

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"
Общество с ограниченной ответственностью
Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"

**«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых
отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть
города-курорта Железноводска района горы «Развалка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

18.02.2018-01-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Уфа, 2018 г.

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"
Общество с ограниченной ответственностью
Проектная фирма "ГОСТ-Стандарт"

**«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых
отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть
города-курорта Железноводска района горы «Развалка»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

18.02.2018-01-ПЗ

Том 1

Директор

А.Н. Князев

**Главный инженер
проекта**

А.М. Матчанов

г.Уфа, 2018 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	18.02.2018-01-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	18.02.2018-01-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3		Раздел 3. «Архитектурные решения»	Не разрабатывается
4		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Не разрабатывается
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1		Подраздел 1. "Система электроснабжения"	Не разрабатывается
5.2		Подраздел 2. "Система водоснабжения"	Не разрабатывается
5.3	18.02.2018-01-ИОС3	Подраздел 3. "Система водоотведения"	
5.4		Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Не разрабатывается
5.5		Подраздел 5. "Сети связи"	Не разрабатывается
5.6	18.02.2018-01-ИОС6	Подраздел 6. "Система дегазации"	
5.7	18.02.2018-01-ИОС7	Подраздел 7. "Технологические решения"	
6	18.02.2018-01-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
8	18.02.2018-01-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	18.02.2018-01-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10		Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Не разрабатывается
10.1		Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Не разрабатывается
11	18.02.2018-01-СМ	Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	
12		Раздел 12. «Иная документация»	
12.1	18.02.2018-01-ОВОС	Подраздел 1. «Оценка воздействия на окружающую среду»	

						18.02.2018-01-СП			
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подпись	Дата				
						«Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка»» Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матчанов			10.2018		П	1	2
							ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		
Н.контр.		Князев А.Н.			10.2018				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
12.2		Подраздел 2. «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»	Не разрабатывается		
Прилагаемые документы					
1	05-2018–ИИ.1	Том 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации			
2	05-2018–ИИ.2	Том 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации			
3	05-2018–ИИ.3	Том 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации			
4	05-2018–ИИ.4	Том 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
18.02.2018-01-СП					Лист
					2

СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ, СОСТАВ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТ	6
3.1 Общие сведения.	6
3.2 Краткие выводы по результатам инженерных изысканий	7
3.3 Состав и характеристика работ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ	19
5. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ.....	24
6. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ...	25
7. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА	27
8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	28
9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	29
10. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ.....	30
11. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	31
12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	32
13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО	

Взам. инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							18.02.2018-01-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» Пояснительная записка		
	Разраб.		Закиров			09.18			
	Пров.								
	Н.контр.								
	ГИП		Матчанов			09.18	Стадия	Лист	Листов
						П	1	74	
							ООО ПФ " ГОСТ-Стандарт"		

ОБЪЕКТА.....	33
14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	34
15. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	35
16. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ.....	36
17. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	37
БИБЛИОГРАФИЯ.....	38
Приложение А. Техническое задание на проектирование.....	39
Приложение Б. Свидетельства СРО на изыскания и проектирование ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"	47
Приложение В. Выписка из ЕГРН №КУВИ-101/2019-98731 от 29.04.2019 г.	51
Приложение Г. Распоряжение главы Администрации г. Железноводска Ставропольского края №89-р от 10.06.2004 г. о закрытии городской свалки.....	58
Приложение Д. Постановление №214 от 22.03.2019 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.....	59
Приложение Е. Распоряжение №24-р от 06.02.2017 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.....	62
Приложение Ж. Межевой план от 02.04.2019 г.	63
Приложение З. Письмо Филиала ГУП Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал" Предгорный "Межрайводоканал" ПТП Железноводское №34-03/5632 от 31.05.2019 г. о водоснабжении и водоотведении.....	75
Приложение И. Письмо ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" б/н от 21.05.2019	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

г. о приеме отходов 76

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

1. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Основанием для разработки проектной документации «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» является муниципальный контракт №2А-18 от 18.02.2018 г.

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт" имеет свидетельство СРО о допуске к изыскательским и проектным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приложение Б).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

(Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 05-2018-ИИ.1, Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 05-2018-ИИ.2, Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям 05-2018-ИИ.4, Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям 05-2018-ИИ.3), можно сделать вывод о наличии негативного влияния на окружающую природную среду.

3.2 Краткие выводы по результатам инженерных изысканий

Участок работ в административном отношении находится на территории Ставропольского края, северной части города-курорта Железноводска района горы «Развалка». В геоморфологическом отношении свалка ТБО расположена на водораздельной возвышенности. Абсолютные отметки поверхности в границах съемки изменяются в пределах 517,0-546,0 м БС. Общий уклон поверхности рельефа отмечается в юго-западном направлении.

В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 12,0 м, принимают участие современные техногенные и аллювиально-делювиальные отложения четвертичной системы.

На основании полученных данных по геологическому строению, литологическим особенностям грунтов и анализа пространственной изменчивости частых показателей свойств грунтов в пределах разведанной толщи 12,0м, выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 – глина твердая (adQ);

ИГЭ-2 – песок пылеватый, средней плотности, средней степени водонасыщения (adQ).

Гидрогеологические условия участка до глубины 12,0 на период изысканий (март 2018г) вскрыты не были, однако во время интенсивного снеготаяния и весеннего половодья, на границе насыпных грунтов и глин может сформироваться водонесный горизонт.

Коэффициенты фильтрации грунтов, по данным лабораторных исследований следующие: глин – 0,01-0,02 м/сут, песков пылеватых – 1,33-2,98 м/сут.

Участок проектируемого строительства согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И относится к типу II-A-2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

На исследуемой площадке из геологических процессов отмечаются деформации морозного пучения. Они фиксируются при сезонном промерзании и оттаивании грунтов. На величину промерзания главное влияние оказывает микрорельеф, состав грунтов, высота снежного покрова и его плотность, влажность грунта,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	следующие: глин – 0,01-0,02 м/сут, песков пылеватых – 1,33-2,98 м/сут.							
			Участок проектируемого строительства согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И относится к типу II-A-2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).							
			На исследуемой площадке из геологических процессов отмечаются <u>деформации морозного пучения</u> . Они фиксируются при сезонном промерзании и оттаивании грунтов. На величину промерзания главное влияние оказывает микрорельеф, состав грунтов, высота снежного покрова и его плотность, влажность грунта,							
						18.02.2018-01-ПЗ				Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

защищенность растительностью. Глубина сезонного промерзания для глин составляет 1,07 м, для песков пылеватых – 1,30м.

По степени морозной пучинистости песок пылеватый, попадающий в зону сезонно–морозного слоя, согласно таблице Б27, ГОСТ 25100-2011 классифицируется как слабопучинистый, глина твердая - практически непучинистый.

Согласно СП 14.13330.2014 (карты ОСР-97-А, В, С) сейсмичность района работ: 1% вероятность превышения интенсивности сейсмических воздействий по шкале MSK-64 оценивается в 5 баллов, что характеризует район как сейсмически неактивный.

По данным рекогносцировочного обследования, непосредственно на площадке изысканий и на сопредельной территории, других опасных инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на рекультивацию ТБО развития не имеют.

По результатам проведенных работ, в соответствии с приложением Б СП 11-105-97 часть I инженерно – геологические условия площадки относятся ко II категории сложности (средней).

При сравнении фактических концентраций вредных веществ с максимально разовыми ПДК установлено, что в атмосферном воздухе района изысканий превышения ПДК отсутствуют.

По результатам лабораторных исследований почв незначительные превышения ПДК исследуемых показателей: медь, никель, свинец, цинк. По степени эпидемической опасности почвы на участке изысканий относятся к чистой категории Рекомендации по использованию почв и грунтов участка изысканий, согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 следующие: почвы, которые относятся к допустимой категории, использовать без ограничений, избегая объектов повышенного риска.

В ходе проведения гамма-съемки территории радиационных аномалий не обнаружено. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения не превышает 0,6 мкЗв/ч. Согласно п.5.10 МУ 2.6.1.2398-08 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства производственных зданий и сооружений

По результатам выполненных измерений эквивалентный уровень звука и максимальный уровень звука на территории, прилегающей к объекту, не превышают допустимых уровней, согласно п.9 табл. 3 и п.5 табл. 2 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Взам. инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ Лист 8

3.3 Состав и характеристика работ

Выбор направления рекультивации земель определен следующими факторами:

- физико-географические и климатические условия района;
- фактическое состояние нарушенных земель к моменту рекультивации.

Основным направлением рекультивации нарушенных земель принято природоохранное направление.

Принятая технология рекультивации нарушенных земель решает следующие проблемы:

- снижение или предотвращение последствий механических нарушений растительности и почв;
- закрепление (выполаживание) откосов, предотвращение или локализация их эрозии;
- предотвращение поступления загрязняющих веществ в поверхностные и грунтовые воды;
- создание экологически, эстетически и санитарно-гигиенически приемлемого ландшафта;
- восстановление на техногенных угодьях растительного и почвенного покрова.

Проектной документацией предусматриваются следующие этапы производства работ:

1 этап. Техническая рекультивация.

2 этап. Биологическая рекультивация.

На 1 этапе выполняются следующие мероприятия: разработаны ППР на отдельные виды работ; разработаны мероприятия по организации труда; участок работ укомплектован средствами механизации, обеспечены инструментом, инвентарём; обеспечен необходимый запас (заключены договора на поставку к определенному сроку) строительных материалов, конструкций, изделий.

Продолжительность подготовительного периода – 2 мес.

Техническая рекультивация: планировка территории, формирование откосов свалки, ликвидация отрицательных форм рельефа с созданием уклона для отвода поверхностного стока, консервация отходов посредством устройства защитного экрана поверхности свалки, нанесение рекультивационных слоев, в т.ч. плодородного слоя почвы.

В 1 этапе производятся непосредственно работы по рекультивации свалки ТБО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ				9

и прилегающей к ней территории, устройству системы газового дренажа и сбора фильтрационных сточных вод.

Продолжительность работ по технической рекультивации свалки принята 1 год с учетом принятой организационно-технологической схемы и трудоемкости работ.

Этап стабилизации отходов (рассчитан на 1 год).

Стабилизация закрытого котлована полигона происходит 1 год, её окончание характеризует окончание технического этапа рекультивации и переход к биологическому этапу рекультивации нарушенных земель.

Для исключения попадания сточных вод фильтрата, ливневых вод со свалки в грунтовые воды предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство по периметру свалки дренажной системы, которая представляет собой дренажную траншею, расположенную по периметру свалки ТБО, в которой проложен дренажный трубопровод из труб ПЕРФОКОР-I DN/OD110 SN8 ТУ 2248-004-73011750-2007, выпуск из дренажного трубопровода предусмотрен в резервуар сбора фильтрата объемом 50 м³, располагаемый в низшей точке рельефа;
- строительство вдоль периметра карты свалки канав для сбора ливневых стоков. Ливневые стоки по самотечным канавам поступают в накопительный водоем объемом 1800 м³. Дно накопительного водоема выстлано водонепроницаемым материалом;
- вывоз фильтрата и ливневых стоков на ближайшие очистные сооружения по договору специализированной организацией.

Объем накопленных отходов составляет 225655 м³. Площадь участка, отведенного для размещения свалки, составляет 46169 м².

Основными элементами свалки являются: подъездная дорога, участок складирования ТБО, инженерные сооружения и коммуникации, и стройдвор – на период рекультивации.

В непосредственной близости от свалки ТБО в западном направлении предусмотрено размещение площадки стройдвора, запроектированной на пересечении подъездной дороги с границей свалки ТБО на период строительства. Площадка стройдвора ограждена, имеет заезд со стороны свалки ТБО, предусмотрено покрытие из железобетонных дорожных плит.

Площадь, занятая стройдвором на период рекультивации 993 м², что составляет 2% от площади свалки.

Стройдвор размещен в границах землеотвода, дополнительный отвод земель под временные здания и сооружения не требуется, как и не требуется дополнитель-

Взам. инв.№	18.02.2018-01-ПЗ					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						Лист 10

ных площадей на устройство инженерных коммуникаций.

По завершению рекультивации сооружения стройдвора демонтируются.

При производстве работ на объекте потребность в дополнительных площадях отсутствует, максимально используются площадки складирования и временные бытовые сооружения стройдвора, а также свободные участки в границах землеотвода.

Разбивка участка рекультивации горизонтальной планировкой выполнена с координатной привязкой.

Карта свалки представляет собой неправильную форму площадью в плане 29 021 кв.м. Отметки поверхности рекультивируемой свалки изменяются в пределах 547,50–522,00 м БС.

За относительную отм. $\pm 0,00$ принят уровень спланированной дневной поверхности прилегающей к свалке территории. Заложение откосов свалки 1:3 принято из условия ведения рекультивации механизированным способом.

Последний слой отходов перед закрытием свалки засыпается слоем грунта, с дальнейшей рекультивацией по принятому природоохранному направлению рекультивации на основании технических условий на рекультивацию.

Режим работ по технической рекультивации земель: в теплое время года (со средней суточной температурой выше -5°C), в одну смену продолжительностью 8 часов. Учитывая климатическую характеристику района, работы ведутся с марта по ноябрь – 7 месяцев в году (239 рабочих дней).

Перечень и объемы работ по технической рекультивации свалки и земель прилегающей территории определены расчетно-графическим методом при разработке графической части (см. чертежи 18.02.2018-01-ПЗУ и 18.02.2018-01-ИОС7).

Организация работ при проведении технической и биологической рекультивации предусматривает охрану окружающей среды, максимальную производительность средств механизации и технику безопасности.

В состав основных мероприятий и сооружений по рекультивации входят:

- формирование тела свалки;
- удаление массива ТБО, выходящего за границы землеотвода, в утвержденные границы свалки;
- устройство защитного экрана свалки;
- устройство системы газоудаления.
- устройство дренажной системы и резервуара для сбора фильтрата;
- устройство наблюдательных скважин для экологического мониторинга.

Формирование тела свалки. Общее решение по определению места размещения свалки рассмотрено подробнее в 18.02.2018-01— ПЗУ. Проектом определен

Взам. инв.№		— удаление массива ТБО, выходящего за границы землеотвода, в утвержденные границы свалки; — устройство защитного экрана свалки; — устройство системы газоудаления. — устройство дренажной системы и резервуара для сбора фильтрата; — устройство наблюдательных скважин для экологического мониторинга. Формирование тела свалки. Общее решение по определению места размещения свалки рассмотрено подробнее в 18.02.2018-01— ПЗУ. Проектом определился										
Подпись и дата												Лист
Инв. № подл.												11
		18.02.2018-01-ПЗ										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Растительный грунт, $t=0.15\text{м}$
Геомат Гидромат 2D
Рекультивационный слой, $t=0.5\text{м}$ (глина)
Гидроизоляционный слой, Геомембрана Тип 4/2, $t=1.5\text{мм}$
Бентонитовый мат Бентотех АС100, $t=5.9\text{ мм}$
Дренаж для биогаза, Гидромат 3D, $t=10\text{ мм}$
Выравнивающий слой из песка, $t=0.33\text{м}$
Свалочный грунт

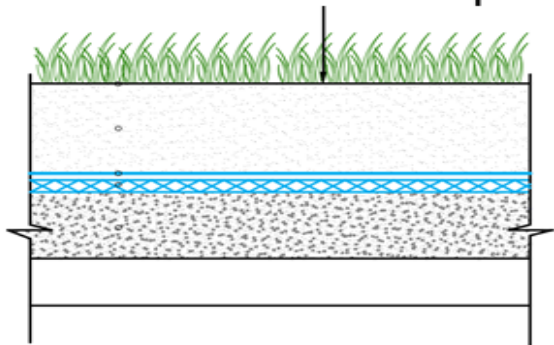


Рисунок 1 – Конструкция защитного экрана

Представленная конструкция экрана, также как и конструкции подпорных стен, была принята за основу. Краткое содержание и назначение принятых элементов:

Выравнивающий слой — песок толщиной 33 см — отсыпается поверх тела ТБО.

Для обеспечения перехвата газа, поверх подстилающего слоя, укладывается дренажный композит Гидромат 3D толщиной 10 мм. Физические свойства материала обеспечивают перехват и отвод газа с поверхности свалки, с последующей подачей его к газовым колодцам (см. Устройство системы газоудаления). При разработке конструкции газовых колодцев обеспечивается условие исключения передачи нагрузок от колодцев на экран свалки.

Гидроизоляция свалки и предотвращение бесконтрольного выхода газа достигается укладкой геотекстиля Бентотех АС100 толщиной 5,9 мм по всей площади свалки. Минимальная толщина геомембраны в экране регламентируется — 2 мм. Несколько большая толщина мембраны против минимально допустимой, объясняется исключением из конструкции экрана минерального слоя толщиной 50 см. Сварка мембраны выполняется двойным швом, с последующим контрольным нагнетанием воздуха в полости сварных швов на предмет выявления дефектов.

Рекультивационный слой выполняется отсыпкой местными грунтами, преимущественно суглинистыми, толщиной 50 см, поверх геотекстиля. Меньшее значение

Взам. инв. №	Подпись и дата	Гидроизоляция свалки и предотвращение бесконтрольного выхода газа достигается укладкой геотекстиля Бентотех АС100 толщиной 5,9 мм по всей площади свалки. Минимальная толщина геомембраны в экране регламентируется — 2 мм. Несколько большая толщина мембраны против минимально допустимой, объясняется исключением из конструкции экрана минерального слоя толщиной 50 см. Сварка мембраны выполняется двойным швом, с последующим контрольным нагнетанием воздуха в полости сварных швов на предмет выявления дефектов.					
		Рекультивационный слой выполняется отсыпкой местными грунтами, преимущественно суглинистыми, толщиной 50 см, поверх геотекстиля. Меньшее значение					
Инв. № подл.							Лист
	18.02.2018-01-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

назначено на основании принятия Заказчиком щадящей технологии по отсыпке грунта, исключающей нарушение ниже уложенных материалов, а также учитывая свойства дренажных композитов — наличие двустороннего слоя геотекстиля.

Формирования газона на поверхности экрана выполняется путем предварительной отсыпки растительного грунта поверх изолирующего материала толщиной 15 см, с обеспечением уплотнения уложенного слоя грунта. На следующем этапе, для защиты склона от эрозионных процессов, а также для придания большей устойчивости растительного грунта на склонах при возможных осадках свалки, производится укладка геосетки Гидромат 2D, с последующей отсыпкой поверх нее растительного грунта с посевом трав и прикаткой катками. По завершению работ формируется растительный покров суммарной толщиной 20 см.

Анализ устойчивости на скольжение укладываемых материалов на откосе подтверждает их надежность с коэффициентом не менее 1,3. Надежность конструкции экрана также обеспечивается устройством деформационных швов.

Устройство системы газоотведения. Проект системы сбора и утилизации биогаза выполняется в соответствии с техническим заданием. Пояснительная записка содержит технологический и санитарно-технический разделы.

Перед разработкой проекта системы сбора и отведения биогаза с закрытой свалки на ней бурят скважины, определяют состав биогаза и его свойства, степень разложения ТБО, содержание в них органики, pH, влажность. Так как содержащееся в ТБО органическое вещество имеет различную интенсивность разложения, необходимо определять общее органическое вещество и активное органическое вещество. С учетом этих данных, а также анализа климатических условий расположения свалки дают заключение о целесообразности разработки проекта.

Для дегазации накопленного объема отходов требуется выполнение газоотводных устройств.

Согласно заданию на проектирование предусмотрена система пассивной дегазации.

Пассивные методы дегазации основываются на природных процессах конвекции и диффузии и устанавливаются в местах низкого газообразования и отсутствия перемещения газа.

Скважины для пассивной дегазации монтируются после закрытия свалки, путем устройства буровых колодцев диаметром 600 мм до отметки -4,0 м от поверхности верха сформированной поверхности свалки, перекрытого слоем изоляционного грунта, в которые помещается перфорированная полиэтиленовая труба, диаметром 160 мм (см. раздел ИОС6).

Пространство между трубой и стенками скважины послойно заполняется гра-

Взам. инв. №								Инв. № подл.
Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ		Лист
								14

Проектом предусматривается система дренажа, для сбора фильтрационных стоков существующих накопленных отходов. Дренажный трубопровод выполнен из труб ПЕРФОКОР-I DN/OD110 SN8 ТУ 2248-004-73011750-2007, производства ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК». С учетом толщины защитного экрана поверхности свалки дренажная система располагается ниже глубины промерзания грунта, что исключает замерзание и повреждение системы.

Система сбора фильтрата со свалки (К13) предусматривается для отвода фильтрата с карты ТБО и с площадки сортировки отходов в резервуар в количестве 1 штука объемом 50 м³. Вывоз фильтрата осуществляется по мере накопления специализированными организациями на ближайшие очистные сооружения.

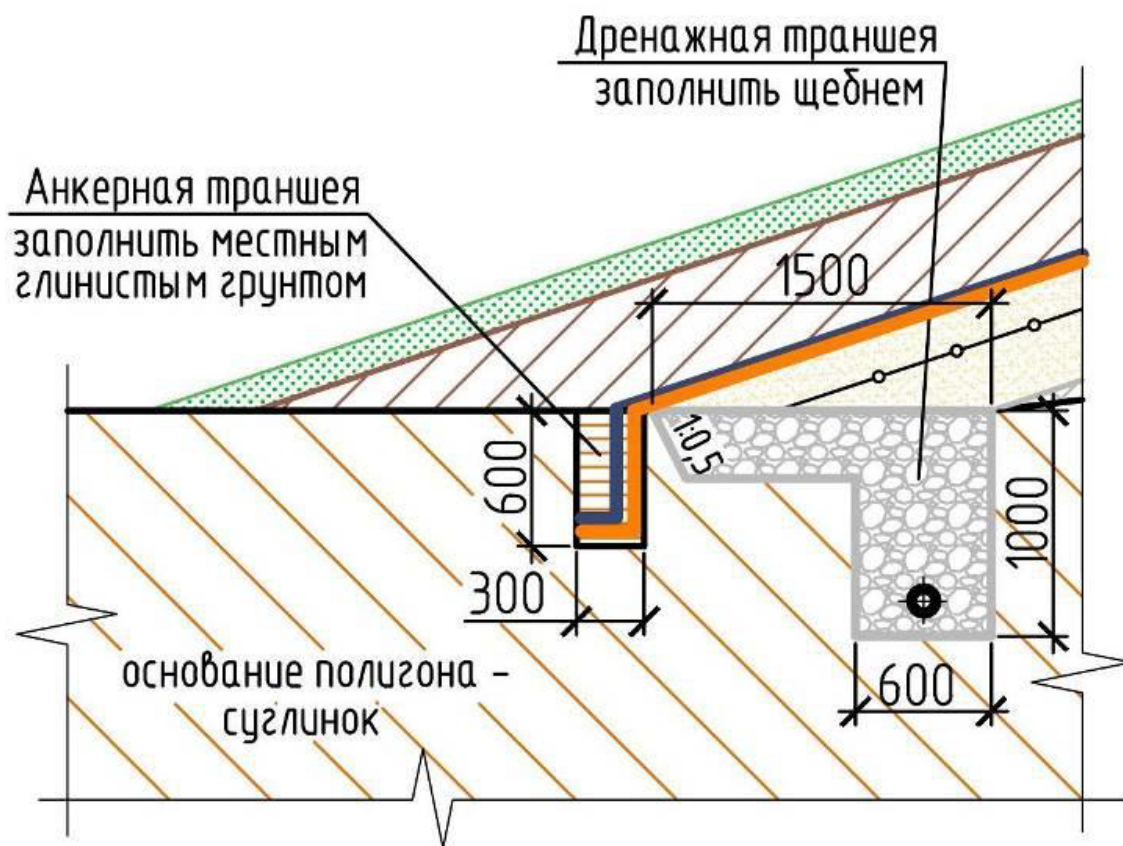


Рисунок 4 – Конструкция дренажной системы

В соответствии с Техническим заданием в проекте рассмотрен вопрос по устройству скважин для проведения мониторинга за состоянием объекта в пострекультивационный период.

В основу разработки решений по организации системы наблюдений приняты рекомендации "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТКО". Для свалки ТБО разрабатывается специальный проект мониторинга, включающий разделы:

Взам. инв.№		Рисунок 4 – Конструкция дренажной системы						
Подпись и дата		В соответствии с Техническим заданием в проекте рассмотрен вопрос по устройству скважин для проведения мониторинга за состоянием объекта в пострекультивационный период. В основу разработки решений по организации системы наблюдений приняты рекомендации "Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТКО". Для свалки ТБО разрабатывается специальный проект мониторинга, включающий разделы:						
Инв. № подл.							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

Потребность в воде

Расчет потребности объекта в воде произведен в томе 5, 18.02.2018-01-ПОС «Проект организации строительства» на период производства работ по рекультивации.

Хозяйственно-бытовое водоснабжение организуется по действующей схеме привозной водой. Перед началом производства работ подрядная организация заключает договор на поставку воды.

Противопожарное водоснабжение стройдвора организуется с забором воды из пожарного резервуара. Принято два резервуара емкостью 50 м³ из условия тушения пожара в течение трех часов с расходом согласно МДС 12-46.2008 равным $Q_{\text{пож}} = 5$ л/с. Пожаротушение осуществляется спецмашинами. Восстановление пожарного объема воды предусмотрено привозной водой в течение 36 часов.

Таблица 1. Потребность в воде на хозяйственно-бытовые нужды работающих

Наименование	Количество, чел.	Расход воды			
		л/с	м³/сут	м³/год	всего на этап, м³
Подготовительный этап					2 месяца
Хоз.-пит. нужды работающих	8	0,006	0,09	4,5	4,5
Потребность в воде для принятия душа работниками	6	0,067	0,18	9,0	9,0
ИТОГО		0,073	0,27	13,5	13,5
Технический этап					1 год
Хоз.-пит. нужды работающих	40	0,016	0,225	39,375	39,375
Потребность в воде для принятия душа работниками	15	0,167	0,45	78,75	78,75
ИТОГО		0,183	0,675	118,125	118,125
Биологический этап					4 года
Хоз.-пит. нужды работающих	5	0,005	0,075	1,80	7,20
ИТОГО		0,005	0,075	1,80	7,20

Вода на технологические нужды используется:

- в период технической рекультивации на заполнение контрольно-дезинфицирующей ванны, мытье машин;
- в период биологической рекультивации на полив посевов трав (расход 200 м³/га в год).

Потребность в воде на производственные нужды приведена в таблице 2.

Взам. инв.№	<table><tr><td colspan="2">Хоз.-пит. нужды работающих</td><td>5</td><td>0,005</td><td>0,075</td><td>1,80</td><td>7,20</td></tr><tr><td colspan="2">ИТОГО</td><td></td><td>0,005</td><td>0,075</td><td>1,80</td><td>7,20</td></tr></table>						Хоз.-пит. нужды работающих		5	0,005	0,075	1,80	7,20	ИТОГО			0,005	0,075	1,80	7,20							
	Хоз.-пит. нужды работающих		5	0,005	0,075	1,80	7,20																				
ИТОГО			0,005	0,075	1,80	7,20																					
Подпись и дата	Вода на технологические нужды используется: – в период технической рекультивации на заполнение контрольно-дезинфицирующей ванны, мытье машин; – в период биологической рекультивации на полив посевов трав (расход 200 м³/га в год). Потребность в воде на производственные нужды приведена в таблице 2.																										
	Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">18.02.2018-01-ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>19</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												18.02.2018-01-ПЗ	Лист							19	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись
							18.02.2018-01-ПЗ	Лист																			
								19																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата																						

Таблица 2. Потребность в воде на производственные нужды

Наименование	Количество, маш.	Расход воды			
		л/с	м³/сут	м³/год	всего на этап, м³
Технический этап					1 год
Потребность в воде на производственного потребителя	15	0,28	1,008	176,4	176,4
ИТОГО		0,28	1,008	176,4	176,4

№ пп	Наименование	Годовой расход воды, м³/год	Потребный объем воды на период проведения работ, м³	Примечание
2	Биологический этап. Полив трав	580,42	2321,68	4 года
	ИТОГО		2321,68	

Рабочие обеспечиваются бутилированной доброкачественной питьевой водой, отвечающей санитарным нормам СанПиН 2.2.3.1384-03.

Вода на хозяйственно-питьевые нужды рабочих должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». На участках для полива используют из водоема для ливневых стоков (поз. 6 раздела ПЗУ).

Потребность в электроэнергии

Основными потребителями электроэнергии являются временные модульные здания и сооружения (вагон-бытовки полностью заводского изготовления):

- Контора мастера с диспетчерской с потребляемой мощностью 7 кВт.
- Бытовка для временного размещения бригады с потребляемой мощностью 7 кВт.
- Бытовка душевая на 3 кабинки с потребляемой мощностью 15 кВт.
- Бытовка сушилка с потребляемой мощностью 10 кВт.
- КПП с потребляемой мощностью 8 кВт.
- мойка колес с потребляемой мощностью 3,17 кВт.
- КНС фильтрата с потребляемой мощностью 4,2 кВт.
- Электроосвещение стройдвора–1,125 кВт.
- Электровибратор ИВ-116А мощностью 1,6 кВт в час.

В подготовительный период – электровибратор ИВ-116А мощностью 1,6 кВт в час. Расчетное время работы вибратора – 10 час. Потребность в электроэнергии – 16 кВт.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	– КПП с потребляемой мощностью 8 кВт. – мойка колес с потребляемой мощностью 3,17 кВт. – КНС фильтра с потребляемой мощностью 4,2 кВт. – Электроосвещение стройдвора–1,125 кВт. – Электровибратор ИВ-116А мощностью 1,6 кВт в час. В подготовительный период – электровибратор ИВ-116А мощностью 1,6 кВт в час. Расчетное время работы вибратора – 10 час. Потребность в электроэнергии – 16 кВт.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ		Лист
								20

Электроснабжение потребителей на напряжение 0,4 кВ.

Электроснабжение потребителей на напряжение 0,4 кВ выполняется от силового щита, установленного в вагончике-модуле стройдвора. Электроснабжение щита производится одним вводом (III категория надежности электроснабжения), от предусмотренного проектной документацией генератора: дизель – генераторная установка ДГУ FG Wilson P65-6 (или аналог) в кожухе (мощн. 48 кВт).

Электрическое освещение площадки

Напряжение сети освещения 380/220 В. Лампы освещения питаются фазным напряжением 220 В. Освещение стройдвора выполнено светодиодными светильниками типа «КЕДР» LE-СКУ-22-080-0528-65X, мощностью 75Вт, со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опоры трубчатые стальные высотой 6м, с заглублением 2м типа ОТ-1-6(2). Управление освещением принять автоматическое – при помощи фотозлемента.

Показатели электроснабжения объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3. Показатели электроснабжения объекта

№№пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Кол-во
1	Установленная мощность	кВт	47,6
2	Потребляемая мощность потребителей, в том числе на электроотопление	кВт кВт	55,5 19,5
2	Годовой расход электроэнергии	МВт·час	66,64
4	Категория потребителей		III
5	Напряжение электрической сети	кВ	~0,4

Потребность в кадрах

Численность работающих, задействованных на работах по рекультивации, принята исходя из потребности в машинах и механизмах, необходимого числа работников для проведения работ, совмещения профессий, подмены на невыходы работающих и ремонтное обслуживание.

Потребность в кадрах в период технической и биологической рекультивации приведена в таблицах 4, 5.

Таблица 4 - Потребность в кадрах на технический этап рекультивации

№	Профессия,	Кол-во ра-	Смен	Группа	Кол-во	Вид работ
---	------------	------------	------	--------	--------	-----------

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

18.02.2018-01-ПЗ

п/п	должность	ботающих	ность	произв. процес-сов	ед.механ измов	
1	Мастер	1	1	16	1	Отвечает за соблюдение технологии, охрану труда, технику безопасности, соблюдение трудовой дисциплины. Организация работ по рекультивации
2	Машинисты	4	1	2г	4	Устройство стройдвора
3	Маркшейдер	1	1	16	-	Контроль при выполнении земляных и разбивочных работ
4	Монтажник трубопроводных систем	4	1	2г	-	Монтаж систем газового дренажа и сбора фильтрата
5	Монтажник геосинтетических материалов	9	1	2г	-	Монтаж гидроизоляционного экрана из геосинтетических материалов
6	Сварщик геомембраны	1	1	2г	1	Сварка стыков геомембраны
7	Сварщик полиэтиленовых труб	1	1	2г	1	Сварка полиэтиленовых труб
8	Машинист экскаватора	3	1	2г	3	Разработка и погрузка грунта
9	Бульдозерист на бульдозер ДЗ-171	3	1	2г	3	Сталкивание, послойное разравнивание грунта
10	Машинист на каток ДМ-58	1	1	2г	1	Уплотнение грунта
11	Машинист автокрана автокран КС-45721-24 на базе КАМАЗ-43118	1	1	2г	1	Монтаж геомембраны, работы по монтажу конструкций
12	Водитель автосамосвала КАМАЗ-55111	2	1	2г	2	Транспортировка грунта
13	Водитель машины поливомоечной КО-829А на базе ЗИЛ	1	1	2г	1	Увлажнение грунта, доставка воды
14	Машинист на бурильную машину БКМ-515А	1	1	2г	1	Бурение газоотводных скважин

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

22

15	Рабочий-строитель	2	1	2г	-	Вспомогательные работы
16	Сторож	2	1	1а	-	Охрана
	ВСЕГО	37				
	ВСЕГО в макс смену	15				

Таблица 5 - Потребность в кадрах на биологический этап рекультивации

№ п/п	Профессия, должность	Количество, чел.	Сменность	Группа произв. процессов	Вид работ
1	Мастер	1	1	1б	Отвечает за соблюдение технологии, охрану труда, технику безопасности, соблюдение трудовой дисциплины. Организация работ на объекте рекультивации
2	Рабочие, обслуживающие машины и механизмы	4	1	2г	Грузоперевозки. Проведение технологических операций по рекультивации нарушенных земель
3	Рабочий	2	1	2г	Вспомогательные работы
	ВСЕГО	7			
	ВСЕГО в максимальную смену	5			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

5. ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Проектная мощность объекта рекультивации определена из условия занимаемой свалкой площади, необходимых объёмов минеральных грунтов, инертных материалов защитного экрана поверхности свалки, а также объёмов плодородного слоя рекультивации.

Продолжительность технической рекультивации свалки, в том числе подготовительный период – 1 год.

Продолжительность биологической рекультивации свалки – 4 года.

Более подробно этапы рекультивации описаны в разделе 18.02.2018-01-ИОС7 «Технологические решения».

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ		Лист
								24

6. СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ ОБЪЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ

На территории площадки стройдвора предусмотрена площадка складирования, для временного хранения сетчатых панелей ограждения, лотков, труб. Расчет площадей складов приведен в разделе 18.02.2018-01-ПОС.

Монтаж конструкций и материалов производится по методу «с колёс». Все конструкции и материалы предполагается подвозить к площадке производства работ автомобильным транспортом по мере необходимости. Договора на поставку заключают с согласованием сроков поставки в период подготовительного этапа.

На территории площадки стройдвора предусмотрена площадки складирования площадью 2997 м², для временного хранения изолирующего и плодородного грунта, сетчатых панелей ограждения, лотков, труб. Сборка укрупненных модулей на площадке не предусмотрена.

Для изоляции отходов и засыпки образовавшихся во время периода стабилизации ям и провалов предусмотрено устройство изолирующего слоя толщиной 0,2 м из грунта без острых включений.

В качестве основания для верхнего гидроизоляционного экрана свалки укладывается выравнивающий и рекультивационный слои из уплотненного однородного несвязного материала. Проектной документацией принят выравнивающий слой толщиной 0,33 м из песка для строительных работ по ГОСТ 8736-93 и рекультивационный слой 0,5 м из глины местных карьеров. Между слоями укладывается дорожная георешетка РД СТО 30478650-001-2012, ЗАО «Техполимер».

Завоз плодородного и пригодного грунта осуществляется с территории карьера строительных нерудных материалов автосамосвалами поставщика.

В качестве пластового газового дренажа и дренажного слоя под потенциально-плодородный грунт проектной документацией принят дренажный мат Гидромат 3D СТО 56910145-005-2011, изготовитель ЗАО «Техполимер».

В качестве минерального гидроизоляционного слоя принят геосинтетический бентомат Бентотех АС100 СТО 30478650-006-2014, изготовитель ЗАО «Техполимер».

В качестве синтетической гидроизоляции защитного экрана принята геомембрана Тип 4/2 ТУ 2246-001-56910145-2014 толщиной 2,0 мм, ЗАО «Техполимер». Геомембрана Тип 4/2 имеет сертификат соответствия Госстандарта РФ и санитарно-эпидемиологическое заключение.

Поставка воды, топлива осуществляется по договору с ресурсоснабжающими организациями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	18.02.2018-01-ПЗ						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					25

Окончательный выбор поставщиков осуществляет заказчик путем тендерной процедуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

7. СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА

Завоз плодородного и пригодного грунта осуществляется с территории карьера строительных нерудных материалов автосамосвалами поставщика.

Проектом предусматривается использование материалов ЗАО «Техполимер».

Проектом предусматривается вывоз фильтрационных сточных вод на ближайшие очистные сооружения.

Вывоз хоз-бытовых сточных вод и поверхностного стока на ближайшие очистные сооружения Филиала ГУП Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал" - Предгорный "Межрайводоканал" ПТП Железноводское (Письмо №34-03/5632 от 31.05.2019 г.).

Поставка воды на хозяйственные и технические нужды осуществляется Филиалом ГУП Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал" - Предгорный "Межрайводоканал" ПТП Железноводское (Письмо №34-03/5632 от 31.05.2019 г.).

Вывоз образующихся в процессе рекультивации отходов осуществляется на действующий полигон ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" (Письмо №0/1554 от 20.05.2019 г.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								18.02.2018-01-ПЗ	Лист
											27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

8. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

При производстве работ на объекте использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов отсутствует

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

9. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ (НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА) И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ ИЗЫМАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ранее занятые площади земельных участков, вне границ землеотвода свалки, в соответствии с решениями данной проектной документации очищаются от отходов и подлежат рекультивации по принятой схеме. В соответствии с разделом ПЗУ отходы вне границ землеотвода возвращаются в тело карты для рекультивации. Объем отходов за пределами территории составляет 22 953 м³ согласно инженерным изысканиям.

Земельный участок под временное пользование выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период рекультивации и представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса земляных и строительномонтажных работ.

Временный отвод земли выполняется при производстве на следующие виды работ:

- рекультивация земель за границами ГПЗУ, занятых отходами.
- площадка под временное складирование изолирующего и рекультивационного грунта

Таблица 6 – Временный землеотвод

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь рекультивации за границей ГПЗУ	кв.м	10 435
2	Площадь под складирование грунта	кв.м	2 997

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

18.02.2018-01-ПЗ

10. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ ОБЪЕКТ

Земельный участок свалки находится в постоянном (бессрочном) пользовании Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края.

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок приведены в Приложении Д.

Несанкционированная свалка твердых бытовых отходов расположена на участке с кадастровым номером: 26:31:010109:5, 26:31:010109:5, 26:31:010109:6.

Адрес: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка».

Площадь выделенного участка: 46 159 м².

Участок рекультивации в границы особо охраняемых природных территорий регионального (областного) значения не входит (см. Приложения к инженерно-экологическим изысканиям).

Ориентировочный объем накопленных отходов на свалке ТБО — 225655 м³.

Проектируемый объект находится за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на рассматриваемом участке нет.

Проектные решения выполнены по состоянию свалки на момент проведения изысканий – марте – апреле 2018 г.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.																					Лист
																									30
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата														

18.02.2018-01-ПЗ

11. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ВО ВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

18.02.2018-01-ПЗ

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В проектной документации по проекту «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» не использовались изобретения и патентные исследования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											32
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

13. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Технико-экономические показатели по проекту «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» представлены в таблице 7.

Таблица 7 - Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	%	Количество
1	Площадь земельных участков согласно ГПЗУ, в том числе:	кв.м		46 169
1.1	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:000000:4	кв.м		32 003
1.2	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:6	кв.м		11 169
1.3	Площадь освоения в границах участка с кадастровым номером 26:31:010109:5	кв.м		2 997
2	Площадь освоения в границах ГПЗУ	кв.м		46 169
2.1	Площадь застройки	кв.м		955
2.2	Площадь карты в границах ГПЗУ	кв.м		29 021
2.3	Площадь покрытий в границах ГПЗУ	кв.м		9 882
2.4	Площадь озеленения в границах ГПЗУ	кв.м		6 311
3	Площадь освоения за границами ограждения	кв.м		10 435
3.1	Площадь озеленения за границами ГПЗУ	кв.м		10 435

Размер платы за загрязнение окружающей среды приведен в томе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 18.02.2018-01-ООС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

18.02.2018-01-ПЗ

14. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

В проектной документации по «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» не предусматривалась разработка специальных технических условий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

15. СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

В проектной документации по проекту «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка» не предусматривались расчеты конструктивных элементов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											35
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

16. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ

Проектной документацией предусматриваются следующие этапы производства работ:

- техническая рекультивация;
- биологическая рекультивация.

На 1 этапе выполняются следующие мероприятия: разработаны ППР на отдельные виды работ; разработаны мероприятия по организации труда; участок работ укомплектован средствами механизации, обеспечены инструментом, инвентарём; обеспечен необходимый запас (заключены договора на поставку к определенному сроку) строительных материалов, конструкций, изделий.

Продолжительность подготовительного периода – 2 мес.

Продолжительность работ по технической рекультивации несанкционированной свалки принята 1 год с учетом принятой организационно-технологической схемы и трудоемкости работ.

Продолжительность биологического этапа рекультивации принята 4 года в соответствии со справочными данными по скорости восстановления плодородия земель. Расчетное время работы механизмов на биологическом этапе рекультивации: от 18 до 24 дней в год.

Календарный график приведен на листе 1 графической части раздела 18.02.2018-01-ПОС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 36
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

18.02.2018-01-ПЗ

17. ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ТОМ, ЧТО ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ, ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ), ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

ГИП

А.М. Матчанов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
											37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

БИБЛИОГРАФИЯ

Законодательные документы

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ – принят ГД ФС РФ 12.04.2006, ред. от 03.08.2018.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 22.12.2004, ред. от 03.08.2018.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Текст]. – принят ГД ФС РФ 28.09.2001, ред. от 03.08.2018.

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ Об охране окружающей среды [Текст]. – принят ГД ФС РФ 20.12.2001, ред. от 31.12.2017.

Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения [Текст]. – принят ГД ФС РФ 12.03.1999, ред. от 22.12.2008.

Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ Об отходах производства и потребления [Текст]. – принят ГД ФС РФ 22.05.1998, ред. от 29.07.2018.

Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию [Текст]. – утв. пост. Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

Нормативные документы

ГОСТ Р 21.1101-2013. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации [Текст]. – Взамен ГОСТ 21.1101-2009; введ. 2014-01-01. – М.: ОАО «ЦНС», 2013г. – 59 с.: ил.

Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. – утв. М-вом строительства РФ 02.11.1996г. – М.: Министерство строительства Российской Федерации: Академия коммунального хозяйства им. К.Д.Памфилова, 1996г. – 46 с.: ил.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СП 104.13330.2016. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СП 127.13330.2017. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СП 131.13330.2012. Строительная климатология. С изменениями.

СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов [Текст]. – Взамен СанПиН 2.1.7.722-98; введ. 2001-01-01. – М.: Госстрой России, 2001г. – 8с.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								18.02.2018-01-ПЗ	Лист 38
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата			

Приложение А. Техническое задание на проектирование

Приложение № 1
к муниципальному контракту № 2А-18
от «__» _____ 2018 г.

Техническое задание

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта закупки	«Проектные работы по рекультивации закрытой городской свалки бытовых отходов»
2.	Местоположение объекта	Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы «Развалка»
3.	Заказчик	Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.	Цель оказываемых услуг	Провести комплекс инженерных изысканий и разработать проектную документацию на рекультивацию закрытой городской свалки ТБО в северной части города-курорта Железноводска района горы «Развалка»
5.	Основные технико-экономические показатели	Определить проектом
6.	Вид намечаемой деятельности	Рекультивация нарушенных земель
7.	Сроки проектирования	С даты подписания контракта по 01 декабря 2018 года
8.	Последовательность оказания услуг и состав проектных материалов	1.Обобщение и анализ фондовой и архивной информации, материалов изыскательских и проектных работ прошлых лет; 2.Проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий на территории полигона и прилегающей территории; 3. Разработка проектной документации по рекультивации в соответствии с нормами действующего законодательства в области проектирования и строительства; 4.Сопровождение проектных материалов при проведении государственной экспертизы.
9.	Требования к составу, содержанию и оформлению проектно-сметной документации	1. Проектно-сметную документацию (ПСД) выполнить в объеме, соответствующем требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87; 2. ПСД выполняется в соответствии с: -Инструкция по проектированию, эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов» М. 1996. -ТСН 30-38-2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов ТБО в Московской области». - «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

39

		2.1.7.1038-01. - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». - ГОСТ 21.508-93 «Правилами выполнения рабочей документации генеральных планов». - ГОСТ 21.501-93 «Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.
10.	Особые условия	1. Оценить опасность и риск от природных и техногенных процессов. 2. Разработать систему мониторинга рекультивированной территории сроком на 5 лет 3. Технические решения по рекультивации должны опираться на использование современных искусственных материалов и технических средств. При проектировании рекультивационного перекрытия использовать природные и синтетические материалы по согласованию с Заказчиком. 4. Предусмотреть возможность восстановления рекультивируемого объекта с учетом ландшафтных особенностей территории.
11.	Требования к обобщению и анализу исходных материалов	1. В качестве исходных данных используются материалы ранее выполнявшихся на объекте проектно-изыскательских и мониторинговых работ, включая: - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические; - инженерно-экологические, в т. ч. мониторинг; - инженерно-геодезические; - проектная документация; - результаты проверок контролирующими организациями. 2. Проводится обзор и анализ представленных материалов; определяется дополнительный объем исходных данных, необходимых для проведения проектных работ, который должен быть получен в процессе проведения инженерных изысканий. 3. На основании результатов анализа разрабатывается программа инженерных изысканий, обеспечивающая получение необходимой и достаточной информации.
12.	Требования к проведению инженерных изысканий	Комплекс инженерных изысканий произвести в соответствии с: - СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» - СП 11-102-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» - СП 11-103-96 «Инженерно-гидрометеорологические

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

40

		изыскания для строительства». - СП 11-104-96 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП 11-105-96 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» - ТСН 30-38-2002 МО «Проектирование, строительство и рекультивация полигонов ТБО в Московской области». - «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», М. 1996. - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». - СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». - ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». и др. <u>нормативными документами.</u>
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	До начала оказания услуг разработать и согласовать с Заказчиком Программу инженерных изысканий. При проведении инженерных изысканий предусмотреть: 1. Проведение геодезической съёмки: - М 1:500 территории полигона и прилегающей территории. - Общая площадь съёмки до 5 га. 2. Проведение геологического бурения тела полигона, уточнение гидрогеологических показателей, площади и мощности складирования ТБО. 3. Проведение анализа фондовой и архивной информации, материалов изысканий, результатов мониторинга. 4. Отбор и анализ проб подземных вод не менее чем из 3-х геологических скважин на химические и микробиологические показатели. 5. Почвенная съёмка прилегающей загрязнённой территории с послойным отбором проб почв не менее чем из 3-х геологических скважин на глубину до 3-х метров на химические, микробиологические, паразитологические и токсикологические анализы. 6. Проведение радиологического обследования загрязнённых земель. 7. Послойный отбор проб свалочного грунта из тела полигона из 3 геологических скважин для проведения его морфологического и радионуклидного анализа. 8. Отбор и анализ проб фильтрата из геологических скважин на теле полигона.

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв.№	
									7. Послойный отбор проб свалочного грунта из тела полигона из 3 геологических скважин для проведения его морфологического и радионуклидного анализа. 8. Отбор и анализ проб фильтрата из геологических скважин на теле полигона.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
18.02.2018-01-ПЗ									Лист
									41

		9. Проведение шпуровой газогеохимической съёмки поверхности полигона 10. Отбор и химический анализ проб атмосферного воздуха не менее чем на 3-х станциях 14. Камеральные работы. Оформление результатов и подготовка технических отчетов по видам изысканий. Объём изысканий и виды работ уточняются в Программе инженерных изысканий. Результаты изысканий оформляются в виде технических отчётов и передаются заказчику в бумажном виде в 4-х экземплярах и в 1 экземпляре в электронном виде на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах формата DWG, DXF, DOC, RTF, XLS и др.
14.	Требования к разработке проекта рекультивации	Рекультивация должна предусматривать: • изменение геометрии свалочного тела; выбор оптимальной геометрической формы свалочного тела выполняется с учетом результатов расчетов его механической устойчивости; • перемещение отходов с площадей, вышедших за границы землеотвода, в тело полигона. Дозагрузка полигона возможна с ограничениями по составу ТБО. • террасирование насыпного холма через 8-10 м с сооружением берм шириной до 7 м; • проектирование дренажной системы сбора и удаления фильтрата, с учетом раздельного сбора фильтрата и поверхностного стока; • перехват поверхностного стока с прилегающих территорий к свалочному телу; • сбор и отведение поверхностного стока с поверхности свалочного тела; • перекрытие свалочного тела многофункциональным рекультивационным экраном, предотвращающим инфильтрацию атмосферных осадков в массу отходов; • формирование покрова зеленых насаждений на поверхности свалочного тела, создание плодородного и дренажного слоев финального перекрытия на участке складирования бытовых отходов; • дегазацию свалочного тела (при необходимости). 2. Технические решения по рекультивации должны опираться на использование современных искусственных материалов и технических средств.
15.	Требования к	В соответствии с ГОСТ 21508-93 «Правила выполнения

Взам. инв. №						отходов, • дегазацию свалочного тела (при необходимости). 2. Технические решения по рекультивации должны опираться на использование современных искусственных материалов и технических средств.	
	15.	Требования к	В соответствии с ГОСТ 21508-93 «Правила выполнения				
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						18.02.2018-01-ПЗ	
							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		42

	разделу «Генеральный план и транспорт»	рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
16.	Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008. № 87.
17.	Требования к строительным решениям	1. При проектировании противофильтрационного экрана и рекультивационного перекрытия использовать природные и синтетические материалы по согласованию с Заказчиком. 2. Очистные сооружения фильтрата и хозяйственно- бытового стока полигона предусмотреть при необходимости. 3. Система дегазации свалочного тела – пассивная (при необходимости)
18.	Требования по управлению производством и организации условий охраны труда рабочих и служащих	В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации, требованиями к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.
19.	Требования к разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации, требованиями к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ, дать прогноз изменений компонентов окружающей среды, исходя из анализа результатов фондовых материалов и инженерно-экологических изысканий, в том числе: 1. Провести анализ фондовой и архивной информации, материалов комплексных инженерных изысканий, результатов мониторинга. 2. Оценить современное состояние: - Атмосферного воздуха, включая расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу. - Подземных и поверхностных вод, включая условия водоснабжения близ расположенных населенных пунктов. - Образования и распространения фильтрата с учетом принятых проектных решений. - Земельных ресурсов. 3. Провести прогнозные оценки и расчеты изменений компонентов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

43

		окружающей среды с учетом существующего техногенного фона и сложившихся тенденций (характеристики компонентов окружающей среды). 4. По результатам анализа существующей ситуации и расчетов установить экологические ограничения для максимального сокращения негативного воздействия на окружающую среду. 5. Разработать рекомендации по составу и регламенту производственного экологического контроля на период рекультивации и экологического мониторинга в послерекультивационный период.
20.	Дополнительные указания по разработке проектно-сметной документации.	1. Стоимость работ определить по локальным сметам, выполненным по итогам разработки проектной документации. 2. Сметную стоимость работ необходимо определить на основе МДС 81-35 использование ТЕР 2001 Ставропольского края. 3. Стоимость работ в текущих ценах определить с помощью индексов, использовать индексы Министерства регионального развития России для Ставропольского края (ОЗП, ЭМ, оборудование, материалы, прочие работы, проектные работы, изыскательские работы). 4. Текущий уровень цен на этапе выпуска ПД. 5. Полный комплект сметной документации представить в электронном виде в формате программного комплекса Гранд-Смета. В комплект сметной документации входит: - Локальные сметные расчеты; - Сводный сметный расчет. 6. Затраты, включаемые в сметы, должны подтверждаться данными проекта и ПОС. 7. Для включения в сметы затрат, на которые нет единичных расценок использовать ресурсный метод расчета. 8. Непредвиденные затраты 3% (п.4.96 МДС 81-35.2004) 9. Затраты на производство СМР в зимнее время. 10. Затраты по добровольному страхованию 1% (письмо Главгосэкспертизы России от 11.10.2006 № 10-2/1947, п. 9.8 приложения № 8 МДС 81-35.2004). 11. В стоимость материалов по прайс-листам включить транспортные и заготовительно-складские расходы в размере 6,9% от отпускной цены (п.6 общих положений ТССЦ-2001). 12. В стоимость оборудования по прайс-листам включить транспортные и заготовительно-складские расходы в размере 6% и 1,2% соответственно (п.4.60-п. 4.64 МДС 81-35.2004). 13. Дальность доставки материалов и оборудования под монтаж от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

		склада до площадки, в соответствии с техническими условиями Заказчика.
21.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Материалы, предоставляемые Заказчиком в качестве исходных данных для проектирования: • Правоустанавливающие документы на земельный участок; • Кадастровая характеристика земельного участка; • Градостроительный план земельного участка; • Технические условия на водоснабжение и водоотведение; • Другие имеющиеся в наличии исходные данные для проектирования. Перечень исходных данных может уточняться после анализа вышеперечисленных документов и принятых проектных решений.
22.	Требования к предоставлению документации	ПСД выполнить в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе на CD диске в файлах PDF, JPG, а также в редактируемом виде в файлах формата DWG, DXF, DOC, RTF, XLS и др. Предоставление оригинала положительного заключения государственной экспертизы и оригинала положительного заключения достоверности определения сметной стоимости рекультивации закрытой городской свалки ТБО Заказчику в 2 (двух) экземплярах.
23.	Требования к прохождению государственной экспертизы	Прохождение и получение положительного заключения государственной экспертизы и проверка достоверности определения сметной стоимости рекультивации закрытой городской свалки ТБО.

1. Гарантийные обязательства:

1.1. Требования к гарантийному сроку предоставления гарантий качества услуг: не менее 36 месяцев с даты подписания акта оказанных услуг. Если в гарантийный период применения проекта обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальное применение проекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков, устранение недостатков осуществляется Исполнителем за свой счёт.

1.2. Исполнитель гарантирует получение положительного заключения государственной экспертизы ПСД.

2. Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям Заказчика:

2.1. Требования к качеству услуг: выполнять проектные работы в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, с надлежащим качеством и объемом проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 и ГОСТ Р 21.1101-2009.

2.2. Требования к техническим характеристикам услуг: технические характеристики услуг должны соответствовать указанным в настоящем техническом задании.

2.3. Требования к безопасности услуг: выполнить требования к безопасности проектируемого объекта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18.02.2018-01-ПЗ	Лист
										45
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.4. Требования к результатам услуг: оказание услуг должно осуществляться качественно и в срок. Сдавать Заказчику все произведенное по контракту с необходимой исполнительной документацией.

ЗАКАЗЧИК
Начальник Управления городского хозяйства
администрации города-курорта
Железноводска Ставропольского края
_____ Г.И. Каспаров
м.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»
_____ А.Н. Князев
М.П.

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ		Лист
								46

Приложение Б. Свидетельства СРО на изыскания и проектирование ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

25 октября 2018г.

(дата)

№ 11

Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,

ул. Генерала Кныша, д. 8а,

www.stroy-sro.su

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-145-04032010

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт») ИНН 0276131674 450105, Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая, дом № 29, кв.20 Регистрационный номер в реестре членов: 220411/025 Дата регистрации в реестре: 22.04.2011
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 22.04.2011 вступило в силу 22.04.2011
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда,	Имеет право соответственно осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

47

Выписка из реестра СРО АС «СтройОбъединение» от 25 октября 2018г.
Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-
Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт») ИНН
0276131674

	заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «СтройОбъединение»
должность

М.П.



Погодин В.С.
фамилия, инициалы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

25 октября 2018г.

№ 3

(дата)

Саморегулируемая организация: АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация инженеров-изыскателей
«Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
(полное наименование саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.11,

www.ingneft.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-И-032-22122011

(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт») ИНН 0276131674 450105, Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая, дом № 29, кв.20 Регистрационный номер в реестре членов: 281016/058 Дата регистрации в реестре: 28.10.2016
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 28.10.2016 вступило в силу 28.10.2016
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку	Имеет право соответственно выполнять инженерные изыскания по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: ☐ а) в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); ☐ б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

49

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Выписка из реестра СРО АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» от 25 октября 2018г. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ООО Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт») ИНН 0276131674

	проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	1 уровень ответственности
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
АС «Инженерная подготовка
нефтегазовых комплексов»
должность

Артемкин Н.Ф.
подпись фамилия, инициалы

М.П.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

50

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Дата выдачи: 22.03.2011 г.

Документы-основания:

Документы-основания:
Постановление главы города-курорта Железноводска Ставропольского края №132 от
19.02.2007 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование город-курорт Железноводск Ставропольского края.

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Земельный участок. Назначение: Земли населенных пунктов - для размещения регионального туристско-рекреационного парка. Площадь: 1338421 кв.м.

Адрес (местоположение):

Адрес (местоположение):
Ставропольский край, город Железноводск, район горы Развалка

Кадастровый (или условный) номер:

26:31:000000:17

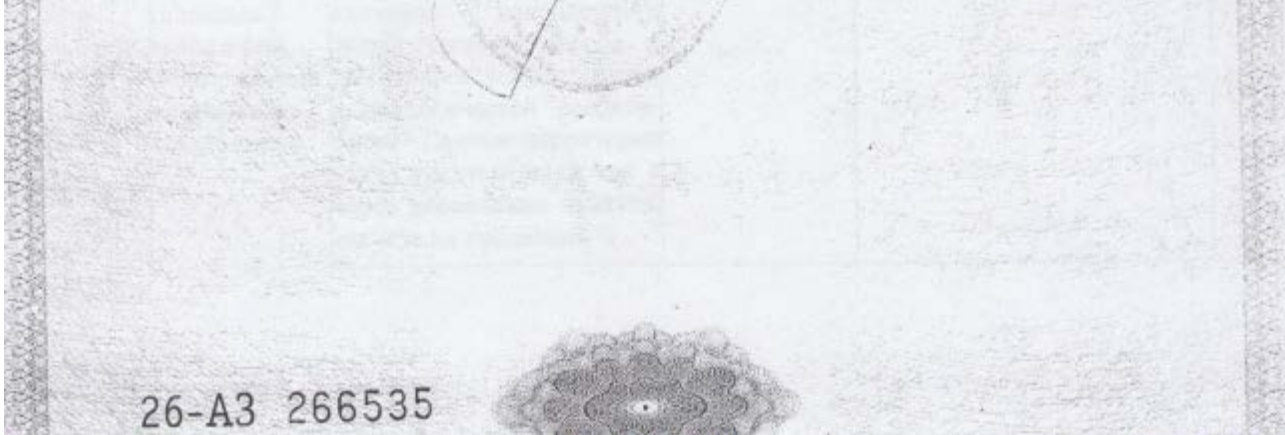
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
04.09.2008 г. сделана запись регистрации № 26-26-31/007/2008-675

Государственный регистратор:

Гречишников И. В.

26-A3 266535

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							51

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю
(полное наименование органа регистрации недвижимости)

Результат 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 26.04.2019, поступившего на рассмотрение 26.04.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Земельный участок

(2012) *Journal of Management Education* 36(1): 100–117

Лист №	Раздела 1	(из общего количества)	
Всего листов раздела 1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.04.2019 № КУВН-101/2019-98731			
Кадастровый номер:		26:31:010109:4	

Номер кадастрового квартала:	26:31:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г Железноводск
Площадь:	32003 +/- 63 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	52804.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:010109-2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:000000-17. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гречишников Иван (законному представителю Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска

Инженер		А.Л.Арутюнян	
(подпись)	(подпись)	(подпись)	(подпись)

MIL

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ Булгакова Е.И.
ДАТА 23.05.19 ПОДПИСЬ [подпись]

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Оид объекта недвижимости	
Лист № Раздел 1	Всего листов раздела 1
Всего разделов	
Всего листов выписки	
Кадастровый номер:	26:31:010109:6
Номер кадастрового квартала:	26:31:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Железноводск
Площадь:	11169 +/- 37 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18428.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:010109:2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:000000:17. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
(полное наименование организации)	(индекс)
(подпись, фамилия)	

МП

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ *Татьяна*
ДАТА 25.04.19 ПОДПИСЬ *Татьяна*

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

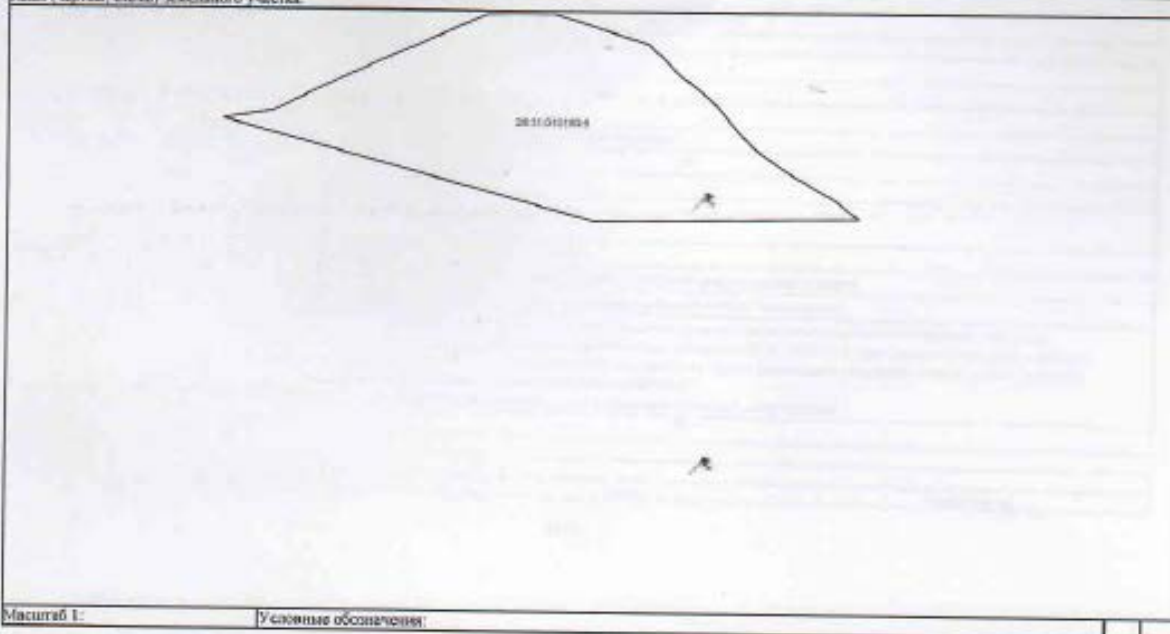
18.02.2018-01-ПЗ

54

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Земельный участок			
(наименование документа)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		26:31:010109:6	

План (чертеж, схема) земельного участка.



M.F.L.

СВЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ *А.А.А.А.А.*
DATA *25.04.19* ПОДПИСЬ *А.А.А.*

Инв. № подл.							Лист			
								Взам. инв. №	Подпись и дата	
										18.02.2018-01-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

(заполняет специалист органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № 1
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	26:31:010109:5
Номер кадастрового квартала:	26:31:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Железноводск, № _____
Площадь:	2997 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4945,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:31:010108:3. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:31:000000:17. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

М.П.

СХЕРЕНО С ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИЕЙ
ЗАВЕРЕНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СПЕЦИАЛИСТ Людмила Иванова
ДАТА 25.04.19 ПОДПИСЬ Круж

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

18.02.2018-01-ПЗ

56

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Приложение Г. Распоряжение главы Администрации г. Железноводска Ставропольского края №89-р от 10.06.2004 г. о закрытии городской свалки



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 июня 2004 г.

г. Железноводск

№ 89-п

О закрытии городской свалки с 21 июня 2004 года

1. В связи с использованием лимита объема вывоза твердых бытовых отходов от населения и бюджетных организаций, финансируемых за счет средств краевого бюджета, на государственное унитарное предприятие "Пятигорский теплоэнергетический комплекс" в размере 2951 тонна исчерпан за 4 месяца 2004 года, а недостающие средства в сумме 4000 тыс. рублей на оплату утилизации полного объема твердых бытовых отходов в настоящее время в бюджете города отсутствуют закрыть городскую свалку с 21 июня 2004 года.
2. Муниципальному унитарному предприятию «Спецавтохозяйство» (Козлов) выполнить работы по засыпке территории свалки грунтом.
3. Назначить муниципальное унитарное предприятие "Спецавтохозяйство" (Козлов) ответственным за санитарное состояние отработанного карьера в районе озера Карас.
4. Муниципальному унитарному предприятию "Спецавтохозяйство" (Козлов) ~~выполнить подготовительные работы по заполнению~~ отработанного карьера в районе озера Карас строительным мусором, сметом, грунтом и другим экологически чистым мусором
5. Муниципальному унитарному предприятию "Спецавтохозяйство" (Козлов) осуществлять заполнение отработанного карьера в районе озера Карас строительным мусором, сметом, грунтом и другим экологически чистым мусором.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города С.И. Кичаева.

Глава администрации
города Железноводска

А.С.Зубцов

Проект вносит:

Руководитель отдела строительства
и коммунального хозяйства
администрации города

А.К.Осинцева

Проект визирують:

Первый заместитель главы администрации города

Д.Н. Соломонов

Взам. инв. №		Глава администрации города Железноводска  А.С.Зубцов 10.06.2004 Проект вносит: Руководитель отдела строительства и коммунального хозяйства администрации города Проект визируют: Первый заместитель главы администрации города А.К.Осинцева Д.Н.Соломонов							
Подпись и дата									
Инв. № подл.								18.02.2018-01-ПЗ	Лист 58
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Приложение Д. Постановление №214 от 22.03.2019 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22 марта 2019 г.

г. Железноводск

№ 214

О разделе земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города-курорта Железноводска Ставропольского края, рассмотрев письмо управления имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска (юридический адрес: 357400, Ставропольский край, город Железноводск, улица Калинина, 2) от 22 марта 2019 г. № 909,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разделить земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, имеющий кадастровый номер 26:31:000000:17, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1, на восемь земельных участков:

1.1. Земельный участок площадью 32003 кв. метра, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У1, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.2. Земельный участок площадью 11169 кв. метров, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.3. Земельный участок площадью 2997 кв. метров, имеющий условный номер 26:31:000000:17:3У3, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ Лист 59

1.4. Земельный участок площадью 130217 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010109:2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.5. Земельный участок площадью 151028 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010108:3, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.6. Земельный участок площадью 285844 кв. метра, имеющий кадастровый номер 26:31:010106:2, разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.7. Земельный участок площадью 420290 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010318:25 разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

1.8. Земельный участок площадью 298180 кв. метров, имеющий кадастровый номер 26:31:010303:8 разрешенное использование - для размещения регионального туристско-рекреационного парка, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона - ПР1.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края



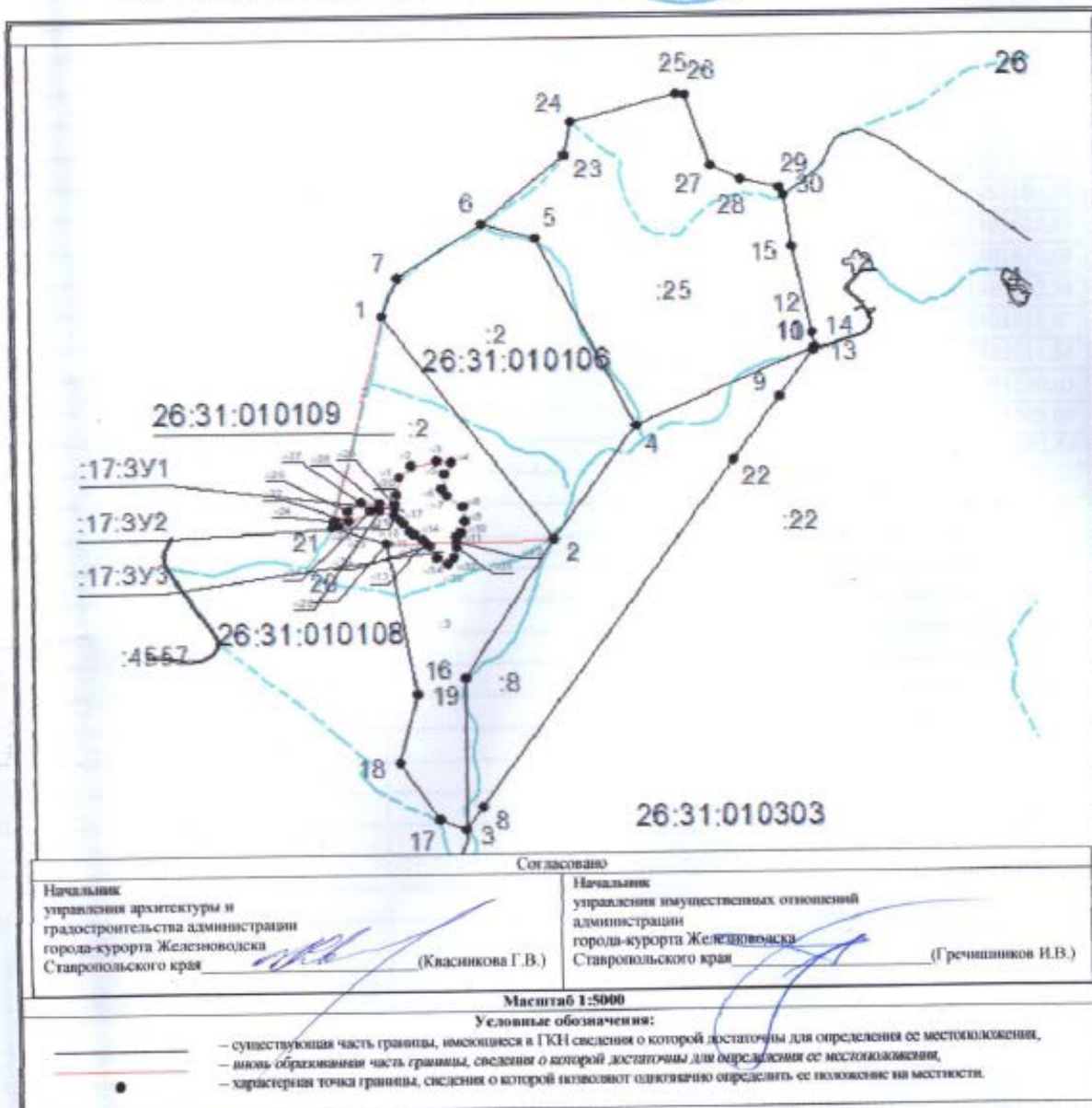
Е.И.Моисеев

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.								18.02.2018-01-ПЗ	Лист
									60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

18.02.2018-01-ПЗ



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Исполнитель работ:
кадастровый инженер МУП «Железноводское архитектурное бюро» /Дубровная Е.А./



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

61

Приложение Е. Распоряжение №24-р от 06.02.2017 г. Администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края

2

Квасникову Галину Викторовну, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главного архитектора города.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 26 апреля 2013 г. № 69-р «О возложении полномочий по согласованию административной границ земель Железноводска Ставропольского края местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (реконструируемых) в результате проведения их межведомственного

3.2. Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 17 ноября 2014 г. № 261-р «О лицах, уполномоченных на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о снятии государственного кадастрового учета объектов недвижимости».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края Бондаренко Н.Н.

с. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



Е.И. Монсеев

Глава города-курорта
Железноводска
Ставропольского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОРОДА КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 февраля 2017 г. № 24-р
г. Железноводск

Г. Железноводск

No. 24-p

О возложении полномочий по согласованию границ территории администрации городского округа Железнодорожского края местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (воссоздаваемых) в результате проведения их межевания, а также, уполномоченных на подачу заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о кадастрировании земельного участка объектов недвижимости

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжениями администрации городского округа Железноводка Ставропольского края от 23 апреля 2013 г. № 185-рк «О назначении Гречиничкова И.В.», от 09 января 2017 г. № 1-рк «О назначении Квашинкова Г.В.» возложить полномочия по согласованию административной городской территории Железноводка Ставропольского края местоположения границ земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земель, находящихся в муниципальной собственности, или земель, не закрепленных за конкретными лицами, устанавливаемых (восстанавливаемых) в результате проведения их межевания на:

Гречиникова Ивана Викторовича, начальника управления коммунальных отношений администрации города-курорта Железноводска; Квасникову Галину Викторовну, начальницу управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - главного архитектора города.

2. Уполномочить выступать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю от имени муниципального образования города-курорта Железноводска Ставропольского края с заявлениями о постановке на государственный кадастровый учет, о государственном кадастровом учете изменений, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства):

Гречишникова Ивана Викторовича, начальника управления

[illegible]

Приложение Ж. Межевой план от 02.04.2019 г.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН		
Общие сведения о кадастровых работах		
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием 3 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 26:31:000000:17.		
2. Цель кадастровых работ: —		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Управление имущественных отношений администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, ОГРН: 1022603427494, ИНН: 2627011630 (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счёта (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Дубровная Елена Анатольевна		
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20244		
Страховой номер индивидуального лицевого счёта в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 129-171-986 81		
Контактный телефон +7-988-678-72-15		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Октябрьская, 10, кв. 17, Elena.dubrovnaya@mail.ru		
Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица МУП "Железноводское архипроектбюро", Российская Федерация, Ставропольский край, город Железноводск, улица Ленина, 102		
Договор на выполнение кадастровых работ от 12 марта 2019 № 40-К		
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО "Кадастровые инженеры Юга"		
Дата подготовки межевого плана 2 апреля 2019		
Исходные данные		
1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№26/ИСХ/17-341976 от 24.05.2017 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю. Инженер 2 категории Брызгун Оксана Алексеевна

Взам. инв.№	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 63
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	

1	2	3
2	Кадастровый план территории	№26/ИСХ/17-341822 от 24.05.2017 выдано: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю. Инженер 2 категории Брызгун Оксана Алексеевна
3	Распоряжение администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края	№24-р от 06.02.2017
4	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	№б/н
5	Постановление администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - копия	№214 от 22.03.2019

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» ____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	26:31:000000:17	—

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учётные номера частей земельного участка
1	2	3
1	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчётах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	26:31:000000:17:3У1	Аналитический метод
2	26:31:000000:17:3У2	Аналитический метод

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

64

1	2	3		
3	26:31:000000:17:3У3	Аналитический метод		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м		
1	2	3		
1	26:31:000000:17:3У1	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$		
2	26:31:000000:17:3У2	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$		
3	26:31:000000:17:3У3	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
1	—	—	—	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	26:31:000000:17:3У1	32003	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{32003} = 63$	
2	26:31:000000:17:3У2	11169	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{11169} = 37$	
3	26:31:000000:17:3У3	2997	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{2997} = 19$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчёта предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1				
Зона № —				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	379244,81	1401460,36	0,10	—
н2	379273,09	1401494,01	0,10	—
н3	379286,00	1401562,09	0,10	—
н4	379282,08	1401599,66	0,10	—
н5	379251,64	1401579,53	0,10	—
н6	379212,77	1401573,97	0,10	—
н7	379196,06	1401586,19	0,10	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

65

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

1	2	3	4	5
н8	379164,17	1401628,74	0,10	—
н9	379127,31	1401632,63	0,10	—
н10	379097,44	1401622,39	0,10	—
н11	379086,53	1401611,02	0,10	—
н12	379074,58	1401611,56	0,10	—
н13	379073,17	1401530,03	0,10	—
н14	379080,11	1401522,09	0,10	—
н15	379093,78	1401500,44	0,10	—
н16	379103,27	1401488,33	0,10	—
н17	379122,20	1401472,78	0,10	—
н18	379131,91	1401461,08	0,10	—
н19	379144,90	1401448,51	0,10	—
н20	379157,49	1401411,21	0,10	—
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—
н22	379129,73	1401329,22	0,10	—
н23	379116,10	1401303,06	0,10	—
21	379112,94	1401283,95	0,10	—
н24	379129,62	1401288,13	0,10	—
н25	379129,20	1401295,43	0,10	—
н26	379156,10	1401327,15	0,10	—
н27	379178,94	1401361,41	0,10	—
н28	379177,04	1401408,84	0,10	—
н29	379172,98	1401450,54	0,10	—
н30	379198,82	1401453,84	0,10	—
н1	379244,81	1401460,36	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	43,96	—
н2	н3	69,29	—
н3	н4	37,77	—
н4	н5	36,49	—
н5	н6	39,27	—
н6	н7	20,70	—
н7	н8	53,17	—
н8	н9	37,06	—
н9	н10	31,58	—
н10	н11	15,76	—
н11	н12	11,96	—
н12	н13	81,54	—
н13	н14	10,55	—
н14	н15	25,60	—
н15	н16	15,39	—
н16	н17	24,50	—
н17	н18	15,20	—
н18	н19	18,08	—
н19	н20	39,37	—
н20	н21	25,54	—
н21	н22	62,72	—
н22	н23	29,50	—
н23	21	19,37	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

66

1	2	3	4
21	н24	17,20	—
н24	н25	7,31	—
н25	н26	41,59	—
н26	н27	41,18	—
н27	н28	47,47	—
н28	н29	41,90	—
н29	н30	26,05	—
н30	н1	46,45	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск —
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	32003±63
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

67

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—
н20	379157,49	1401411,21	0,10	—
н19	379144,90	1401448,51	0,10	—
н18	379131,91	1401461,08	0,10	—
н17	379122,20	1401472,78	0,10	—
н16	379103,27	1401488,33	0,10	—
н15	379093,78	1401500,44	0,10	—
н14	379080,11	1401522,09	0,10	—
н13	379073,17	1401530,03	0,10	—
20	379071,41	1401427,77	0,10	—
21	379112,94	1401283,95	0,10	—
н23	379116,10	1401303,06	0,10	—
н22	379129,73	1401329,22	0,10	—
н21	379157,06	1401385,67	0,10	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н21	н20	25,54	—
н20	н19	39,37	—
н19	н18	18,08	—
н18	н17	15,20	—
н17	н16	24,50	—
н16	н15	15,39	—
н15	н14	25,60	—
н14	н13	10,55	—
н13	20	102,28	—
20	21	149,70	—
21	н23	19,37	—
н23	н22	29,50	—
н22	н21	62,72	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
2.	—	—	—	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

68

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск —
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11169 $\pm$ 37
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\min}$) и ($P_{\max}$), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3У3

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n13	379073,17	1401530,03	0,10	—
n12	379074,58	1401611,56	0,10	—
n31	379058,49	1401612,29	0,10	—
n32	379031,95	1401603,65	0,10	—
n33	379015,80	1401587,42	0,10	—
n34	379032,04	1401559,13	0,10	—
n35	379063,31	1401541,32	0,10	—
n13	379073,17	1401530,03	0,10	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

69

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3УЗ

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н13	н12	81,54	—
н12	н31	16,11	—
н31	н32	27,91	—
н32	н33	22,90	—
н33	н34	32,62	—
н34	н35	35,99	—
н35	н13	14,99	—

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3УЗ

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
3.	—	—	—	—

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 26:31:000000:17:3УЗ

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для размещения регионального туристско-рекреационного парка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2997±19
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин}) и (Р _{макс}), м ²	—
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	—
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

70

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 26:31:000000:17:3УЗ		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—
Сведения об изменённых земельных участках и их частях		
1. Общие сведения об изменённых земельных участках		
Кадастровый номер земельного участка 26:31:000000:17		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	—
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	—
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	—
4	Иные сведения	—
Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	26:31:000000:17	земли общего пользования
2	26:31:000000:17:3У1	26:31:000000:17
3	26:31:000000:17:3У2	26:31:000000:17
4	26:31:000000:17:3У3	26:31:000000:17
Заключение кадастрового инженера		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

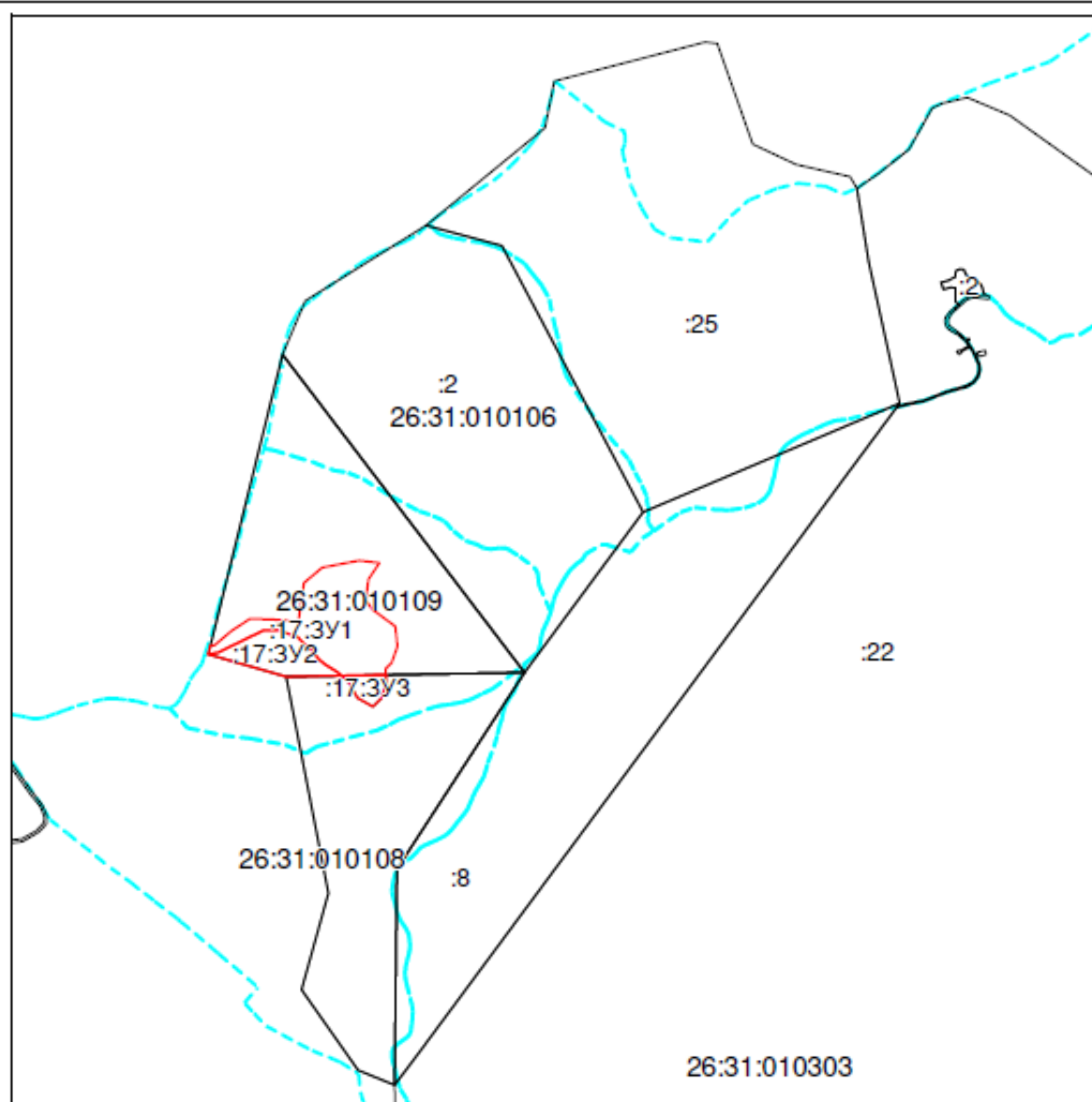
Лист
71

Кадастровый инженер Дубровная Елена Анатольевна является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016, сайт www.kades.ru), реестровый номер НП000680. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 20244. Основанием для выполнения кадастровых работ является договор подряда № 40-К от 12.03.2019 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 129-171-986 81.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						18.02.2018-01-ПЗ	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | — граница существующего участка, | ■ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
| — | — граница формируемого участка, | ■ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
| — | — граница кадастрового квартала, | □ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
| — | — граница зоны с особыми условиями использования территорий | | |
| — | — граница территориальной зоны, | | |
| — | — граница муниципального образования, | | |
| — | — граница населенного пункта, | | |

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

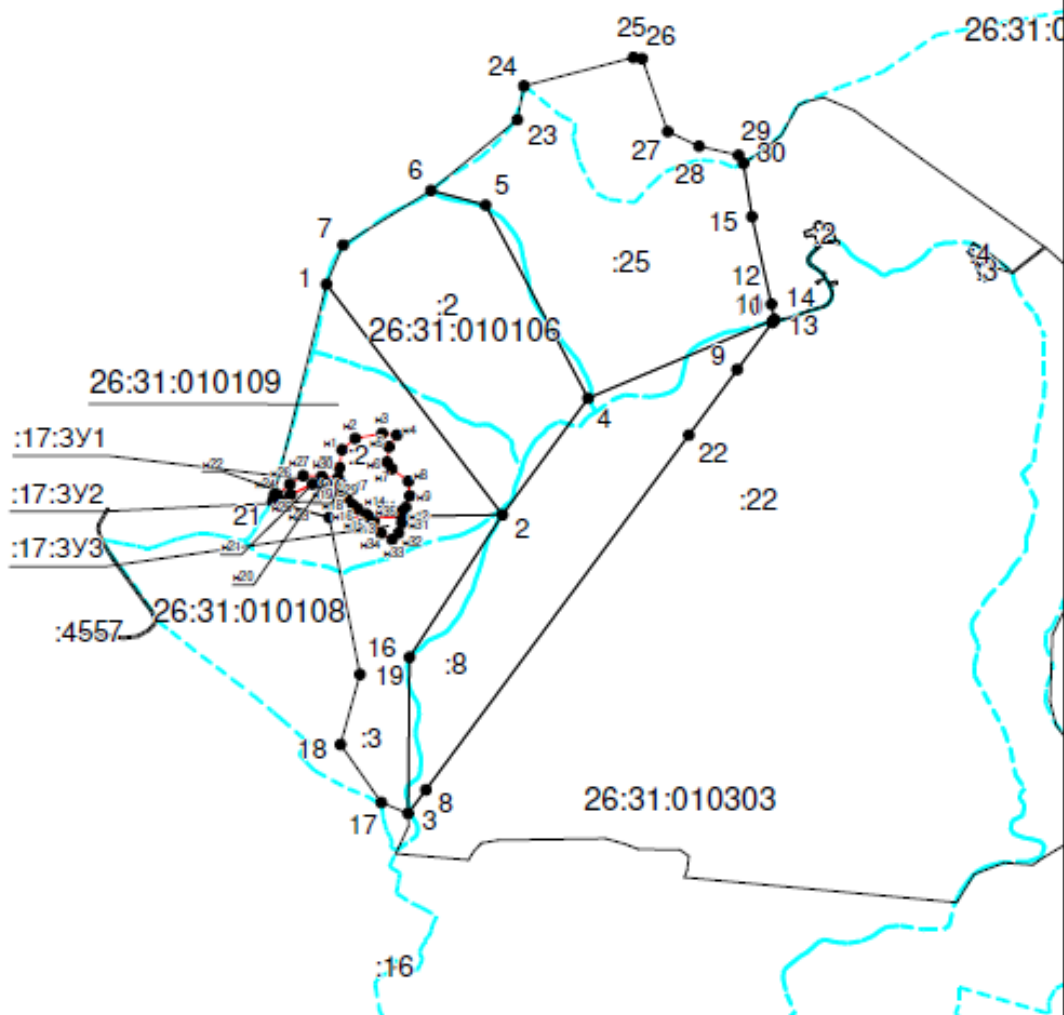
Лист

18.02.2018-01-ПЗ

73

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Чертёж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 16949

Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
- — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
- — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата

18.02.2018-01-ПЗ

Лист

74

ИНН/КПП 2635040105/262643001
"31" 05 2019 г. № 34-03/5630

Начальнику управления
городского хозяйства
администрации
города-курорта Железноводска
Ставропольского края
Каспарову Г.И.

Уважаемый Георгий Иванович!

На Ваш №01-05/1379 от 14.05.2019 года сообщая, что ПТП Железноводское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Предгорный «Межрайводокана» гарантирует обеспечение водоснабжением и прием сточных вод объекта «Рекультивация закрытой городской свалки бытовых отходов».

Технический директор
ПТП Железноводское

И.Н. Сандлер



Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	18.02.2018-01-ПЗ		Лист
								75

Приложение И. Письмо ООО "Жилищно-коммунальное хозяйство" б/н от 21.05.2019 г. о приеме отходов



Региональный оператор в сфере обращения с ТКО

ЖКХ

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-коммунальное хозяйство»

Адрес: ул. Университетская, д.34, г. Пятигорск, 357502
ИНН 2630040574, ОГРН 1072649003789

Тел./факс: (8793) 97-39-02. @ info@tkosk.ru. e http://tkosk.ru

Начальнику Управления городского
хозяйства администрации
города-курорта Железноводска
Г.И.Каспарову
Ставропольского края
357405 г.Железноводск,
ул.Оранжевая, 4

21 мая 2019 года

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Региональный оператор - ООО «ЖКХ» в лице директора Г.В.Ртищева гарантирует заключение договора по на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организацией, которая будет осуществлять деятельность по рекультивации отходов, образующихся при рекультивации закрытой городской свалки по адресу: Ставропольский край, северная часть города-курорта Железноводска района горы Развалка.

Директор

Г.В.Ртищев

Оганесян И.Е.
(8793) 97-39-02

Инв. № подл.	Оганесян И.Е. (8793) 97-39-02						Взам. инв. №		
								Подпись и дата	
							18.02.2018-01-ПЗ	Лист	
								76	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				