



Общество с ограниченной  
ответственностью «ГеоВерсум»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания  
территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне Капельница  
города Железноводска Ставропольского края

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### ТОМ 1

### Основная часть

### Раздел 1

### Графическая часть

г. Ставрополь, 2020

ООО «ГеоВерсум»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект  
межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне  
Капельница города Железноводска Ставропольского края

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Основная часть

Раздел 1

Графическая часть

Директор



М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

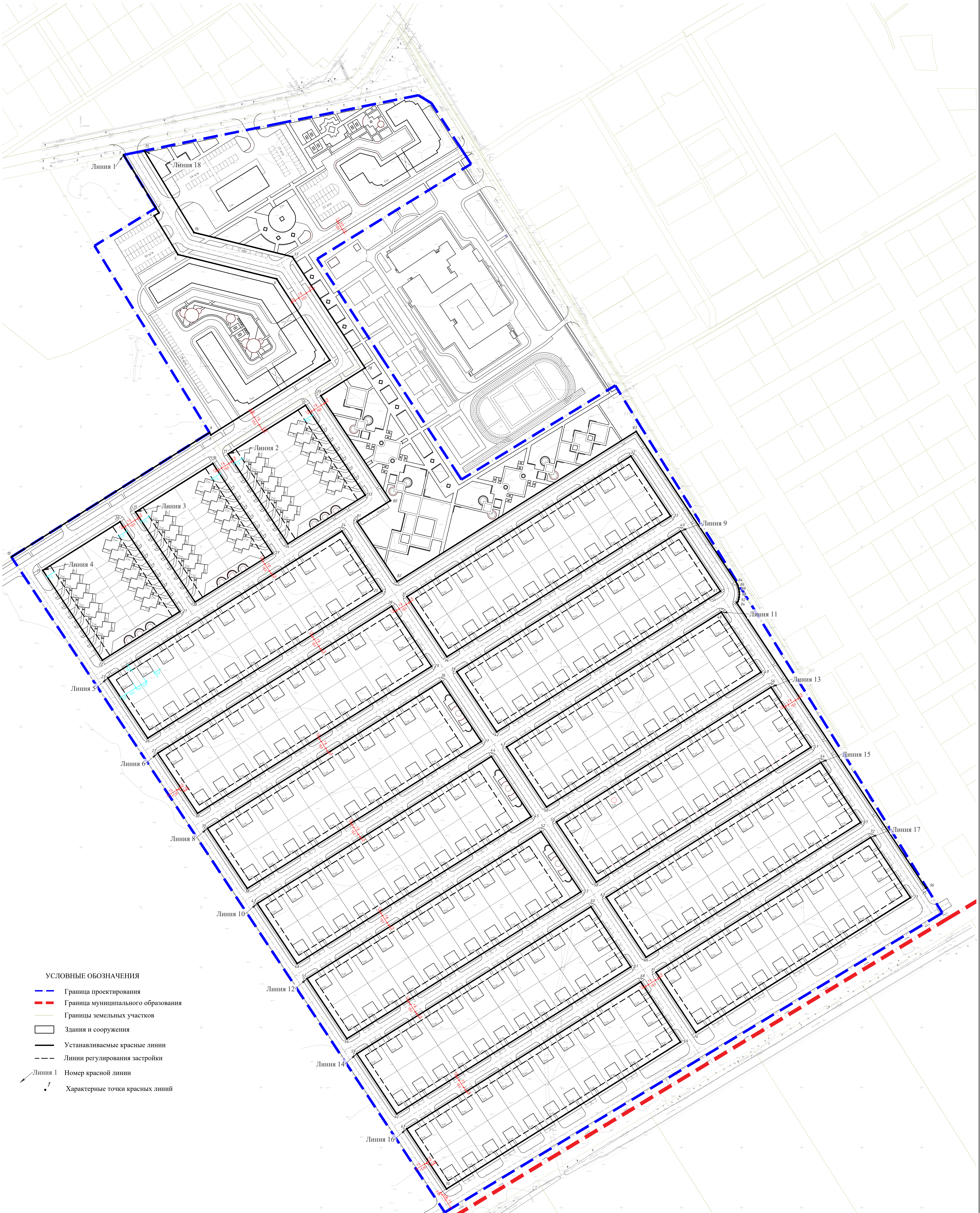
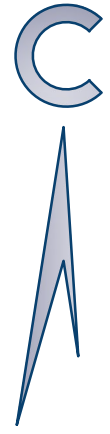
Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города-курорта Железноводска с отображением границ элементов планировочной структуры	
ПП-2	Схема организации движения транспорта, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не разрабатывается
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	
ПП-5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000	
Раздел 2. Тестовая часть		

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	

## Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000	1
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	1





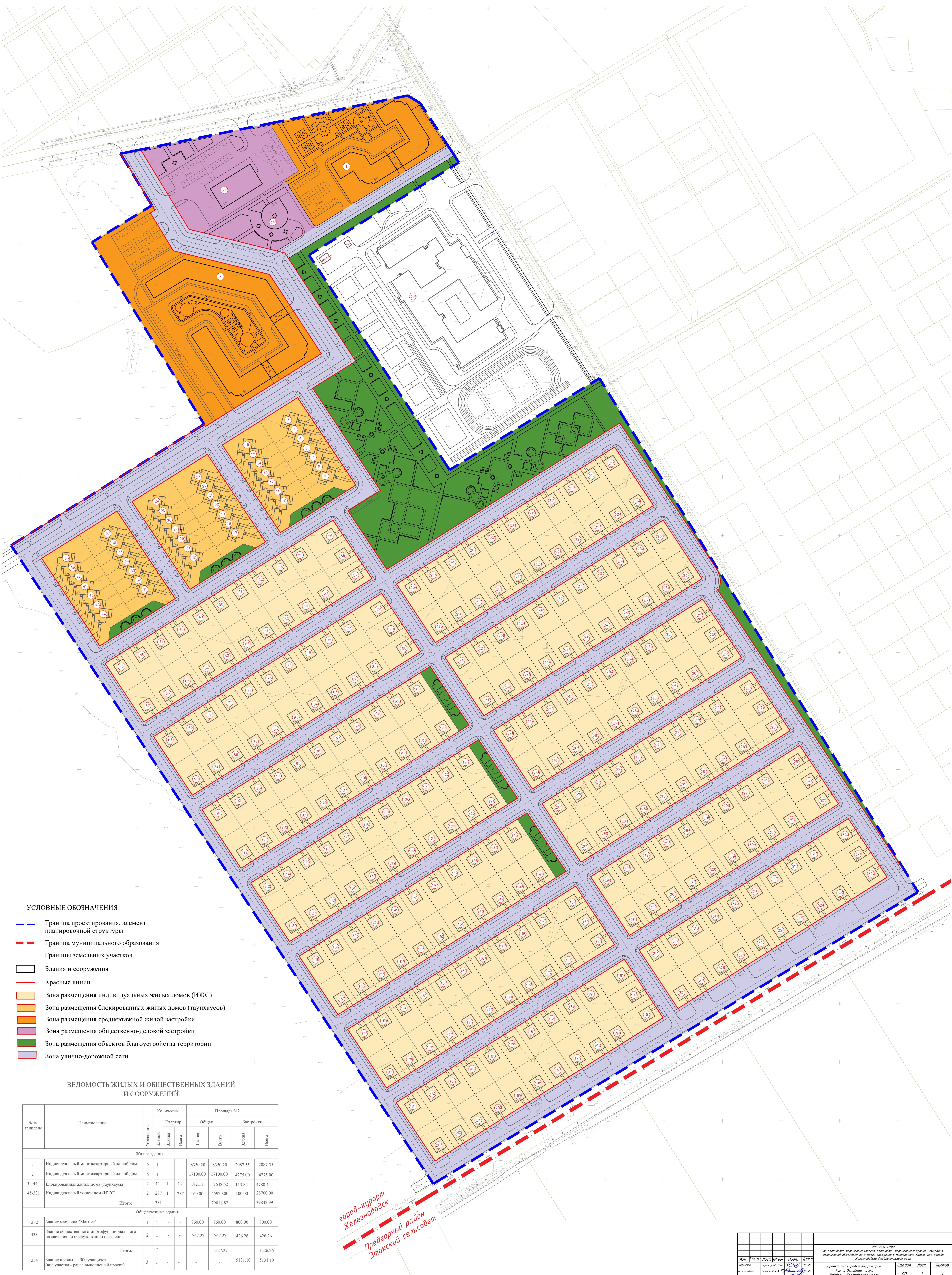
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница муниципального образования
- Границы земельных участков
- Здания и сооружения
- Устанавливаемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Линия 1 Номер красной линии
- Характерные точки красных линий

город-курорт  
Железноводск  
Предгорный район  
Этотский сельсовет

ДОКУМЕНТАЦИЯ						по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общественной и жилой застройки в микрорайоне Капельница города Железноводска Ставропольского края			Страница			Лист		
Изм.	Рис.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. План 1. Графическая часть.			Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
1	1	1	1	1	05.20	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000			1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	05.20									
3	3	3	3	3	05.20									
4	4	4	4	4	05.20									
5	5	5	5	5	05.20									
6	6	6	6	6	05.20									
7	7	7	7	7	05.20									
8	8	8	8	8	05.20									
9	9	9	9	9	05.20									
10	10	10	10	10	05.20									
11	11	11	11	11	05.20									
12	12	12	12	12	05.20									
13	13	13	13	13	05.20									
14	14	14	14	14	05.20									
15	15	15	15	15	05.20									
16	16	16	16	16	05.20									
17	17	17	17	17	05.20									
18	18	18	18	18	05.20									
19	19	19	19	19	05.20									
20	20	20	20	20	05.20									
21	21	21	21	21	05.20									
22	22	22	22	22	05.20									
23	23	23	23	23	05.20									
24	24	24	24	24	05.20									
25	25	25	25	25	05.20									
26	26	26	26	26	05.20									
27	27	27	27	27	05.20									
28	28	28	28	28	05.20									
29	29	29	29	29	05.20									
30	30	30	30	30	05.20									
31	31	31	31	31	05.20									
32	32	32	32	32	05.20									
33	33	33	33	33	05.20									
34	34	34	34	34	05.20									
35	35	35	35	35	05.20									
36	36	36	36	36	05.20									
37	37	37	37	37	05.20									
38	38	38	38	38	05.20									
39	39	39	39	39	05.20									
40	40	40	40	40	05.20									
41	41	41	41	41	05.20									
42	42	42	42	42	05.20									
43	43	43	43	43	05.20									
44	44	44	44	44	05.20									
45	45	45	45	45	05.20									
46	46	46	46	46	05.20									
47	47	47	47	47	05.20									
48	48	48	48	48	05.20									
49	49	49	49	49	05.20									
50	50	50	50	50	05.20									
51	51	51	51	51	05.20									
52	52	52	52	52	05.20									
53	53	53	53	53	05.20									
54	54	54	54	54	05.20									
55	55	55	55	55	05.20									
56	56	56	56	56	05.20									
57	57	57	57	57	05.20									
58	58	58	58	58	05.20									
59	59	59	59	59	05.20									
60	60	60	60	60	05.20									
61	61	61	61	61	05.20									
62	62	62	62	62	05.20									
63	63	63	63	63	05.20									
64	64	64	64	64	05.20									
65	65	65	65	65	05.20									
66	66	66	66	66	05.20									
67	67	67	67	67	05.20									
68	68	68	68	68	05.20									
69	69	69	69	69	05.20									
70	70	70	70	70	05.20									
71	71	71	71	71	05.20									
72	72	72	72	72	05.20									
73	73	73	73	73	05.20									
74	74	74	74	74	05.20									
75	75	75	75	75	05.20									
76	76	76	76	76	05.20									
77	77	77	77	77	05.20									
78	78	78	78	78	05.20									
79	79	79	79	79	05.20									
80	80	80	80	80	05.20									
81	81	81	81	81	05.20									
82	82	82	82	82	05.20									
83	83	83	83	83	05.20									
84	84	84	84	84	05.20									
85	85	85	85	85	05.20									
86	86	86	86	86	05.20									
87	87	87	87	87	05.20									
88	88	88	88	88	05.20									
89	89	89	89	89	05.20									
90	90	90	90	90	05.20									
91	91	91	91	91	05.20									
92	92	92	92	92	05.20									
93	93	93	93	93	05.20									
94	94	94	94	94	05.20									
95	95	95	95	95	05.20									
96	96	96	96	96	05.20									
97	97	97	97	97	05.20									
98	98	98	98	98	05.20									
99	99	99	99	99	05.20									
100	100	100	100	100	05.20									





№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество				Площадь М2			
			Квартир		Общая		Застройки			
			Занят	Всего	Занят	Всего	Занят	Всего		
Жилые здания										
1	Индивидуальный многоквартирный жилой дом	5	1			8350.20	8350.20	2087.55	2087.55	
2	Индивидуальный многоквартирный жилой дом	5	1			17100.00	17100.00	4275.00	4275.00	
3 - 44	Блокванные жилые дома (таунхаусы)	2	42	1	42	182.11	7688.62	113.82	4780.44	
45-331	Индивидуальный жилой дом (ИЖС)	2	287	1	287	160.00	49920.00	100.00	28700.00	
Итого:				331			79018.82		39842.99	
Общественные здания										
332	Здание магазина "Магнит"	1	1	-	-	760.00	760.00	800.00	800.00	
333	Здание общественного multifunctionalного назначения по обслуживанию населения	2	1	-	-	767.27	767.27	426.26	426.26	
Итого:				2			1527.27		1226.26	
334	Здание школы на 500 учащихся (вне участка - ранее выполненный проект)	3	1	-	-	-	-	5131.10	5131.10	

[illegible]