



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Калинина ул., 2, г. Железноводск, Ставропольский край, 357400, тел./факс (87932) 3-14-43, e-mail: ksp\_zhel@mail.ru

---

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

В соответствии с поручением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края, пунктом 2.8 плана работы Контрольно-счетной палаты города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2020 год, распоряжением Контрольно-счетной палаты города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 июля 2020 года № 37 проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края, выделенных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» за 2018-2019 годы».

По результатам контрольного мероприятия составлен акт проверки от 08 сентября 2020 года, подписан без возражений.

По результатам проверки установлено следующее:

Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее – Администрация города) является исполнительно-распорядительным органом города-курорта Железноводска Ставропольского края, наделенным полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города-курорта Железноводска Ставропольского края федеральными законами и законами Ставропольского края.

Регламентом администрации города-курорта Железноводска, утвержденным постановлением администрации города-курорта Железноводска от 24.09.2009 года № 111, установлен общий порядок организации деятельности Администрации города по реализации ее полномочий.

Ответственным за финансово - хозяйственную деятельность в Администрации города в проверяемом периоде являлся глава города-курорта Железноводска Ставропольского края Моисеев Е.И. (с 14 декабря 2016 года по настоящее время).

С 21.07.2016 года по настоящее время ведение бюджетного (бухгалтерского) и налогового учета, а также формирование бюджетной отчетности, осуществлялось муниципальным бюджетным учреждением «Учетный центр» города-курорта Железноводска Ставропольского края.

С учетом требований статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (действующей до 01 января 2018 года), с государственной программой Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30 декабря 2015 года № 598-п (действующей до 01 января 2019 года), распоряжениями администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 11 октября 2013 года № 206-р «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города-курорта Железноводска Ставропольского края в соответствующей сфере деятельности», от 11 октября 2013 года № 208-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ города-курорта Железноводска Ставропольского края в соответствующей сфере деятельности», постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 29 декабря 2017 года № 1361 утверждена муниципальная программа города-курорта Железноводска Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» (далее по тексту Муниципальная программа).

В рамках Муниципальной программы утверждена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» (далее по тексту Подпрограмма).

Ответственным исполнителем Подпрограммы является Администрация города (отдел по жилищным вопросам администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края).

Целью Подпрограммы является создание долгосрочной и гарантированной системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы с целью улучшения демографической ситуации в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

Задачами Подпрограммы (с учетом изменений) являются:

реализация права молодых семей на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения (строительства) жилого помещения или строительства индивидуального жилья.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы (с учетом изменений) – предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

В соответствии с паспортом Подпрограммы источником финансирования утвержденных мероприятий являются средства бюджета Ставропольского края (далее краевой бюджет) и бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края (далее местный бюджет).

Объем проверенных средств составил 30 251 470,20 рублей, из них:  
в 2018 году объем проверенных средств, исполненных в рамках реализации Подпрограммы составил 21 606 547,20 рублей, в том числе:  
- средства краевого бюджета в сумме 20 526 219,84 рублей;  
- средства местного бюджета в сумме 1 080 327,36 рублей;  
в 2019 году объем проверенных средств, исполненных в рамках реализации Подпрограммы составил 8 644 923,00 рубля, в том числе:  
- средства краевого бюджета в сумме 8 212 676,85 рублей;  
- средства местного бюджета в сумме 432 246,15 рублей.

Вопрос обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей в городе-курорте Железноводске является актуальным.

Контрольным мероприятием установлены следующие нарушения и недостатки:

1. При анализе муниципальных правовых актов, регулирующих условия участия и осуществления социальной выплаты по обеспечению жильем молодых семей установлено следующее:

1.1. В паспорте Подпрограммы с изменениями, внесенными постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 03 сентября 2019 года № 694, неверно указана позиция «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы» за счет средств местного бюджета (расхождение на сумму 5 887,71 тысяч рублей). В течение 2019 года (постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 ноября 2019 года № 1045) позиция «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы» паспорта Подпрограммы приведена в соответствие с утвержденными объемами финансирования.

1.2. В нарушение пункта 5.5. Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Железноводска

Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 18 июня 2013 года № 469, изменения в Подпрограмму на общую сумму 30 810,57 тысяч рублей внесены с нарушением срока (более трех месяцев со дня вступления в силу решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края):

2018 год

- в связи с решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 февраля 2018 года № 170-V «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 декабря 2017 года № 150-V «О бюджете города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (увеличение финансирования по Подпрограмме на сумму 2 300,00 тысяч рублей; изменения должны были быть внесены до 29 мая 2018 года);

- в связи с решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 июля 2018 года № 209-V «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 декабря 2017 года № 150-V «О бюджете города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (увеличение финансирования по Подпрограмме на сумму 28 378,67 тысяч рублей; изменения должны были быть внесены до 03 ноября 2018 года);

2019 год

- в связи с решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 октября 2019 года № 313-V «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 декабря 2018 года № 244-V «О бюджете города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (уменьшение финансирования по Подпрограмме на сумму 131,90 тысяч рублей; изменения должны были быть внесены до 24 января 2020 года).

1.3. Администрацией города изменения социальной выплаты (70% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих трех и более детей, в том числе молодым семьям в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в предшествующем году достиг возраста 36 лет), внесены в Подпрограмму постановлением администрации города-курорта Железноводска от 11.02.2019 года № 89 (спустя 11 месяцев от изменений, внесенных в законодательство субъекта).

1.4. Несоответствие нормативных документов, изданных Администрацией города, нормативным документам субъекта в части сроков оформления:

Согласно пункту 5 Правил предоставления в 2018 году молодым семьям социальных выплат (Приложение 7 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30.12.2015 года № 598-п, действующей в 2018 году; далее по тексту Правила субъекта № 598-п) и пункту 5 Правил предоставления в 2019 году молодым семьям социальных выплат (Приложение 2 к подпрограмме «Создание условий для

обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 года № 625-п, действующей в 2019 году; далее по тексту Правила субъекта № 625-п), в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в Министерство строительства заявку на получение субсидии на предоставление молодым семьям края социальных выплат, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Согласно пункту 32 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение к Подпрограмме Муниципальной программы), в редакции, действовавшей с 11.02.2019 года до 13.04.2020 года (далее по тексту Правила города № 1361 от 11.02.2019 года) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, отдел по жилищным вопросам производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством.

В Правилах города № 1361 от 11.02.2019 года (действовавших до 13.04.2020 года) срок оформления извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, не установлен.

Контрольно-счетная палата города-курорта Железноводска Ставропольского края обращает внимание, что Правила города № 1361 от 01.01.2018 года и Правила города № 1361 от 11.02.2019 года, действовавшие в проверяемом периоде, в части сроков оформления извещений не соответствовали законодательству субъекта.

2. При проверке законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных на реализацию Подпрограммы установлены следующие нарушения и недостатки:

2.1. При оформлении вносимых изменений в сводные списки молодых семей, изданных Администрацией города в 2018 году (постановления: от 28.04.2018 года № 235, от 16.05.2018 года № 263, от 31.05.2018 года № 319, от 31.05.2018 года № 320, от 24.07.2018 года № 458), в графе стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу-курорту Железноводску Ставропольского края указывалась сумма 34 060,00 рублей, что не соответствует принятым Администрацией города нормативным документам.

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу-курорту Железноводску Ставропольского края для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» составил на IV квартал 2018 года - IV квартал 2019 года в размере 30 526,00 рублей (постановления Администрации города от 23 ноября 2018 года № 871, от 30 января 2019 года № 66, от 28 мая 2019 года № 424, от 02 августа 2019 года № 578, от 13 ноября 2019 года № 982 соответственно) (допущена техническая ошибка).

Фактически стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в заключениях с расчетами, на основании которых принято решение о признании молодых семей семьями, имеющими достаточные доходы Администрацией города, указывалось верно.

2.2. Нарушение пункта 17 Административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договору социального найма», утвержденного постановлением Администрации города от 21.02.2018 года № 93 (далее – Административный регламент от 21.02.2018 года) выявлено 49 случаев превышения максимального срока принятия решений о признании молодой семьи участницей Подпрограммы на 2-44 дня.

Следует отметить, что в рамках предыдущей проверки 2016 года Контрольно-счетной палатой города-курорта Железноводска Ставропольского края указывалось на данное нарушение.

2.3. Нарушение пункта 19 Правил города № 1361 от 01.01.2018 года: по состоянию на 15.01.2019 года на официальном сайте администрации города Железноводска в сети «Интернет» информация о молодых семьях, включенных в сводный список участников Подпрограммы, не размещена.

2.4. В ходе выборочной проверки учетных дел участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2018-2019 году, установлено нарушение условий участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты:

нарушение пункта 16 Правил города № 1361 от 01.01.2018 года: в деле молодой семьи Якимова К.А. отсутствует согласие совершеннолетних членов молодой семьи в отношении себя (Якимов К.А. – супруг, Якимова Е.В. – супруга) и своего несовершеннолетнего ребенка (Якимовой П.К. – дочь) на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи;

в заключении о признании (об отказе в признании) молодой семьи Хачатрян Д.Р. семьей, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформленном согласно представленным документам 05.06.2018 года, неверно указан размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (36 кв.м., а должно быть 42 кв.м. - как для молодой семьи численностью 2 человека), в

результате расчет специалистом отдела по жилищным вопросам Администрации города произведен неверно. Контрольно-счетной палатой города-курорта Железноводска Ставропольского края произведен перерасчет; на основании результата сравнения части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, и размера собственных средств молодой семьи, подтвержденного представленными 05.06.2018 года документами, молодая семья Хачатрян Д.Р. признана молодой семьей, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

нарушение пункта 3 Порядка субъекта № 598-п, Порядка субъекта № 625-п:

в делах семей Мамаевой К.З. и Барычевой Ю.А. отсутствует заявление о признании семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты. В ходе проверки, заявления семей Мамаевых, Барычевых к проверке представлены;

в деле молодой семьи Демина О.И. отсутствует заявление о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (заключение от 01 марта 2018 года №1 о признании (об отказе в признании) молодой семьи Демина О.И. семьей, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты);

нарушение пункта 7 Порядка субъекта № 598-п, пункта 8 Порядка субъекта № 625-п: к проверке не представлено заключение о признании (об отказе в признании) молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты с расчетами, на основании которых принято решение о признании молодой семьи Помазановой Ю.В. семьей, имеющими достаточные доходы (заявление и документы (оригиналы) подтверждающие достаточные доходы к проверке представлены). В ходе проверки нарушение устранено, заключение к проверке представлено.

2.5. Нарушение пункта 32 Правил города № 1361 от 01.01.2018 года (срока оформления и выдачи извещений о предоставлении социальных выплат молодым семьям):

- согласно уведомлению о лимитах бюджетных обязательств № С-141-601 от 13.08.2018 года общая сумма социальных выплат (целевая статья расходов (далее по тексту ЦСР) 0530174970 и ЦСР 05301S4970) с учетом софинансирования составила 21 443 250,86 рублей (произошло увеличение финансирования на общую сумму 4 236 731,10 рубль). На сумму 4 236 731,10 рубль отделом по жилищным вопросам Администрации города в срок до 13.10.2018 года необходимо было оформить и выдать молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат извещения о предоставлении

социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством строительства. Фактически отделом по жилищным вопросам Администрации города молодым семьям выданы извещения о предоставлении социальных выплат в ноябре 2018 года.

2.6. Проверкой своевременности перечисления Администрацией города средств из местного бюджета банку, установлено нарушение пункта 40 Правил субъекта № 598-п и пункта 42 Правил субъекта № 625-п, пункта 49 Правил города № 1361 от 01.01.2018 года и пункта 51 Правил города № 1361 от 11.02.2019 года:

- молодой семье Мазмановых социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 31 августа 2018 года или на 2 рабочих дня позже установленного срока;

- молодой семье Пенчевых социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 31 августа 2018 года или на 3 рабочих дня позже установленного срока;

- молодой семье Глущенко социальная выплата из местного бюджета (405 484,80 рубля) перечислена на банковский счет 03 сентября 2018 года или на 1 рабочий день позже установленного срока;

- молодой семье Шульгиных социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 17 сентября 2018 года или на 5 рабочих дней позже установленного срока;

- молодой семье Маглеванных социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 18 октября 2018 года или на 7 рабочих дней позже установленного срока;

- молодой семье Дюкаревых социальная выплата из местного бюджета (521 337,60 рублей) перечислена на банковский счет 21 декабря 2018 года или на 4 рабочих дня позже установленного срока;

- молодой семье Кузнецовых (супруг – Кузнецов С.А.) социальная выплата из местного бюджета (521 337,60 рублей) перечислена на банковский счет 21 декабря 2018 года или на 5 рабочих дней позже установленного срока;

- молодой семье Помазановых социальная выплата из местного бюджета (521 337,60 рублей) перечислена на банковский счет 04 июня 2019 года или на 1 рабочий день позже установленного срока;

- молодой семье Сафоновых социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 06 июня 2019 года или на 2 рабочих дня позже установленного срока.

2.7. Имелись факты обращений (жалоб) получателей субсидии на приобретения жилья в 2018 году, в связи с не внесенными изменениями в сведения заявителей при расчете социальной выплаты:

- претензия от 21.10.2019 года заявителя - Помазановой Ю.В. к Администрации города (о не предоставлении Администрацией города изменений (увеличение состава семьи – рождение ребенка) в Министерство строительства, для внесения изменений в сумму сертификата на субсидию).

Установлено: выплата средств на приобретение жилья семье Помазановой Ю.В. произведена согласно спискам утвержденным



Министерством строительства в количестве членов семьи из 3 человек и заявления (обязательства) об использовании социальной выплаты от заявителя Помазановой Ю.В. (молодой семьи в составе 3 человек) от 12.11.2018 года. Администрацией города заявителю был дан ответ, с разъяснениями, о рассмотрении обращения;

- обращение (звонок) на «телефон доверия Губернатора Ставропольского края» от 24.06.2019 года заявителя - Кузнецова С.И. (о не внесении изменений в данные заявителя (увеличение состава семьи – рождение ребенка).

Установлено: выплата средств на приобретение жилья семье Кузнецова С.И. произведена согласно спискам утвержденным Министерством строительства в количестве членов семьи из 3 человек и заявления (обязательства) об использовании социальной выплаты от заявителя Кузнецовой Д.В. (молодой семьи в составе 3 человек) от 12.11.2018 года. Администрацией города заявителю был дан ответ, с разъяснениями, о рассмотрении обращения.

В адрес администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края направить представление для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Информация о результатах проведенного контрольного мероприятия и копия представления направлены в Думу города-курорта Железноводска Ставропольского края, в прокуратуру города Железноводска Ставропольского края

Информацию о результатах проведенного контрольного мероприятия разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города-курорта Железноводска Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение в 1 экз., на 6 листах.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края



В.Б. Мельникова



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Калинина ул., 2. г. Железноводск, Ставропольский край, 357400, тел./факс (87932) 3-14-43, e-mail: ksp\_zhel@mail.ru

« 10 » 09 20 20 г.

№ 201

Главе  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края

Е.И. Моисееву

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

На основании поручения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края и в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденным решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 18 декабря 2012 года № 240-IV, планом работы Контрольно-счетной палаты города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2020 год, распоряжением Контрольно-счетной палаты города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 июля 2020 года № 37, Контрольно-счетной палатой города-курорта Железноводска Ставропольского края проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования средств бюджета города-курорта Железноводска Ставропольского края, выделенных на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры в городе-курорте Железноводске Ставропольского края» за 2018 - 2019 годы».

По результатам контрольного мероприятия оформлен акт от 08 сентября 2020 года.

В ходе контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:

1. В нарушение пункта 5.5. Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Железноводска Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края от 18 июня 2013 года № 469, изменения в Подпрограмму на общую сумму 30 810,57 тысяч рублей

Городской курорт Железноводска  
ПОЛУЧЕНО  
10 09 20 20 г.

внесены с нарушением срока (более трех месяцев со дня вступления в силу решения Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края):

2018 год

- в связи с решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 февраля 2018 года № 170-V «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 декабря 2017 года № 150-V «О бюджете города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (увеличение финансирования по Подпрограмме на сумму 2 300,00 тысяч рублей; изменения должны были быть внесены до 29 мая 2018 года);

- в связи с решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 27 июля 2018 года № 209-V «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 декабря 2017 года № 150-V «О бюджете города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» (увеличение финансирования по Подпрограмме на сумму 28 378,67 тысяч рублей; изменения должны были быть внесены до 03 ноября 2018 года);

2019 год

- в связи с решением Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 22 октября 2019 года № 313-V «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 24 декабря 2018 года № 244-V «О бюджете города-курорта Железноводска Ставропольского края на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (уменьшение финансирования по Подпрограмме на сумму 131,90 тысяч рублей; изменения должны были быть внесены до 24 января 2020 года).

2. Администрацией города изменения социальной выплаты (70% расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих трех и более детей, в том числе молодым семьям в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в предшествующем году достиг возраста 36 лет), внесены в Подпрограмму постановлением администрации города-курорта Железноводска от 11.02.2019 года № 89 (спустя 11 месяцев от изменений, внесенных в законодательство субъекта).

3. Несоответствие нормативных документов, изданных Администрацией города, нормативным документам субъекта в части сроков оформления:

Согласно пункту 5 Правил предоставления в 2018 году молодым семьям социальных выплат (Приложение 7 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 30.12.2015 года № 598-п, действующей в 2018 году; далее по тексту Правила субъекта № 598-п) и пункту 5 Правил предоставления в 2019 году молодым семьям социальных выплат (Приложение 2 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском

крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2018 года № 625-п, действующей в 2019 году; далее по тексту Правила субъекта № 625-п), в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, предоставивший в Министерство строительства заявку на получение субсидии на предоставление молодым семьям края социальных выплат, производит оформление извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи края, которой планируется предоставить социальную выплату.

Согласно пункту 32 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение к Подпрограмме Муниципальной программы), в редакции, действовавшей с 11.02.2019 года до 13.04.2020 года (далее по тексту Правила города № 1361 от 11.02.2019 года) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, отдел по жилищным вопросам производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством.

В Правилах города № 1361 от 11.02.2019 года (действовавших до 13.04.2020 года) срок оформления извещения о предоставлении социальной выплаты для молодой семьи после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, не установлен.

Правила города № 1361 от 01.01.2018 года и Правила города № 1361 от 11.02.2019 года, действовавшие в проверяемом периоде, в части сроков оформления извещений не соответствовали законодательству субъекта.

4. При оформлении вносимых изменений в сводные списки молодых семей, изданных Администрацией города в 2018 году (постановления: от 28.04.2018 года № 235, от 16.05.2018 года № 263, от 31.05.2018 года № 319, от 31.05.2018 года № 320, от 24.07.2018 года № 458), в графе стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу-курорту Железноводску Ставропольского края указывалась сумма 34 060,00 рублей, что не соответствует принятым Администрацией города нормативным документам.

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу-курорту Железноводску Ставропольского края для расчета размера социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» составил на IV квартал 2018 года - IV квартал 2019 года в размере 30 526,00 рублей

(постановления Администрации города от 23 ноября 2018 года № 871, от 30 января 2019 года № 66, от 28 мая 2019 года № 424, от 02 августа 2019 года № 578, от 13 ноября 2019 года № 982 соответственно) (допущена техническая ошибка).

5. Нарушение пункта 17 Административного регламента предоставления администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договору социального найма», утвержденного постановлением Администрации города от 21.02.2018 года № 93 (далее – Административный регламент от 21.02.2018 года) выявлено 49 случаев превышения максимального срока принятия решений о признании молодой семьи участницей Подпрограммы на 2-44 дня.

6. Нарушение пункта 19 Правил города № 1361 от 01.01.2018 года: по состоянию на 15.01.2019 года на официальном сайте администрации города Железноводска в сети «Интернет» информация о молодых семьях, включенных в сводный список участников Подпрограммы, не размещена.

7. Нарушение пункта 16 Правил города № 1361 от 01.01.2018 года: в деле молодой семьи Якимова К.А. отсутствует согласие совершеннолетних членов молодой семьи в отношении себя (Якимов К.А. – супруг, Якимова Е.В. – супруга) и своего несовершеннолетнего ребенка (Якимовой П.К. – дочь) на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи;

8. В заключении о признании (об отказе в признании) молодой семьи Хачатрян Д.Р. семьей, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформленном согласно представленным документам 05.06.2018 года, неверно указан размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (36 кв.м., а должно быть 42 кв.м. - как для молодой семьи численностью 2 человека), в результате расчет специалистом отдела по жилищным вопросам Администрации города произведен неверно. Контрольно-счетной палатой города-курорта Железноводска Ставропольского края произведен перерасчет; на основании результата сравнения части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, и размера собственных средств молодой семьи, подтвержденного представленными 05.06.2018 года документами, молодая семья Хачатрян Д.Р. признана молодой семьей, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

9. В деле молодой семьи Демина О.И. отсутствует заявление о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной стоимости жилья в части,

превышающей размер социальной выплаты (заключение от 01 марта 2018 года №1 о признании (об отказе в признании) молодой семьи Демина О.И. семьей, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты);

10. Нарушение пункта 32 Правил города № 1361 от 01.01.2018 года (срока оформления и выдачи извещений о предоставлении социальных выплат молодым семьям):

- согласно уведомлению о лимитах бюджетных обязательств № С-141-601 от 13.08.2018 года общая сумма социальных выплат (целевая статья расходов (далее по тексту ЦСР) 0530174970 и ЦСР 05301S4970) с учетом софинансирования составила 21 443 250,86 рублей (произошло увеличение финансирования на общую сумму 4 236 731,10 рубль). На сумму 4 236 731,10 рубль отделом по жилищным вопросам Администрации города в срок до 13.10.2018 года необходимо было оформить и выдать молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат извещения о предоставлении социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством строительства. Фактически отделом по жилищным вопросам Администрации города молодым семьям выданы извещения о предоставлении социальных выплат в ноябре 2018 года.

11. Проверкой своевременности перечисления Администрацией города средств из местного бюджета банку, установлено нарушение пункта 40 Правил субъекта № 598-п и пункта 42 Правил субъекта № 625-п, пункта 49 Правил города № 1361 от 01.01.2018 года и пункта 51 Правил города № 1361 от 11.02.2019 года:

- молодой семье Мазмановых социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 31 августа 2018 года или на 2 рабочих дня позже установленного срока;

- молодой семье Пенчевых социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 31 августа 2018 года или на 3 рабочих дня позже установленного срока;

- молодой семье Глущенко социальная выплата из местного бюджета (405 484,80 рубль) перечислена на банковский счет 03 сентября 2018 года или на 1 рабочий день позже установленного срока;

- молодой семье Шульгиных социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 17 сентября 2018 года или на 5 рабочих дней позже установленного срока;

- молодой семье Маглеванных социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 18 октября 2018 года или на 7 рабочих дней позже установленного срока;

- молодой семье Дюкаревых социальная выплата из местного бюджета (521 337,60 рублей) перечислена на банковский счет 21 декабря 2018 года или на 4 рабочих дня позже установленного срока;

- молодой семье Кузнецовых (супруг – Кузнецов С.А.) социальная выплата из местного бюджета (521 337,60 рублей) перечислена на

банковский счет 21 декабря 2018 года или на 5 рабочих дней позже установленного срока;

- молодой семье Помазановых социальная выплата из местного бюджета (521 337,60 рублей) перечислена на банковский счет 04 июня 2019 года или на 1 рабочий день позже установленного срока;

- молодой семье Сафоновых социальная выплата из местного бюджета (695 116,80 рублей) перечислена на банковский счет 06 июня 2019 года или на 2 рабочих дня позже установленного срока.

С учетом изложенного и на основании статьи 18 Положения о Контрольно-счетной палате города-курорта Железноводска Ставропольского края, Администрации города необходимо принять меры:

- по устранению выявленных в ходе проведения контрольного мероприятия нарушений и недостатков, а также недопущению их в дальнейшем, при отсутствии возможности по устранению нарушений и недостатков принять их к сведению и учесть в текущей деятельности;

- по осуществлению надлежащего контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы;

- по обеспечению строгого соблюдения требований действующих нормативных правовых актов, регламентирующих порядок (правила) предоставления социальных выплат;

- рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности лиц, допустивших выявленные нарушения.

О принятых по результатам рассмотрения настоящего представления решениях и мерах необходимо уведомить Контрольно-счетную палату города-курорта Железноводска Ставропольского края в течение одного месяца со дня получения настоящего представления.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты  
города-курорта Железноводска  
Ставропольского края



В.Б. Мельникова