УТВЕРЖДЕН
Общим собранием
ТСЖ «ЛУЧ 18»

«23» января 2015 года

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ТСЖ «Луч 18» за 2014 год.

№ п/п	Статья	План	Факт
1	2	3	4
1	1.1. Техническое обслуживание (содержание и ремонт общего имущества)		
	1.2.Заработная плата обслуживающего персонала (2 чел.)	102000	88740
	1.3.Отчисления в страховые фонды	34000	33864
	1.4.Электролампы, материалы для ремонта	42000	97413,06
	1.5. Инвентарь	8000	2168,10
	ИТОГО по разделу 1	186000	222185,16
2	2. Санитарное содержание придомовой территории		
	2.1.Покос газонов, побелка бордюров, обрезка деревьев, ограждение палисадника	8500	10200
	2.2.Санобработка дома и придомовой территории	1000	9600
	ИТОГО по разделу 2	9500	19800
3	3.Текущий ремонт		
	3.1.Благоустройство детской площадки и дворовой территории	1000	7400
	3.2.Обслуживание запорной арматуры (заменить 2 задвижки)	6000	-
	3.2.1. Аварийный ремонт трубопровода ГВС и ХВС с заменой двух задвижек	-	23993
	3.3.Установка кранов в отопительную систему на цокольном этаже	10000	-
	3.4.Ремонт полов цокольного этажа	42000	-
	3.4.1. Ремонт полов второго подъезда	-	31552
	3.4.2. Ремонт второго подъезда (внутренняя отделка коридоров и лестничного марша)	-	36080
	3.5.Ремонт техэтажа	15000	10000
	3.6.Поверка общедомовых счетчиков по воде и теплу	5000	26400
	3.7.Приобретение циркуляционного насоса в бойлерную	6000	6161
	3.8.Ремонт канализации с заменой трубы и устройством колодца	5000	19200
	3.9.Ремонт электрохозяйства	5000	5370
	3.10. Изоляция труб отопительной системы	-	678
	3.11. Ремонт и регулирование отопительной системы	-	6300
	3.12. Мелкий ремонт общего имущества	-	6400
	ИТОГО по разделу 3	95000	179534
	ВСЕГО по плану	290500	421519,16

Управляющий
ТСЖ «Луч 18» С.Н. Батяшина