

**Общество с ограниченной ответственностью
РЕАЛПРОЕКТ**

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Н/П №201.2 от 5.05.2017г.

Заказчик: УЖКХ Администрации г. Железноводск

**«Кавминводский велотерренкур»
Железноводск**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Основная часть**

235.2-2019-ППТ.1

Том 1

г. Ставрополь, 2019

**Общество с ограниченной ответственностью
РЕАЛПРОЕКТ**

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Н/П №201.2 от 5.05.2017г.

Заказчик: УЖКХ Администрации г. Железноводск

**«Кавминводский велотерренкур»
Железноводск**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Основная часть**

235.2-2019-ППТ.1

Том 1

Генеральный директор _____

Воробьева И. А.

Главный инженер проекта _____

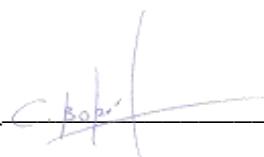
Воробьев С. Ю.



г. Ставрополь, 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
235.2-2019-ППТ.1-С	Содержание тома 1	
	Раздел 1 «Основная часть»	
235.2-2019-ППТ.1-ТЧ	Текстовая часть	
	Содержание текстовой части	
235.2-2019-ППТ.1-ГЧ	Графическая часть	
	Схема основных сложившихся маршрутов	1
	Схема проектируемых велотерренкуров	2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ 

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Полишь и дата	Инва. № подл.	235.2-2019-ППТ.1-С		
									Стадия	Лист	Листов
Разработал		Столяренко			11.19				П	1	3
ГИП		Воробьев			11.19				Содержание тома 1		
Н. контр.		Воробьева			11.19			ООО «Реалпроект» г. Ставрополь			

Содержание текстовой части

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.		4
1	Общие данные	4
2	Сведения об основных положениях схемы территориального планирования и генерального плана развития поселения.....	4
3	Проектные решения.	5
3.1	Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории	5
4	Вертикальная планировка, организация поверхностного стока и инженерная подготовка проектируемой территории	7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	235.2-2019-ПТ.1-ТЧ				
Изм. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
								П	1	5
								ООО «Реалпроект» г. Ставрополь		
								Н. контр.	Воробьева	11.19

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1 Общие данные

В качестве исходных данных для разработки проектной документации были использованы:

- Проектная документация, разработанная ООО «Реалпроект»;
- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО «Севкавгипроводхоз» г. Пятигорск;
- Документы согласований и технические условия заинтересованных организаций

2 Сведения об основных положениях схемы территориального планирования и генерального плана развития поселения.

В рамках проектирования объекта «Кавминводский велотерренкур» предполагается комплексное благоустройство территории Кавказских минеральных вод с устройством велотерренкуров на территории Минераловодского района, Железноводского городского округа и Лермонтовского городского округа. В данном проекте планировки территории рассматривается территория Железноводского городского округа.

Основанием для проектирования является утвержденная концепция проекта «Кавминводский велотерренкур» в целях развития туризма на Кавказских минеральных водах.

Строительство велотерренкуров на территории городов КМВ позволит повысить качество курортной зоны, увеличить туристический поток, при-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.

влечь дополнительные инвестиции в развитие Кавказских минеральных вод.

Протяженность «Кавминводского велотерренкура» составит 75 км.

Велотропа свяжет общественные территории Минеральных Вод, Железноводска и Лермонтова и будет проходить по красивейшим местам курортного региона, объединив 5 гор – Бештау, Железную, Развалку, Змейку и Машук.

Проектируемые велотерренкуры предполагается интегрировать в улично-дорожную сеть городов КМВ и использовать как для туристических велопробегов, так и для проведения соревнований, в т.ч и международных.

Начало трассы велотерренкура по территории Минераловодского городского округа определено в районе площади городского парка на проспекте Карла Маркса, реконструкция которого запланирована в 2019 году в рамках реализации программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 г.» и стадиона, также включенного в программу реконструкции (в настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация).

Далее велотрасса переходит на территорию города-курорта Железноводска и связывает естественным образом Курортный парк с Каскадной лестницей, территорию, подлежащую благоустройству в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной), Комсомольскую поляну, благоустройство которой выполняется в рамках муниципальной программы города-курорта Железноводска Ставропольского края «Формирование современной городской среды», предоставляя возможность осмотра таких достопримечательностей, как пещера Вечной мерзлоты, стоянка древнего человека, других примечательных мест на территории города.

3 Проектные решения.

3.1 Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

На территории города Железноводска предполагается строительство терренкуров протяженностью 30,77 км. Проектирование велотерренкура

235.2-2019-ПШТ.1-ТЧ

Лист

3

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

выполнено в соответствии ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек».

Проектные решения разработаны с соблюдением требований режимов содержания I и II зон санитарной (горно-санитарной) охраны месторождений минеральных вод, границ государственного природного заказника краевого значения «Бештаугорский», иных зон с особыми условиями использования территории.

Разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды (ч.12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) с учетом требований нормативных документов Российской Федерации.

Покрытие велодорожек – асфальтобетон с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753.

Ширина велодорожек принята с учетом совмещения с пешеходной дорожкой, но не менее 6,0м. В стесненных условиях ширина сокращается до 4,0 м.

Границы проектирования приняты согласно утвержденной схемы.

Примыкания к существующим дорогам с асфальтобетонным покрытием выполнено согласно нормативной документации. На период соревнований автомобильные дороги общего пользования перекрываются.

Существующие гравийные дороги, которые попадают под траекторию (ось) велотерренкура расширяются под параметры проектируемого велотерренкура.

Проектом Предусмотрено три кольцевых велодорожки (в рамках всего велотерренкура) вокруг гор: Бештау, Железной и Змейки.

Минимальная длина между остановками, в целях обеспечения безопасности участников соревнований и возможности оказания технической, принята 12 км.

Освещение велодорожек предусмотрено согласно нормативной документации (ГОСТ 33150-2014).

Предусмотрен отвод поверхностных и ливневых вод открытым способом.

В рамках проектирования велотерренкура учтено размещения благоустроенных зон отдыха для населения и отдыхающих, с пунктами велопроката, местами бесплатного доступа WI-FI, торговыми киосками, общественными туалетами, контейнерами для мусора.

На обустроенных площадках предусмотрена система видеонаблюдения.

Предусмотрена цветовая навигация на всех маршрутах. Реализация навигации осуществляется путем установки навигационных указателей по

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						235.2-2019-ПТ.1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

принципу «один город - один цвет». Указатели предусмотрены на расстоянии не более 1 км и имеют информацию о расстоянии до ближайшего города, высоту над уровнем моря, угол наклона и направление движения в виде компаса.

Предусмотрена защита от камнепадов – путём укрепления склонов сеткой.

На обустроенных площадках предусмотрены урны.

4 Вертикальная планировка, организация поверхностного стока и инженерная подготовка проектируемой территории

План организации рельефа выполнен в масштабе 1:500.

Рельеф участка горный.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок и уклонов. В местах пересечения осей проезжих частей улиц и местах перемены уклонов обозначены точки с проектными и существующими отметками. Проектные уклоны проезжей части соответствуют нормам. Уклон проектируемого рельефа максимально приближен к существующему.

Проектируемый рельеф выполнен в увязке с существующими отметками прилегающей территории. Предусмотрен отвод поверхностных и ливневых вод открытым способом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

235.2-2019-ППТ.1-ТЧ

Лист

5

Основные сложившиеся маршруты

Общее количество жителей

 295.669 чел.

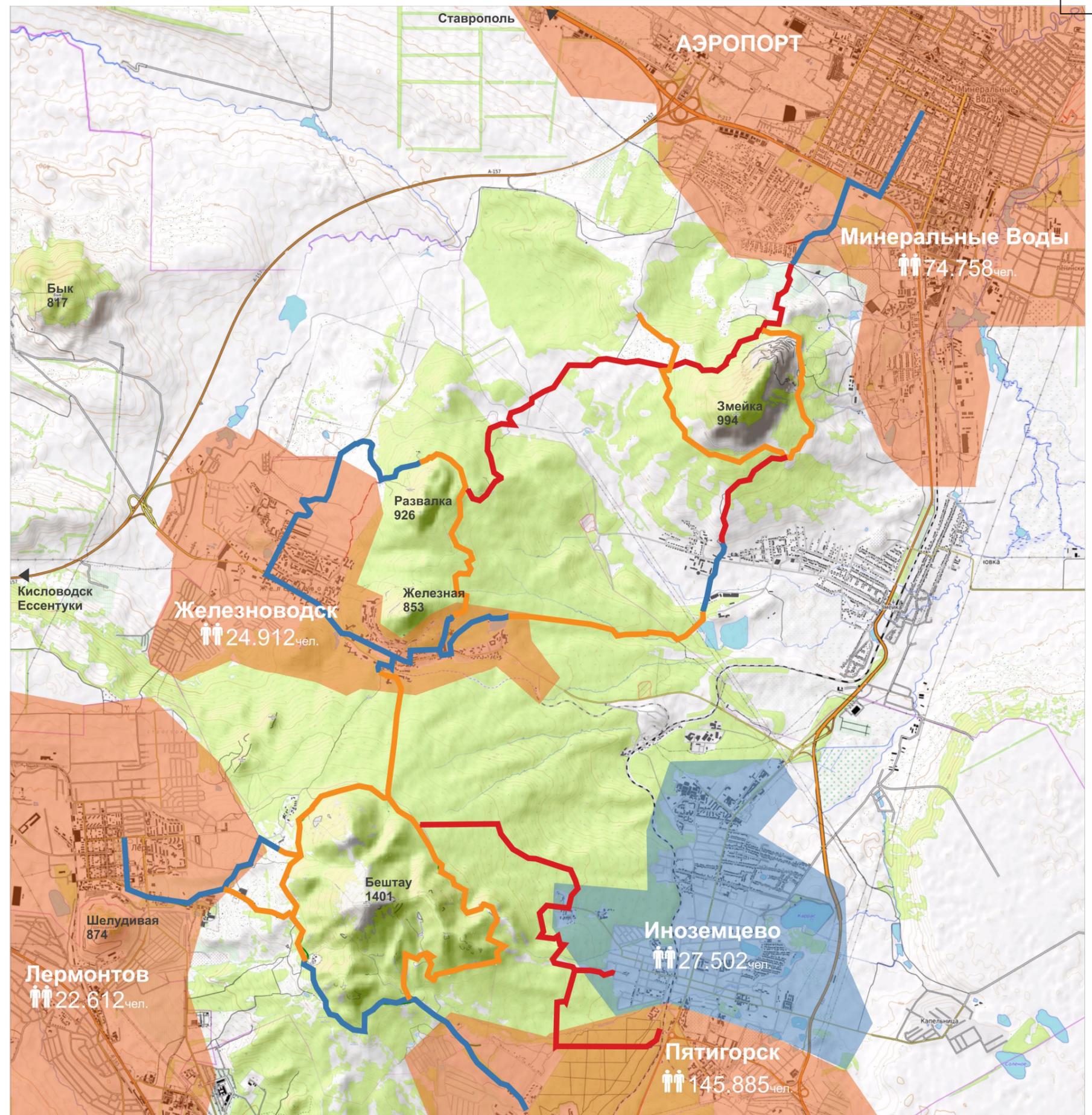
Общее количество отдыхающих в год

 500.000 чел.

Существующая улично-дорожная сеть

-  Асфальтобетонная
-  Асфальтогравийная
-  Грунтовая

Примечание:
границы городов показаны условно



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата

235.2-2019-ППТ.1-ГЧ

Проектируемый велотерренкур



3-4м ширина
53.7 km
ремонт-строительство

Спец.транспорт
велосипеды пешеходы



5-7м ширина
11.6 km
ремонт-строительство

Спец.транспорт
велосипеды
пешеходы велоспорт

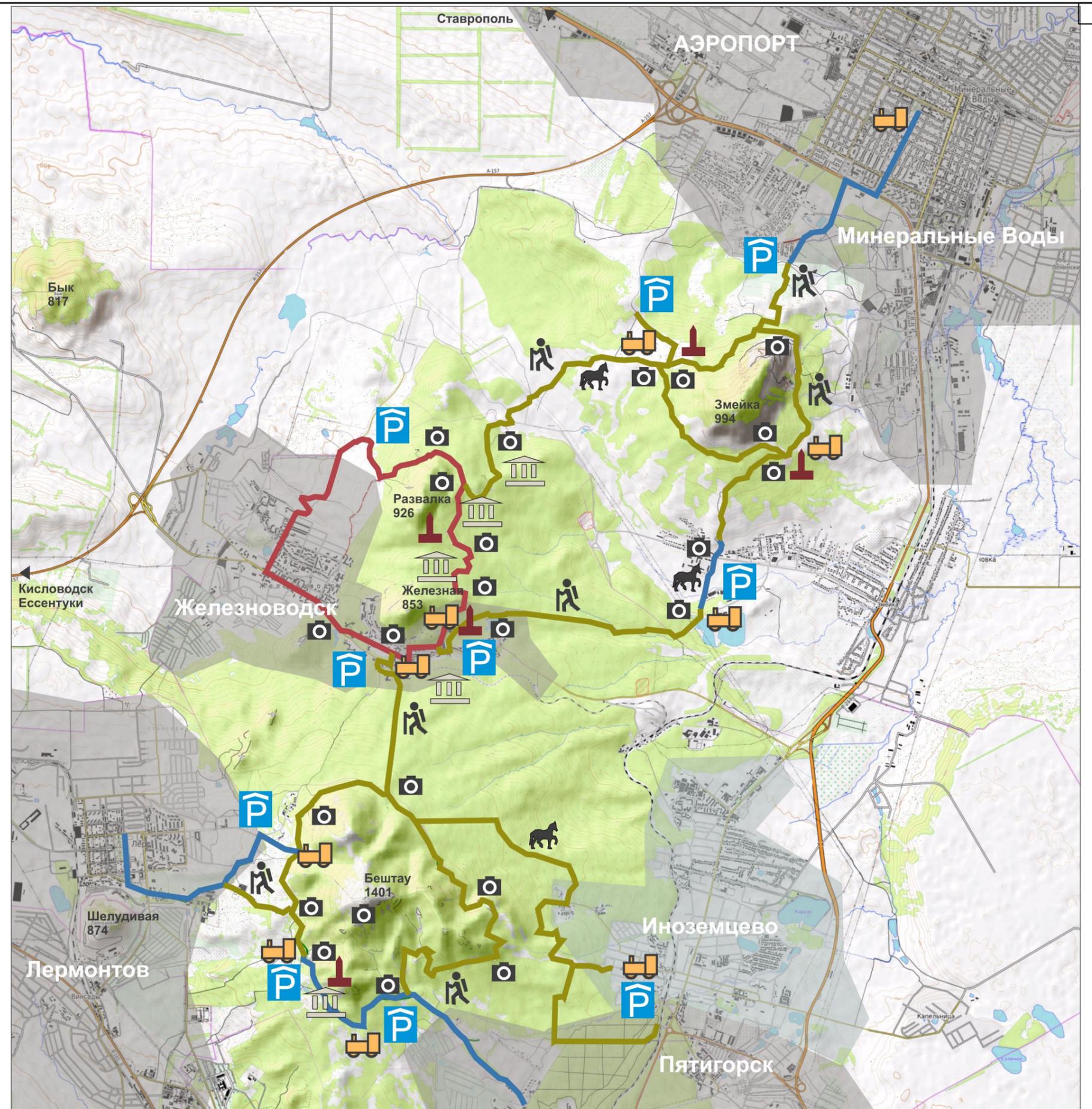


6-8м ширина
16.4 km
ремонт-строительство

Спец.транспорт
велосипеды пешеходы
автомобили

85.0km общая длина

- Фото точки
- Терренкуры
- Памятные места
- Конные прогулки
- Парковка
- Станции электротранспорта
- Туристические места



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Идок	Подпись	Дата

235.2-2019-ППТ.1-ГЧ

Лист

2