 59 562 тыс. руб.;

2022 год – 9 680 тыс. руб.;

2023 год – 9 260 тыс. руб.;

2024 год – 9 300 тыс. руб.;

2025 год – 9 530 тыс. руб.

Оценка объемов и источников финансирования Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2017-2025 годы» указаны в планах мероприятий: по реконструкции тепловых сетей и котельных города-курорта Железноводска Ставропольского края; по реконструкции электросетевых объектов в городе-курорте Железноводске Ставропольского края; по капитальному ремонту электрических сетей

в городе-курорте Железноводске Ставропольского края; по реконструкции системы водоснабжения и водоотведения в городе-курорте Железноводске Ставропольского края, представленных в приложениях 1, 2, 3 к настоящей Программе.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется на основе законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края, действующих нормативных правовых актов города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Механизм управления реализацией Программы и контроль за ходом её выполнения возлагается на Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Разработчик Программы:

осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными службами города-курорта Железноводска Ставропольского края;

проводит мониторинг развития коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края;

разрабатывает предложения к ежегодным программам по развитию коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края в соответствии с плановыми бюджетными ассигнованиями;

представляет конкурсную документацию для размещения заказов на проведение работ по развитию коммунальной инфраструктуры города-курорта Железноводска Ставропольского края;

заключает контракты с исполнителями работ, финансирует эти работы;

организует исполнение планов и мероприятий Программы;

контролирует сроки и качество выполнения работ и услуг.

Корректировка Программы, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика.

Ответственные исполнители:

муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть»;

общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных курорта»;

филиал «Железноводские электрические сети» общества с ограниченной ответственностью «Кавказская Энергетическая Управляющая Компания»;

производственно-техническое подразделение «Железноводское» филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольскрайводоканал» Предгорный – «Межрайводоканал».

6. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Успешная реализация Программы позволит:

улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению города-курорта Железноводска Ставропольского края, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

снизить уровень потребления энергетических ресурсов за счет внедрения энергосберегающих технологий;

повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей, а также снизить уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;

улучшить экологическую ситуацию в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

Таким образом, реализация Программы окажет положительное влияние на развитие экономики города-курорта Железноводска Ставропольского края, создаст условия наибольшей инвестиционной привлекательности курорта, улучшит условия проживания жителей и гостей города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Первый заместитель
главы администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края

Н.Н. Бондаренко