

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28 декабря 2015 г. | г.Железноводск | № | 344-р |

О создании в городе-курорте Железноводске Ставропольского края центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах

# 1. В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 Комплекса мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденного распоряжением Правительства Ставропольского края от 12 марта 2015 г. № 60-рп, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 июня 2015 г. № 14 создать в городе-курорте Железноводске Ставропольского края центр поддержки собственников помещений в многоквартирных домах (далее – центр поддержки собственников).

2. Утвердить прилагаемые:

# 2.1. Положение о центре поддержки собственников помещений в многоквартирных домах в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

# 2.2. Состав рабочей группы по работе центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

# 3. Уполномочить Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края на создание и организацию деятельности в городе-курорте Железноводске Ставропольского края центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в общественно-политическом еженедельнике «Железноводские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта

Железноводска

Ставропольского края В.Б. Мельникова

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации

города-курорта Железноводска

Ставропольского края

от 28 декабря 2015 г. № 344-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о о центре поддержки собственников помещений в многоквартирных домах в городе-курорте Железноводске Ставропольского края

1. Общие положения

Настоящее положение о центре поддержки собственников помещений в многоквартирных домах в городе-курорте Железноводске Ставропольского края (далее – центр поддержки собственников) разработано в целях повышения «чистоты» и законности проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – многоквартирные дома), повышения информативности собственников помещений в многоквартирных домах в части своих жилищных прав и законных интересов, улучшения качества управления многоквартирными домами за счет своевременного проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, оказания содействия органам местного самоуправления в осуществлении муниципального жилищного контроля, привлечения населения города-курорта Железноводска Ставропольского края к общественному контролю в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В своей деятельности центр поддержки собственников руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Железноводска Ставропольского края и настоящим Положением.

Центр поддержки собственников осуществляет свои полномочия во взаимодействии с предприятиями и организациями города-курорта Железноводска Ставропольского края.

2. Основные задачи

Основными задачами центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах являются:

оказание правовой и методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, советам многоквартирных домов;

повышение правовой грамотности собственников помещений в многоквартирных домах в сфере правоотношений с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, с ресурсоснабжающими организациями и другими участниками правоотношений в жилищной сфере.

3. Участники центра поддержки собственников помещений

в многоквартирных домах

Участниками организации деятельности центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах (далее – участники) являются:

Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края;

лица, осуществляющие управление многоквартирными домами;

советы многоквартирных домов;

представители товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов;

общественные организации, осуществляющие деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

собственники помещений в многоквартирных домах;

иные заинтересованные лица и организационные структуры общественного контроля.

4. Форма деятельности центра поддержки собственников помещений

в многоквартирных домах

Деятельность центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется участниками в форме встреч, собраний, совещаний, семинаров, заседаний и иных мероприятий.

Участники деятельности центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах осуществляют свою деятельность на общественных началах.

5. Обеспечение деятельности центра поддержки собственников

помещений в многоквартирных домах

В целях обеспечения деятельности центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края:

оказывает методическую и консультационную поддержку участникам деятельности центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах (по запросу);

проводит мониторинг деятельности центров поддержки собственников помещений в многоквартирных домах (по запросу);

готовит и распространяет через центр поддержки собственников помещений в многоквартирных домах информационные и методические материалы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

обращается в министерство жилищно-коммунального хозяйства за оказанием методической и консультационной поддержкой;

содействует взаимодействию центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах со средствами массовой информации;

оказывает иное взаимодействие центру поддержки собственников помещений в многоквартирных домах.

6. Права участников центра поддержки собственников

помещений в многоквартирных домах

Участники организации деятельности поддержки собственников помещений в многоквартирных домах вправе:

участвовать в работе центра поддержки собственников помещений в многоквартирных домах;

посредством организации и проведения встреч, собраний, семинаров, заседаний и иных мероприятий;

оказывать правовую и консультационную помощь собственникам помещений в многоквартирных домах;

распространять методические и информационные материалы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

вносить предложения в план работы центра поддержки собственников;

инициировать создание комиссий по рассмотрению и урегулированию конфликтных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства с привлечением специалистов органов местного самоуправления (по согласованию).

Первый заместитель главы

администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского края Н.Н. Бондаренко

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

города-курорта Железноводска

Ставропольского края

от 28 декабря 2015 г. № 344-р

СОСТАВ

рабочей группы по работе центра поддержки собственников помещений

в многоквартирных домах муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
| Бондаренко  Николай Николаевич | первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, руководитель рабочей группы |
| Каспаров  Георгий Иванович | начальник Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, заместитель руководителя рабочей группы |
| Гальченко  Сергей Федорович | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, секретарь рабочей группы |
| Члены рабочей группы: |  |
| Попадиус  Михаил Юрьевич | ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| Чахчахов  Александрос Александрович | старший инженер отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края |
| Антонова  Марина Викторовна | старший инженер отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края |

Первый заместитель главы

администрации города-курорта

Железноводска Ставропольского края Н.Н.Бондаренко