



Общество с ограниченной
ответственностью «ГеоВерсум»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) общественной и жилой застройки в
микрорайоне Капельница города Железноводска Ставропольского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2020

ООО «ГеоВерсум»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне
Капельница города Железноводска Ставропольского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города-курорта Железноводска с отображением границ элементов планировочной структуры	
ПП-2	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не разрабатывается
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	
ПП-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		

Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	

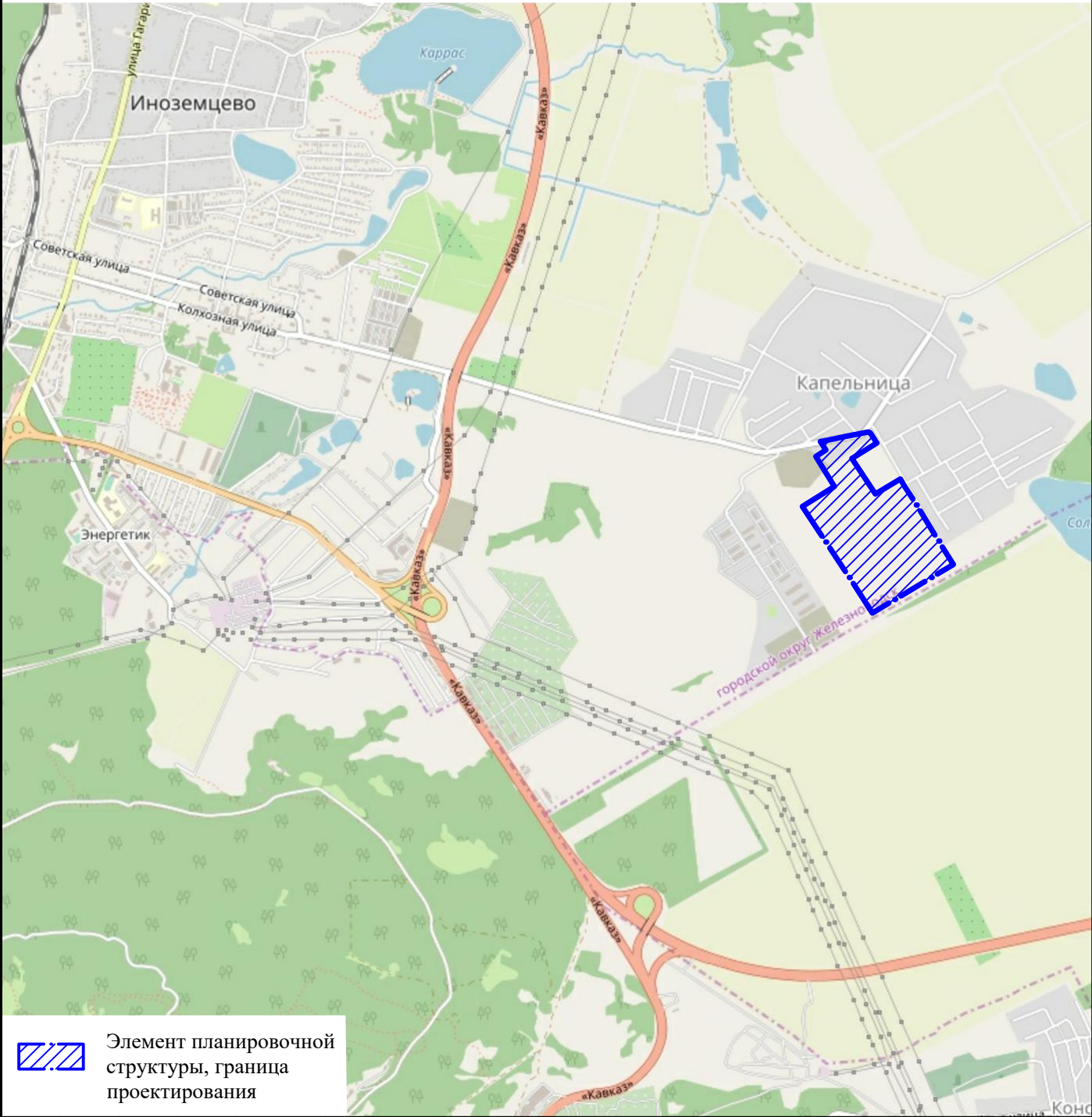
Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города-курорта Железноводска с отображением границ элементов планировочной структуры	1
ПП-2	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	1
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	1
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	1
ПП-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	1



ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне
Капельница города Железноводска Ставропольского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города-курорта
Железноводска с отображением границ элементов планировочной структуры.



Элемент планировочной
структуры, граница
проектирования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			05.20
Нач. отдела		Сотников А.А.			05.20
Архитектор		Гришин В.В.			05.20
Кад. инженер		Лебедев А.Г.			05.20
Норм. контролер		Завальев В.Э.			05.20

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне Капельница города
Железноводска Ставропольского края

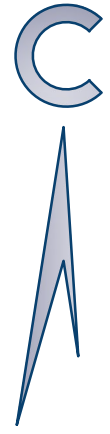
Проект планировки территории.
Том 2. Материалы по обоснованию
Раздел 3. Графическая часть

Карта (фрагмент карты) планировочной
структуры территорий города-курорта
Железноводска с отображением границ
элементов планировочной структуры.

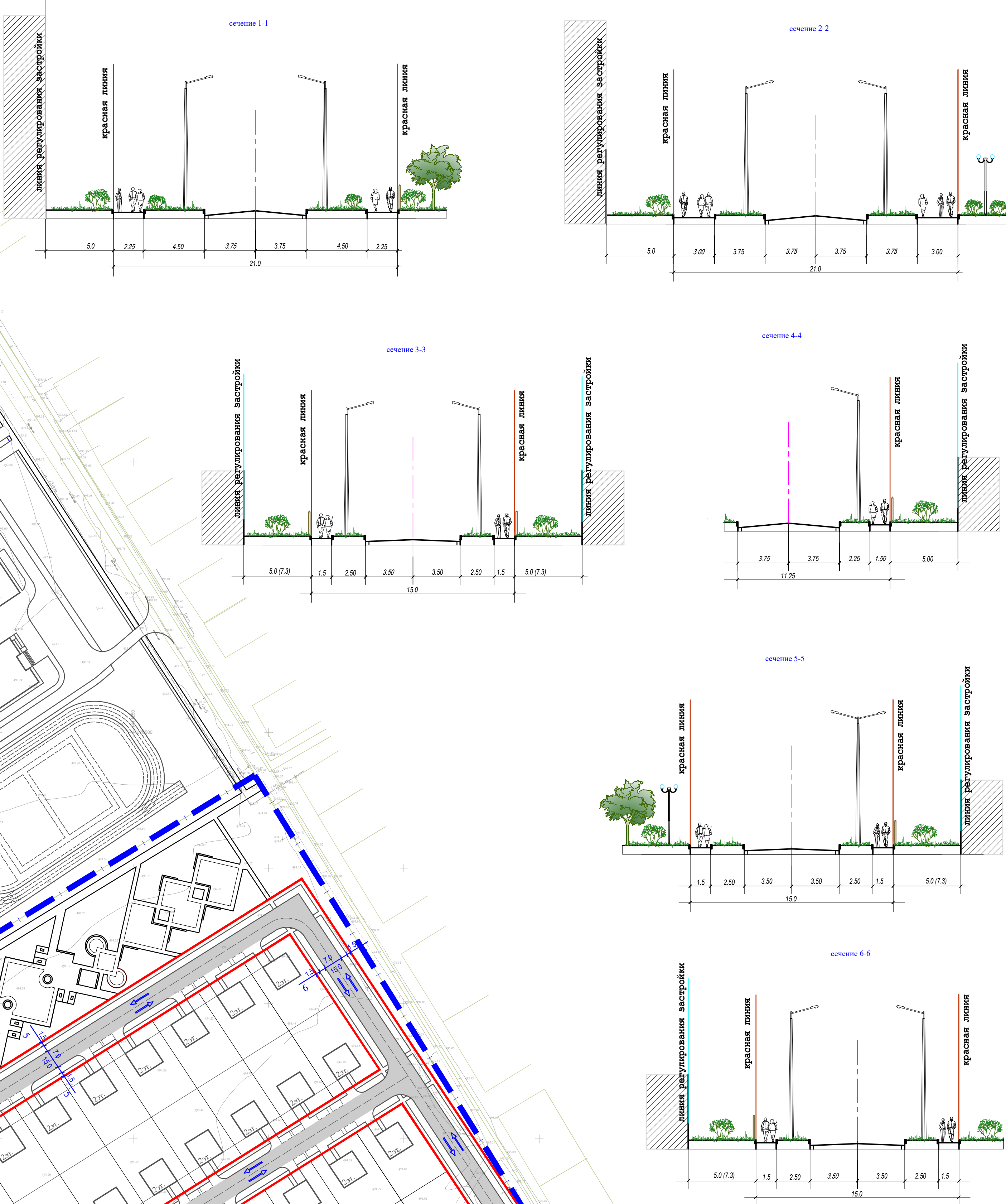
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО "ГеоВерсум"

Формат А0



ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ

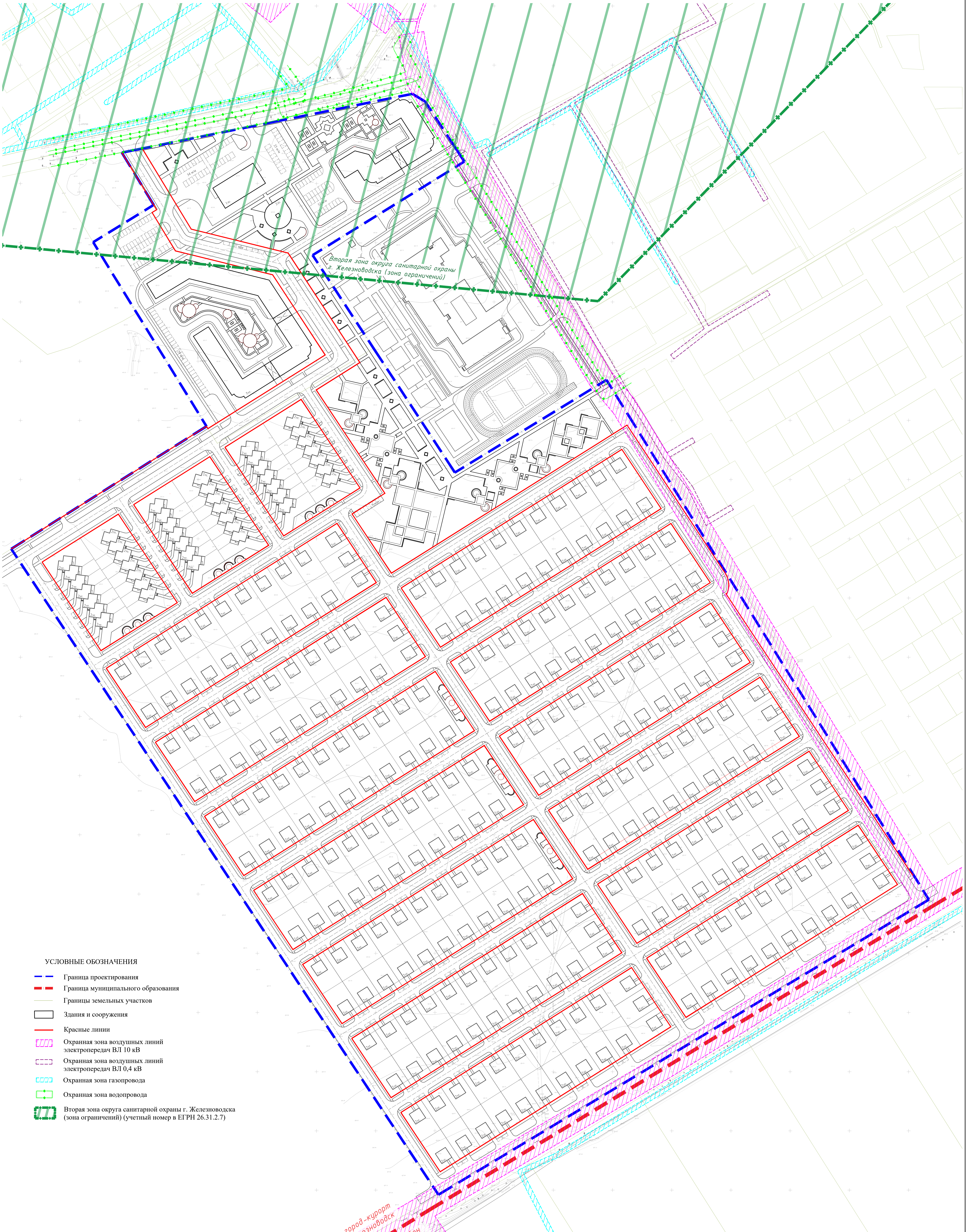
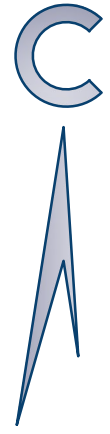


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница муниципального образования
- Границы земельных участков
- Здания и сооружения
- Красные линии
- Улицы и тротуары
- Направление движения транспортных потоков
- Основные улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке

город-курорт
Железноводск
Предгорный район
Этотский сельсовет

Изм.	Рис.	Лист	И. док.	Дата	Действ.
1	1	1	1	05.20	05.20
2	2	2	2	05.20	05.20
3	3	3	3	05.20	05.20
4	4	4	4	05.20	05.20
5	5	5	5	05.20	05.20
6	6	6	6	05.20	05.20
7	7	7	7	05.20	05.20
8	8	8	8	05.20	05.20
9	9	9	9	05.20	05.20
10	10	10	10	05.20	05.20
11	11	11	11	05.20	05.20
12	12	12	12	05.20	05.20
13	13	13	13	05.20	05.20
14	14	14	14	05.20	05.20
15	15	15	15	05.20	05.20
16	16	16	16	05.20	05.20
17	17	17	17	05.20	05.20
18	18	18	18	05.20	05.20
19	19	19	19	05.20	05.20
20	20	20	20	05.20	05.20
21	21	21	21	05.20	05.20
22	22	22	22	05.20	05.20
23	23	23	23	05.20	05.20
24	24	24	24	05.20	05.20
25	25	25	25	05.20	05.20
26	26	26	26	05.20	05.20
27	27	27	27	05.20	05.20
28	28	28	28	05.20	05.20
29	29	29	29	05.20	05.20
30	30	30	30	05.20	05.20
31	31	31	31	05.20	05.20
32	32	32	32	05.20	05.20
33	33	33	33	05.20	05.20
34	34	34	34	05.20	05.20
35	35	35	35	05.20	05.20
36	36	36	36	05.20	05.20
37	37	37	37	05.20	05.20
38	38	38	38	05.20	05.20
39	39	39	39	05.20	05.20
40	40	40	40	05.20	05.20
41	41	41	41	05.20	05.20
42	42	42	42	05.20	05.20
43	43	43	43	05.20	05.20
44	44	44	44	05.20	05.20
45	45	45	45	05.20	05.20
46	46	46	46	05.20	05.20
47	47	47	47	05.20	05.20
48	48	48	48	05.20	05.20
49	49	49	49	05.20	05.20
50	50	50	50	05.20	05.20
51	51	51	51	05.20	05.20
52	52	52	52	05.20	05.20
53	53	53	53	05.20	05.20
54	54	54	54	05.20	05.20
55	55	55	55	05.20	05.20
56	56	56	56	05.20	05.20
57	57	57	57	05.20	05.20
58	58	58	58	05.20	05.20
59	59	59	59	05.20	05.20
60	60	60	60	05.20	05.20
61	61	61	61	05.20	05.20
62	62	62	62	05.20	05.20
63	63	63	63	05.20	05.20
64	64	64	64	05.20	05.20
65	65	65	65	05.20	05.20
66	66	66	66	05.20	05.20
67	67	67	67	05.20	05.20
68	68	68	68	05.20	05.20
69	69	69	69	05.20	05.20
70	70	70	70	05.20	05.20
71	71	71	71	05.20	05.20
72	72	72	72	05.20	05.20
73	73	73	73	05.20	05.20
74	74	74	74	05.20	05.20
75	75	75	75	05.20	05.20
76	76	76	76	05.20	05.20
77	77	77	77	05.20	05.20
78	78	78	78	05.20	05.20
79	79	79	79	05.20	05.20
80	80	80	80	05.20	05.20
81	81	81	81	05.20	05.20
82	82	82	82	05.20	05.20
83	83	83	83	05.20	05.20
84	84	84	84	05.20	05.20
85	85	85	85	05.20	05.20
86	86	86	86	05.20	05.20
87	87	87	87	05.20	05.20
88	88	88	88	05.20	05.20
89	89	89	89	05.20	05.20
90	90	90	90	05.20	05.20
91	91	91	91	05.20	05.20
92	92	92	92	05.20	05.20
93	93	93	93	05.20	05.20
94	94	94	94	05.20	05.20
95	95	95	95	05.20	05.20
96	96	96	96	05.20	05.20
97	97	97	97	05.20	05.20
98	98	98	98	05.20	05.20
99	99	99	99	05.20	05.20
100	100	100	100	05.20	05.20

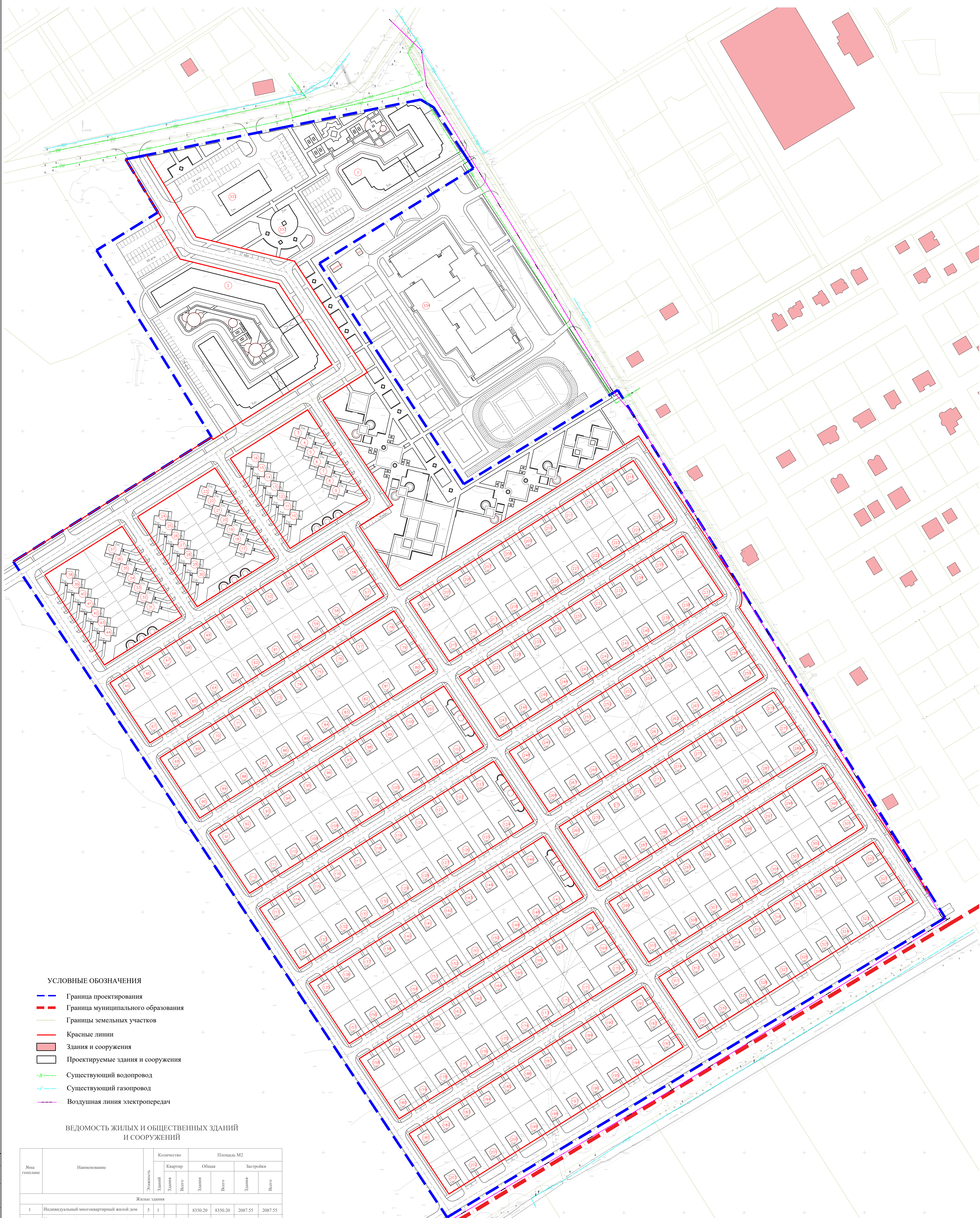


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница муниципального образования
- Границы земельных участков
- Здания и сооружения
- Красные линии
- Охранная зона воздушных линий электропередач ВЛ 10 кВ
- Охранная зона воздушных линий электропередач ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Вторая зона округа санитарной охраны г. Железноводска (зона ограничений) (учетный номер в ЕГРН 26.31.2.7)

город-курорт
Железноводск
Предгорный район
Эпохский сельсовет

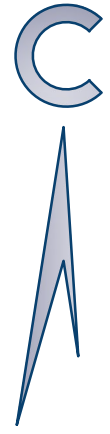
Изм.						Документация		
Изм.	Рис.	Лист	Ил. док.	Дата	Дата	по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне Капельница города Железноводска Ставропольского края		
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Проект планировки территории	Статус	Лист
Нач. отдела	Специалист А.А.	Специалист А.А.	Специалист А.А.	Специалист А.А.	Специалист А.А.	Том 2. Материалы по обоснованию	Лист	Листов
Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Раздел 3. Графическая часть	1	1
Вед. инженер	Вед. инженер	Вед. инженер	Вед. инженер	Вед. инженер	Вед. инженер	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	000	"ГеоВерсум"
Вед. инженер	Вед. инженер	Вед. инженер	Вед. инженер	Вед. инженер	Вед. инженер			



Жилая генплане	Наименование	Этажность	Количество				Площадь, М2			
			Здания	Квартир			Общая		Застройки	
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего
Жилые здания										
1	Индивидуальный многоквартирный жилой дом	5	1			8350.20	8350.20	2087.55	2087.55	
2	Индивидуальный многоквартирный жилой дом	5	1			17100.00	17100.00	4275.00	4275.00	
3 - 44	Блочносвязанные жилые дома (гугуакусы)	2	42	1	42	182.11	7688.62	113.82	4780.44	
45-331	Индивидуальный жилой дом (ИЖС)	2	287	1	287	160.00	45920.00	100.00	28700.00	
	Итого:	3	331				79018.82		39842.99	
Общественные здания										
332	Здание магазина "Магнит"	1	1	-	-	760.00	760.00	800.00	800.00	
333	Здание общественного multifunctional назначения по обслуживанию населения	2	1	-	-	767.27	767.27	426.26	426.26	
	Итого:		2				1527.27		1226.26	
334	Здание школы на 500 учащихся (вне участка - ранее выполненный проект)	3	1	-	-	-	-	5131.10	5131.10	

Примечание:
1. Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах проектирования отсутствуют.
2. Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в границах проектирования отсутствуют

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница муниципального образования
- Границы земельных участков
- Здания и сооружения
- Красные линии
- Улицы и тротуары
- Основные улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
- проектная отметка поверхности (красная)
- существующая отметка поверхности (черная)
- уклон (промилле)
- расстояние (метры)

город-курорт
Железноводск
Предгорный район
Этотский сельсовет

Изм.	Рис.	Лист	Ил. док.	Дата	Деталь
1	1	1	1	05.20	000 "ГеоВерсум"
2	2	2	2	05.20	000 "ГеоВерсум"
3	3	3	3	05.20	000 "ГеоВерсум"
4	4	4	4	05.20	000 "ГеоВерсум"
5	5	5	5	05.20	000 "ГеоВерсум"
6	6	6	6	05.20	000 "ГеоВерсум"
7	7	7	7	05.20	000 "ГеоВерсум"
8	8	8	8	05.20	000 "ГеоВерсум"
9	9	9	9	05.20	000 "ГеоВерсум"
10	10	10	10	05.20	000 "ГеоВерсум"
11	11	11	11	05.20	000 "ГеоВерсум"
12	12	12	12	05.20	000 "ГеоВерсум"
13	13	13	13	05.20	000 "ГеоВерсум"
14	14	14	14	05.20	000 "ГеоВерсум"
15	15	15	15	05.20	000 "ГеоВерсум"
16	16	16	16	05.20	000 "ГеоВерсум"
17	17	17	17	05.20	000 "ГеоВерсум"
18	18	18	18	05.20	000 "ГеоВерсум"
19	19	19	19	05.20	000 "ГеоВерсум"
20	20	20	20	05.20	000 "ГеоВерсум"
21	21	21	21	05.20	000 "ГеоВерсум"
22	22	22	22	05.20	000 "ГеоВерсум"
23	23	23	23	05.20	000 "ГеоВерсум"
24	24	24	24	05.20	000 "ГеоВерсум"
25	25	25	25	05.20	000 "ГеоВерсум"
26	26	26	26	05.20	000 "ГеоВерсум"
27	27	27	27	05.20	000 "ГеоВерсум"
28	28	28	28	05.20	000 "ГеоВерсум"
29	29	29	29	05.20	000 "ГеоВерсум"
30	30	30	30	05.20	000 "ГеоВерсум"
31	31	31	31	05.20	000 "ГеоВерсум"
32	32	32	32	05.20	000 "ГеоВерсум"
33	33	33	33	05.20	000 "ГеоВерсум"
34	34	34	34	05.20	000 "ГеоВерсум"
35	35	35	35	05.20	000 "ГеоВерсум"
36	36	36	36	05.20	000 "ГеоВерсум"
37	37	37	37	05.20	000 "ГеоВерсум"
38	38	38	38	05.20	000 "ГеоВерсум"
39	39	39	39	05.20	000 "ГеоВерсум"
40	40	40	40	05.20	000 "ГеоВерсум"
41	41	41	41	05.20	000 "ГеоВерсум"
42	42	42	42	05.20	000 "ГеоВерсум"
43	43	43	43	05.20	000 "ГеоВерсум"
44	44	44	44	05.20	000 "ГеоВерсум"
45	45	45	45	05.20	000 "ГеоВерсум"
46	46	46	46	05.20	000 "ГеоВерсум"
47	47	47	47	05.20	000 "ГеоВерсум"
48	48	48	48	05.20	000 "ГеоВерсум"
49	49	49	49	05.20	000 "ГеоВерсум"
50	50	50	50	05.20	000 "ГеоВерсум"
51	51	51	51	05.20	000 "ГеоВерсум"
52	52	52	52	05.20	000 "ГеоВерсум"
53	53	53	53	05.20	000 "ГеоВерсум"
54	54	54	54	05.20	000 "ГеоВерсум"
55	55	55	55	05.20	000 "ГеоВерсум"
56	56	56	56	05.20	000 "ГеоВерсум"
57	57	57	57	05.20	000 "ГеоВерсум"
58	58	58	58	05.20	000 "ГеоВерсум"
59	59	59	59	05.20	000 "ГеоВерсум"
60	60	60	60	05.20	000 "ГеоВерсум"
61	61	61	61	05.20	000 "ГеоВерсум"
62	62	62	62	05.20	000 "ГеоВерсум"
63	63	63	63	05.20	000 "ГеоВерсум"
64	64	64	64	05.20	000 "ГеоВерсум"
65	65	65	65	05.20	000 "ГеоВерсум"
66	66	66	66	05.20	000 "ГеоВерсум"
67	67	67	67	05.20	000 "ГеоВерсум"
68	68	68	68	05.20	000 "ГеоВерсум"
69	69	69	69	05.20	000 "ГеоВерсум"
70	70	70	70	05.20	000 "ГеоВерсум"
71	71	71	71	05.20	000 "ГеоВерсум"
72	72	72	72	05.20	000 "ГеоВерсум"
73	73	73	73	05.20	000 "ГеоВерсум"
74	74	74	74	05.20	000 "ГеоВерсум"
75	75	75	75	05.20	000 "ГеоВерсум"
76	76	76	76	05.20	000 "ГеоВерсум"
77	77	77	77	05.20	000 "ГеоВерсум"
78	78	78	78	05.20	000 "ГеоВерсум"
79	79	79	79	05.20	000 "ГеоВерсум"
80	80	80	80	05.20	000 "ГеоВерсум"
81	81	81	81	05.20	000 "ГеоВерсум"
82	82	82	82	05.20	000 "ГеоВерсум"
83	83	83	83	05.20	000 "ГеоВерсум"
84	84	84	84	05.20	000 "ГеоВерсум"
85	85	85	85	05.20	000 "ГеоВерсум"
86	86	86	86	05.20	000 "ГеоВерсум"
87	87	87	87	05.20	000 "ГеоВерсум"
88	88	88	88	05.20	000 "ГеоВерсум"
89	89	89	89	05.20	000 "ГеоВерсум"
90	90	90	90	05.20	000 "ГеоВерсум"
91	91	91	91	05.20	000 "ГеоВерсум"
92	92	92	92	05.20	000 "ГеоВерсум"
93	93	93	93	05.20	000 "ГеоВерсум"
94	94	94	94	05.20	000 "ГеоВерсум"
95	95	95	95	05.20	000 "ГеоВерсум"
96	96	96	96	05.20	000 "ГеоВерсум"
97	97	97	97	05.20	000 "ГеоВерсум"
98	98	98	98	05.20	000 "ГеоВерсум"
99	99	99	99	05.20	000 "ГеоВерсум"
100	100	100	100	05.20	000 "ГеоВерсум"