Пояснительная записка

Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе - курорте Железноводск.

СОДЕРЖАНИЕ

1. АНАЛИЗ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ 2
1.1. Физико-географические условия и климатическая характеристика 2
1.2. Современное состояние проектируемой территории 3
1.3. Современное использование территории 5
1.4. Ограничения для проектирования на объекте 7
2. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ 8
2.1. Концепция развития проектируемой территории 8
2.2. Архитектурно-планировочное решение 8
3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 11
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА 12
5. СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ 16
6. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА УЧАСТКА 31

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Батарчук			06.21
ГАП		Бородулин			06.21

Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.

Стадия	Лист	Листов

ООО"АКРОПОЛЬ"

Копировал

Формат А4

1. АНАЛИЗ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Физико-географические условия и климатическая характеристика

Муниципальное образование город-курорт федерального значения Железноводск – самый северный, самый маленький и самый живописный курорт Кавказских Минеральных вод, основанный в 1810 г. Население городского округа составляет 53 900 человек.

В административные границы Железноводска входят: населенные пункты, не являющиеся поселениями – город Железноводск, поселок Иноземцево, микрорайон Бештау, жилые районы – Капельница и Розы Люксембург.

Располагается на юге Ставропольской возвышенности, на высоте 570 -650 м над уровнем моря, в естественной долине речек Джемуха и Кучук, между горами Железная и Бештау.

Железноводск по своим метеорологическим условиям приближается к климату средних Альп, вполне благоприятен для лечения, как в летний, так и в зимний периоды.

Из 9313 га общей площади города 4247 га занимают леса.

Своим существованием, признанием в качестве мирового курорта, Железноводск обязан главному богатству, источаемому недрами горы Железной – минеральным водам и, в первую очередь, Смирновской и Славяновской.

По химическому составу воды почти всех железноводских источников однотипны и классифицируются, как углекислые гидрокарбонатно-сульфатно-натриево-кальциевые.

Замечательной особенностью вод железноводских минеральных источников является их температура. Высокая температура абсолютно не свойственна кальциевым водам. Железноводск – счастливое исключение из правила. Это единственные в нашей стране и Европе кальциевые воды с высокой температурой.

Климат в Железноводске приравнивается к горно – лесному. Погода здесь самая нестабильная из всех городов-курортов КМВ. Это обуславливается географическим положением Железноводска

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.			
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Батарчук			06.21				
ГАП		Бородулин			06.21		ООО"АКРОПОЛЬ"		

Копировал Формат А4

(в долине между двух гор). Нередко в течение дня случаются резкие перемены погоды от ясной к облачной.

Лето в Железноводске умеренно-жаркое, с прохладными ночами. Средняя температура летом +19^{O}С. Самые тёплые месяцы – июль и август, температура днём зачастую превышает +35^{O}С. Вторая половина лета нередко жаркая и сухая, в течение этого времени дожди идут всего несколько раз. В начале осени погода, как правило, тёплая, сухая и солнечная. С середины октября возможны первые заморозки, в этот период характерна облачность, туманы. Зимой средняя температура воздуха –4 ^{O} С (при этом возможны перепады от –20 до +10 ^{O} С). Весна обычно холоднее осени, заморозки случаются до середины апреля. Годовая норма осадков – 600 мм. Относительная влажность зимой 70–80%, летом 50–60%. Атмосферное давление пониженное (типичные значения 710–720 мм рт. ст.).

Преобладает восточный ветер.

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.	
	Разработал		Батарчук			06.21		Стадия / Лист / Листов
	ГАП		Бородулин			06.21		ООО"АКРОПОЛЬ"

Копировал Формат А4

1.2. Современное состояние проектируемой территории

Площадь проектируемого участка составляет 4207 кв.м.

Территория ранее представляла собою пустырь, ограниченный с одной стороны многоквартирными жилыми домами, с другой – индивидуальной жилой застройкой. Пустырь образовался на месте расселённых в 70-е годы прошлого века индивидуальных жилых домов.

Это вторая очередь благоустройства территории, расположенной вдоль ул. Карла Маркса, между бюветом минеральной воды и храмом во имя равноапостольной княгини Ольги.

Работы по благоустройству первой очереди, от ул. Косякина до ул. Чапаева, прилегающей к санаторию «Дубрава», выполнены в начале 2000-х гг.

На сегодняшний день вследствие целого ряда причин, таких как естественное старение твердых покрытий, малых архитектурных форм (далее – МАФ) и зелёных насаждений, некачественное восстановление элементов благоустройства после проведения ремонтных работ на инженерных сетях и порой неудовлетворительное содержание привели к тому, что существующее состояние благоустройства Аллеи любви не соответствует современным требования градостроительства и благоустройства. Твёрдые покрытия нуждаются в восстановлении, число существующих МАФ не отвечает потребностям населения, необходимо уличное освещение и озеленение, и т.д.

Осуществление проекта по благоустройству сквера направлено на создание благоприятных условий для отдыха местных жителей, в т.ч. пожилых людей, матерей с малолетними детьми, представителей иных маломобильных групп населения, приезжих и отдыхающих.

В жилом районе проживает ориентировочно 3 000 человек, с учётом детей разного возраста. В расположенном в непосредственной близости санатории «Дубрава» может отдыхать одновременно 500 родителей с детьми.

Расположение участка в структуре города Железноводска указано на Рис. 1

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.			
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Батарчук			06.21				
ГАП		Бородулин			06.21		ООО"АКРОПОЛЬ"		

Копировал Формат А4

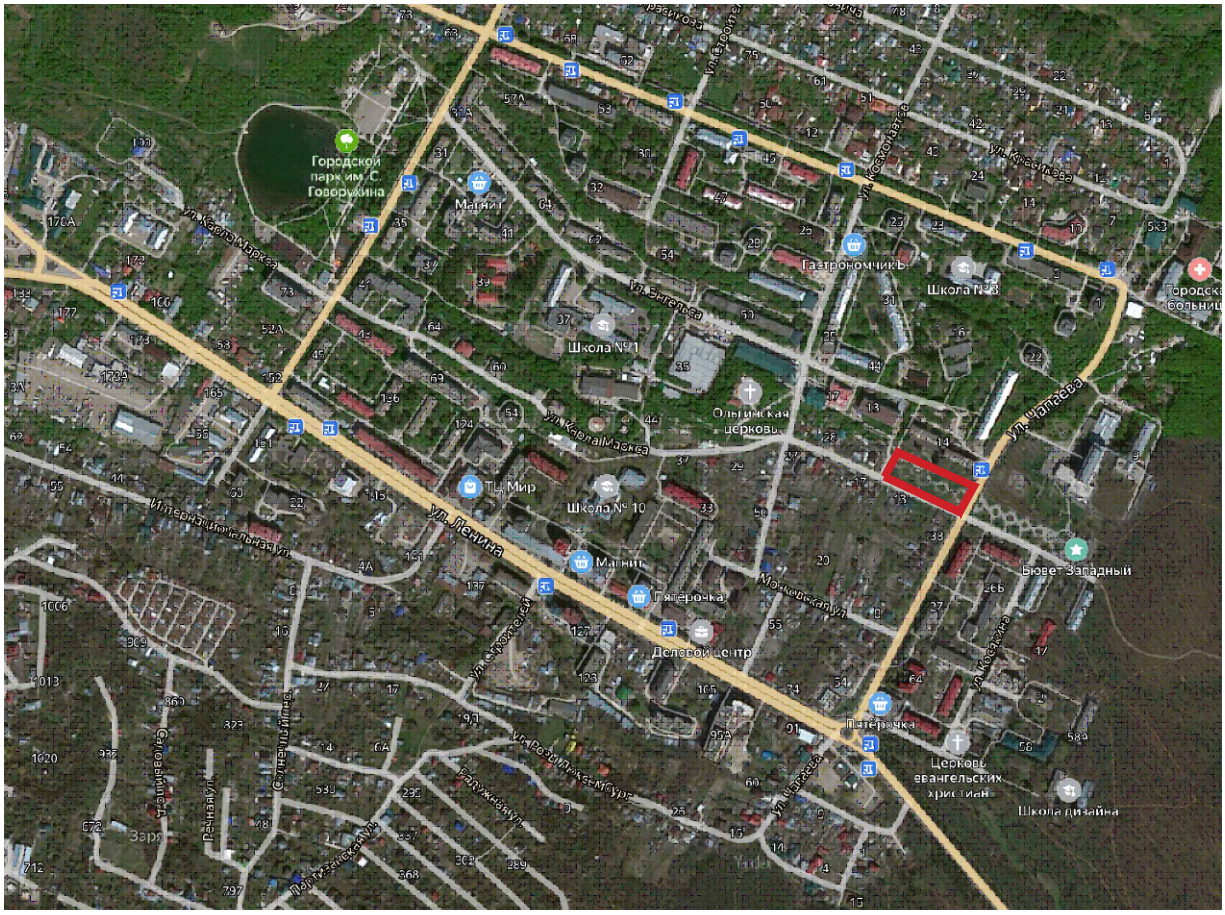


Рис. 1 (Схема расположения участка в структуре станицы)

На данный момент территория будущей парковой зоны представляем собой большой участок земли, заросший кустарниками и сорными травами.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.			
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Батарчук			06.21				
ГАП		Бородулин			06.21		ООО "АКРОПОЛЬ"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А4

Рис. 2 и 3 (Фотофиксация объекта)

1.3. Современное использование территории

На схеме функционального использования выявлены все основные функции, присутствующие на территории. Можно выделить основные объекты, находящиеся в шаговой доступности и имеющие сильное влияние на территорию будущей парковой зоны города Железноводска. В данный момент проектируемая площадь никак не включена в жизнь города Железноводска.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.			
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Батарчук			06.21				
ГАП		Бородулин			06.21		ООО"АКРОПОЛЬ"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А4

Рис. 4 (Схема функционального использования территории)

Преимущества территории:
1. Транспортная и пешеходная доступность;
2. Расположение в центре большого жилого района;
3. Большой набор функций в шаговой доступности;
4. Востребованность различными группами населения
5. Наличие свободных пространств.

1.4. Ограничения для проектирования на объекте

На территории отсутствуют объекты, ограничивающие проектирование благоустройства участка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.			
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Батарчук			06.21				
ГАП		Бородулин			06.21		ООО"АКРОПОЛЬ"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Копировал Формат А4

2.ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Концепция развития проектируемой территории

Концепцией развития проектируемой территории является создание комфортного парка для отдыха жителей города и отдыхающих.

Основные принципы, применяемые в проектировании объекта:

разграничение пространств и создание безопасной и комфортной среды, где у каждого пространства есть своя функция, направленная на создание благоприятных условий досуга, общественного взаимодействия и т.д.;

организация пешеходной зоны;

создание различных зон отдыха для населения позволит привлечь в проектируемую зону население всех возрастов и обеспечит круглогодичное использование объекта.

Заданием на проектирование предусматривается создание парковой зоны для отдыха населения разных возрастов, замощение плиточным покрытием, создание сети уличного освещения, установку различных малых архитектурных форм, озеленение, отвод ливневых вод и т.д.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Батарчук			06.21
ГАП		Бородулин			06.21

Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.

Стадия	Лист	Листов

ООО"АКРОПОЛЬ"

Копировал

Формат А4

2.2. Архитектурно-планировочное решение

В дизайн-проекте благоустройства Аллеи любви предусмотрены следующие виды работ:

1) обустройство площадок для отдыха;
2) озеленение территорий;
3) обустройство пешеходных дорожек;
4) создание сети уличного освещения с использованием энергосберегающих технологий;
5) установка парковых диванов и скамеек;
6) размещение малых архитектурных форм и арт-объектов;
7) установка урн;
8) ремонт подпорных стен и ступеней лестниц:
9) выполнение комплекса мероприятий для создания безбарьерной среды;
10) организация отвода ливневых вод.

Данные меры способствуют улучшению санитарных и экологических условий проживания граждан, а также придадут должный эстетичный вид общественной территории и позволят достичь основных целей:

создание безопасных и удобных условий для времяпрепровождения и обеспечения интересов населения всех возрастов;

благоприятной комфортной среды для жителей и отдыхающих;

создание условий для отдыха и общения.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая парковая зона в г. Железноводске станет новым местом притяжения для жителей.

Здесь станет возможным проведение, например, таких мероприятий:

Новогодние гуляния,

народные гуляния на «Масленицу»;

празднование Дня Победы в Великой Отечественной Войне;

проведение летних мероприятий под открытым небом.

Благоустройство данной территории, направленное на функциональный интерес, визуальную привлекательность и безопасность находящихся на площадке людей, существенно повысит комфорт среды, расширит функционал использования территории и привлечет большое количество жителей города и отдыхающих.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Батарчук			06.21
ГАП		Бородулин			06.21

Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.

Стадия	Лист	Листов

ООО"АКРОПОЛЬ"

Копировал

Формат А4

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

3.4.1. Баланс территории участка благоустройства

№	Наименование планировочных элементов	Количество
1	Общая площадь	4207 кв.м.
2	Плиточное покрытие	772,5 кв. м.
3	Полимерное покрытие. Спортивная зона.	353.2 кв. м.
4	Полимерное покрытие. Игровая зона.	352.3 кв. м.
5	Асфальтовое покрытие	1 406,7 кв. м.
6	Газон	1 093,4 кв.м.
7	Подпорная стена	114.7м.п.
8	Песок	60 кв.м.

3.4.2. Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование планировочных элементов	Количество шт.
1	Скульптурная композиция "Руки"	1
2	Скамейки «FUSION»	2
3	Пергола круглая с подсветкой H-2700	16
3.1	Пергола круглая с подсветкой H-3100	24
4	Уличный стол с 4-мя стульчиками	17
5	Не стационарный павильон кофейни 3х3м	1
6	Спортивно-игровой элемент "Озон"	1
7	Многофункциональный игровой комплекс для детей разных возрастов ''Плутон''	1
8	Спортивно-игровой элемент "Неон"	1
9	Спортивный комплекс Punto fit	1
10	Уличные тренажеры "ROMANA"	10
11	Биотуалеты	4
12	Урны	14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Батарчук			06.21
ГАП		Бородулин			06.21

Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.

Стадия	Лист	Листов

ООО"АКРОПОЛЬ"

Копировал

Формат А4

3.4.3. Ведомость осветительного оборудования

№	Наименование планировочных элементов	Количество
1	Торшер уличный	20шт
2	Ленточная светодиодная подсветка	263.2м. п.

3.4.4. Ведомость покрытий

№	Наименование планировочных элементов	Количество
1	Общая площадь	4207 кв.м.
2	Плиточное покрытие	772,5 кв. м.
3	Полимерное покрытие. Спортивная зона.	353.2 кв. м.
4	Полимерное покрытие. Игровая зона.	352.3 кв. м.
5	Асфальтовое покрытие	1 406,7 кв. м.
6	Газон	1 093,4 кв.м.
7	Подпорная стена	114.7м.п.
8	Песок	60 кв.м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Дизайн проект комплексного благоустройства территории «Аллея любви» по адресу: ул. Карла Маркса в районе Бювета Западный в городе – курорте Железноводск.

Разработал	Батарчук		06.21
ГАП	Бородулин		06.21

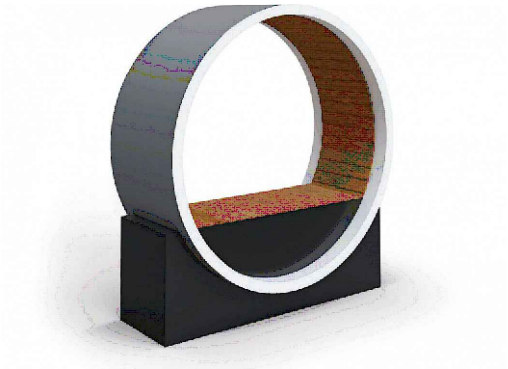
Стадия	Лист	Листов

ООО"АКРОПОЛЬ"

Копировал

Формат А4

5. СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
1	Скульптурная композиция "РУКИ"		Материал стеклопластик, габариты ш 6000 х в 3000 х г 2000
2	Скамейки «FUSION»		Размеры 1800 х 750 х 2000 Ламели сосна/лиственица, пропитанныезащитным маслом.каркас– сталь, порошковая окраска.Устанавливается на твердое основание, крепеж по согласованию.

Взам. инв. №

Подп. и дата

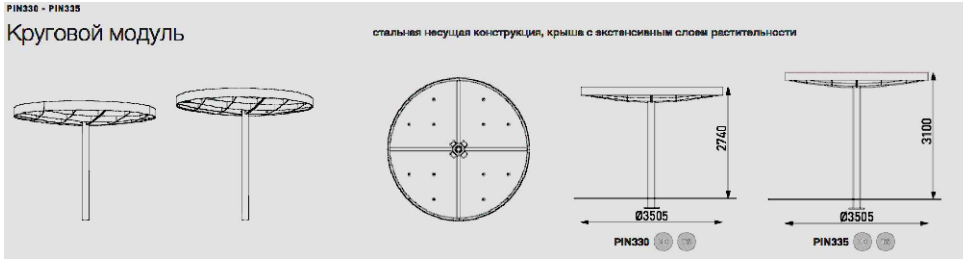
Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
3 и 3.1	Круглая пергола		Стальная оцинкованная конструкция, покрытая порошковым лаком. Крыша из защитного молочного или цветного стекла. Дождевая вода отводится через опору. Балки в форме квадратной сетки скрывают пространство для встроенного LED-освещения. Диаметр-3505, высота 3100 и 2740
4	Уличный стол с 4-мя стульчиками		Размеры 2300x2300x850. Материал каркаса металл, отделка сиденья- дерево, пропитанное защитным маслом.

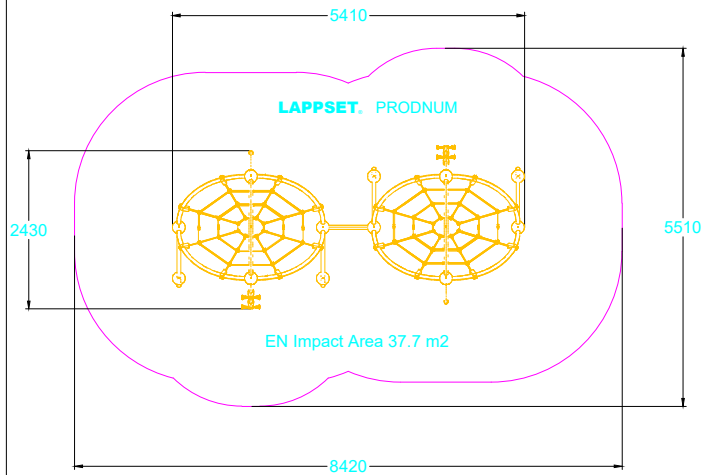
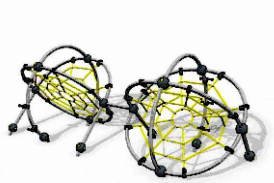
Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
5	Не стационарный павильон для кофейни		Размер в осях 3000х3000 высота 3600мм. Отделка композитным материалом Alukobond по металлическому каркасу с последующим остеклением витражами с двухкамерным стеклопакетом
6	Спортивно-игровой элемент "Озон"	 	Спортивно-игровой элемент для лазания с натянутыми канатными сетями внутри, для более безопасных игр.Артикул: 220130 Возраст: от 6 лет Размеры: 8420 x 5510 x 3900 мм Площадь: 37.7 кв. м

Взам. инв. №

Подп. и дата

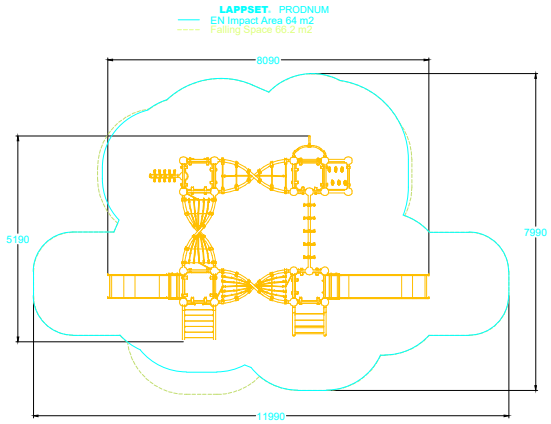
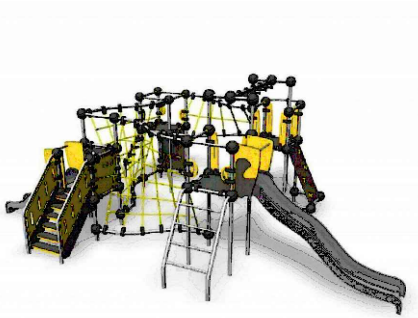
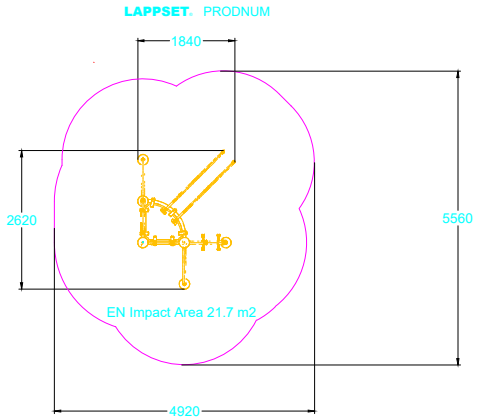
Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
7	Многофункциональный игровой комплекс для детей разных возрастов ''Плутон''	 	Многофункциональный игровой комплекс для детей разных возрастов ''Плутон''. Включает в себя: горку и лестницу для детей младшего возраста, стену для скалолазания, натянутые канатные сети для лазания, лестничный зацеп, горку и лестницу для подъема для детей постарше. Артикул: 220336 Возраст: от 1 года Размеры: 11990 x 7990 x 3270 мм Площадь: 64 кв. м
8	Спортивно-игровой элемент "Неон"		Уличный спортивно-игровой элемент для лазания с площадкой и зацепами для скалолазания. Артикул: 220110 Возраст: от 4 до 12 лет Размеры: 5560 x 4920 x 2760 мм Площадь: 21.7 кв. м

Взам. инв. №

Подп. и дата

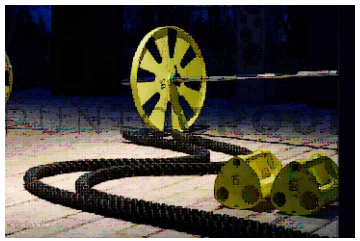
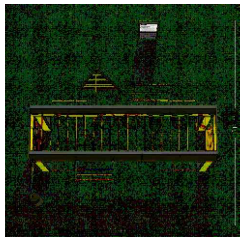
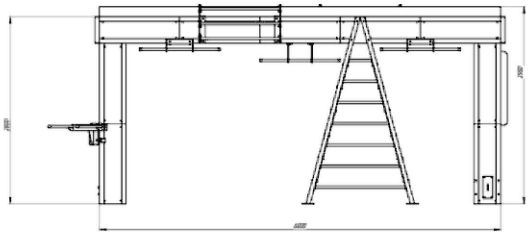
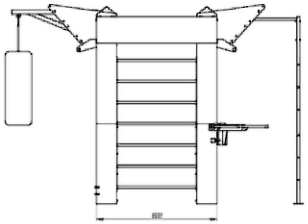
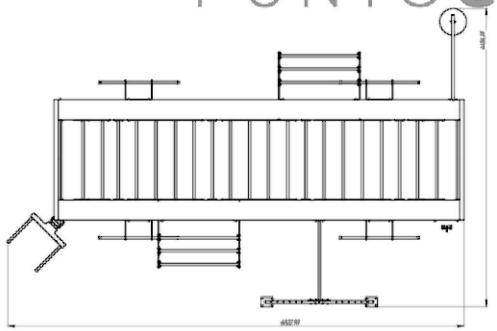
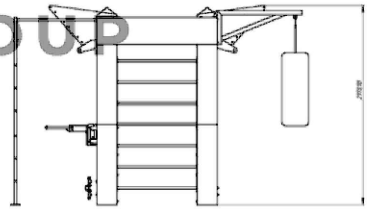
Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
9	Спортивный комплекс Punto fit	     	Материал Сталь, цинк, порошковое покрытие Высота (mm) 2800 (3180 мм с кронштейном для колец) Длина (mm) 6000 Глубина (mm) 1800 мм (3000 мм с трником) Вес, кг 1525 кг

PUNTOGROUP

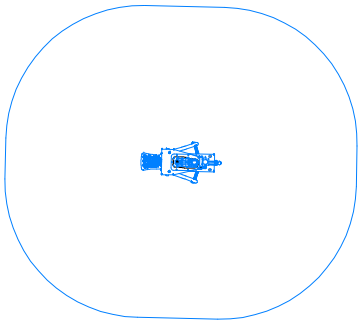
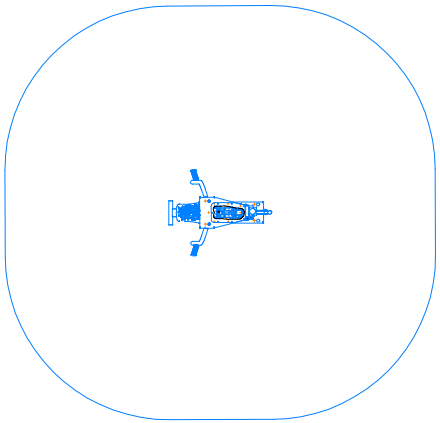
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
10.1	Тренажер Разведение рук Romana 207.46.00		Тренажер служит для укрепления дельтовидных мышц, подостную мышцу, малую круглую мышцу плечей.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=617, b=1181 Высота, мм h=2045
10.2	Тренажер Сведение рук Romana 207.45.00		Тренажер служит для укрепления больших грудных мышц, плечевых мышц и бицепса.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=1053, b=1254 Высота, мм h=2045

Взам. инв. №

Подп. и дата

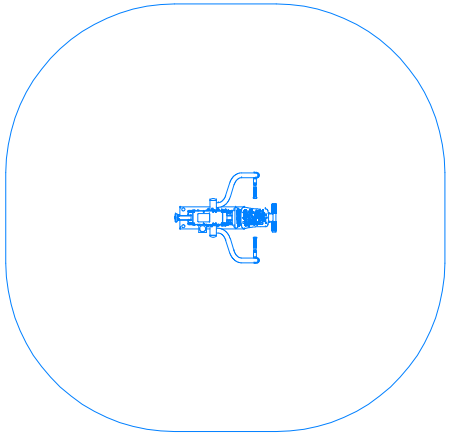
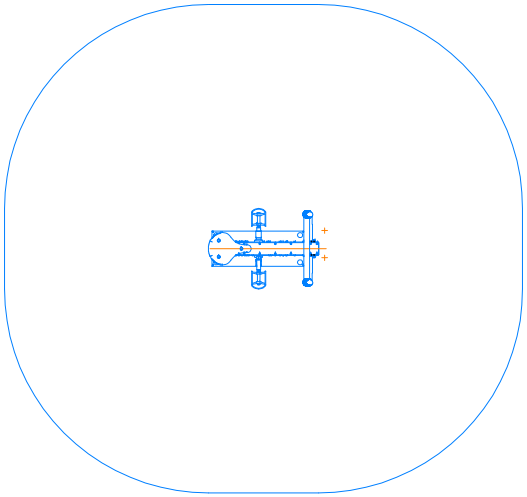
Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
10.3	Тренажер «Бицепс» Romana 207.44.10		Тренажер служит для укрепления мышц бицепса, плечевых мышц, всех сгибателей кисти.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=1113, b=1205 Высота, мм h=1118 Объём упаковки, мм 1300x450x1200 Вес с упаковкой, кг 110
10.4	Велотренажер Romana 207.43.10		Велотренажер служит для укрепления сердечно-сосудистой системы, улучшает дыхательную систему, развивает легкие и диафрагму, а также влияет на развитие мышц бедер, ягодиц, поясничного отдела и мышцы ног.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=547, b=812 Высота, мм h=1288 Объём упаковки, мм 900x620x1400 Вес с упаковкой, кг 65

Взам. инв. №

Подп. и дата

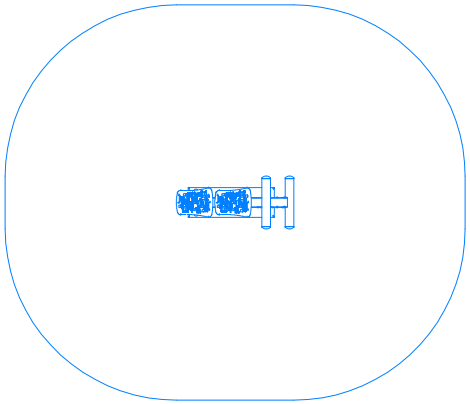
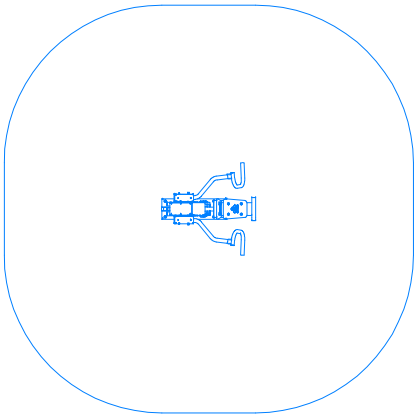
Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
10.5	Тренажер "Скамья для пресса" Romana 207.02.04		Скамья для всесторонней проработки мышц пресса. развивает и укрепляет мышцы пресса, плечевого пояса, спины.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=464, b=1030 Высота, мм h=580
10.6	Тренажер Жим от груди Romana 207.19.00		Тренажер развивает всю большую грудную мышцу, малую грудную мышцу, трицепсы, переднюю часть дельтовидной мышцы, зубчатые и клювовидно-плечевые мышцы.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=1184, b=1178 Высота, мм h=1836

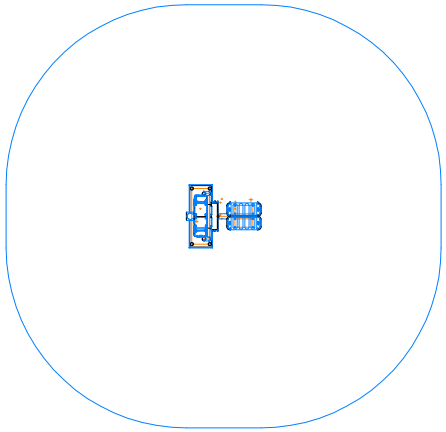
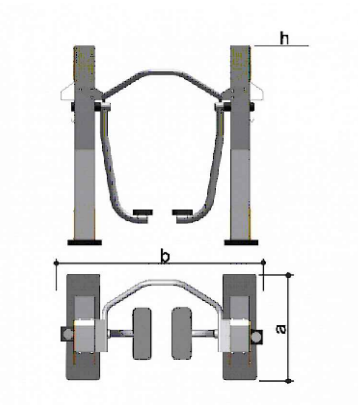
Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
10.7	Тренажер Маятниковый Romana 207.30.00		Предназначен для укрепления мышц ног, талии, бедер.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=701. b=830 Высота, мм h=1574
10.8	Тренажер Шаговый Romana 207.31.00		Тренажер развивает координацию движений, укрепляют мышцы и суставы тела в области талии и поясницы.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=712. b=1472 Высота, мм h=1375

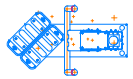
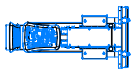
Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
10.9	Тренажер Твистер Romana 207.32.00		Тренажёр предназначен для коррекции фигуры в области талии, тренировки суставов ног и тазобедренного пояса.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=545, b=950 Высота, мм h=1595
10.10	Тренажер Жим ногами Romana 207.38.00		Тренажер задействует четырехглавую мышцу бедра, мышцы ягодиц и седалищно-большеберцовые мышцы (задней поверхности бедра), отлично укрепляет и развивает ноги.Максимальная масса пользователя, кг 115 Габаритные размеры, мм a=532, b=1072 Высота, мм h=1042

Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4

№	Наименование	Схема размещения	Примечание
11	ТУАЛЕТНАЯ КАБИНА ЕВРОСТАНДАРТ УДВОЕННОЙ ПРОЧНОСТИ		Размеры 1200 х 1100 х 2200. Вес 80кг
12	Урна «Metall»		Размеры 510 х 290 х 1100

Инв. № подл | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Копировал

А4